



## Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES, CYMI, S. A.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: LÍNEA DE ALTA REGULARIDAD LÍNEA 6 (LAR L6): PROYECTO DE MEJORA INTEGRAL INSTALACIONES DE ALUMBRADO DE TÚNEL DE LÍNEA 6**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012400444**
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 2000004239**

### **Elaboradores y aprobadores:**

Presidente: Santiago Rincón.

Vocal: Elena Peñuelas.

Fecha: 13 de mayo de 2025



## **1 OBJETO**

La proposición económica presentada por la Empresa CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES, CYMI, S. A. a la licitación nº 6012400444, ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES, CYMI, S. A. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

## **2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA**

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica 7 ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES, CYMI, S. A. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

## **3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA**

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Ingeniería de Sistemas Ferroviarios las alegaciones remitidas por la empresa CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES, CYMI, S. A. donde ponen de manifiesto que tiene una **gran experiencia en obras similares**,



indicando que forman parte de la unidad de negocio del grupo empresarial Grupo VINCI con más de 25 años de experiencia en obras similares.

El estudio de la obra y el conocimiento de esta, por parte de CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES, CYMI, S. A. es muy elevado, por lo que, a priori, no existen evidencias de incertidumbres técnicas al respecto.

A continuación, analizamos los siguientes aspectos incluidos en la justificación presentada:

#### Justificación Económica:

En el informe se detallan los costes tanto directos como indirectos, incluyendo costes de mano de obra, materiales y subcontratistas, así como una propuesta de horas necesarias.

Analizada la documentación y verificando el estudio de costes de la oferta, se comprueba que sus precios son correctos y que han tenido en cuenta las exigencias técnicas de los Documentos del Proyecto y del Pliego.

- Garantizan que se ha comprendido el alcance de todas las actuaciones y el entorno/condiciones de ejecución de los trabajos, así como la naturaleza de estos, horarios y posibles afecciones a otras instalaciones.
- Ratifican que en la oferta se contemplan todos y cada uno de los alcances solicitados, y que en el precio ofertado se incluyen todos los trabajos solicitados y con la calidad requerida.
- Garantizan que se ha analizado detenidamente el coste de los materiales y medios auxiliares necesarios, y que quedan contemplados en nuestra oferta.
- Garantizan el estricto cumplimiento por parte de CYMI, S.A de las obligaciones aplicables en la normativa medioambiental, social y laboral establecidas en las disposiciones legales vigentes, y que los trabajos ofertados se realizarán cumpliendo todas las disposiciones legales vigentes relativas a estos ámbitos.
- Aseguran que no habrá ningún tipo de merma en la calidad de los trabajos ni se escatimará en los recursos (humanos y materiales) que se requieran para la correcta



ejecución de estos, sin reclamación económica asociada. Es decir, aseguramos que es viable ejecutar los trabajos por el importe licitado.

- Aseguran que CYMI, S.A velará por la seguridad de las instalaciones y de los trabajadores, respetando en todo momento la legislación vigente en materia de seguridad y prevención laboral.
- Garantizan el cumplimiento en todo momento de los reglamentos y legislación aplicable en instalaciones de alta y baja tensión.
- Aseguran que se dimensionarán los equipos de trabajo para ajustarse a los requerimientos de la obra, adscribiendo a la misma todos los recursos que se requieran o le sean solicitados, respetando siempre los mínimos indicados en los pliegos.
- b) De la misma manera, las calidades y materiales considerados en dicho estudio se ajustan a las especificaciones señaladas en el Proyecto.
- c) Así mismo garantizan y se ratifican en el cumplimiento del punto indicados en su solicitud de justificación de temeridad: “respetando las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes de aplicación”.
- d) Capacidad técnica y financiera:
  - Técnicamente, Control y Montajes Industriales, CYMI, S. A. es una compañía reconocida en el sector, con amplia experiencia en instalaciones similares, con una facturación y una plantilla media más que suficiente para dar solidez a su oferta.
  - En la actualidad estamos ejecutando proyectos de similares características, lo que nos permite disponer de personal especializado y utilizar rendimientos óptimos en la estimación económica de la oferta.
  - Control y Montajes Industriales, CYMI, S. A. tiene una situación satisfactoria, datos que se pueden contrastar en los balances oficiales de la empresa. CYMI, S. A. perteneciente al grupo VINCI. Nos encontramos con una gran solvencia económico-financiera en proyectos nacionales e internacionales.
  - Emplazamiento Local. Control y Montajes Industriales, CYMI, S. A. dispone de una delegación de obras en Madrid, en Avenida Manoteras, 26 y almacén en la calle Jaén nº 7 de Torrejón, con Stock de materiales de uso habitual en este tipo de instalaciones. Así mismo se dispone de implantación específica en el depósito de



Canillejas de Metro de Madrid, que sirve de base de coordinación para el conjunto de obras en curso dentro de la red de Metro de Madrid, optimizando así sus costes logísticos.

- Ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.

✓ Se da contestación con el desglose de precios y ofertas de proveedores que permiten ofrecer el precio final dado en la licitación.

Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras

CYMI pondrá a disposición del proyecto el equipo de trabajo con más de 15 años de experiencia en trabajos similares. También se utilizará la dresina y el vagón plataforma que dispone CYMI para la ejecución del proyecto. Se dispone además de implantación específica en el depósito de Canillejas de Metro de Madrid, que sirve de base de coordinación para el conjunto de obras en curso dentro de la red de Metro de Madrid.

✓ CYMI tiene la experiencia y el respaldo de un equipo técnico para dar soluciones a posibles problemas que surjan en la ejecución. También se cuenta con el soporte de importantes fabricantes en este proyecto como GARMALUX o IESA que aportarían soluciones y propuestas para las luminarias o sujeciones necesarias

La oferta económica presentada respeta las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes de aplicación.

✓ Así se justifica con el coste hora tenido en cuenta en la estimación económica, respetando los convenios y tablas salariales de aplicación. También en la estimación



de horas de trabajo se consideran 163 horas mensuales respetando tiempos de descanso y festivos.

Al tener CYMI estructura de gran empresa, cumplen con una serie de requerimientos normativos en materia social que abarcan aspectos laborales, de igualdad, responsabilidad social corporativa (RSC), entre otros:

- Legislación laboral y condiciones de trabajo
  - Estatuto de los Trabajadores
  - Convenios colectivos
- Igualdad y no discriminación
  - Planes de igualdad
  - Registro retributivo y auditoría salarial
- Prevención de riesgos laborales. Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales
- Inclusión y diversidad. Contratación de personas con discapacidad
- Responsabilidad Social Corporativa (RSC)
- Transparencia y buen gobierno
- Información social y de personal
- Derechos humanos
- Lucha contra la corrupción
- Políticas de diversidad

Por último, CONTROL Y MONTAJES INDUSTRIALES, CYMI, S. A., declara firmemente estar en disposición de ejecutar el contrato en el precio ofertado y sin menoscabo alguno en la calidad y funcionalidad descrita en el proyecto, pliegos de



prescripciones técnicas particulares, pliego administrativo y restos de documentos que conforman la documentación de la licitación, y en el plazo indicado en la oferta.

## **4 CONCLUSIÓN**

En conclusión, y basándonos en las siguientes valoraciones:

Justificación Económica:

- Detalle de costes directos e indirectos, incluyendo mano de obra, materiales y subcontratistas.
- Verificación de precios correctos y cumplimiento de exigencias técnicas.
- Garantía de comprensión del alcance y condiciones de ejecución de los trabajos.
- Inclusión de todos los trabajos solicitados con la calidad requerida.
- Análisis detallado de costes de materiales y medios auxiliares.
- Cumplimiento de normativas medioambientales, sociales y laborales.
- Aseguran la viabilidad de ejecutar los trabajos por el importe licitado sin merma en la calidad.

Capacidad Técnica y Financiera:

- Amplia experiencia en instalaciones similares y solidez financiera.
- Ejecución de proyectos similares en la actualidad, con personal especializado.
- Solvencia económico-financiera contrastable en balances oficiales.
- Delegación de obras en Madrid y almacén en Torrejón, optimizando costes logísticos.

Cumplimiento Normativo:

- Cumplimiento de legislación laboral, condiciones de trabajo, igualdad y no discriminación.
- Prevención de riesgos laborales y responsabilidad social corporativa.



- Inclusión y diversidad, transparencia y buen gobierno.
- Lucha contra la corrupción y políticas de diversidad.

Recursos y Soluciones Técnicas:

- Disponibilidad de equipo de trabajo con más de 15 años de experiencia.
- Uso de dresina y vagón plataforma para la ejecución del proyecto.
- Soporte de fabricantes homologados como GARMALUX e IESA.

Compromiso de Ejecución:

- Declaración de estar en disposición de ejecutar el contrato en el precio ofertado y sin menoscabo en la calidad y funcionalidad descrita en el proyecto.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, a juicio del Servicio de Ingeniería de Sistema Ferroviarios proponente de la presente licitación, la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.