



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
AGRICULTURA e INTERIOR
SECRETARÍA GENERAL TÉCNICA
ÁREA DE GESTIÓN PATRIMONIAL

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD Y CONVENIENCIA DEL PRIMER MODIFICADO DEL VIGENTE CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “VIGILANCIA DE SEGURIDAD NO ARMADA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR”

EXPTE.: A/SER- 025351/2024

La Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, tiene adjudicada a la empresa SECURITY SERVICES KUO, S.L. el contrato de servicios “Vigilancia de seguridad no armada en diversas dependencias de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior”, cuya vigencia finaliza el 15 de abril de 2027.

Entre los inmuebles adscritos a esta Consejería se encuentran las Sedes Ambientales. Con fecha 24 de julio de 2024 nos comunican, desde la Dirección General de Biodiversidad y Gestión Forestal, el cierre de la Sede Ambiental Oeste situada en la calle Joaquín Costa nº 4 en San Lorenzo de El Escorial. Se pone en conocimiento de la Dirección General de Patrimonio y Contratación de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

Como esta sede no iba a formar parte de los inmuebles adscritos a la Consejería no se incluyó en el nuevo contrato de vigilancia, quedando esta oficina sin sistema anti-intrusión operativo desde el 16 de abril del 2025, fecha de finalización del contrato anterior.

La D.G. de Patrimonio nos confirmó, con fecha 3 de octubre de 2024, que el inmueble permanecerá adscrito a la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior hasta que se encuentre un usuario. En esas fechas la tramitación del nuevo contrato de vigilancia no armada se encontraba muy avanzada y próxima a su licitación, por lo que modificarlo hubiese supuesto un retraso imposible de asumir al ser este un servicio de prestación continuada cuya formalización debía estar antes de la finalización del contrato precedente el 15 de abril de 2025. Es por ello que se valoró la no inclusión de esta sede en el objeto del contrato en el momento de la tramitación, y es ahora, cuando se lleva a cabo su inclusión.

Se ha decidido tramitar esta modificación en este momento, ya que estábamos a la espera de que otras Direcciones Generales, a las que se le había ofrecido esta oficina, nos dieran una respuesta positiva, cosa que no se ha producido.

En cualquier caso, la alarma acústica ha estado en funcionamiento y sigue activa. No obstante, lo anterior es necesario su conexión a centro de respuesta y acuda (CRA) para no alargar esta situación.

Todo lo anterior implica la inclusión del **mantenimiento integral del sistema anti-intrusión** de dicha oficina desde 15 de septiembre de 2025 hasta la fecha de finalización del contrato, el 15 de abril de 2027.

Se toman estas fechas de referencia para el cálculo del importe de la modificación, pero la fecha de inicio dependerá de cuando entre en vigor la modificación, siendo la fecha de inicio el día posterior a la aprobación si esta fuera posterior al 15 de septiembre de 2025. De la misma forma, la fecha de finalización será la fecha en la que se formalice la desadcripción de la sede, en el caso de que sea anterior a la finalización del contrato.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 203 y 204 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y en el apartado 22 de la cláusula 1, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, para poder incluir servicios de dicha oficina, se requiere la modificación del vigente contrato, siendo la causa de modificación "Incorporación de nuevas sedes o instalaciones distintas de las recogidas en el pliego de prescripciones técnicas".

Puesto que no se prevé revisión de precios en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el importe de la modificación, supone un incremento **1.298,17 euros**, IVA no incluido.

El importe de la modificación, que es la primera que se realiza durante la vigencia del contrato, supone un 0,07% no excediendo del 20% del precio de contrato.

Conforme a la instrucción de la Intervención General de 30 de octubre de 2019, en los expedientes de gasto que incluyan en su ejecución el mes de diciembre, y en el caso de que se haya previsto un procedimiento de comprobación de la conformidad de los servicios realizados, el importe correspondiente a la mensualidad de diciembre se imputará con cargo al crédito del ejercicio siguiente. Por lo tanto, y de acuerdo con lo dispuesto en esta instrucción, la cuantificación del decremento total del coste del contrato deriva de los siguientes cálculos:

– Periodo del 15 de septiembre de 2025 al 30 de noviembre de 2025

$(\text{Coste anual de licitación} \times \text{coeficiente de baja} / \text{inmuebles con sistema anti-intrusión}) / 12 \text{ meses} \times 2,5 \text{ meses} = (2.526,61 \text{ €} \times 0,901399997 / 3 \text{ ud}) / 12 \text{ meses} \times 2,5 \text{ meses} = 158,16 \text{ €}$

– Periodo del 1 de diciembre de 2025 al 30 noviembre de 2026

$\text{Coste anual de licitación} \times \text{coeficiente de baja} / \text{inmuebles con sistema anti-intrusión}) / 12 \text{ meses} \times 12 \text{ meses} = (2.526,61 \text{ €} \times 0,901399997 / 3 \text{ ud}) / 12 \text{ meses} \times 12 \text{ meses} = 759,16 \text{ €}$

– Periodo del 1 diciembre de 2026 al 15 de abril de 2027

$\text{Coste anual de licitación} \times \text{coeficiente de baja} / \text{inmuebles con sistema anti-intrusión}) / 12 \text{ meses} \times 4,5 \text{ meses} = (2.526,61 \text{ €} \times 0,901399997 / 3 \text{ ud}) / 12 \text{ meses} \times 4,5 \text{ meses} = 284,69 \text{ €}$

Por lo tanto, en importe total sería 1.202,01 €.

El coste de los servicios de mantenimiento integral de sistema anti-intrusión sería la suma de este importe (1.202,01 €) más el 4% gastos generales (48,08 €) y el 4% beneficio industrial (48,08 €). Al resultado debe añadirse el 21% de IVA (272,61* €) que resultan 1.570,78 €, IVA incluido.

TOTAL	1.202,01
4% GG	48,08
4% BI	48,08
TOTAL GG+BI	1.298,17
IVA 21%	272,61*
TOTAL	1.570,78

El importe de la modificación, supone un incremento de **1.570,78** euros IVA incluido.

Las anualidades de la modificación primera quedan distribuidas de la siguiente forma;

	2025	2026	2027	Total
Importe	170,81 €	819,89 €	307,47 €	1.298,17 €
IVA 21%	35,86* €	172,18 €	64,57 €	272,61* €
Total	206,67 €	992,07 €	372,04 €	1.570,78 €

(*) Se ha tenido que disminuir 1 céntimo para que coincida con el redondeo que hace NEXUS.

Madrid, a fecha de firma

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: BECEIRO GARAT MANUEL MIGUEL
Fecha: 2025.08.28 14:40