

DE: DIRECCIÓN GERENCIA DEL ENTE PÚBLICO HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA

A: PORTAL DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

ASUNTO: PUBLICACIÓN CORRECCIÓN DE ERRORES EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS Y DEL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES. PA S 24-005

Habiéndose observado algunos errores en el **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS Y EL DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES** del expediente **PA S 24-005**, para los **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONDUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA Y CEP EL ARROYO**, publicado en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid, a continuación, se detallan la subsanación de los mismos:

1. PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES.

a. Cláusula 1. Punto 7.2 “Acreditación de la solvencia técnica o profesional” (página 8).

Donde dice:

- Categorías de los Oficiales: Oficiales de 1ª en las diversas disciplinas y oficios, con experiencia contrastada en esta categoría, de no menos de 6 años en el puesto en el 60% del personal y experiencia contrastada en el mantenimiento de hospitales. Este criterio se aplicará también al oficial de mantenimiento exterior (Una vez adjudicado el contrato).

...

- Responsable del Contrato: Formación mínima de Ingeniero Técnico Industrial o equivalente, con una experiencia mínima de 6 años como Gestor o Responsable de Contratos y de experiencia contrastada en la gestión del mantenimiento de instalaciones complejas con funcionamiento 24/7, de al menos 6 años. Será el encargado y representante del adjudicatario ante el Hospital. Tendrá dedicación exclusiva y presencial al Hospital y estará localizable 24 horas al día para casos de emergencia.

Debe decir:

- Categorías de los Oficiales: Oficiales de 1ª en las diversas disciplinas y oficios, con experiencia contrastada en esta categoría, de no menos de 6 años en el puesto en el 60% del personal y experiencia contrastada en el mantenimiento de hospitales.

...

- Responsable del Contrato: Formación mínima de Ingeniero Técnico Industrial o equivalente, con una experiencia mínima de 6 años como Gestor o Responsable de Contratos y de experiencia contrastada en la gestión del mantenimiento de instalaciones complejas con funcionamiento 24/7, de al menos **3 años**. Será el encargado y representante del adjudicatario ante el Hospital. Tendrá dedicación exclusiva y presencial al Hospital y estará localizable 24 horas al día para casos de emergencia.



- b. Cláusula 1. Puntos 9.2.2.1.1, 9.2.2.1.2, 9.2.2.1.3 y 9.2.2.1.4 del Punto «9.2.2 Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor»: (página 12).

Donde dice:

9.2.2.1.1. Plan de Mantenimiento Preventivo de Instalaciones y Equipos, Mantenimiento Técnico Legal, ... (Hasta 8 puntos)

9.2.2.1.2 –Plan de Eficiencia Operativa del Servicio y Gestión Medioambiental, ... (Hasta 6 puntos)

9.2.2.1.3 -Calidad de los Medios Materiales, ... (Hasta 3 puntos).

9.2.2.1.4 -Programa de trabajo propuesto por el licitador para implementar las operaciones de mantenimiento necesarias para garantizar la mejor conservación de los elementos de urbanización exterior objeto del contrato, con incidencia en los Planes de mantenimiento preventivo, mantenimiento correctivo (tiempos de resolución) y seguimiento de actividad, de acuerdo con el siguiente desglose de puntuación: (Hasta 3 puntos.)

- Planes de mantenimiento: 2,0 puntos
- Seguimiento de actividad: 1,0 puntos.

Debe decir:

9.2.2.1.1. Plan de Mantenimiento Preventivo de Instalaciones y Equipos, Mantenimiento Técnico Legal, ... (Hasta 9 puntos)

9.2.2.1.2 –Plan de Eficiencia Operativa del Servicio y Gestión Medioambiental, ... (Hasta 7 puntos)

9.2.2.1.3 -Calidad de los Medios Materiales, ... (Hasta 4 puntos).

2. PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS. Punto 9 “RECURSOS HUMANOS. (página 19 y 20):

Donde dice:

Descripción	Experiencia Total en mantenimiento	Experiencia Mtto. Instalaciones complejas 24/7	Personal estimado
Gestor del contrato Ingeniero Industrial o equivalente	mínima 6 años	mínima 3 años	1
Administrativo del contrato	mínima 6 años		1
Jefe de Equipo FP II	mínima 6 años	mínima 3 años	2
Oficial 1ª Frigorista (FP I o II) carnet G.F.	mínima 6 años		1
Oficial 1ª Electricidad.(FP II y carnet inst.)	mínima 6 años		1
Oficial 1ª Calefactor R.I.T.E. (FP I o II)	mínima 6 años		1
Oficial 1ª Electromecánico (FP I o II)	mínima 6 años		1
Oficiales de 1ª – Polivalentes	mínima 6 años		14

Requisitos específicos para Oficiales de 1ª Electricidad/ Electromecánico /Frigorista/ Calefactor RITE

Con carácter adicional a los requerimientos generales indicados anteriormente, los perfiles propuestos deberán cumplir los siguientes requisitos:

- Formación académica. Se requiere titulación mínima en Formación Profesional de segundo grado o equivalente profesional (Reconocido oficialmente).

Debe decir:

Descripción	Experiencia Total en mantenimiento	Experiencia Mtto. Instalaciones complejas 24/7	Personal estimado
Gestor del contrato Ingeniero Industrial o equivalente	mínima 6 años	mínima 3 años	1
Administrativo del contrato	mínima 6 años		1
Jefe de Equipo FP II	mínima 10 años	mínima 5 años	2
Oficial 1ª Frigorista (FP I o II) carnet G.F.	mínima 6 años		1
Oficial 1ª Electricidad.(FP I o II y carnet inst.)	mínima 6 años		1
Oficial 1ª Calefactor R.I.T.E. (FP I o II)	mínima 6 años		1
Oficial 1ª Electromecánico (FP I o II)	mínima 6 años		1
Oficiales de 1ª – Polivalentes (FP I)	mínima 6 años		14

Requisitos específicos para Oficiales de 1ª Electricidad/ Electromecánico /Frigorista/ Calefactor RITE

Con carácter adicional a los requerimientos generales indicados anteriormente, los perfiles propuestos deberán cumplir los siguientes requisitos:

- Formación académica. Se requiere titulación mínima en Formación Profesional (FP) de primer grado o equivalente profesional (Reconocido oficialmente). Las actuaciones de mantenimiento de instalaciones que reglamentariamente requieran titulaciones superiores, se realizarán a cargo de la empresa adjudicataria con personal propio de apoyo o subcontratada por ésta para dichas actuaciones. La empresa licitante deberá valorar para estos perfiles si le es más adecuado incluir permanentemente un FP II o un FP I apoyado por FP II para las actuaciones que se requiera dicha titulación.

3. Así mismo, se modifican las fechas publicadas para la presentación y apertura de ofertas:

Fecha límite de presentación: 4 de febrero de 2025 a las 14:00 horas.

Mesa administrativa: 5 de febrero de 2025 a las 11.00 horas.

Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor: 12 de febrero de 2025 a las 11.00 horas.

Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y proposiciones económicas: 26 de febrero de 2025 a las 11:00 horas.

Lo que trasladamos para los efectos oportunos.

Firmado digitalmente por: SARMIENTO BELTRAN GEMA
Fecha: 2025.01.17 15:40

Fdo.: Gema Sarmiento Beltrán
Directora Gerente
Ente Público Hospital Universitario de Fuenlabrada