

Exp.: A/SER-025351/2024 (5F/25)

En Madrid, a

**ANEXO AL CONTRATO SUSCRITO EN FECHA 8 DE ABRIL DE 2025 ENTRE DON JOSÉ IGNACIO TEJERINA ALFARO, EN CALIDAD DE SECRETARIO GENERAL TÉCNICO DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA COMUNIDAD DE MADRID, Y DÑA. MARÍA BEGOÑA JAUSAS DíEZ, ACTUANDO EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA SECURITY SERVICES KUO, S.L., PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS “VIGILANCIA DE SEGURIDAD NO ARMADA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR”.**

### REUNIDOS

De una parte, D. Manuel Miguel Beceiro Garat, en calidad de Secretario General Técnico de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, nombrado por Decreto 55/2025, de 9 de julio, del Consejo de Gobierno (BOCM nº 163, de 10 de julio de 2025), actuando en el ejercicio de las competencias delegadas según Orden 984/2024, de 15 de marzo (BOCM nº 72, de 25 de marzo de 2024), de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, que actúa en nombre y representación de la Comunidad de Madrid.

De otra parte, Dña. María Begoña Jausas Díez, con NIF [REDACTED] actuando en nombre y representación de la Empresa **SECURITY SERVICES KUO, S.L.** NIF: B86881588, con domicilio Madrid, Calle Fermín Caballero, 60 – Bajo Local 4, C.P. 28034, en virtud de las facultades que le confiere la escritura de constitución de la compañía mercantil “SECURITY SERVICES KUO, S.L”, otorgada ante el Notario del Ilustre Colegio de Madrid, D. José María Suárez Sánchez-Ventura, el día 2 de diciembre de 2014, bajo su protocolo número 4256.

Ambas partes acuerdan anexionar al contrato primitivo las cláusulas relacionadas en este documento, manteniendo lo estipulado en el contrato principal, en cuanto no contradiga el presente anexo.

### ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

**PRIMERO.** - Mediante Orden del Órgano de Contratación de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad, de fecha 12 de marzo de 2025, se adjudicó a **SECURITY SERVICES KUO, S.L.**, el contrato de servicios de “**VIGILANCIA DE SEGURIDAD NO ARMADA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR**”, por importe de **2.231.183,98 euros**, con el siguiente desglose:

<u>Base imponible</u>	<u>IVA</u>	<u>Importe total</u>
1.843.953,70 euros	387.230,28 euros	2.231.183,98 euros

Distribuyéndose en las siguientes anualidades y cuantías:

<u>Anualidad</u>	<u>Cuantía</u>
Año 2025	697.244,98 euros.
Año 2026	1.115.591,99 euros.
Año 2027	418.347,01 euros.

**SEGUNDO.** - Formalización del contrato de servicios de **“VIGILANCIA DE SEGURIDAD NO ARMADA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR”**, de fecha 8 de abril de 2025. Con fecha 11 de julio de 2025 la Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior emite propuesta para la modificación nº 1, debido a la necesidad de incluir el mantenimiento integral del sistema anti-intrusión de la Sede Ambiental Oeste, situada en la calle Joaquín Costa, nº4, en San Lorenzo de el Escorial.

Se trata de una modificación prevista en el apartado 22 de la Cláusula 1ª del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, que se fundamenta en los artículos 190 y 203 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP).

**TERCERO.** - La Modificación nº 1 del contrato ha sido informada por el Servicio Jurídico en esta Consejería en fecha 14 de agosto de 2025.

**CUARTO.** - La fiscalización previa de la Modificación nº 1 del contrato ha sido efectuada por la Intervención Delegada en esta Consejería en fecha 4 de septiembre de 2025.

**QUINTO.-** Mediante Orden del Órgano de Contratación de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, de fecha 5 de septiembre de 2025, se ha aprobado la modificación nº 1 del **contrato de servicios de “VIGILANCIA DE SEGURIDAD NO ARMADA EN DIVERSAS DEPENDENCIAS DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR”**, suponiendo la citada modificación un incremento de **1.570,78 euros (IVA incluido)**, y una variación del 0,07% respecto al contrato original, quedando distribuido el importe total del contrato de 2.232.754,76 euros, tras la modificación, en las siguientes anualidades y cuantías:

<u>Anualidad</u>	<u>Cuantía</u>
Año 2025	697.451,65 euros con cargo al programa 456M y partida presupuestaria 22701 del vigente Presupuesto de Gastos.
Año 2026	1.116.584,06 euros, con cargo al Presupuesto de Gastos para 2026.
Año 2027	418.719,05 euros, con cargo al Presupuesto de Gastos para 2027.

## CLÁUSULAS DEL CONTRATO

- PRIMERA.-** El incremento del precio que supone la Modificación nº 1 del contrato es de **1.570,78 euros**, que será abonado por la Comunidad de Madrid, mediante certificaciones mensuales, correspondientes al importe de los trabajos realizados, y se llevará a cabo de acuerdo con el apartado 24 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- SEGUNDA.-** El plazo de ejecución no varía. Se aplicará el modificado desde el 15 de septiembre de 2025 o bien desde el día siguiente a su aprobación en caso de que se produzca con posterioridad a esa fecha, hasta el 15 de abril de 2027.
- TERCERA.-** Como consecuencia del incremento del precio del contrato modificado, procede reajustar la garantía definitiva siendo su importe 92.262,59 euros, lo que supone un incremento con respecto a la garantía definitiva depositada en el contrato original de 64,91 euros.

Para responder del cumplimiento de esta Modificación nº 1 del contrato el adjudicatario ha constituido garantía definitiva por importe de 64,91 euros, en la Tesorería de la Comunidad de Madrid, según acredita con resguardo de garantía definitiva número 202555006663P, de fecha 25 de septiembre de 2025.

Para la debida constancia de todo lo convenido se firma este contrato, considerándose como fecha del mismo la de la última firma suscrita.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO  
DE LA CONSEJERIA DE MEDIO  
AMBIENTE, AGRICULTURA E  
INTERIOR,

Documento firmado digitalmente por: BECEIRO GARAT MANUEL MIGUEL  
Fecha: 2025.09.29 10:38  
Referencia: 10/799774.9/25  
Verificación y validez por CSV: [REDACTED]  
La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>

EL CONTRATISTA,  
SECURITY SERVICES KUO, S.L.

[REDACTED]  
MARIA  
BEGOÑA  
JAUSAS (R:  
B86881588)

Firmado  
digitalmente por  
[REDACTED] MARIA  
BEGOÑA JAUSAS  
(R: B86881588)  
Fecha: 2025.09.26  
14:10:25 +02'00'