



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA E INTERIOR
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “VIGILANCIA DE SEGURIDAD NO ARMADA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR”

EXPTE.: A.SER-025351/2024

La Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, tiene adjudicado a la empresa SERWISE, S.A, el contrato de servicios “Vigilancia de seguridad no armada en diversas dependencias de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad” (actual consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior), cuya vigencia finaliza el 15 de abril de 2025, sin que haya posibilidad de nuevas prórrogas, siendo en consecuencia necesario iniciar los trámites para la adjudicación de un nuevo contrato.

El servicio de vigilancia de seguridad privada en los edificios públicos de uso administrativo es una medida de prevención imprescindible y complementaria de la seguridad pública. Tiene como finalidad primordial proteger a los trabajadores, visitantes y usuarios frente al riesgo de intrusión de personas ajenas a las instalaciones, mediante el control de los puntos de acceso, así como garantizar la seguridad de las personas y bienes materiales existentes en dichos edificios.

El objeto del contrato comprende la vigilancia de los siguientes inmuebles:

1. Edificio sito en la c/ Alcalá, nº 16, de Madrid.
2. Centro de Recuperación de Animales Silvestres de la Finca Soto de Viñuelas, sita en la Ctra. M-607, km. 21, de Madrid.
3. Comisionado del Gobierno de la Comunidad de Madrid para la Cañada Real Galiana Edificio sito en la c/ Honrubia 8H, planta baja, local nº 1, de Madrid

4. Sede de Política Interior y Juego situada en la Calle Ventura Rodríguez 7, 2ª (módulo A), 3ª (módulo B2 y B3) y 5ª (módulo B2).

La Comunidad de Madrid no dispone de puestos de trabajo con la categoría profesional adecuada para la realización del objeto del presente contrato. De igual forma, también se carece de los medios materiales necesarios para su correcta ejecución, no considerándose conveniente su ampliación a tal fin.

Por todo lo expuesto, se considera necesario iniciar la licitación de un nuevo contrato de servicios de vigilancia de seguridad en las Sedes de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior con una duración de 24 meses, desde el 16 de abril 2025 hasta el 15 de abril de 2027, o en su defecto, desde el día siguiente a la formalización del contrato y durante los 24 meses posteriores.

El presupuesto de licitación del contrato asciende a 2.534.423,99 euros, IVA incluido.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: TEJERINA ALFARO JOSÉ IGNACIO
Fecha: 2024.09.05 18:14