

## ANEXO II AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

### JUSTIFICACIÓN DE SOLVENCIA Y COMPARATIVA CON EL PROCEDIMIENTO ANTERIOR

**SERVICIOS DE MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE  
PROTECCIÓN CATÓDICA Y DE LAS INSTALACIONES  
ELÉCTRICAS EN LOS CAMPOS DE POZOS Y PIEZÓMETROS  
DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.**

**EXPEDIENTE N.º: 133/2024**

**Área:** Explotación de Presas y Pozos

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del Contrato es la prestación de los Servicios de mantenimiento y actuaciones urgentes de las instalaciones eléctricas y de protección catódica de los campos de pozos y piezómetros de Canal de Isabel II, S.A., M.P. para las instalaciones incluidas en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas y aquellas nuevas que se puedan incorporar durante el periodo de vigencia del presente contrato (en adelante “los Servicios”).

El contrato se ha dividido en los dos lotes indicados a continuación:

- Lote 1: Mantenimiento de las instalaciones de protección catódica de los campos de pozos y piezómetros de Canal de Isabel II, S.A., M.P.
- Lote 2: Mantenimiento y actuaciones urgentes de las instalaciones eléctricas de los campos de pozos y piezómetros de Canal de Isabel II, S.A., M.P.

## 2. ANTECEDENTES: PROCEDIMIENTO ANTERIOR

**Lote 1.** Este lote tiene por objeto la ejecución de los Servicios de “Mantenimiento de las instalaciones de protección catódica de los campos de pozos y piezómetros de Canal de Isabel II, S.A., M.P.” y sustituye al contrato 185/2019 “Mantenimiento de los equipos de protección catódica de los campos de pozos de Canal de Isabel II, S.A.”.

**Lote 2.** Este lote tiene por objeto la ejecución de los Servicios de “Mantenimiento y actuaciones urgentes de las instalaciones eléctricas de los campos de pozos y piezómetros de Canal de Isabel II, S.A., M.P.” y sustituye al contrato 170/2020 “Mantenimiento y actuaciones urgentes en las instalaciones eléctricas de explotación de aguas subterráneas”.

### 2.1 Licitadores presentados al procedimiento anterior

**Lote 1.** Al procedimiento anterior del contrato 185/2019 se presentaron 2 licitadores.

**Lote 2.** Al procedimiento anterior del contrato 170/2020 se presentaron 5 licitadores.

### 2.2 Cambios en los requisitos de solvencia

**Lote 1.** Se mantienen los mismos requisitos de solvencia solicitados en el anterior procedimiento

**Lote 2.**

En el contrato anterior nº 170/2020, se estableció como un contrato de obras, el cual superaba los 500.000 euros, por lo tanto, la clasificación empresarial exigida era la siguiente:

- o Grupo I, Subgrupo 1, Categoría 1.
- o Grupo I, Subgrupo 5, Categoría 1.
- o Grupo I, Subgrupo 6, Categoría 1.
- o Grupo I, Subgrupo 8, Categoría 1.
- o Grupo I, Subgrupo 9, Categoría 1.

- o Grupo P, Subgrupo 1, Categoría 1.

**Criterios de solvencia del contrato 133/2024 para el Lote 2:**

El actual contrato es un contrato de servicios, y no un contrato de obras, debido a que prácticamente la totalidad de los trabajos a realizar son servicios de mantenimiento de equipos, reparación de averías en los mismos, inspecciones reglamentarias, etc., lo cual no implica obra, instalación eléctrica como tal ni ingeniería civil. Solo un pequeño porcentaje del valor estimado (no superior al 5%) puede implicar alguna actuación que requiera una pequeña obra civil, motivo por el cual, el contrato se configura como un contrato de servicios, pues es su prestación principal y más característica. Por tanto, según los nuevos CPVs establecidos para este lote, la clasificación empresarial exigida es Grupo P, Subgrupo 1, Categoría 2. Por otra parte, se exigen los criterios de solvencia económica y financiera, técnica o profesional indicados y justificados en el apartado 3 del presente Anexo II al INI.

**2.3 Cambios en los criterios de valoración**

Criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas:

El criterio de **valoración económica** es el mismo en todos los contratos, con un valor máximo de 70 puntos y una fórmula idéntica. No sufre modificación para ninguno de los dos lotes.

Los criterios de **valoración técnicos cuantificables** mediante la mera aplicación de fórmulas, con un valor máximo de 30 puntos se analizan a continuación:

**Lote 1. Se mantienen los mismos criterios de valoración técnicos cuantificables empleados en el anterior procedimiento.**

**Lote 2. Se mantienen los mismos criterios de valoración técnicos cuantificables empleados en el anterior procedimiento.**

### 3. JUSTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE SOLVENCIA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

En relación con la **solvencia económica y financiera**, los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los tres (3) últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios en el ámbito objeto del contrato "Servicios de mantenimiento, corrección e instalación de protección catódica" por importe igual o superior a 100.000 € para el lote 1 y en el ámbito objeto del contrato "Servicios de mantenimiento y actuaciones urgentes de las instalaciones eléctricas" por importe igual o superior 250.000€ para el lote 2. Dicho importe se considera adecuado para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia económica y financiera para la realización de los trabajos objeto del contrato. En este sentido, la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) permite solicitar hasta 1,5 veces el valor estimado del contrato, y en este caso **el importe requerido supone el 26,67% del valor estimado para el lote 1 y el 23,53 % para el lote 2**. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, **este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**.

En relación con la **solvencia técnica y profesional**, los licitadores deberán acreditar haber realizado **servicios análogos a los del presente Contrato en los cinco (5) últimos años** anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con las siguientes unidades mínimas:

#### Lote 1

- Realización de, al menos, diez (10) revisiones y/o actuaciones de mantenimiento correctivo de instalaciones con sistema de protección catódica

#### Lote 2

Realización de, al menos, las siguientes actuaciones de mantenimiento correctivo:

- Trabajos en líneas eléctricas alta tensión por importe total igual o superior a 150.000 €, IVA excluido.
- Trabajos en Centros de seccionamiento/transformación, por importe total igual o superior a 150.000 €, IVA excluido.
- Trabajos en baja tensión por importe total igual o superior a 150.000 €, IVA excluido.
- Trabajos de instrumentación y control, por un importe total igual o superior a 30.000,00 €, IVA excluido.

Dichas unidades mínimas se consideran adecuadas para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia técnica y profesional para la realización de los trabajos objeto del contrato y facilita la concurrencia. En este sentido, se requiere haber realizado, al menos, diez (10) revisiones y/o actuaciones de mantenimiento correctivo de instalaciones con sistema de protección catódica, lo cual supone un 25 % del total de servicios de dicho tipo a realizar durante la ejecución del contrato para el lote 1. Solo se piden revisiones y/o actuaciones de mantenimiento correctivo ya que este tipo de mantenimiento es el más relevante en este lote en términos de conocimiento especializado y pericia, por tanto, se necesita una experiencia mínima para poder realizarlos.

En el caso del lote 2, se requiere haber realizado el tipo de trabajos específicos incluidos en los servicios objeto del contrato correspondiente a dicho lote, y que el adjudicatario del contrato tiene que conocer para poder garantizar

la correcta ejecución del mismo, si bien se exige lo que se considera mínimo a los efectos de favorecer la concurrencia. Los trabajos son de mantenimiento correctivo, ya que este tipo de mantenimiento es el más relevante en este lote en términos de conocimiento especializado y pericia, y por tanto los que requieren de una experiencia previa para garantizar que se pueden llevar a cabo: trabajos en líneas eléctricas alta tensión por importe total igual o superior a 150.000 €, IVA excluido, lo cual supone un 14,11 % del total de servicios de dicho tipo a realizar durante la ejecución del contrato. De igual modo, se solicita haber realizado trabajos en Centros de seccionamiento/transformación por importe total igual o superior a 150.000 €, IVA excluido, lo cual supone un 14,11 % del total de servicios de dicho tipo a realizar. Asimismo, se solicita haber realizado trabajos en baja tensión por importe total igual o superior a 150.000 €, IVA excluido, lo cual supone un 14,11 % del total de servicios de dicho tipo a realizar. Por último, se solicita haber realizado trabajos de instrumentación y control por importe total igual o superior a 30.000 €, IVA excluido, lo cual supone un 2,8 % del total de servicios de dicho tipo a realizar. Adicionalmente, para facilitar la concurrencia, **este requisito de solvencia puede ser integrado con terceros**. Finalmente, también para facilitar la concurrencia, **se permite acreditar la solvencia técnica y profesional mediante los servicios realizados en los últimos cinco (5) años en vez de en los últimos tres (3) años que establece la LCSP como regla general para los servicios**.

#### Clasificación Lote 1

El artículo 77.1 b) párrafo segundo de la LCSP permite a los licitadores debidamente clasificados como contratistas de servicios acreditar su solvencia económica y financiera, y técnica o profesional indistintamente mediante la aportación de su clasificación en el grupo, subgrupo y categoría correspondiente al contrato, o mediante la acreditación de los requisitos de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional establecidos en los pliegos. Por tanto, los licitadores pueden optar por acreditar su solvencia económica y financiera, y técnica o profesional mediante la presentación de la clasificación del propio licitador como contratista de servicios en el grupo P subgrupo 1 categoría 1 de conformidad con el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP). En este sentido, el grupo y subgrupo requeridos se corresponden con el Código CPV del contrato, de conformidad con lo indicado en el Anexo II del RGLCAP. Finalmente, la categoría solicitada se ha fijado de conformidad con el artículo 38 del RGLCAP atendiendo al valor medio anual del contrato, al tratarse de un contrato de duración superior a un año. En este sentido, la categoría 1 corresponde a contratos cuyo valor estimado sea inferior o igual a 150.000 euros, tal y como ocurre en el presente caso.

En conclusión, la solvencia requerida es adecuada para la correcta realización de las actuaciones objeto del contrato y se han tomado las medidas oportunas para favorecer la concurrencia.

#### Clasificación Lote 2

El artículo 77.1 b) párrafo segundo de la LCSP permite a los licitadores debidamente clasificados como contratistas de servicios acreditar su solvencia económica y financiera, y técnica o profesional indistintamente mediante la aportación de su clasificación en el grupo, subgrupo y categoría correspondiente al contrato, o mediante la acreditación de los requisitos de solvencia económica y financiera, y técnica o profesional establecidos en los pliegos. Por tanto, los licitadores pueden optar por acreditar su solvencia económica y financiera, y técnica o profesional mediante la presentación de la clasificación del propio licitador como contratista de servicios en el grupo P subgrupo 1 categoría 2 de conformidad con el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RGLCAP). En este sentido, el grupo y subgrupo requeridos se corresponden con el Código CPV del contrato, de conformidad con lo indicado en el Anexo II del RGLCAP. Finalmente, la categoría

solicitada se ha fijado de conformidad con el artículo 38 del RGLCAP atendiendo al valor medio anual del contrato, al tratarse de un contrato de duración superior a un año. En este sentido, la categoría 2 corresponde a contratos cuyo valor estimado sea superior a 150.000 euros e inferior o igual a 300.000 euros, tal y como ocurre en el presente caso.

En conclusión, la solvencia requerida es adecuada para la correcta realización de las actuaciones objeto del contrato y se han tomado las medidas oportunas para favorecer la concurrencia.

Firmado por \*\*\*9984\*\* JUAN PABLO DE FRANCISCO  
(R:\*\*\*\*8808\*) AUTH el día 20/12/2024 con un  
certificado emitido por SIA SUB01

Juan Pablo de Francisco Díaz  
Jefe de Área de Explotación de Presas y Pozos