



# Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

## OBJETO A CONTRATAR:

ACUERDO MARCO SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE  
LOS TRENES 3000 1ª, 5000 4ª, 6000, 7000, 8000 1ª Y TRANVIA  
ML1

NÚMERO DE LA S.C: 1000100083

**Dirección/  
Subdirección:** Explotación Ferroviaria

**Área:** Mantenimiento de  
Material Móvil

**División:** Material Móvil

**Servicio:** Mantenimiento de Ciclo  
Corto

**Aprobado por:** Juan Tébar

## 1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la celebración de un acuerdo marco para el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LAS SERIES INDICADAS EN EL TÍTULO DE SMCC** de Metro de Madrid, durante un periodo de cuatro años.

## 2 DATOS DE LA LICITACIÓN

### ▪ Objeto

Contratación del servicio consistente en el mantenimiento correctivo de los equipos de A. A. de los trenes 3000 1ª, 5000 4ª, 6000, 7000 y 8000 1ª y tranvías ML1 del SMCC de Metro de Madrid, durante un periodo de cuatro años.

### ▪ Estamento responsable de la ejecución del acuerdo marco

Servicio de Mantenimiento de Ciclo Corto.

### ▪ Valor estimado del acuerdo marco (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 180.000 € (IVA no incluido).

### ▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

☒ En función de los precios del mercado.

### ▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

*No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marco. La determinación del presupuesto base de licitación se realizará para cada una de las contrataciones basadas del Acuerdo Marco.*

### ▪ Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)

*No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marco.*

### ▪ Modificación del acuerdo marco (artículo 204 LCSP)

☒ No procede

No procede la modificación prevista ni para el acuerdo marco ni para los contratos basados en el acuerdo marco

▪ **División en lotes:**

☒ **NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)**

- **Justificar los motivos de la no división en lotes:**

El acuerdo marco no está sujeto a la división en lotes, se trata de un servicio de asistencia técnica de los equipos A.A. del Material Móvil, ya que dichos equipos están sujetos al mismo tipo de mantenimiento correctivo para los diferentes trenes.

Además, las diferentes series que conforman las unidades a mantener pueden circular por varias de las líneas, lo que implica que una reparación realizada en un recinto tuviera que ser de nuevo reparada en otro. Si se hiciera por LOTES, podríamos encontrarnos con dos empresas actuando en un mismo recinto con los inconvenientes lógicos de dicha situación, duplicidad de medios, instalaciones... De hecho, el propio PPT indica los diferentes recintos de alcance para las unidades a mantener, por ejemplo, los 8000s de 3 cajas son susceptibles de mantener en 4 recintos diferentes. Que sea un único contratista, además de lo planteado y ante la diversidad de recintos, permite un mejor seguimiento de las intervenciones, agilizando las mismas

▪ **Duración del acuerdo marco**

- Plazo de duración/ejecución inicial del acuerdo marco: Cuatro (4) años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del acuerdo marco:
  - ☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo marco.
- Prórrogas:
  - ☒ No

▪ **Clasificación del acuerdo marco**

☒ Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Naturaleza del acuerdo marco**

☒ Servicios

- Justificar la insuficiencia de medios:

Debido a falta de medios personales para realizar el correctivo Metro de Madrid está obligada a realizar la contratación a una empresa autorizada para realizar el servicio requerido.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

**Justificación del procedimiento:**

No es posible la aplicación del procedimiento abierto simplificado y simplificado abreviado, ya que el valor estimado del acuerdo marco es superior a los límites que establece la LCSP para estos procedimientos. Por todo lo anterior, y con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación calidad

Adjudicación del acuerdo marco exclusivamente con los criterios cualitativos definidos en el apartado 27 del cuadro resumen del PCP. Serán adjudicatarias del Acuerdo Marco todas las empresas que superen el límite de suficiencia técnica establecido en el PCP.

■ Ponderación criterios de adjudicación del acuerdo marco:

- o Criterios cualitativos: 100 puntos.
- o Criterios económicos: no procede para el acuerdo marco.

- Criterios cualitativos (100 puntos)\*:

- Servicio técnico de atención telefónica (30 puntos)
- Compromiso de realización de servicios urgentes (30 puntos)
- Años experiencia adicionales del interlocutor o persona de contacto (40 puntos)

\*La adjudicación de los contratos basados del presente acuerdo marco se realizará atendiendo únicamente al precio medio más bajo conforme a lo señalado en el apartado 42 del cuadro resumen del PCP (La adjudicación se realizará a la oferta que presente un precio medio más bajo por hora de servicio de operario/técnico de mantenimiento para la ejecución del servicio de mantenimiento correctivo. (El precio medio por hora de servicio saldrá de la suma de del precio unitario del horario diurno más el del nocturno dividido por dos). Según se indica en el punto 12 del PPT).

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Si, para todos los criterios.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No

- Criterios económicos: no procede para el acuerdo marco.

■ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: No hay tareas críticas para la subcontratación.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

- En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12:

Ninguno de los materiales recogidos en b), c) y d) aplican a este acuerdo y 12.3 es de aplicación ya que la propia actividad, formaliza que tipos de gases y medidas deben aplicarse (gas Freón, Nitrógeno) filtros reciclables.

### **3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD**

La necesidad de esta contratación se basa en una asistencia técnica para la ejecución de actividades de mantenimiento correctivo en los sistemas de climatización (sala y/o viajeros) de los trenes:

- Trenes 3000 1ª que circulan por líneas 4 y 5, Gálibo Estrecho.
- Trenes 5000 4ª, 6000, 7000, 8000 1ª serie que circulan por líneas de Gálibo Ancho.

- Trenes tranvías Metro ligero 1.

Metro de Madrid actualmente realiza el mantenimiento correctivo de los equipos de climatización descritos. Ante, especialmente averías complejas, Metro de Madrid solicitará los servicios objeto del acuerdo marco de cara a que la asistencia técnica para el mantenimiento correctivo actúe sobre los equipos de climatización necesarios.

Debido al desconocimiento de las averías que puedan ir surgiendo, se realiza este Acuerdo Marco, con la finalidad de dar cobertura durante un periodo de 4 años a este tipo de incidencias.

#### 4 ANTECEDENTES

En cuanto a los antecedentes, al no disponer de contrataciones anteriores similares a la que se quiere acometer, no podemos comparar los alcances de los contratos.

Metro de Madrid realiza pequeñas intervenciones de correctivo las recargas de gas, comprobaciones de fugas de gas. Ante la existencia de averías más complejas, que con nuestros medios personales no podemos dar cobertura, nos vemos en la necesidad de publicar este Acuerdo Marco.

#### 5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO	
IMPORTE PERMITIDO	180.000 €
AÑO	2028

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.



