

**ORDEN DE INICIO DE CONTRATACIÓN****EXPEDIENTE Nº PA S 24-005****TÍTULO: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONDUCCION DE LAS INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA.**

Informe de acuerdo con lo dispuesto en los art. 28 y 116, Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (BOE núm. 272 de 09 de noviembre de 2017), en adelante LCSP 9/2017.

Vista la necesidad planteada por el Ingeniero del Servicio Técnico del Hospital en relación a este expediente de fecha 4 de noviembre de 2024, y el informe propuesta de inicio de expediente por parte de la Dirección Económica Financiera de fecha 5 de noviembre de 2024, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente en base a estas características:

**1. OBJETO DEL CONTRATO (Art. 99 LCSP 9/2017)**

Este contrato tiene por objeto la contratación del servicio de mantenimiento integral, conservación y conducción de las instalaciones e infraestructuras que conforman el Hospital Universitario de Fuenlabrada y el CEP El Arroyo, con el alcance y contenido que se detalla en el Pliego de Prescripciones Técnicas, con el fin de que se mantenga en perfecto estado de funcionamiento todo lo contemplado en el mismo.

**2. DIVISIÓN EN LOTES (Art. 99 LCSP 9/2017)**

El presente contrato ha de constar de un lote único. En los términos previstos en el artículo 99.3 de la LCSP, la no división en lotes del presente expediente se justifica en que no es posible técnicamente – dada la naturaleza del servicio – la realización independiente de las diversas prestaciones por una pluralidad de contratistas diferentes, siendo además, necesaria la coordinación – en ambos espacios físicos: Hospital y Centro de especialidades - en la ejecución de las diferentes prestaciones del servicio, que tampoco se garantizaría con una pluralidad de contratistas diferentes

**3. VALOR MÁXIMO ESTIMADO (Art. 101 LCSP 9/2017)**

Para la realización de la valoración principal económica de los costes se ha tenido en cuenta lo siguiente:

**Para el cálculo del coste de la mano de obra** se han tenido en consideración las Retribuciones básicas en base a los salarios establecidos por el convenio del metal del B.O.C.M Nº 255 del 21 de octubre de 2021, teniendo en cuenta los complementos retributivos (Nocturnidad y Antigüedad) y la RESOLUCIÓN de 14 de febrero de 2024, de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, sobre registro, depósito y publicación de la revisión salarial del año 2023 del Convenio Colectivo del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal, suscrita por la Comisión de Seguimiento (Código número 28003715011982), acordando una subida del 4%. Para años sucesivos se ha previsto una subida del 2% acumulada anual. Así mismo se ha previsto un 10% anual sobre el importe bruto salarial de los 17 oficiales en concepto de sustituciones de cobertura de presencias por vacaciones y así como un 7% de cobertura de bajas y absentismo de la plantilla.

**Para el cálculo de los costes de materiales más costes de subcontratación y otros costes se han tenido en cuenta:** Materiales. Este concepto incluye materiales básicos dentro las gamas de mantenimiento por tipo de instalación, para garantizar la continuidad de los servicios de la conducción de las instalaciones. Se han tenido en cuenta los costes de subcontratación para las revisiones específicas anuales de maquinaria y/o instalaciones críticas y revisiones técnico legales de obligado cumplimiento requeridas por la D.G de Industria de la CAM.

IMPORTE CONTRATO 2 AÑOS	VALORACIÓN
COSTES PERSONAL (MO)	1.682.207,33 €
COSTES MATERIALES (MA)	170.796,66 €
COSTES SUBCONTRATACIONES (SUB)	191.146,00€
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL (MO+MA+SUB)</b>	<b>2.044.149,99 €</b>
GASTOS GENERALES (6%)	122.649,00 €
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	122.649,00 €
<b>TOTAL EJECUCIÓN CONTRATA</b>	<b>2.289.447,99 €</b>
IVA (21%)	480.784,08 €
<b>TOTAL IVA INCLUIDO</b>	<b>2.770.232,06 €</b>

El contrato se financia con el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia: NO.

	Base Imponible	IVA	TOTAL
2025	953.936,66 €	200.326,70 €	1.154.263,36 €
2026	1.144.723,99 €	240.392,04 €	1.385.116,03 €
2027	190.787,33 €	40.065,34 €	230.852,67 €

Sistema de determinación del presupuesto: por tanto alzado

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP):

CALCULO VALOR ESTIMADO	
CONTRATO (24 MESES S/IVA)	2.289.447,99 €
PRORROGAS (24 MESES S/IVA)	2.289.447,99 €
MODIFICACIONES (20%)	915.779,20 €
<b>TOTAL</b>	<b>5.494.675,18 €</b>

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: conforme a lo previsto en el artículo 101 de la LCSP, el importe del contrato se ha calculado en función de los costes directos (precio de mercado del bien por la cantidad, según estimaciones del servicio promotor) y costes indirectos, más prorrogas, más posibles modificaciones, todo ello sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA).

#### 4. PROCEDIMIENTO, TRAMITACIÓN Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

##### 4.1 Procedimiento:

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el **procedimiento abierto** conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

La contratación que se propone, en razón de su objeto y valor estimado, queda sujeta a todos sus efectos a las normas de regulación armonizada comunitaria, art. 22 de la LCSP 9/2017.



**4.2 Tramitación:** ordinaria.

**4.3 Criterios de adjudicación:** art. 145 LCSP 9/2017

**4.3.1. Criterios relacionados con los costes:** ..... **HASTA 65 PUNTOS.**

$$Punt. Económica = 65 * \sqrt[15]{\frac{\text{Precio Licitación} - \text{Oferta a Valorar}}{\text{Precio licitación} - \text{Oferta más baja}}}$$

**4.3.2. Criterio/s cualitativos:**

**35 PUNTOS**

**4.3.2.1. Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:**

Hasta 15 puntos

**4.3.2.2. Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor:**

Hasta 20 puntos

## **5. CRITERIOS DE SOLVENCIA.**

**5.1. Acreditación de la solvencia económica y financiera:**

**Artículo 87 de la LCSP, apartados: 1. a)**

**Artículo 87.1 a) de LCSP:**

Criterio de Selección:

Los licitadores, tanto españoles como no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, podrán acreditar su solvencia económica y financiera mediante declaración de un volumen anual de negocios en el ámbito de este contrato, del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato en cómputo anual, fijado en 2.060.503,19 euros (IVA excluido). Por tanto, los licitadores deberán acreditar un volumen de negocio para este contrato de al menos 2.060.503,19 euros.

Medio de acreditación:

El volumen anual de negocios del licitador o candidato se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales debidamente legalizadas por el Registro Mercantil.

**5.2. Acreditación de la solvencia técnica o profesional:**

**Artículo 90.1.a) de la LCSP**

Criterio de selección: Los licitadores, tanto españoles como no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, deberán acreditar la solvencia técnica y profesional mediante una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al valor de la anualidad media del contrato, sin IVA, en la que se indiquen importe y fechas y el destinatario, público o privado de los mismos.

Se considerará que se cumple este requisito si aportan al menos para el año de mayor ejecución del periodo de referencia un certificado que alcance el importe de 2.060.503,19 euros, individual o conjuntamente (IVA excluido).

Medio de acreditación: Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación.

**Acreditación del cumplimiento de las normas de garantía de la calidad y de gestión medioambiental (Arts. 93 y 94 LCSP:** El licitador propuesto adjudicatario, deberá presentar los siguientes certificados, en vigor, emitidos u homologados por una entidad acreditada a tal efecto por la legislación española o comunitaria, para actividades similares al objeto del contrato:

- Certificado de implantación del Sistema de Gestión de Calidad (ISO 9001 similar o equivalente)
- Certificado de implantación del Sistema de Gestión Ambiental (ISO 14001 similar o equivalente)

- Certificado de implantación del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (ISO 45001 serie OSHAS 18000 similar o equivalente)

#### **Concreción de las condiciones de solvencia**

Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato: Sí,

El licitador especificará los nombres de las personas que se adscribirán al objeto del contrato, así como de la cualificación profesional de cada uno de ellos, mediante la presentación de los oportunos títulos oficiales que se relacionan en el apartado siguiente:

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios [personales] y/o [materiales]: Sí  
Mediante un certificado firmado por el apoderado, comprometiéndose a las condiciones requeridas en el PPT en el punto 9 RECURSOS HUMANOS

El licitador se comprometerá a poner a disposición del servicio los siguientes efectivos:

- 18 oficiales 1ª en turno + 2 oficial 1ª para sustitución vacaciones, bajas, ect.
- 2 Jefes de Equipo categoría de maestro industrial o equivalente
- 1 administrativo.
- 1 Ingeniero técnico o superior (gestor/responsable del contrato)

Características básicas y perfiles mínimos requeridos:

- Categorías de los Oficiales: Oficiales de 1ª en las diversas disciplinas y oficios, con experiencia contrastada en esta categoría, de no menos de 6 años en el puesto en el 60% del personal y experiencia contrastada en el mantenimiento de hospitales. Este criterio se aplicará también al oficial de mantenimiento exterior (Una vez adjudicado el contrato).
- Categorías de Maestros o Jefes de Equipo: deberán poseer al menos formación de nivel F.P. II o similar, con una experiencia mínima de 10 años en puestos de similares características, y experiencia contrastada en el mantenimiento de instalaciones complejas con funcionamiento 24/7, de al menos 5 años.
- Responsable del Contrato: Formación mínima de Ingeniero Técnico Industrial o equivalente, con una experiencia mínima de 6 años como Gestor o Responsable de Contratos y de experiencia contrastada en la gestión del mantenimiento de instalaciones complejas con funcionamiento 24/7, de al menos 6 años. Será el encargado y representante del adjudicatario ante el Hospital. Tendrá dedicación exclusiva y presencial al Hospital y estará localizable 24 horas al día para casos de emergencia.

De conformidad con el artículo 76.2 de la LCSP, los licitadores, deberán aportar declaración de compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales necesarios para la ejecución del contrato, que deberá ser aportada junto con la Documentación Administrativa en el Sobre nº 1. Este compromiso será parte integrante del contrato, con carácter de obligación esencial conforme a los efectos previstos en el artículo 211.f de la LCSP.

#### **6. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN.**

Condiciones especiales de ejecución: Con carácter obligatorio, el adjudicatario deberá acreditar mediante declaración responsable que la empresa tiene adoptadas medidas para:

- Segregar los residuos en distintas fracciones para facilitar su reciclaje y gestionarlos conforme a la normativa vigente, reduciendo el volumen de residuos depositados en vertederos.
- No verter productos químicos a la red de saneamientos productos.
- Asegurarse de que su personal está debidamente formado y es competente en materia de buenas prácticas ambientales.

El incumplimiento de estas condiciones constituirá causa de resolución del contrato de conformidad con lo establecido en el apartado séptimo 3.a) del Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid.



**7. PLAZO DE EJECUCIÓN (Art. 29 LCSP 9/2017).**

Duración del contrato será de 24 meses.

La con posibilidad de prórroga de hasta completar los 48 meses.

**8. PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES POR MEDIOS ELECTRÓNICOS: SÍ.**

Las ofertas se presentarán utilizando medios electrónicos, debiéndose tener en cuenta las indicaciones de la cláusula 13 de la cláusula 1 y cláusula 11 del PCAP.

**9. RESPONSABLE DEL CONTRATO.**

El designado en el PCAP.

**RESUELVE**

Acordar el inicio del expediente de contratación para los **SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL Y CONDUCCION DE LAS INSTALACIONES E INFRAESTRUCTURAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA** por un importe de **2.770.232,06 € IVA INCLUIDO** y un plazo de ejecución de 24 meses.

Firmado digitalmente por: SARMIENTO BELTRAN GEMA  
Fecha: 2024.11.08 10:42

GEMA SARMIENTO BELTRAN  
DIRECTORA GERENTE  
HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA

La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: