



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA IMPROCEDENCIA DE DIVIDIR EN LOTES EL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “VIGILANCIA DE SEGURIDAD NO ARMADA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR”

EXPTE.: A.SER-025351/2024

El artículo 99.3 LCSP dispone que siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la prestación independiente de cada una de las partes del contrato mediante su división en lotes, salvo que, como es el caso, existan motivos válidos que justifiquen lo contrario.

La división en lotes del objeto de este contrato podría provocar que no se presentaran ofertas para cubrir el servicio de determinadas sedes. Es el caso del Centro de Recuperación de Animales Silvestres de la Finca Soto de Viñuelas, dentro del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, que tiene como primer inconveniente sus dificultades en el acceso, ya que se trata de unas instalaciones situadas en la ctra. M-607, km. 21, de Madrid, a las que no se puede llegar en transporte público, por lo que es imprescindible disponer de vehículo propio.

Se trata también de un inmueble que, aunque solamente requiere de dos puestos de vigilancia, ya que funciona principalmente a partir de recogidas de animales programadas, es bastante extenso, ya que consta de 840 m2 construidos en una finca de 5.000 m2, y cuenta con un edificio multiusos y dos hospitales para fauna autóctona y exótica. Además, el centro tiene capacidad para atender a aproximadamente 4.000 animales al año, en muchos casos, animales exóticos o en peligro de extinción, siendo este uno de los motivos por los que en la cláusula 19 del pliego de cláusulas administrativas particulares se requiere una cobertura en el seguro de responsabilidad civil tan elevada. Todas estas circunstancias podrían provocar que en el caso de que se licitara la vigilancia de seguridad no armada de esta instalación en un lote independiente, no se recibieran ofertas para cubrir el servicio.

Además, el servicio de vigilancia de seguridad se configura como una unidad operativa y funcional, aplicable a las diferentes sedes de la Consejería, motivo por el cual, la división en lotes dificultaría la correcta ejecución del servicio. En este sentido hay que tener en cuenta, que la cláusula 2.3 del pliego de prescripciones técnicas exige a la empresa adjudicataria aportar un plan de actuación y las órdenes de cada puesto de trabajo, con la finalidad, entre otras, de asegurar que la prestación del servicio se realiza con idénticos criterios de actuación y ejecución.

Por último, existe un coordinador de servicios, que realiza una labor de coordinación, distribuyendo el trabajo entre el resto de vigilantes de seguridad, e impartiendo las instrucciones de cómo deben realizarlo. También elaborará los partes de incidencia a los que se refiere la cláusula 3.1 del pliego de prescripciones técnicas. Además, se prevé que, aunque eventualmente, y en casos excepcionales, dicho coordinador, que tendrá su puesto en el edificio de la c/ Alcalá nº 16, se desplazará a otros centros de la Consejería, para resolver cuestiones puntuales relacionadas con la prestación del servicio de vigilancia de seguridad.

Por las razones expuestas, es conveniente que la ejecución del contrato en su totalidad se adjudique a un único contratista.

Madrid, a fecha de firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: MORENO LOPEZ MARIA
Fecha: 2024.08.14 10:06