



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

OBRAS PARA REHABILITACION EDIFICIO SIN USO PARA NUEVA VIVIENDA PARA JOVENES Y ADOLESCENTES EN EL COMPLEJO DE LA RESIDENCIA INFANTIL ISABEL DE CASTILLA INCLUIDO EN PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA. FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA NEXTGENERATIONEU. SITA EN LA CALLE SIERRA PALOMERAS Nº 12, MADRID

DOC. N°2 PLANOS 1_3

Madrid, Septiembre de 2024

Los Autores

José Manuel Barrio Losada
Arquitecto COAM nº8154

Gonzalo Cabanillas de la Cueva
Arquitecto COAM nº7907

Conforme

SEPTIEMBRE 2024

S.G. de Infraestructuras y Equipamiento

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

OBRAS PARA REHABILITACION EDIFICIO SIN USO PARA NUEVA VIVIENDA PARA JOVENES Y ADOLESCENTES EN EL COMPLEJO DE LA RESIDENCIA INFANTIL ISABEL DE CASTILLA INCLUIDO EN PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA. FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA NEXTGENERATIONEU. SITA EN LA CALLE SIERRA PALOMERAS Nº 12, MADRID

DOCUMENTO Nº2

PLANOS

INDICE DE PLANOS

HISTORIAL DE VERSIONES

FECHA	VERSIÓN
Marzo 2024	Versión 0
ACTUAL - Septiembre 2024	Versión 1

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

OBRAS PARA REHABILITACION EDIFICIO SIN USO PARA NUEVA VIVIENDA PARA JOVENES Y ADOLESCENTES EN EL COMPLEJO DE LA RESIDENCIA INFANTIL ISABEL DE CASTILLA INCLUIDO EN PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA. FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA NEXTGENERATIONEU. SITA EN LA CALLE SIERRA PALOMERAS Nº 12, MADRID

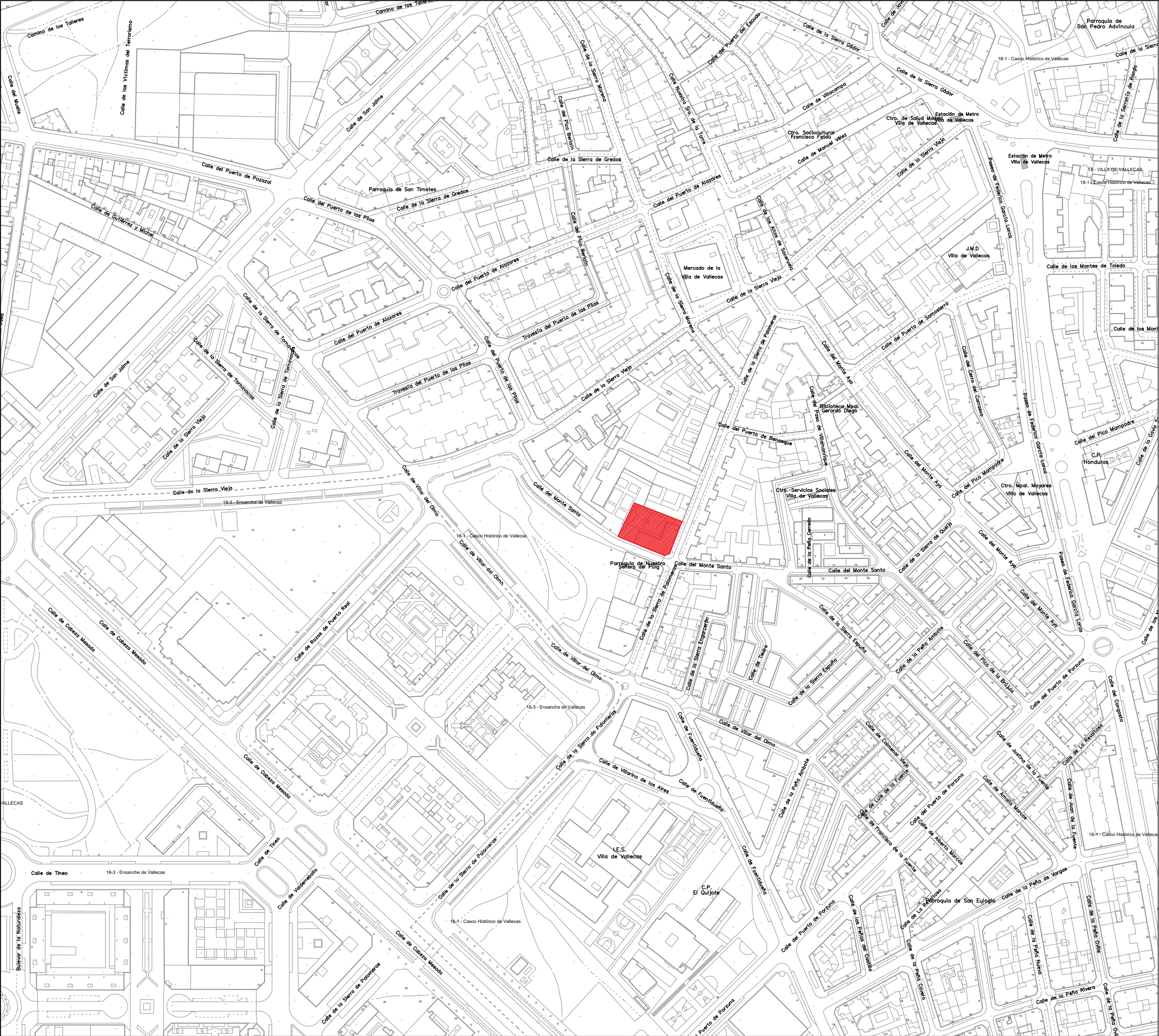
INDICE DE PLANOS

Nº	PLANO
PLANOS GENERALES	
O 01	Situación, emplazamiento, parcela y estado actual
PLANOS DE ESTADO ACTUAL	
EA 01	Estado Actual. Planta Sótano
EA 02	Estado Actual. Planta Baja
EA 03	Estado Actual. Planta Primera
EA 04	Estado Actual. Planta de Cubiertas
EA 05	Estado Actual. Alzados y Secciones I
EA 06	Estado Actual. Alzados y Secciones II
EA 07	Estado Actual. Alzados y Secciones III
PLANOS DE DEMOLICIONES	
D 01	Demoliciones Fase 1 y 2
D 02	Demoliciones Fase 3 y 4
PLANOS DE ARQUITECTURA	
A-01	Estado Reformado-Cotas-Sup. Planta Sótano
A-02	Estado Reformado-Cotas-Sup. Planta Baja
A-03	Estado Reformado-Cotas-Sup. Planta Primera
A-04	Estado Reformado-Cotas-Sup. Planta de Cubiertas
A-05	Estado Reformado-Alzados y Secciones I
A-06	Estado Reformado-Alzados y Secciones II
A-07	Estado Reformado-Alzados y Secciones III
PLANOS DE EJECUCION	
A-08	Estado Reformado-Acabados
A-09	Estado Reformado-Memoria de Carpinterías I
A-10	Estado Reformado-Memoria de Carpinterías II
A-11	Estado Reformado-Sección Constructiva
A-12	Estado Reformado-Detalles Escaleras
SI-01	Estado Reformado-Evacuación
SUA-01	Estado Reformado-Accesibilidad I
SUA-02	Estado Reformado-Accesibilidad II
PLANOS DE INSTALACIONES	
IC-01	Climatización. Planta baja
IC-02	Climatización. Planta primera
IC-03	Climatización. Esquemas
IE-01	Electricidad. Planta sótano
IE-02	Electricidad. Planta baja
IE-03	Electricidad. Planta primera
IE-04	Electricidad. Planta cubierta
IE-05	Electricidad. Esquemas unifilares
IF-01	Fontanería. Planta sótano
IF-02	Fontanería. Planta baja
IF-03	Fontanería. Planta primera
IF-04	Fontanería. Esquema

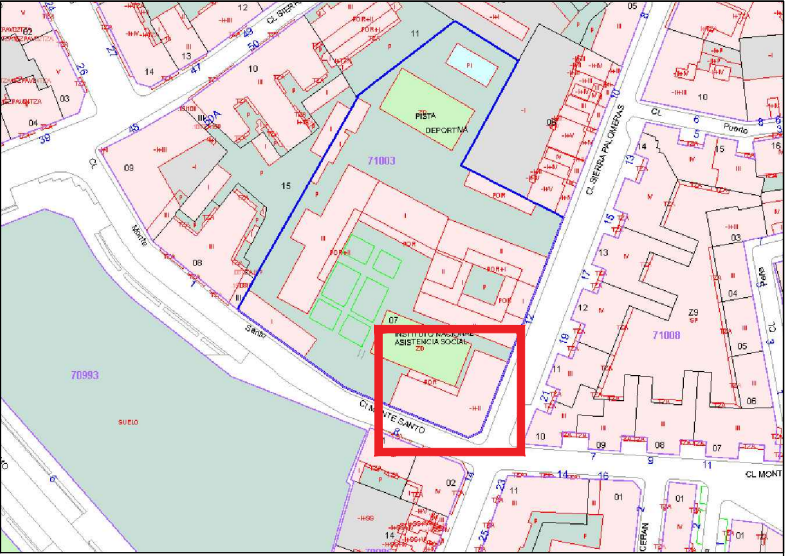
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

OBRAS PARA REHABILITACION EDIFICIO SIN USO PARA NUEVA VIVIENDA PARA JOVENES Y ADOLESCENTES EN EL COMPLEJO DE LA RESIDENCIA INFANTIL ISABEL DE CASTILLA INCLUIDO EN PLAN DE RECUPERACION, TRANSFORMACION Y RESILIENCIA. FINANCIADO POR LA UNION EUROPEA NEXTGENERATIONEU. SITA EN LA CALLE SIERRA PALOMERAS Nº 12, MADRID

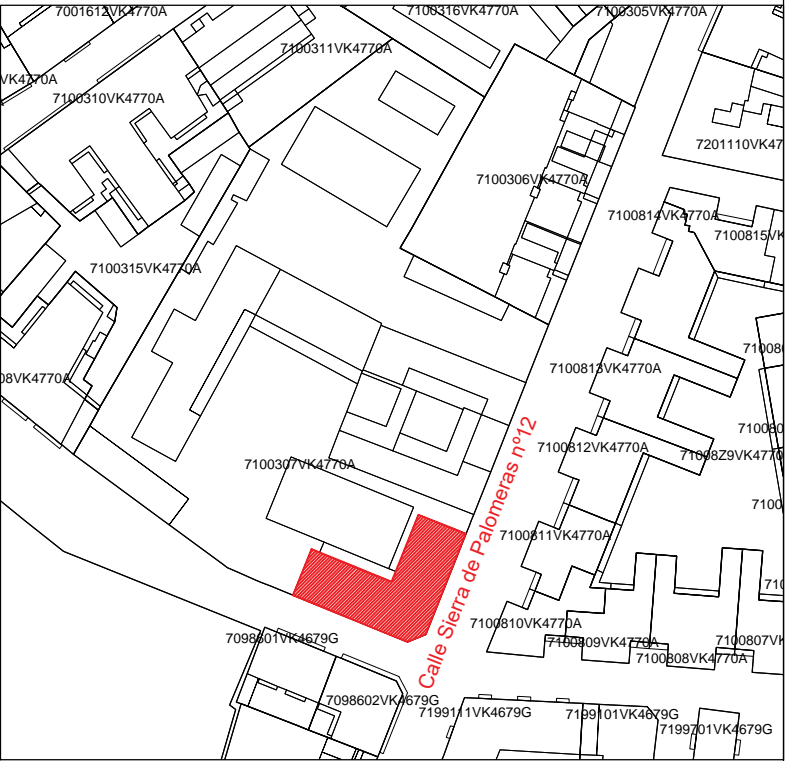
IP-01	Protección Contra Incendios. Planta sótano
IP-02	Protección Contra Incendios. Planta baja
IP-03	Protección Contra Incendios. Planta primera
IS-01	Saneamiento. Planta sótano
IS-02	Saneamiento. Planta baja
IS-03	Saneamiento. Planta primera
IS-04	Saneamiento. Planta cubierta
IT-01	Telecomunicaciones. Planta sótano
IT-02	Telecomunicaciones. Planta baja
IT-03	Telecomunicaciones. Planta primera
PLANOS DE ESTRUCTURAS	
E-01	Estructuras-Planta Sótano. Escaleras
E-02	Estructuras-Plantas Baja y Primera
GESTION DE RESIDUOS	
R1	Gestión de Residuos
PLANOS DE SEGURIDAD Y SALUD	
S-01	Demolición Estado Actual, plantas e implantación general
S-02	Demolición Estado Actual, alzados y secciones
S-03	Estado Reformado, plantas, Protecciones Colectivas
S-04	Estado Reformado, secciones y alzados. Protecciones Colectivas
S-05	Protecciones Individuales, cinturones de seguridad
S-06	Escaleras de mano, Andamios, Eslingas y levantamiento de cargas
S-07	Grupo Electrógeno, Cuadro eléctrico de obra, Puesta a tierra, Sierra Circular
S-08	Señales de Advertencia, Obligación, Prohibición e Informativas
S-09	Ubicación Centro Sanitario, Instalaciones de Higiene y Bienestar



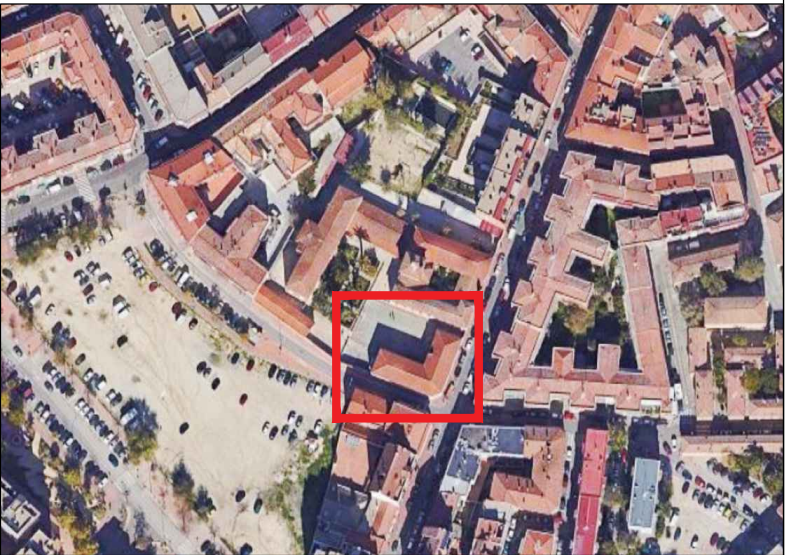
PLANO DE SITUACIÓN. e=1/2500.



ORDENACIÓN URBANA SEGÚN CATASTRO. S.E.

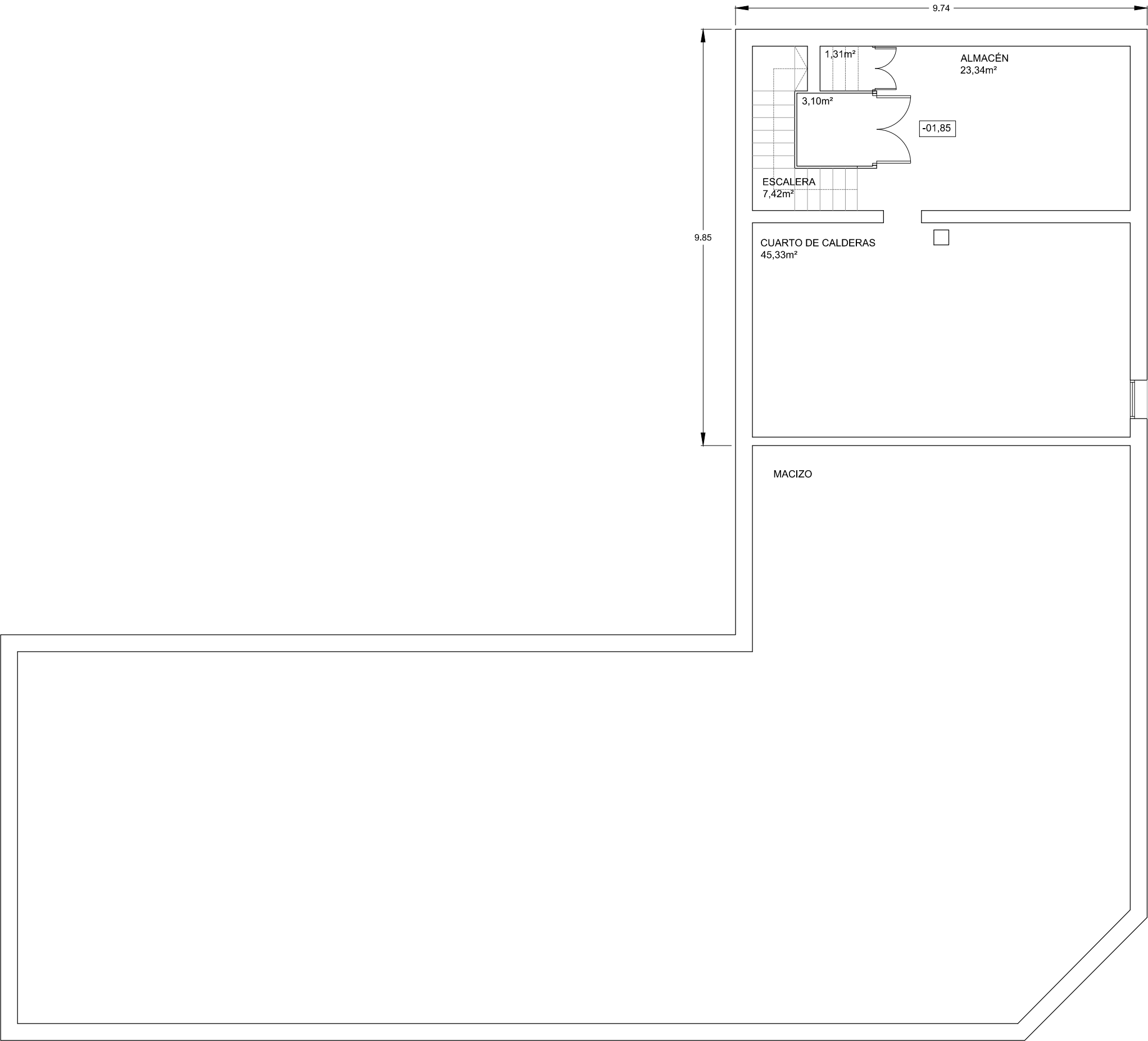


TRAMA URBANA CONSOLIDADA. e=1/750.

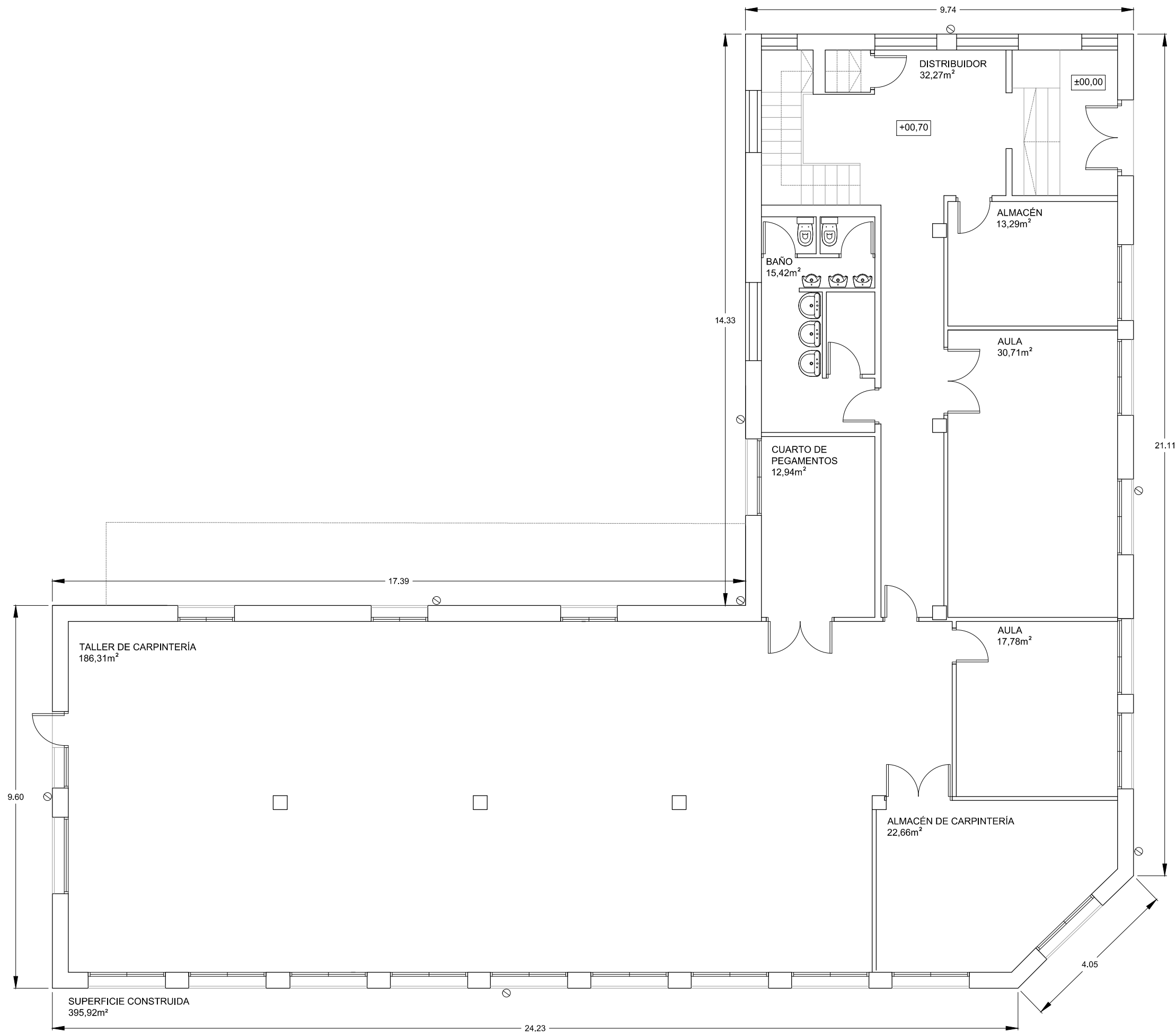


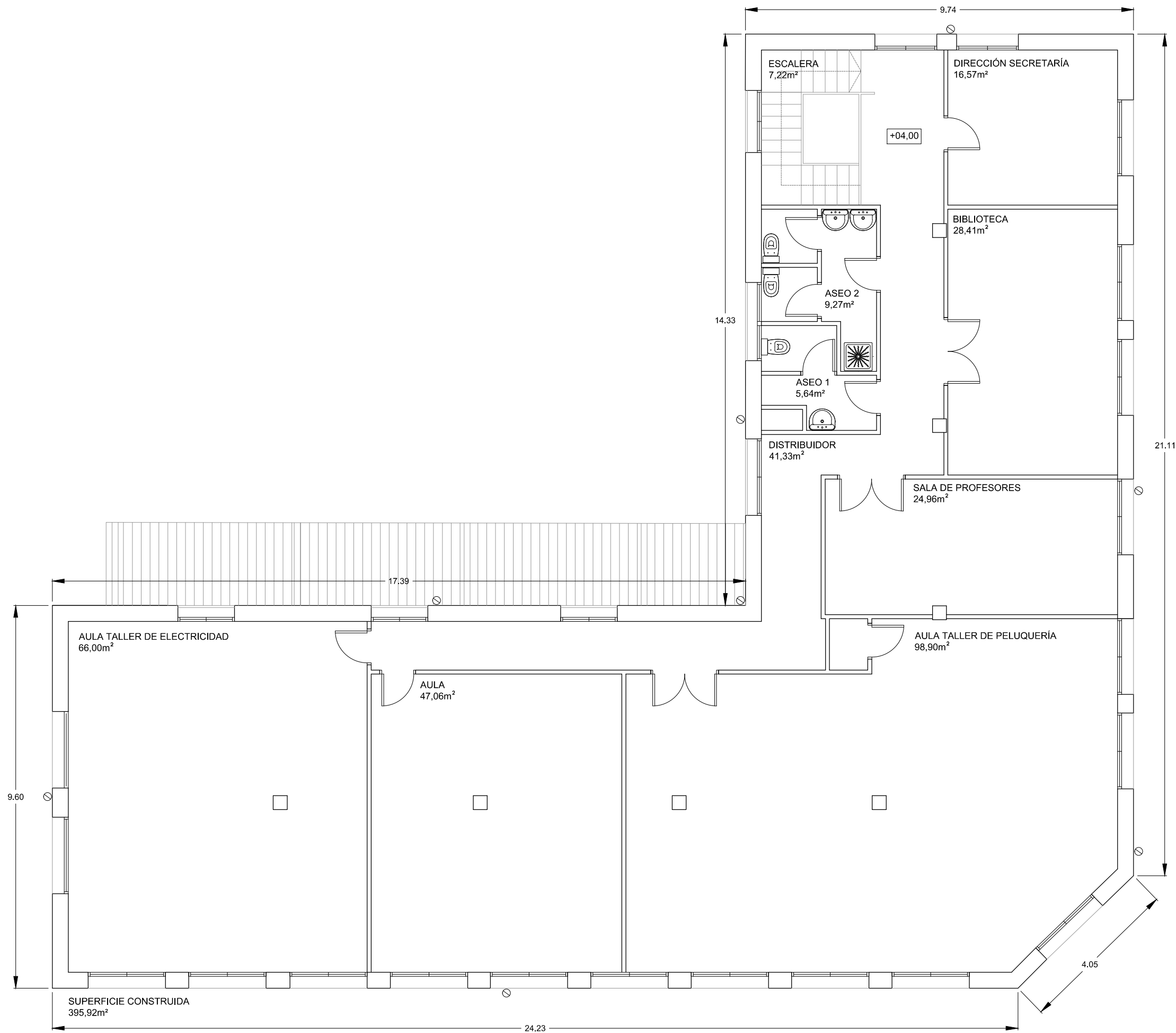
ORDENACIÓN URBANA ORTOFOTO. e=1/1500.

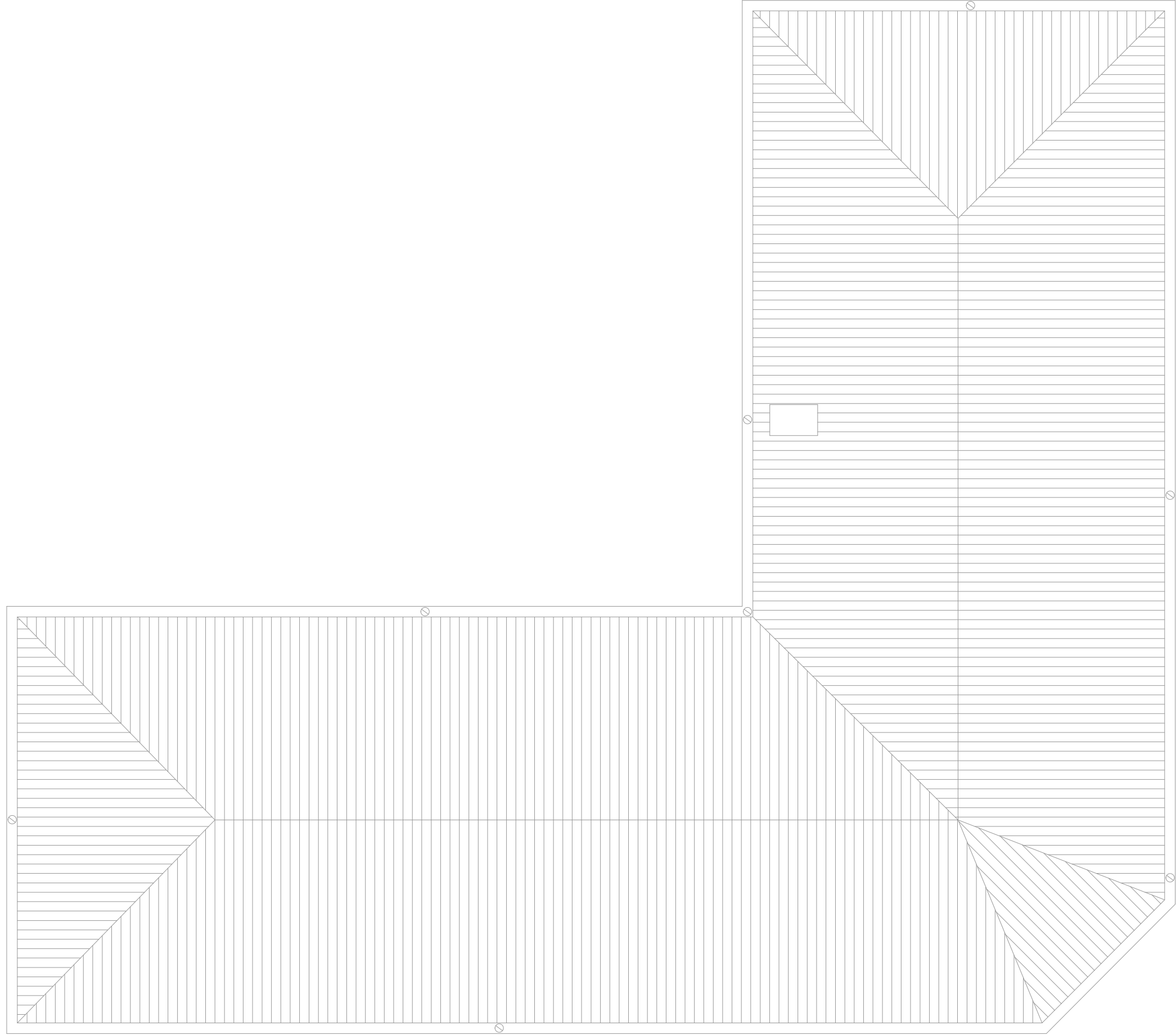
Promueve		Título	Autor: UTE ABALO - CABANILLAS	Fecha		Plano	Nº Plano
<div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>				Septiembre 2024			
Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la rehabilitación de edificio sin uso para nueva vivienda para jóvenes y adolescentes en el complejo de la Residencia Infantil Isabel de Castilla (Madrid)		Num. Expte. A/SER-038301/2023L001 MRR L1 B9	<div><div></div><div></div><div></div></div>	Escala		Situación, emplazamiento, parcela y estado actual	O-01

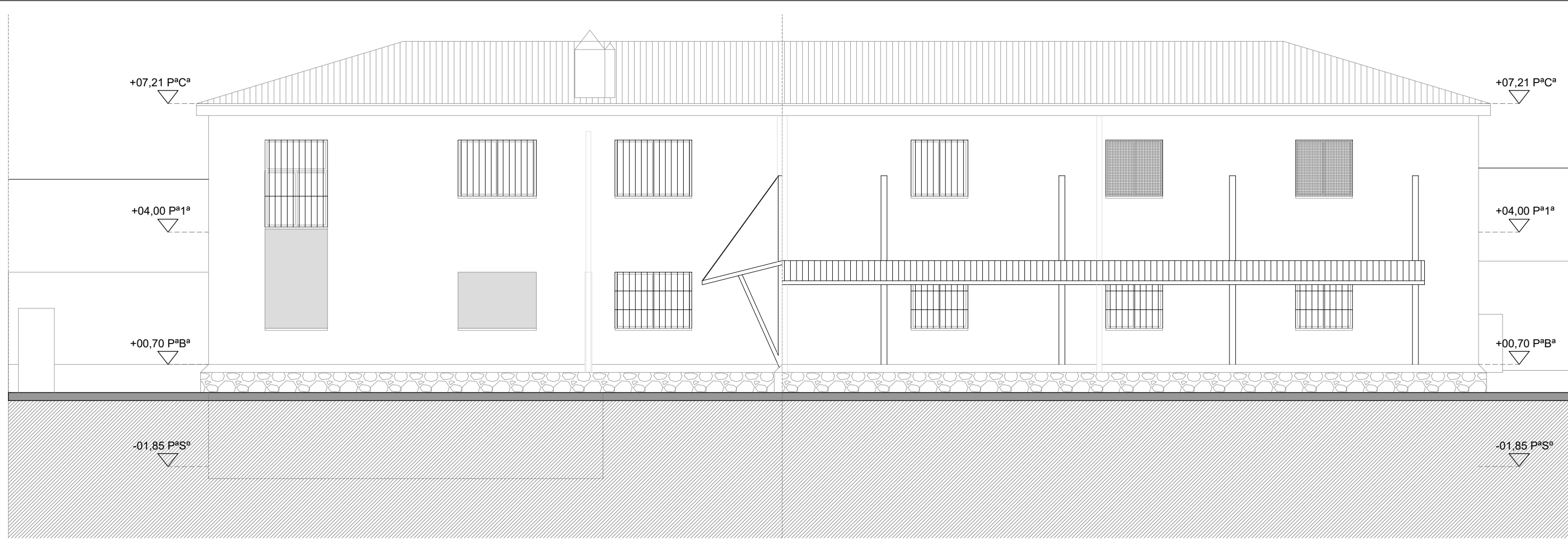


SUPERFICIE CONSTRUIDA
99,00m²



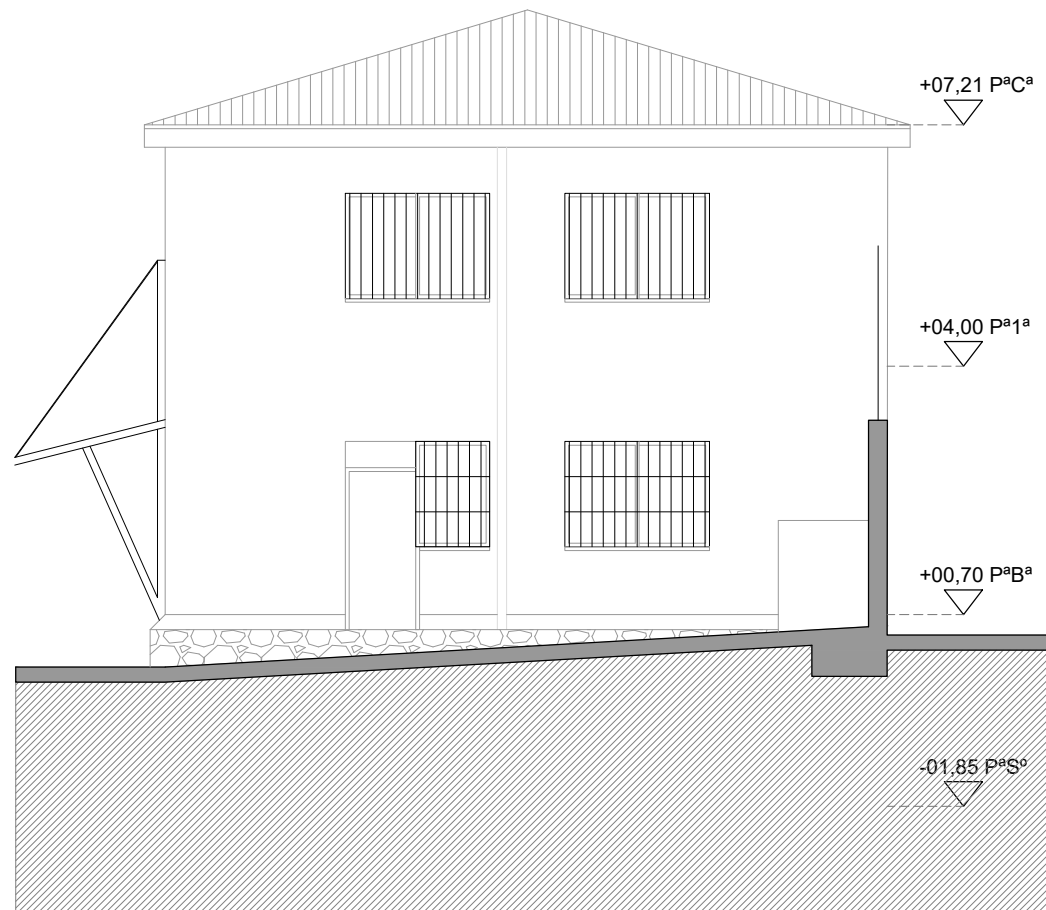




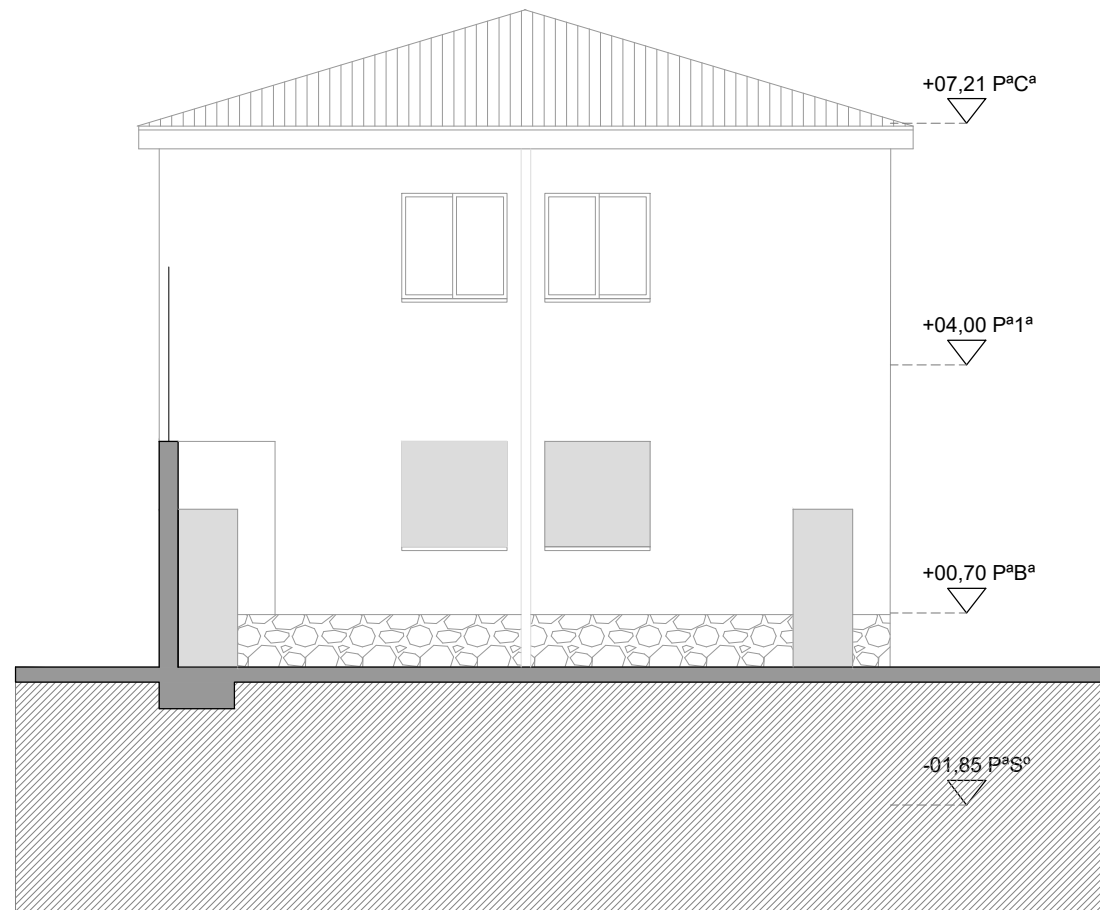


ALZADO 1

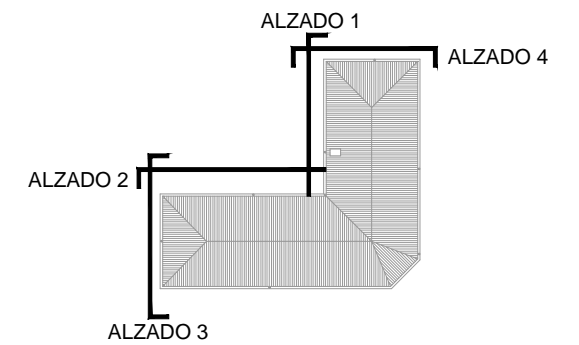
ALZADO 2

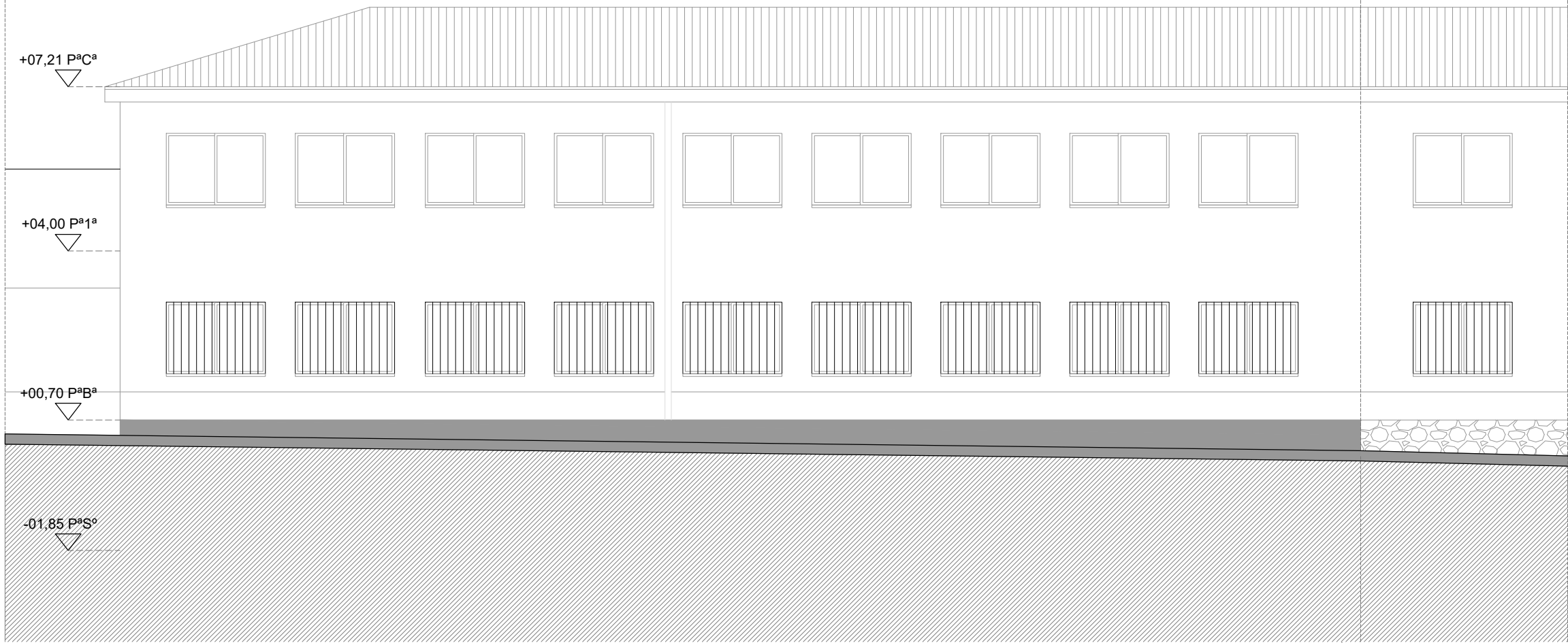


ALZADO 3

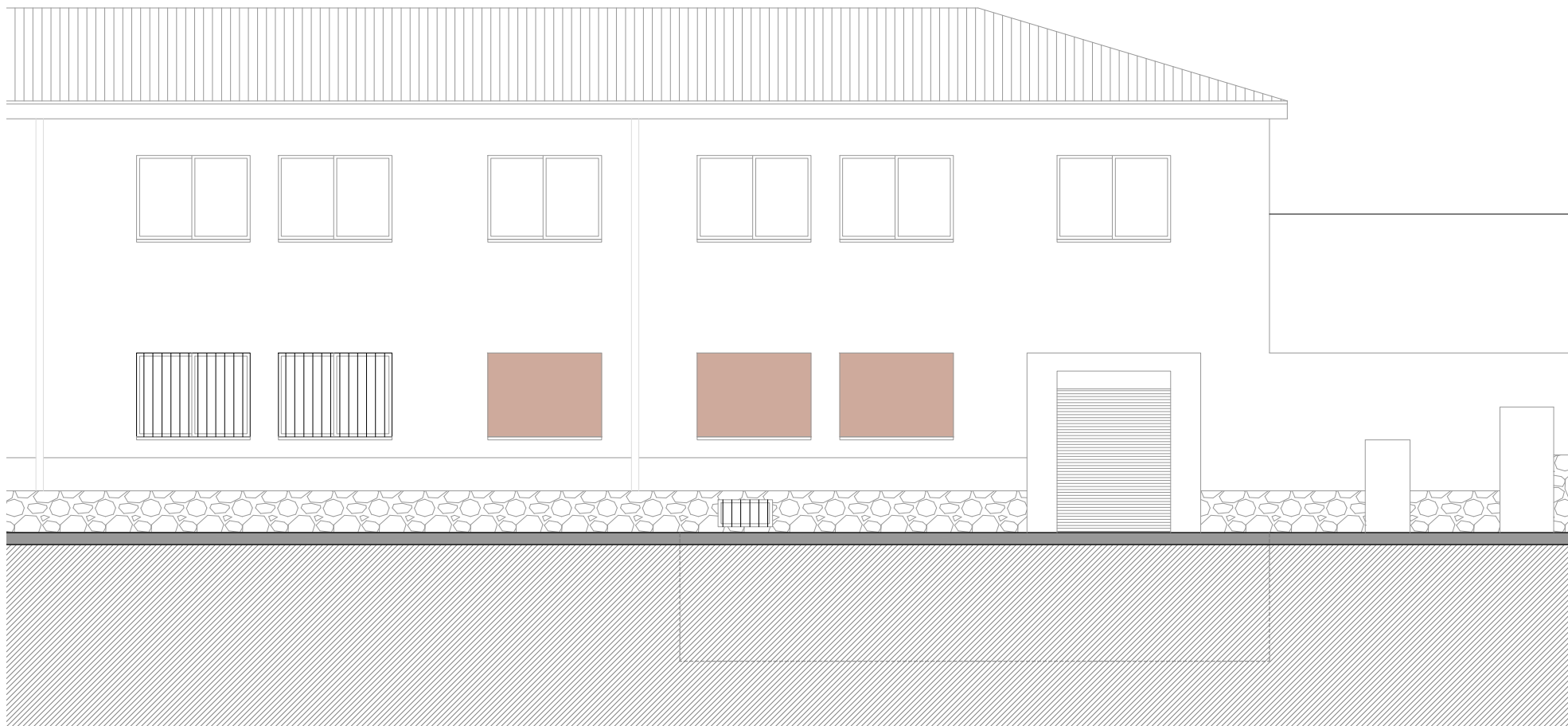


ALZADO 4





ALZADO 5



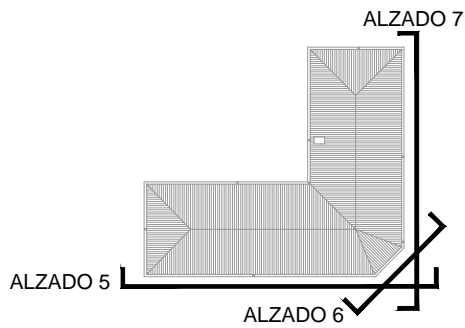
ALZADO 7

ALZADO 6

+07,21 PªCª

+04,00 Pª1ª

+00,70 PªBª



Promueve



Título

Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la rehabilitación de edificio sin uso para nueva vivienda para jóvenes y adolescentes en el complejo de la Residencia Infantil Isabel de Castilla (Madrid)

Num. Expte. A/SER-038301/2023L001 MRR L1 B9

Autor: UTE ABALO - CABANILLAS



Fecha Septiembre 2024

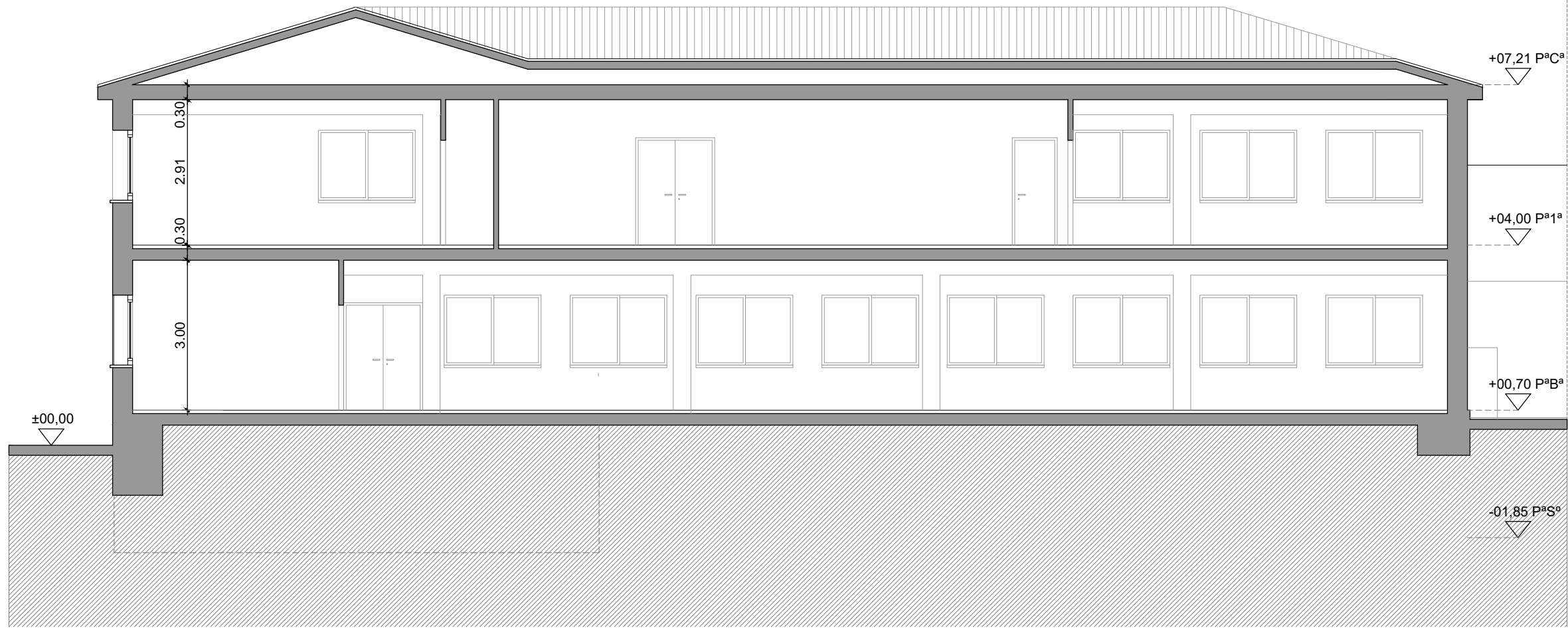
Escala 1/50
0 1 2 3m

Plano

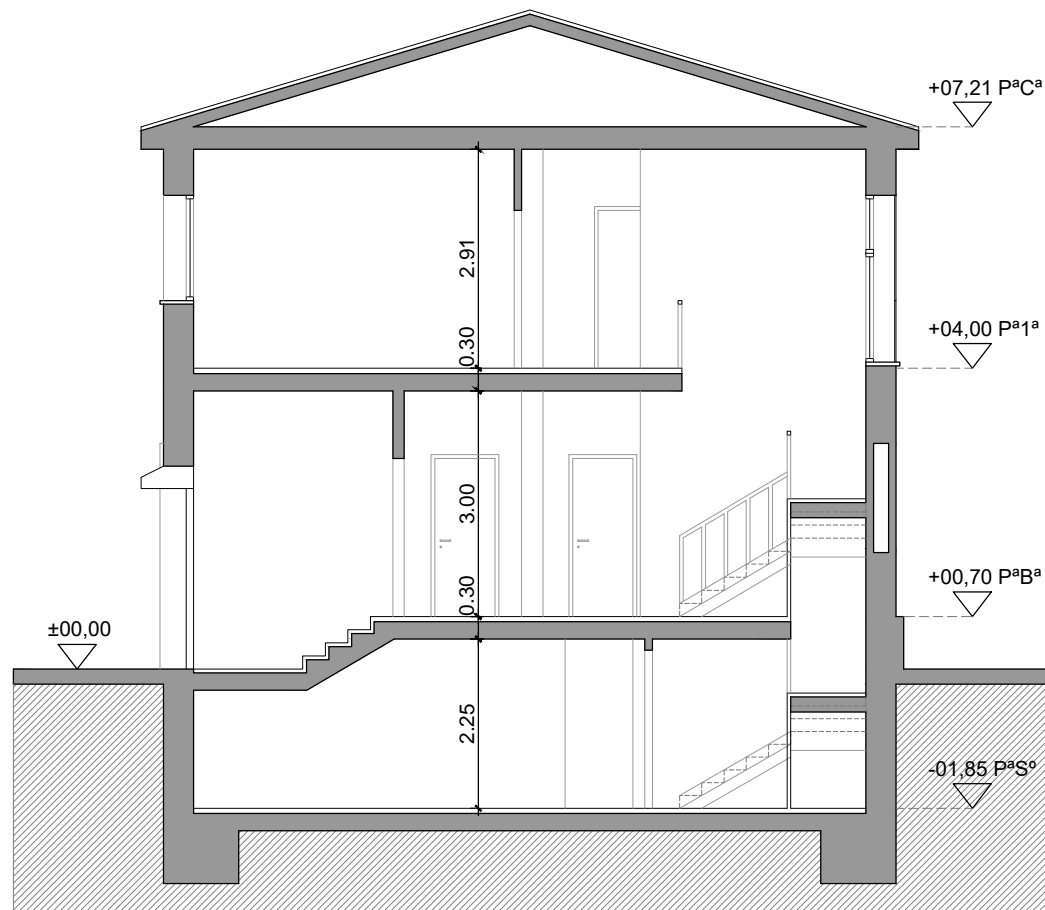
Estado actual
Alzados y Secciones II

Nº Plano

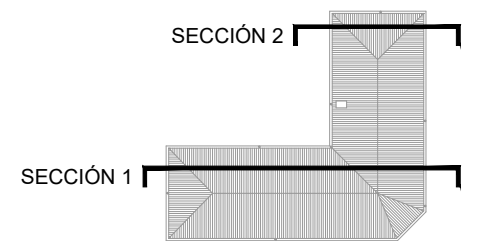
EA-06



SECCIÓN 1



SECCIÓN 2



FASE 1

Demolición solera c/exc. terreno

Demolición forjado

Demolición escalera

Demolición cubierta

Apeo de la estructura

Taladro muro/chimentación

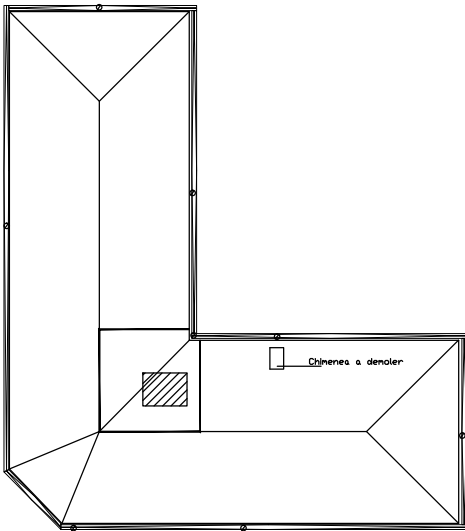
Demolición fachada

Demolición fachada (alzado)



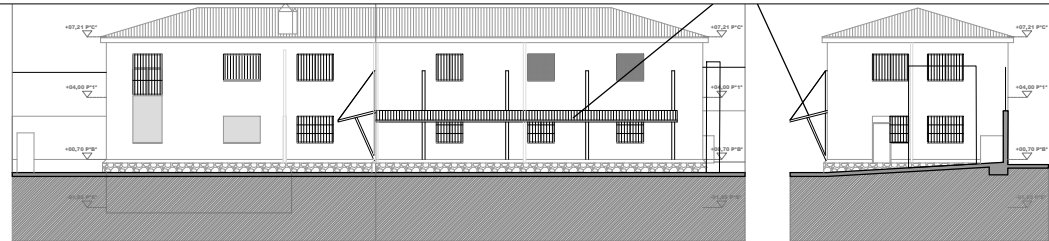
DEMOLICION FASE 1
Demolición de fachada afectada.
Demolición de forjados afectados y escalera.
Demolición de forjado para escalera y ascensor.
Demolición de muro lateral a edificación en calle Sierra Palomera con caracter provisional para permitir el acceso al interior del patio, que una vez terminada la obra se reconstruirá.

FASE 2

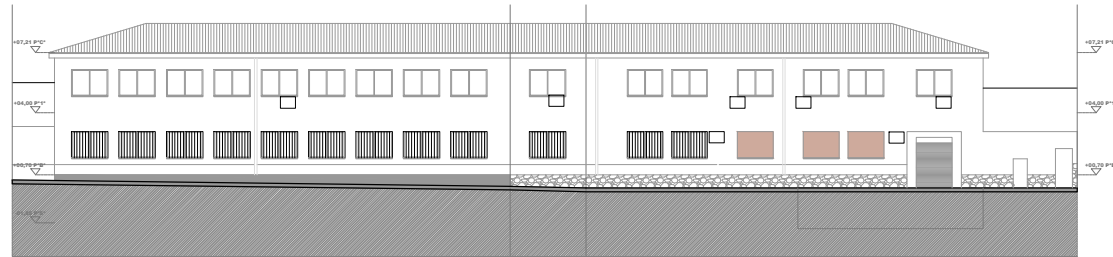


PLANTA CUBIERTA

DEMOLICION FASE 2
Demolición de cubierta afectada por la ejecución del ascensor y eliminación de chimenea.
Desmontaje de marquesina de patio.
Desmontaje de elementos de climatización/extracción.
Desmontaje de porteria y poste de baloncesto.
Desmontaje de instalaciones interiores y aparatos sanitarios.



Aparatos de climatización/extracción

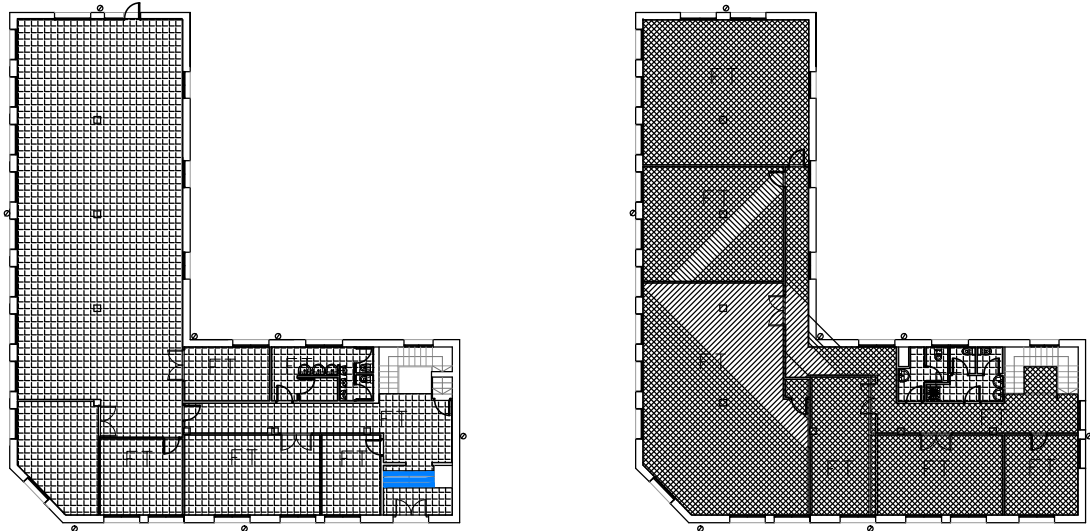
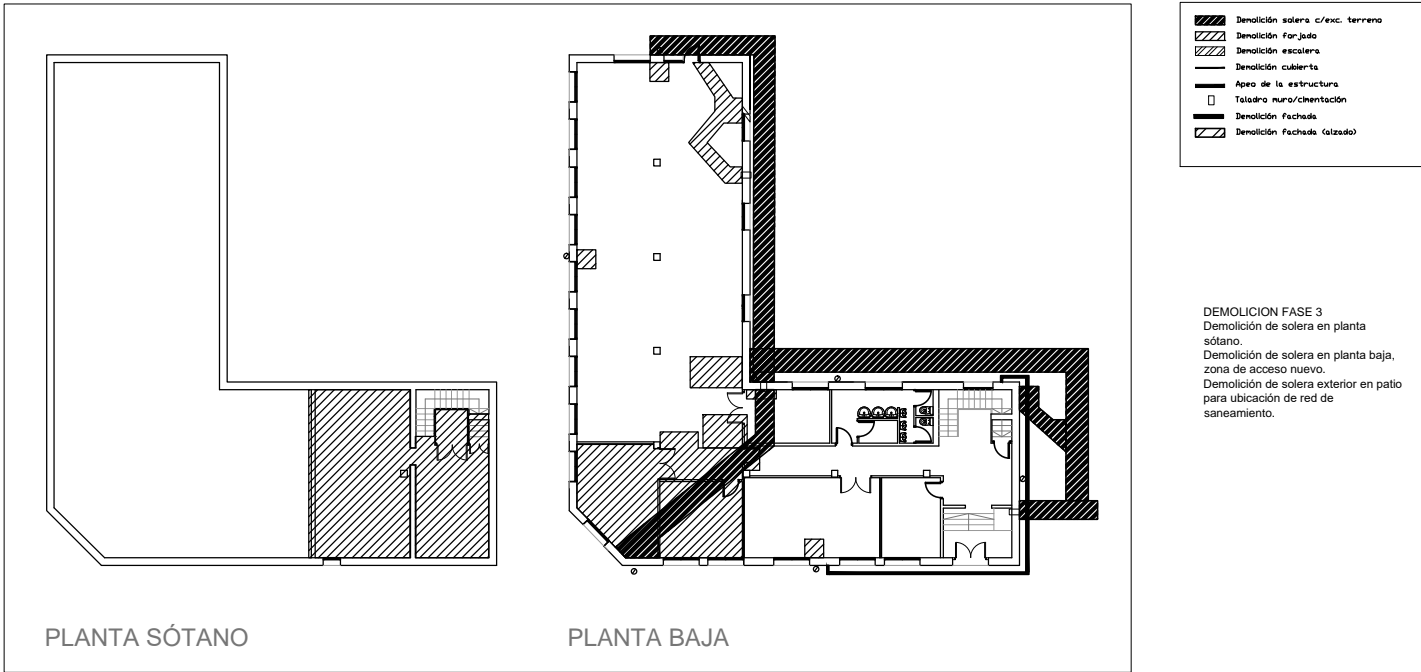


PLANTA SÓTANO

PLANTA BAJA

PLANTA PRIMERA

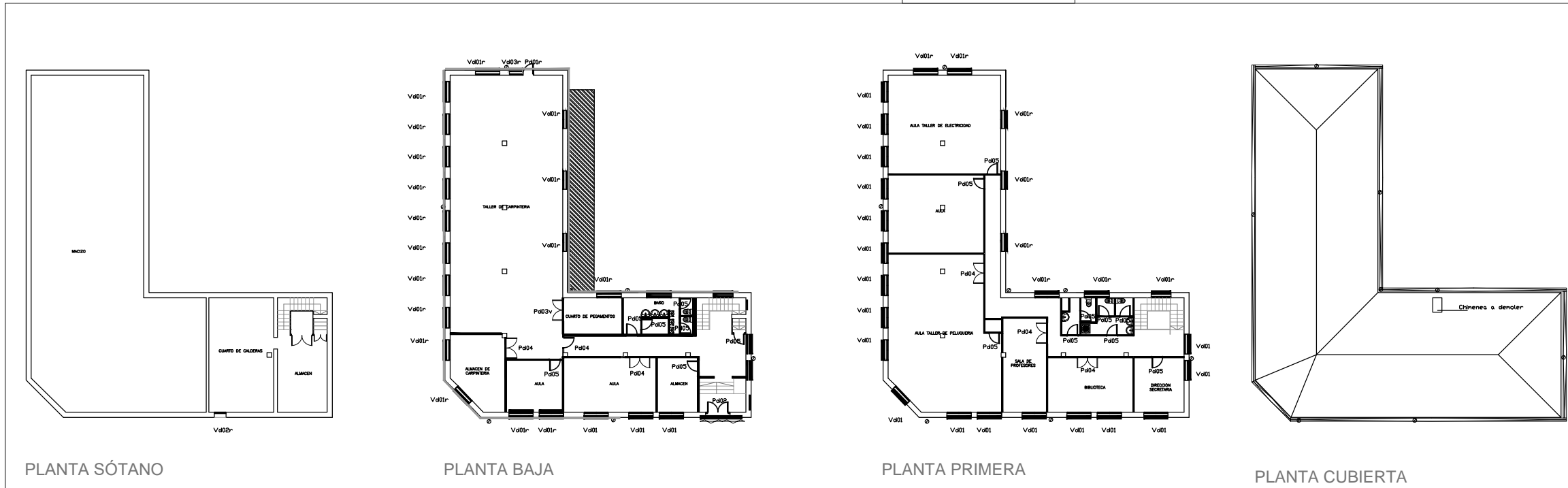
FASE 3

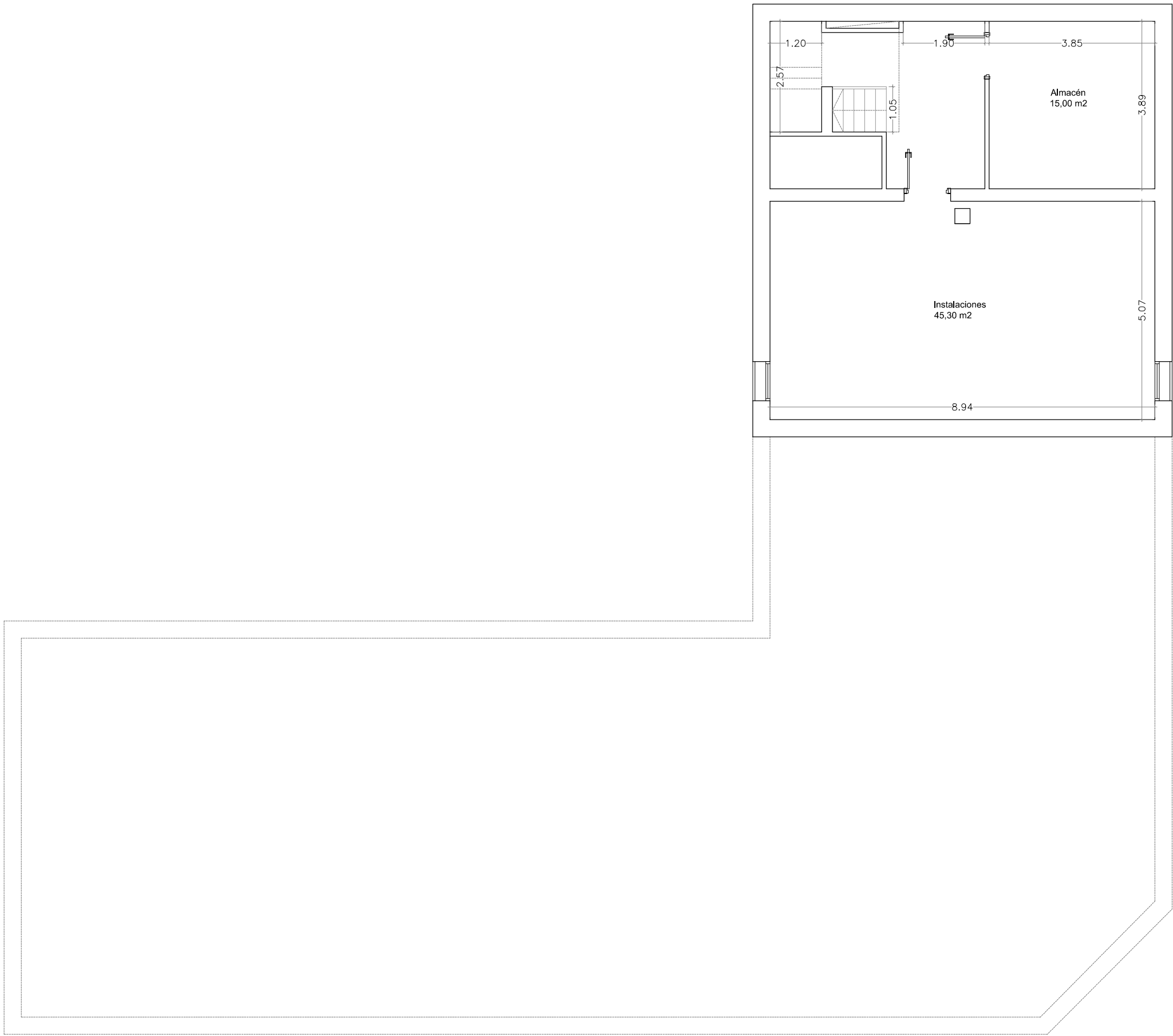


FASE 4



- Pd01v Puerta demolición vidriera
 - Pd01 Puerta demolición
 - Vd01 Ventana demolición
 - Vd01r Ventana demolición con reja
 - Vier-teagües piedra artificial
 - Bajante pluviales
 - Canalón pvc
 - Cierre metálico
 - Marquesina metálica
 - Demolición tabiquería guarnecido ambas caras
 - Demolición tabiquería alcatado 1 cara
 - Demolición muro 1/2 pie guarnecido ambas caras
 - Demolición muro 1 pie guarnecido ambas caras
 - Picado vier-teagües mortero fachada
- DEMOLICION FASE 4
- Demolición de tabiquería interior.
- Levantado de solados.
- Levantado de falsos techos.
- Levantado de carpinterías.
- Levantado de canalón de cubierta.





Promueve

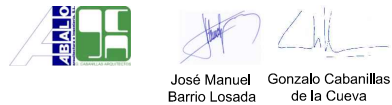


Título

Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la rehabilitación de edificio sin uso para nueva vivienda para jóvenes y adolescentes en el complejo de la Residencia Infantil Isabel de Castilla (Madrid)

Num. Expte. A/SER-038301/2023L001 MRR L1 B9

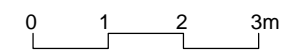
Autor: UTE ABALO - CABANILLAS



Fecha

Septiembre 2024

Escala 1/50

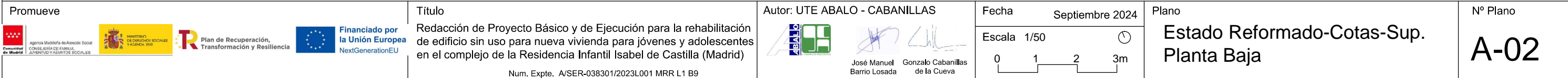


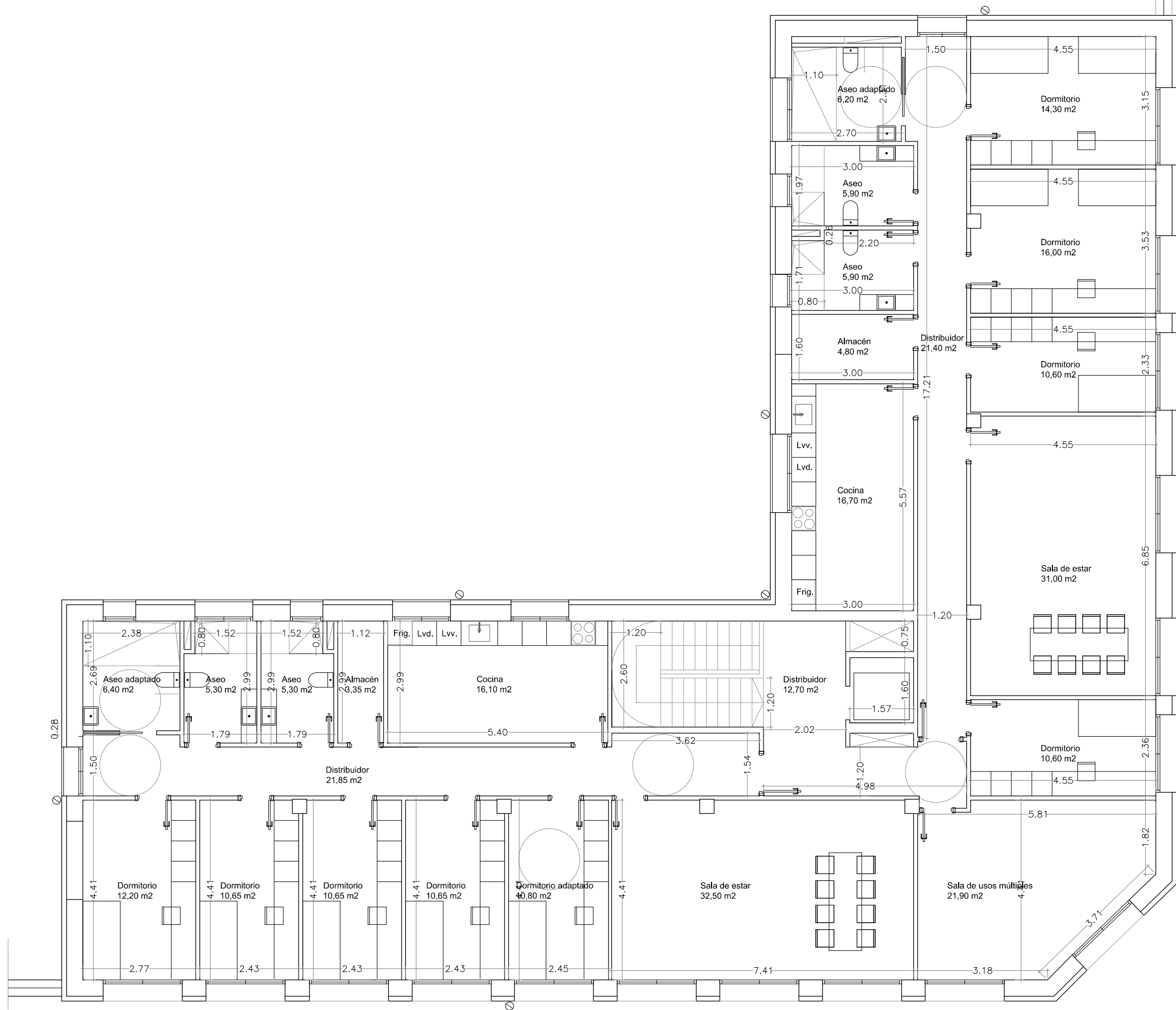
Plano

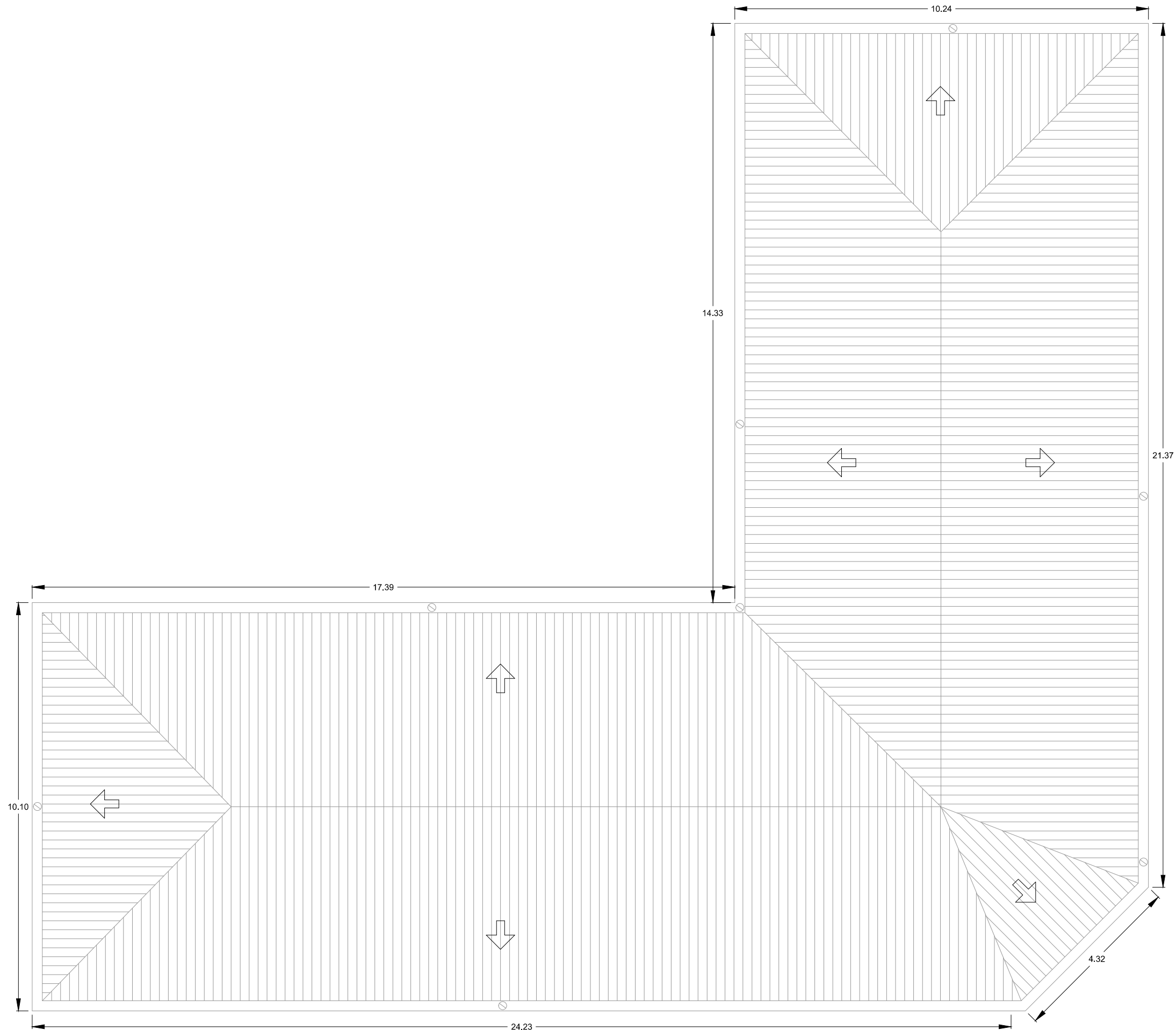
Estado Reformado-Cotas-Sup.
Planta Sótano

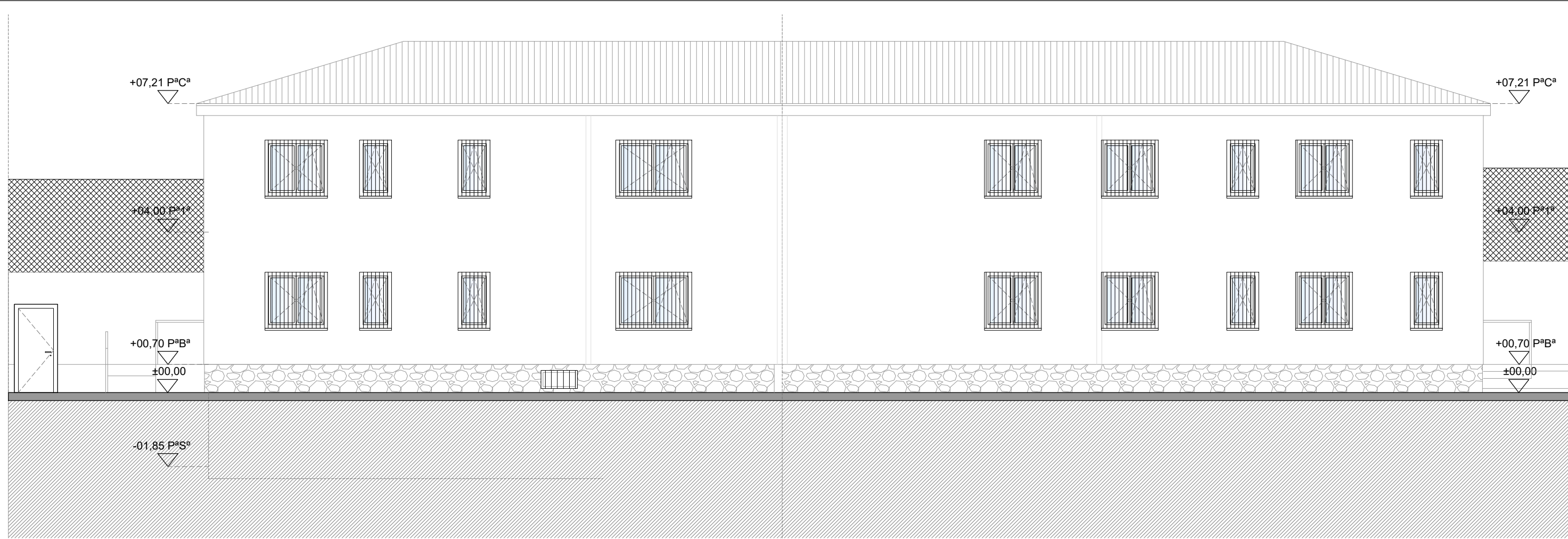
Nº Plano

A-01



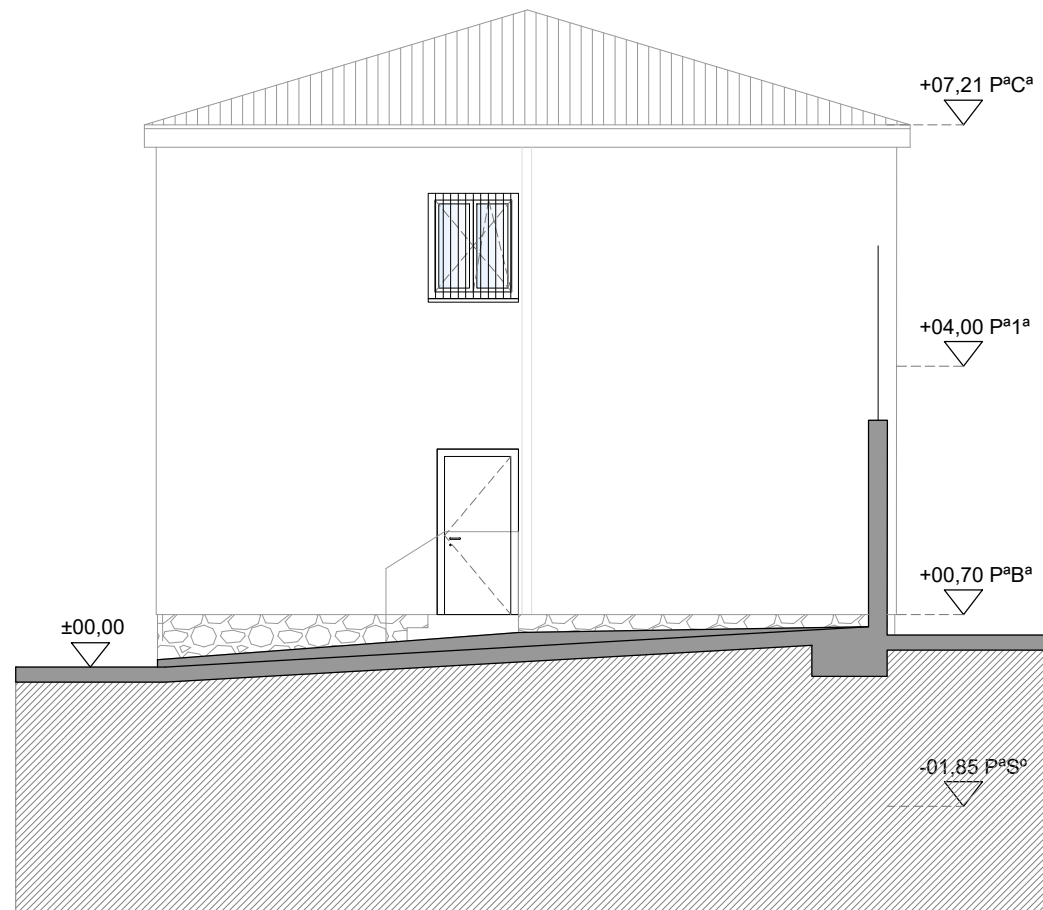




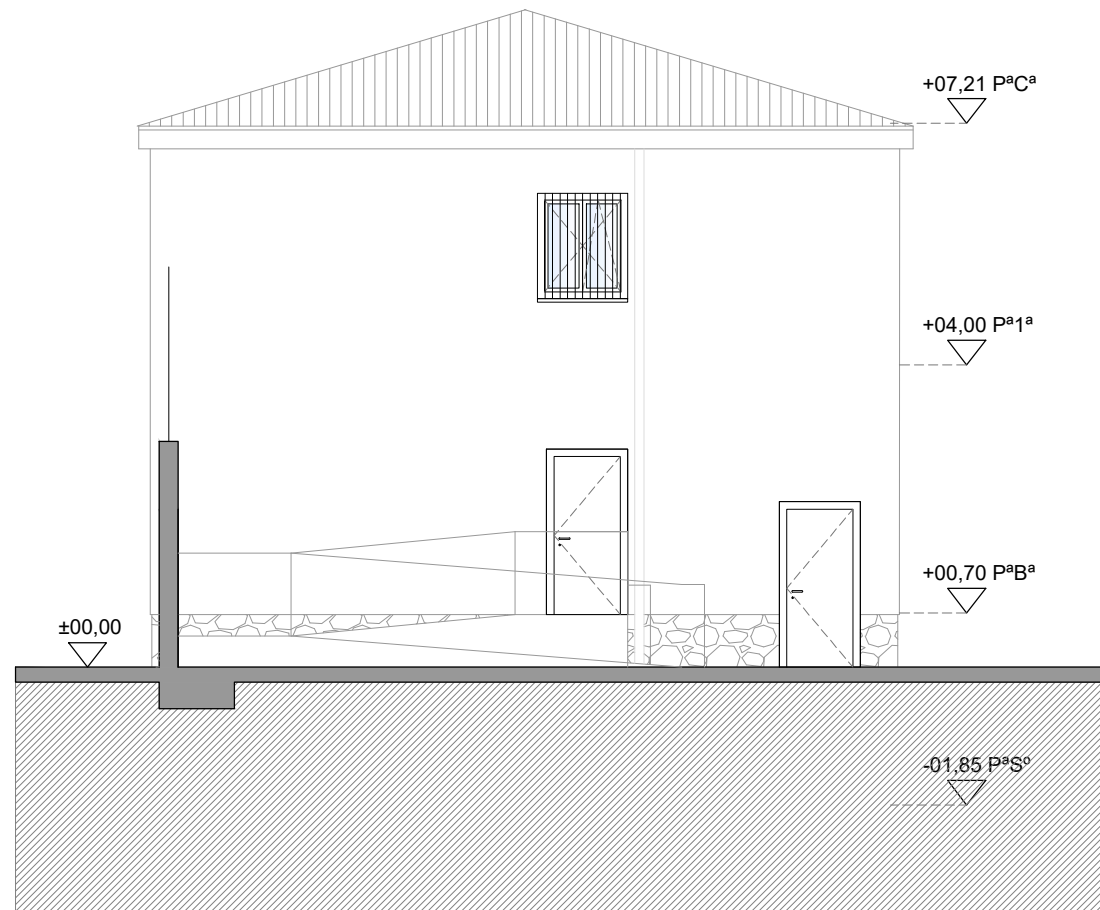


ALZADO 1

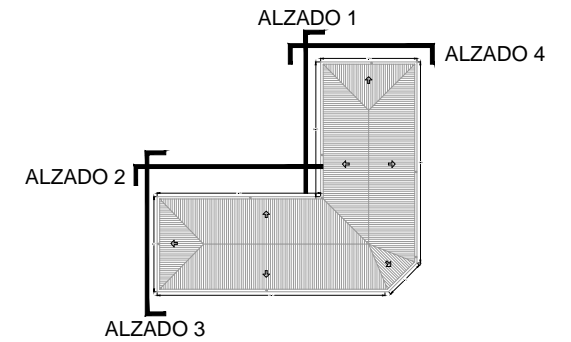
ALZADO 2



ALZADO 3



ALZADO 4



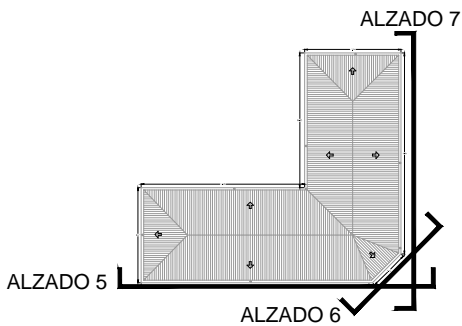


ALZADO 5

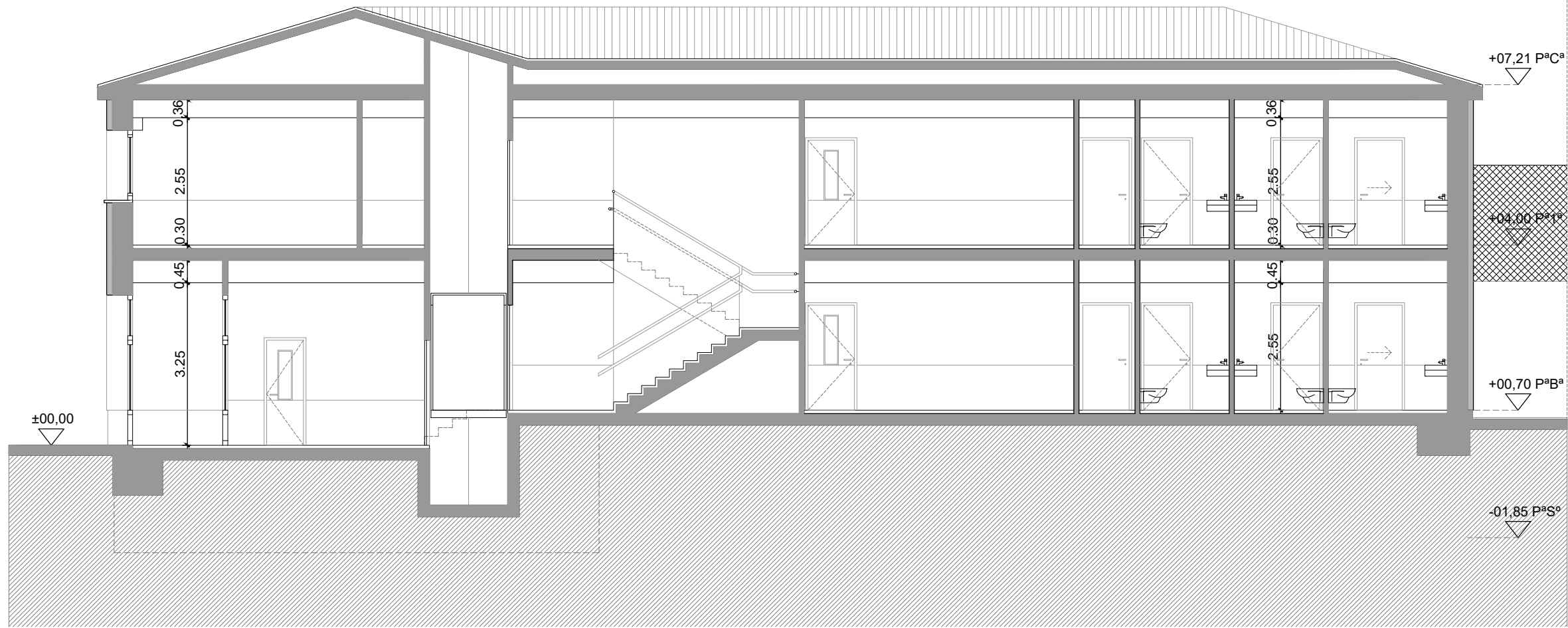


ALZADO 6

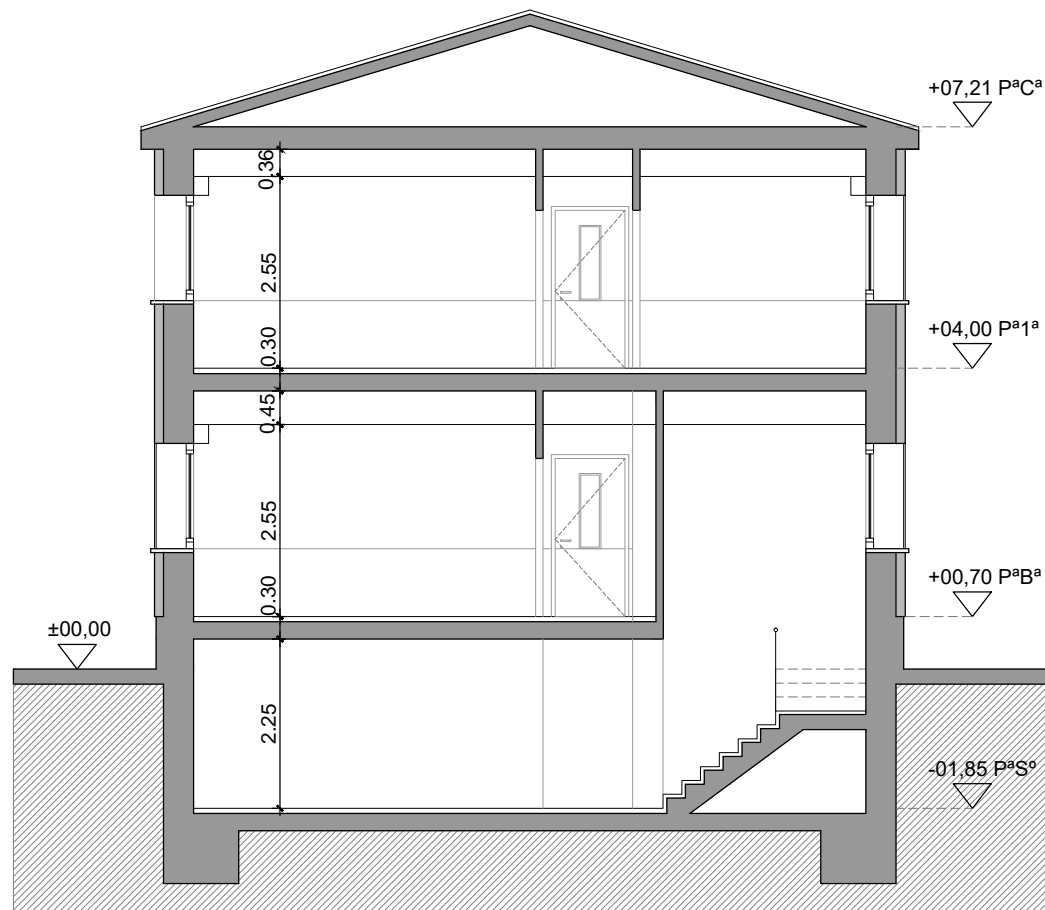
ALZADO 7



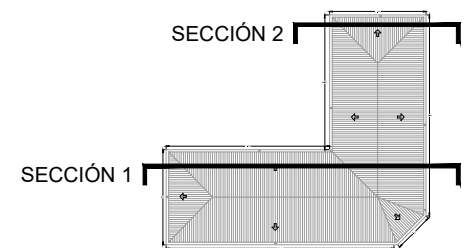
ALZADO 7

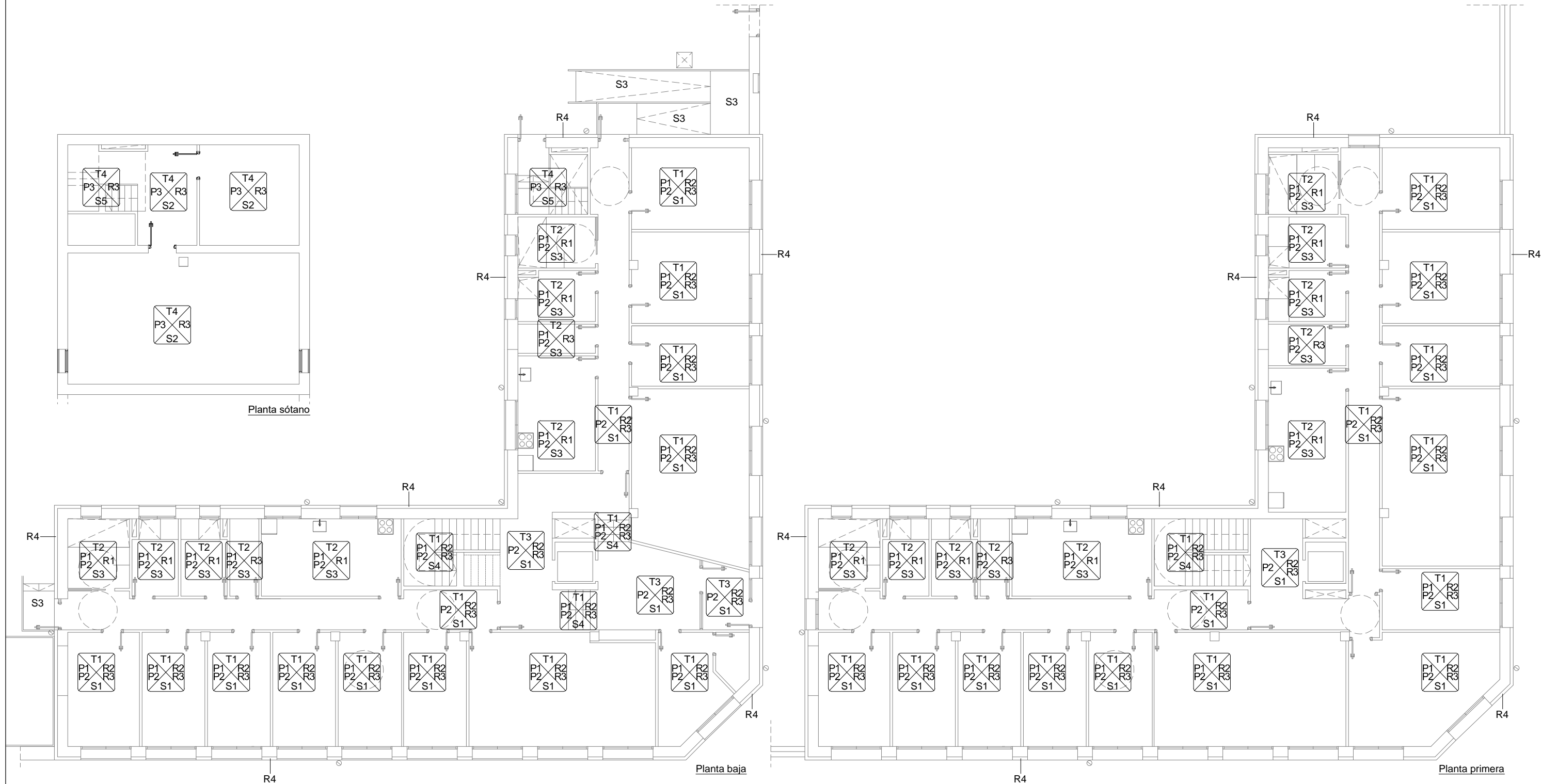


SECCIÓN 1



SECCIÓN 2





TX: Tipo de techo
PX: Tipo de paramento
RX: Tipo de revestimiento
SX: Tipo de solado

TECHOS

- T1: Falso techo registrable de lana mineral 60x60x1,5cm con faja perimetral de PYL
T2: Falso techo de PYL registrable hidrófugo 60x60x1 perfil visto
T3: Falso techo continuo de lamas de madera M-H de Pino suspendido
T4: Guarnecido y enlucido de yeso acabado pintura plástica lisa mate color a elegir por D.F.

PARAMENTOS

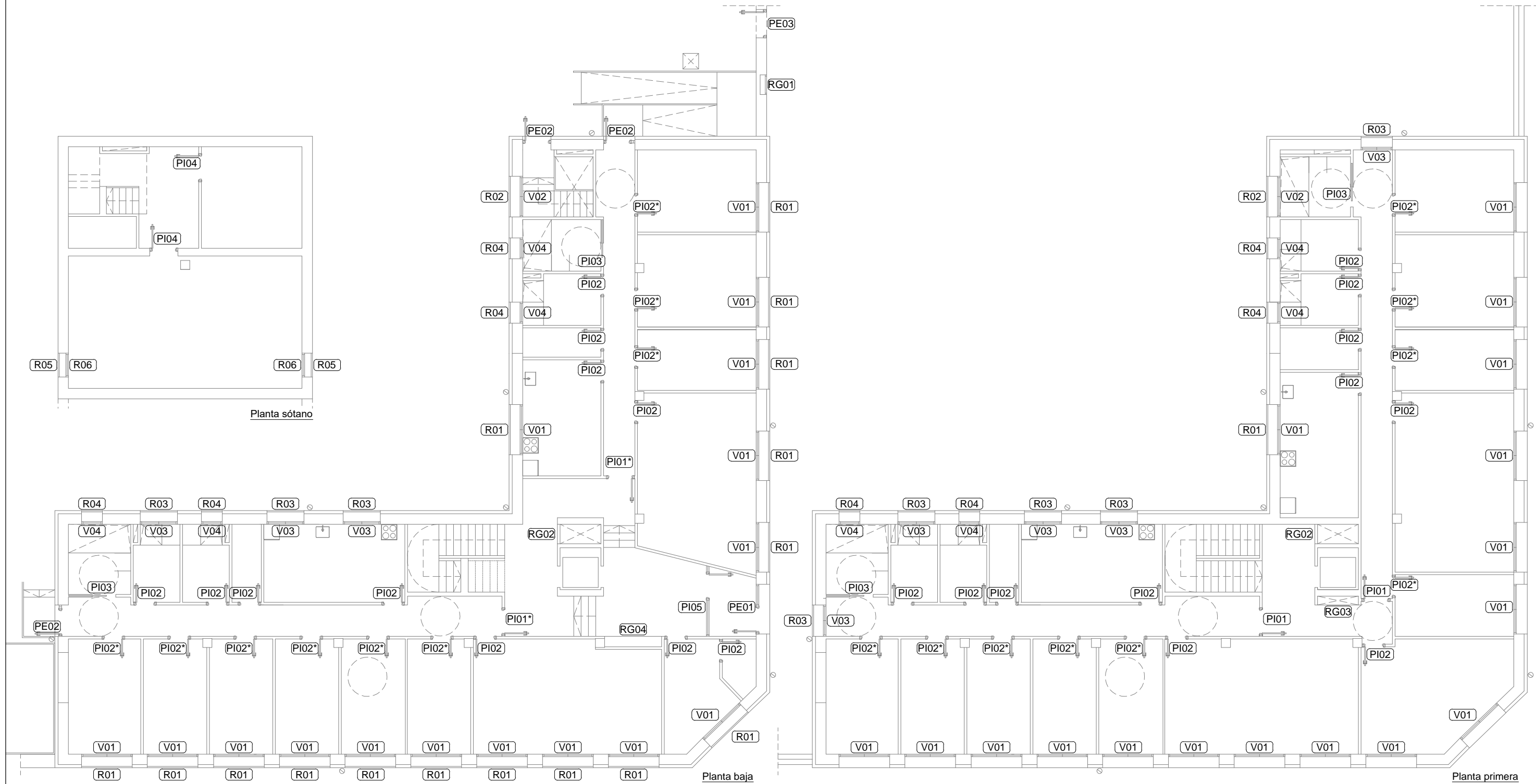
- P1: Trasdoso autoportante PYL placa estándar 15A+48 c/400mm.
P2: Tabique PYL doble estandar aisl. MW (2x13A)+48+(2x13A) c/400mm.
P3: Fábrica ladrillo perforado 1/2 pie.

REVESTIMIENTOS

- R1: Alicatado gres porcelánico esmaltado 30,5x30,5cm
R2: Panel fenólico madera de alta densidad e=10mm. H=2,15m
R3: Acabado pintura plástica lisa mate color a elegir por D.F.
R4: Sistema de Aislamiento Térmico Exterior panel MW100mm R=2,77 (m²K/W)

SOLADOS

- S1: Parquet roble industrial 20x20cm
S2: Baldosa de terrazo uso intenso micrograno 40x40cm
S3: Baldosa gres rectificado antideslizante 44x44cm
S4: Peldaño H/T Madera de roble
S5: Peldaño terrazo micrograno con zanquín



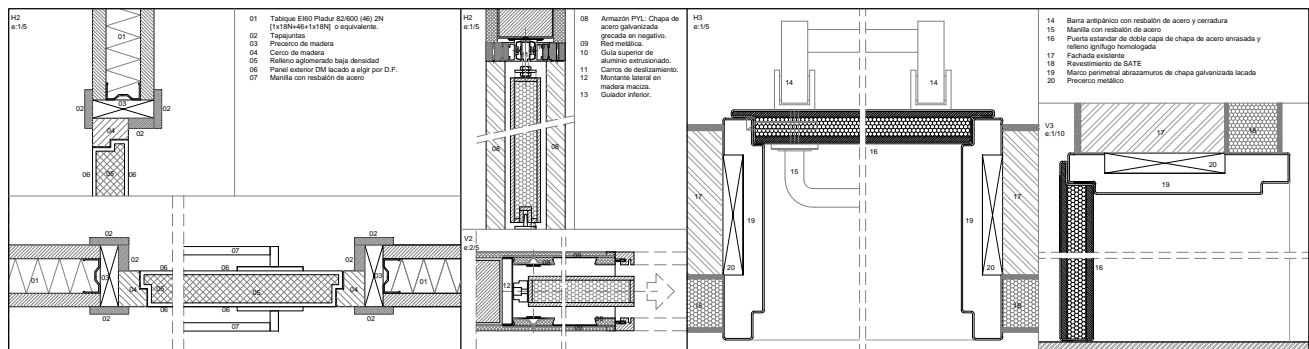
[illegible]

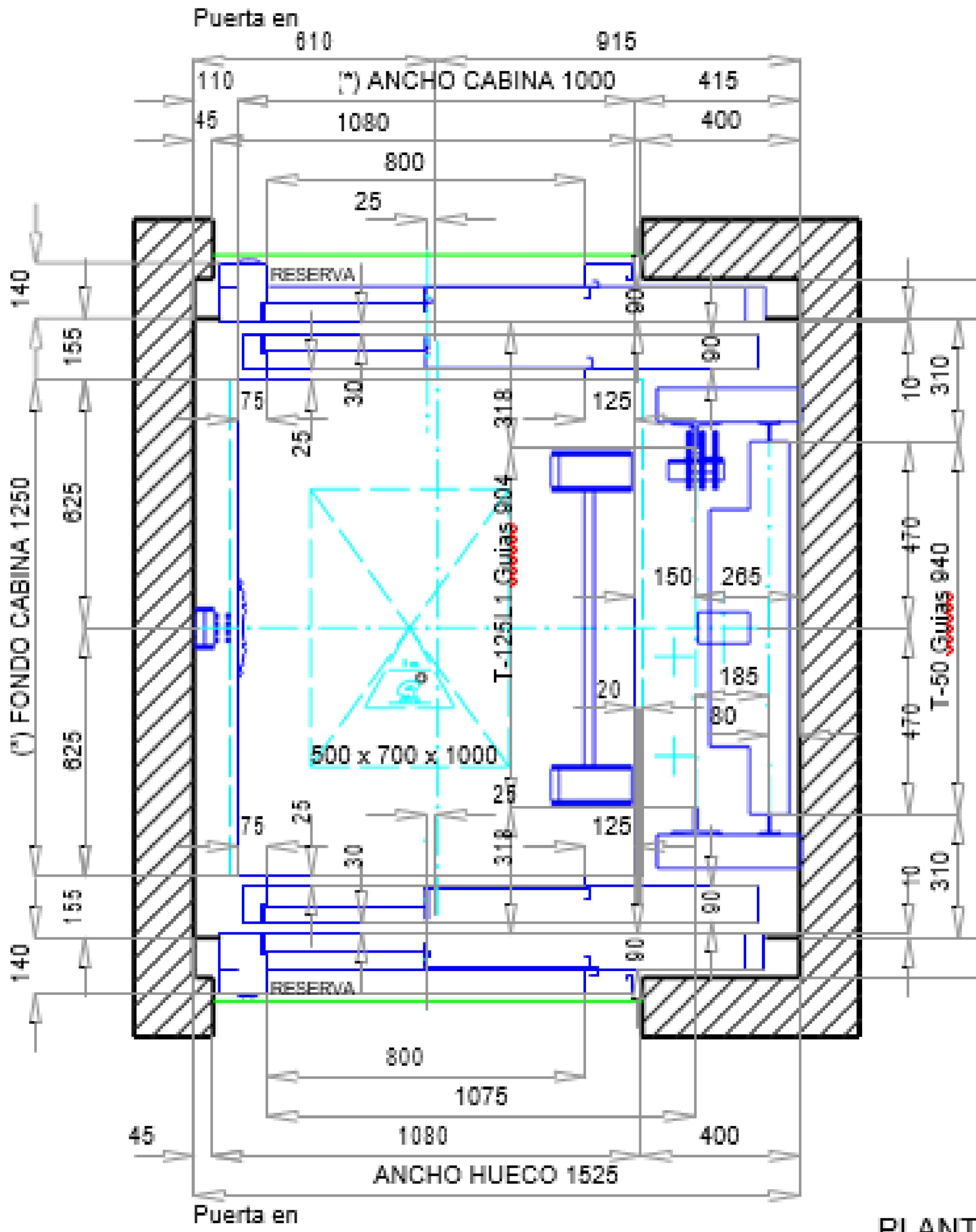
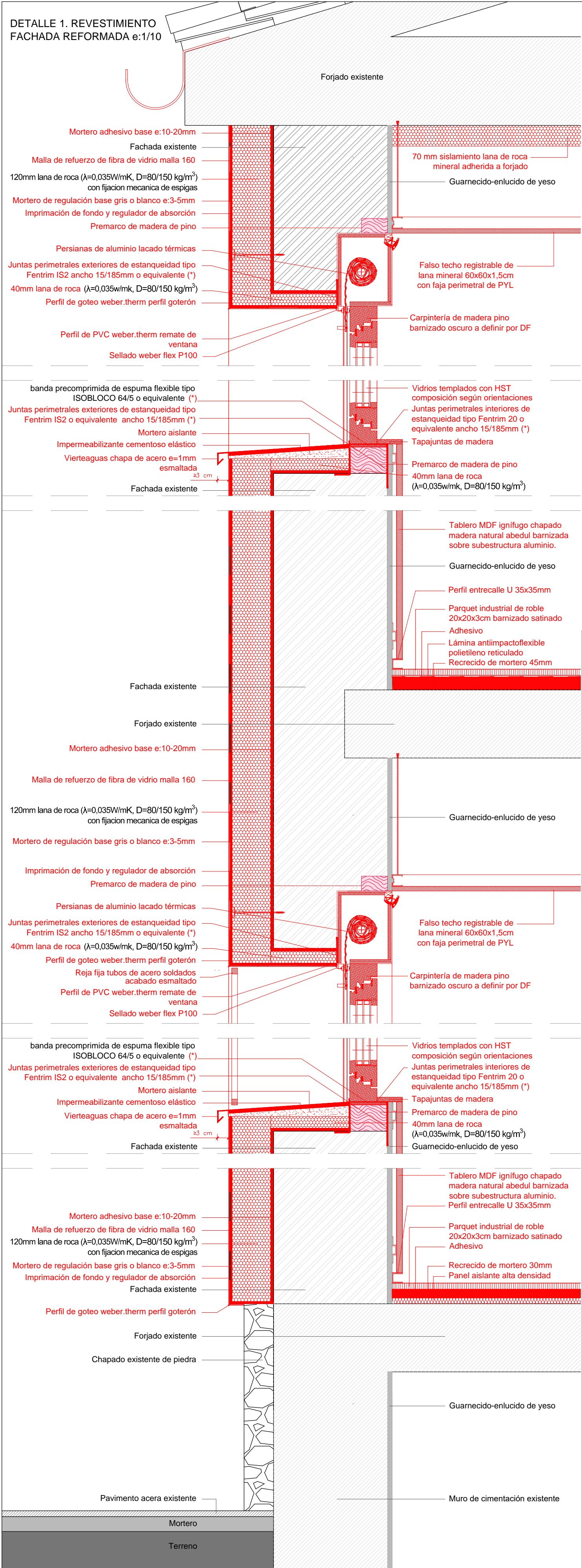
Technical drawing of a window frame cross-section, showing interior and exterior views with dimensions.

Dimensions:

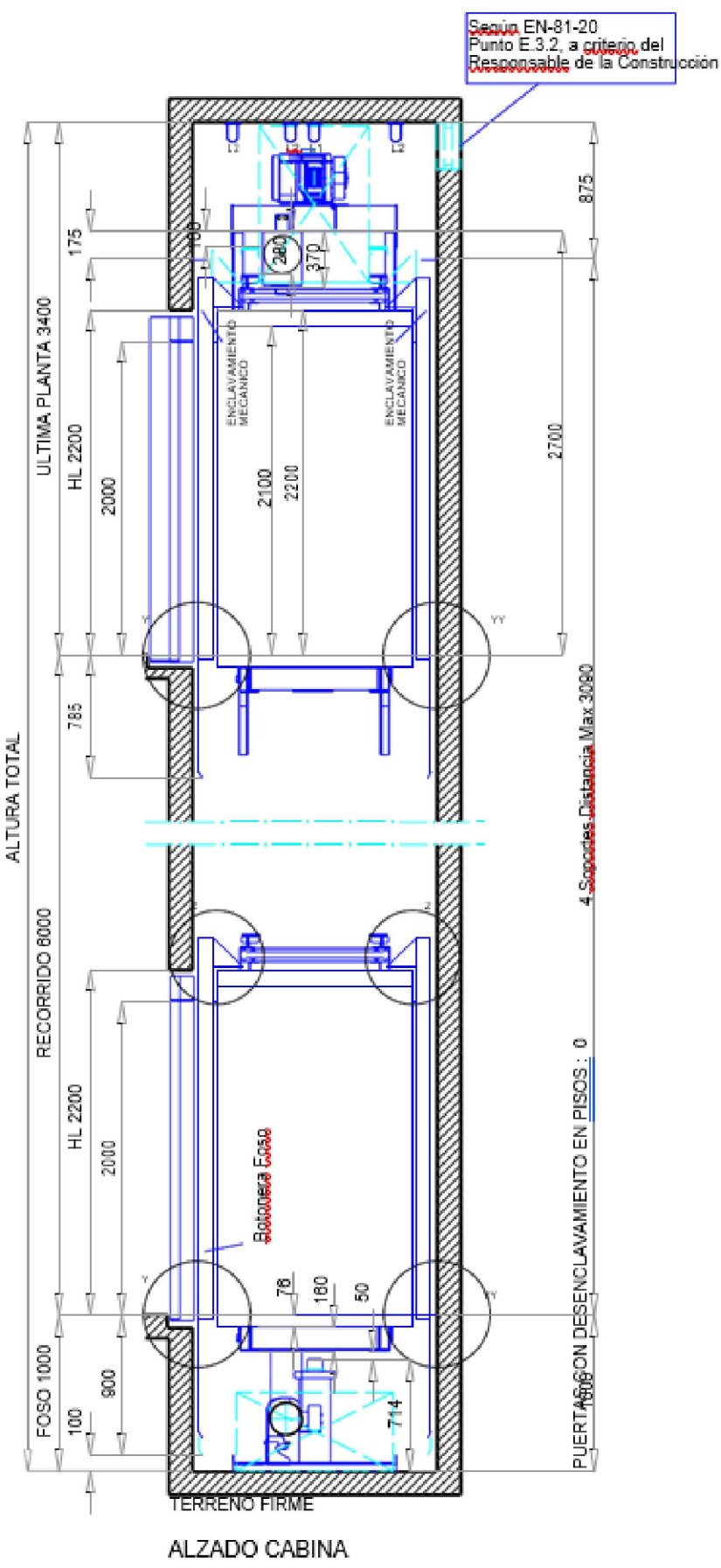
- Overall height: 0.90
- Interior side dimensions (from left to right): 0.90, 0.50, VARIABLE.
- Exterior side dimensions (from left to right): 0.50, 0.30, VARIABLE.
- Right side dimensions (from left to right): 0.50, 0.90.

The drawing illustrates the frame structure, including the sash and the surrounding frame, with hatching indicating different materials or components.

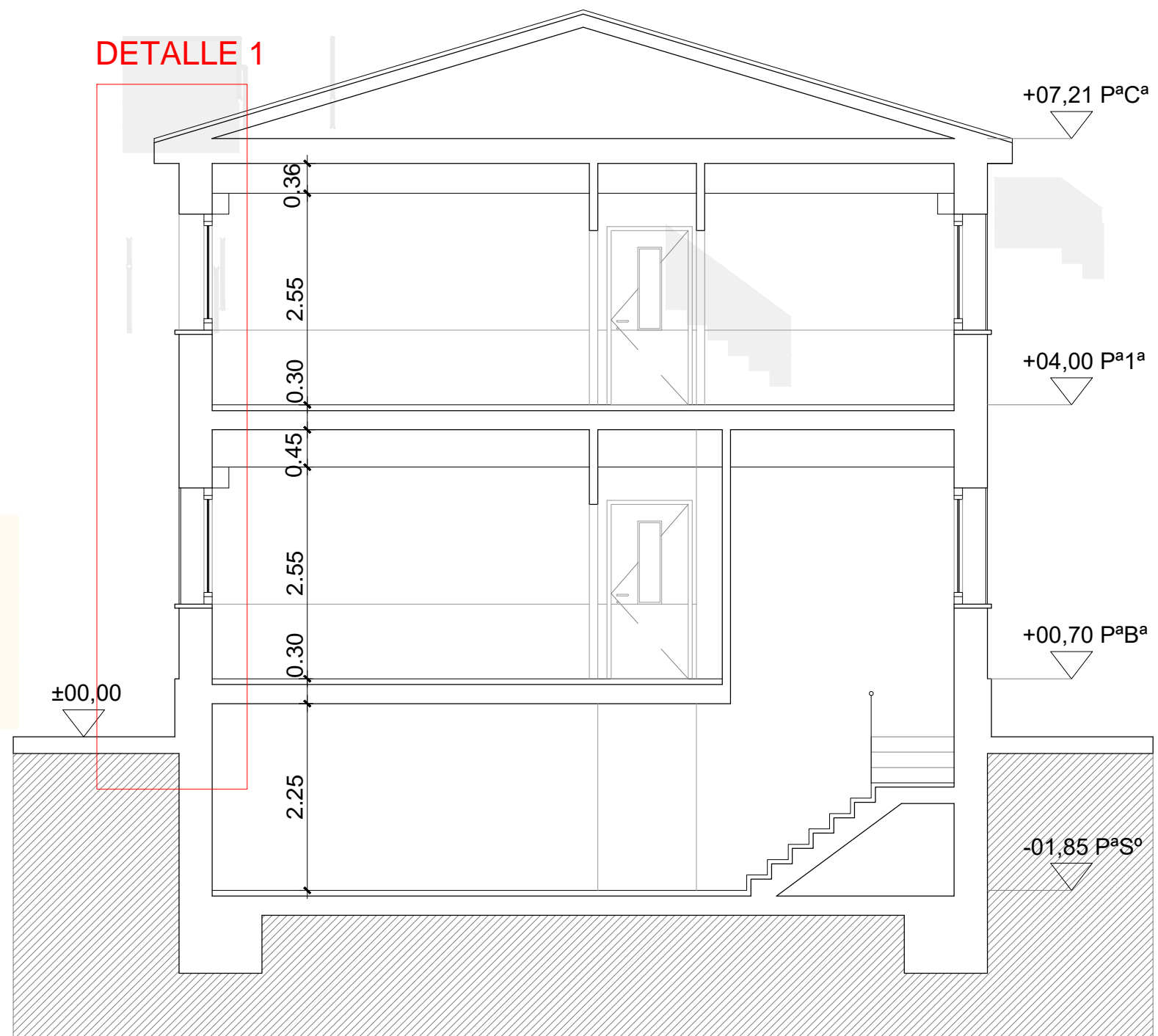
[illegible]



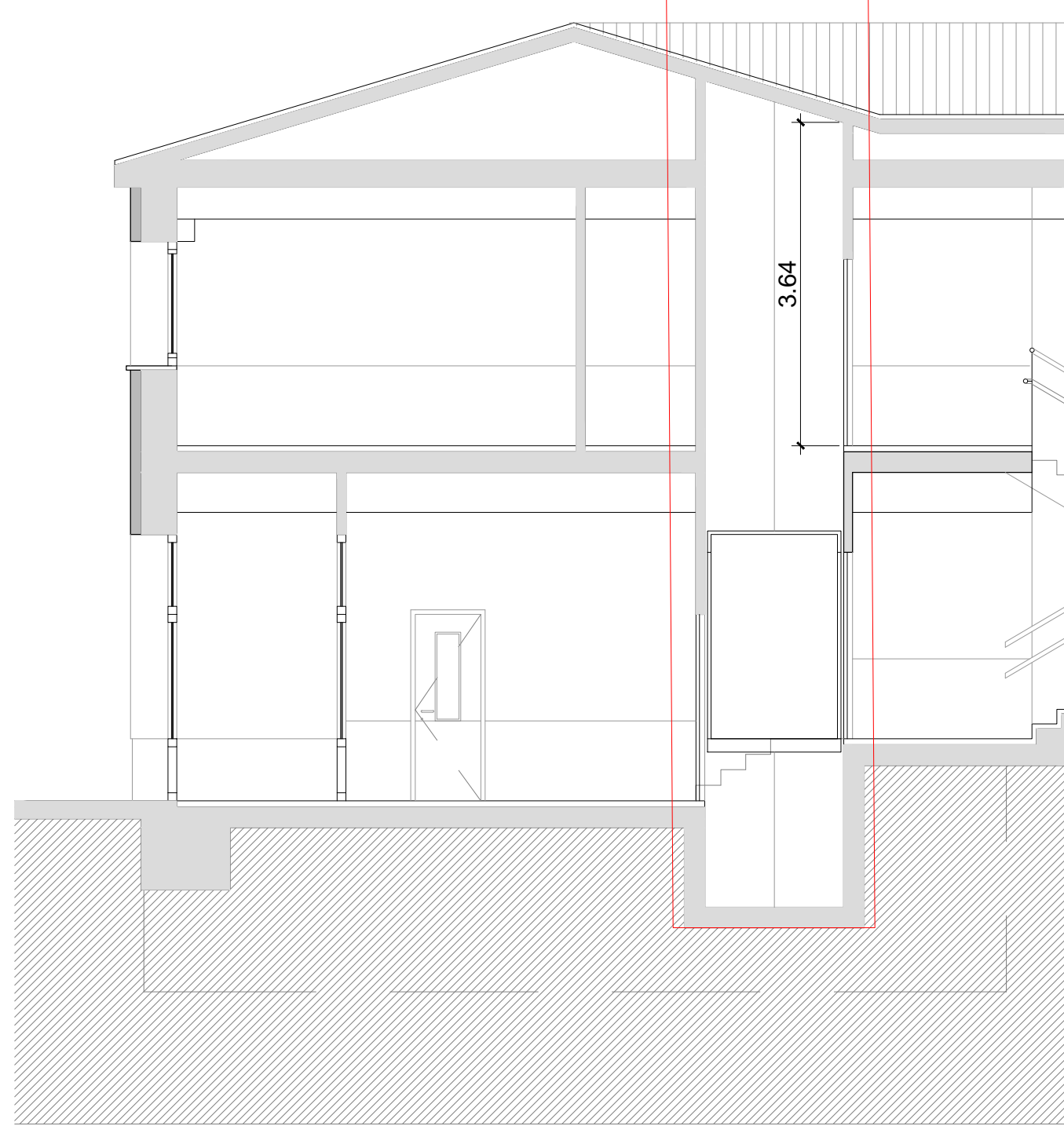
DETALLE 2. ASCENSOR



DETALLE 1



DETALLE 2



Promueve



Agrupación Municipal de Atención Social



Título

Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la rehabilitación de edificio sin uso para nueva vivienda para jóvenes y adolescentes en el complejo de la Residencia Infantil Isabel de Castilla (Madrid)

Num. Expte. A/SER-038301/2023L001 MRR L1 B9

Autor: UTE ABALO - CABANILLAS



José Manuel Barrio Losada

Gonzalo Cabanillas de la Cueva

Fecha

Septiembre 2024

Escala 1/10

0 10 20 30 40 50cm

Plano

Estado reformado

Detalles Constructivos

Nº Plano

A-11

Sección 2 Sección 3

1.20 2.52 2.15 2.00

0.75 1.10 0.75 2.15

+2.35 +4.00 +0.70

0.165 0.280 0.17 0.75 1.10 0.75 2.15

07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Detalle 1

[illegible]

Diagrama de planta que muestra la distribución de un espacio interior, incluyendo una zona de circulación y una zona de estancia. Se detallan las dimensiones y niveles de los elementos constructivos.

Dimensiones y Niveles:

- Altura de la zona superior: 2.60 m.
- Altura de la zona inferior: 2.52 m.
- Profundidad de la zona superior: 0.40 m.
- Profundidad de la zona inferior: 0.50 m.
- Profundidad total de la zona superior: 2.60 m.
- Profundidad total de la zona inferior: 1.20 m.
- Nivel de la zona superior: +2.35.
- Nivel de la zona inferior: +0.70.

Elementos Constructivos:

- Pavimento podotáctil (pavimento táctil).
- Franjas de 5 cm de ancho y color fuertemente contrastado a elegir por D.F. con acabado antideslizante.

[illegible]

Franjas de 5

Figura 1.3.3. Detalle de la unión entre el pavimento de la zona de rodadura y el pavimento de la zona de rodadura. El diagrama muestra una sección transversal de una carretera con un pavimento de rodadura superior y un pavimento de rodadura inferior. Se indican las espesuras de los distintos materiales en centímetros: 1.54, 0.70, 0.39, 0.8, 3.30 y 0.80. Se muestran también las secciones 13, 14 y 15.

Architectural section drawing of a building facade. The drawing shows a vertical wall on the left with a door and a window. A staircase with 11 steps descends from a platform at ± 0.00 to a lower level at -1.85 . The steps have a total width of 0.30 and a total height of 0.25 . The wall has a thickness of 0.185 . The drawing is labeled with dimensions and levels.

Technical drawing of the floor plan of the first floor of the 'Edificio de la Universidad'. The drawing shows a large rectangular building with a central courtyard. The building is divided into several sections, with 'Sección 4' and 'Sección 5' labeled. The drawing includes dimensions and elevations. Key features include:

- Dimensions:** 1.20, 1.50, 1.85, 0.30, 0.55, 1.25, 0.25, 1.10, 1.25, 1.40, 1.85, 1.20.
- Elevations:** ± 0.00 , $\textcircled{G} +0.00$, $\textcircled{G} +1.85$, $\textcircled{G} +1.70$, $\textcircled{G} -0.55$, $\textcircled{G} -1.25$, $\textcircled{G} -1.25$, $\textcircled{G} -1.10$, $\textcircled{G} -1.25$, $\textcircled{G} -1.40$, $\textcircled{G} -1.85$, $\textcircled{G} -1.20$.
- Sections:** 'Sección 4' and 'Sección 5' are indicated with arrows pointing to specific parts of the building.
- Other Labels:** 'Edificio de la Universidad' is written at the top right.

Flanilla Baja

Sección 7

Sección 7

Detalle 6

Technical drawing of Section 7, Detail 6, showing two views of a window frame. The left view is a side elevation showing a window with a height of 1.20m and a width of 0.175m. The right view is a front elevation showing a window with a height of 1.10m and a width of 1.20m. Both views show a concrete base with a height of +0.350 and a window frame with a height of +0.70. The drawing includes dimensions and level markers.

Sección 8	Sección 9
-----------	-----------

Sección 8

Sección 9

Recrido de hormigón para formación de peldaño

Losa de hormigón para formación de pendiente

Peldaño de gres porcelánico para exterior e=6mm

Mortero de agarre e=50mm

0,28

0,175

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Detalle 5. e=1/10

Tubo acero esmaltado
Ø50mm

1:10

Chapa de
acero
esmaltado
e=5mm

Peldaño de gres
porcelánico para
exterior e=6mm

Detalle 6. $e=1/10$

Technical drawing of a floor plan showing a transition between three sections: Sección 16, Sección 17, and Sección 18. The drawing includes dimensions, elevations, and slopes. Key features include a 'pavimento podotáctil' (tactile paving) area, a slope of 3% (pdte.:3%) and 10% (pdte.:10%), and specific elevation points like ± 0.00 , $+0.70$, and $+0.416$. The drawing is oriented with a north arrow pointing towards the top right.

Technical drawing of a roof plan. The drawing shows a trapezoidal roof structure with the following dimensions and slopes:

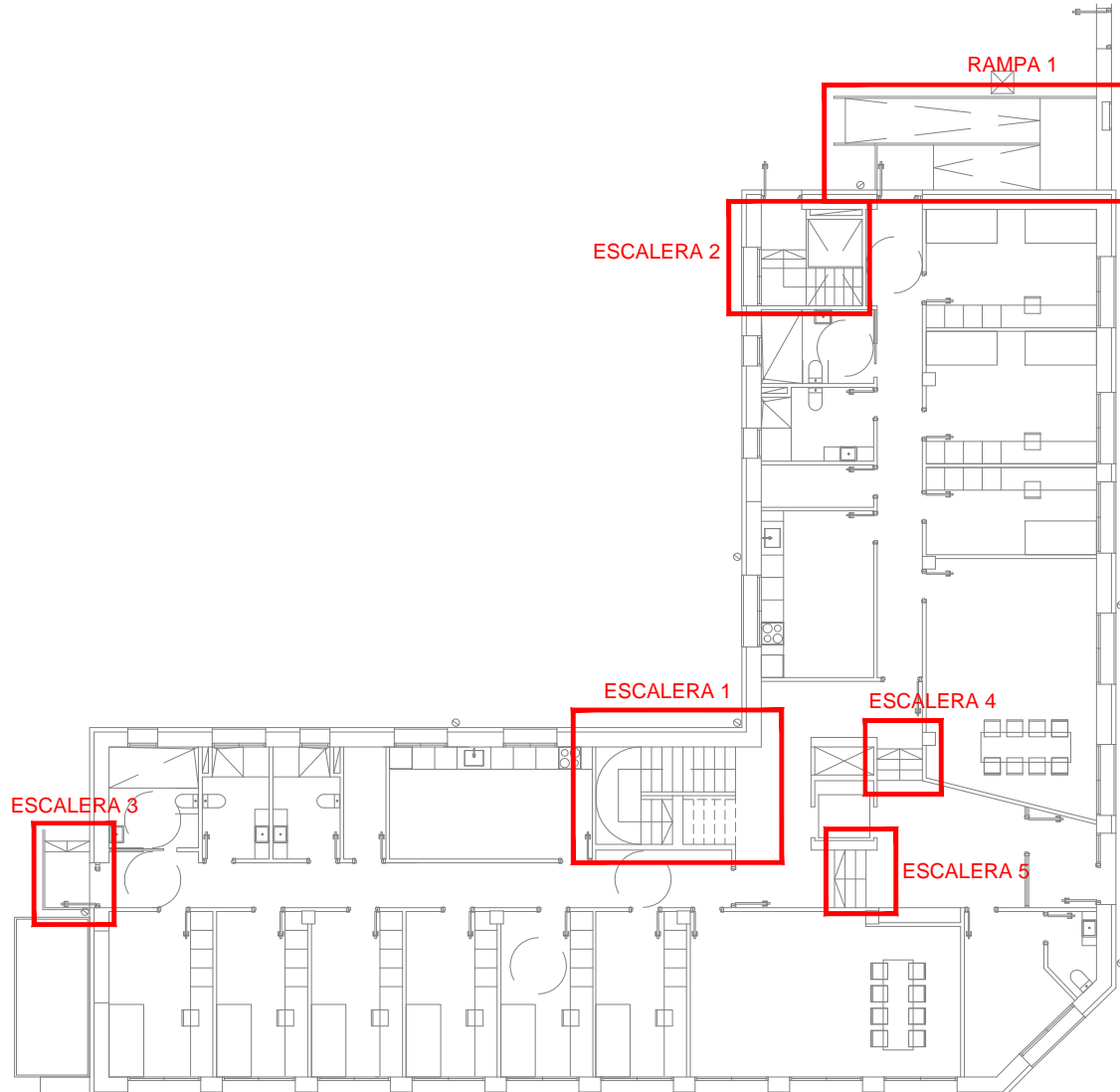
- Horizontal dimensions: 1.50, 2.85, and 1.53.
- Vertical dimensions: 0.75, 1.10, 0.75, 1.10, 1.10, 0.75, and 0.30.
- Slopes: pcte.:10\% and pcte.:8\% .
- Level markers: ± 0.416 and ± 0.00 .
- A distance of 5.20 is indicated between two vertical lines.

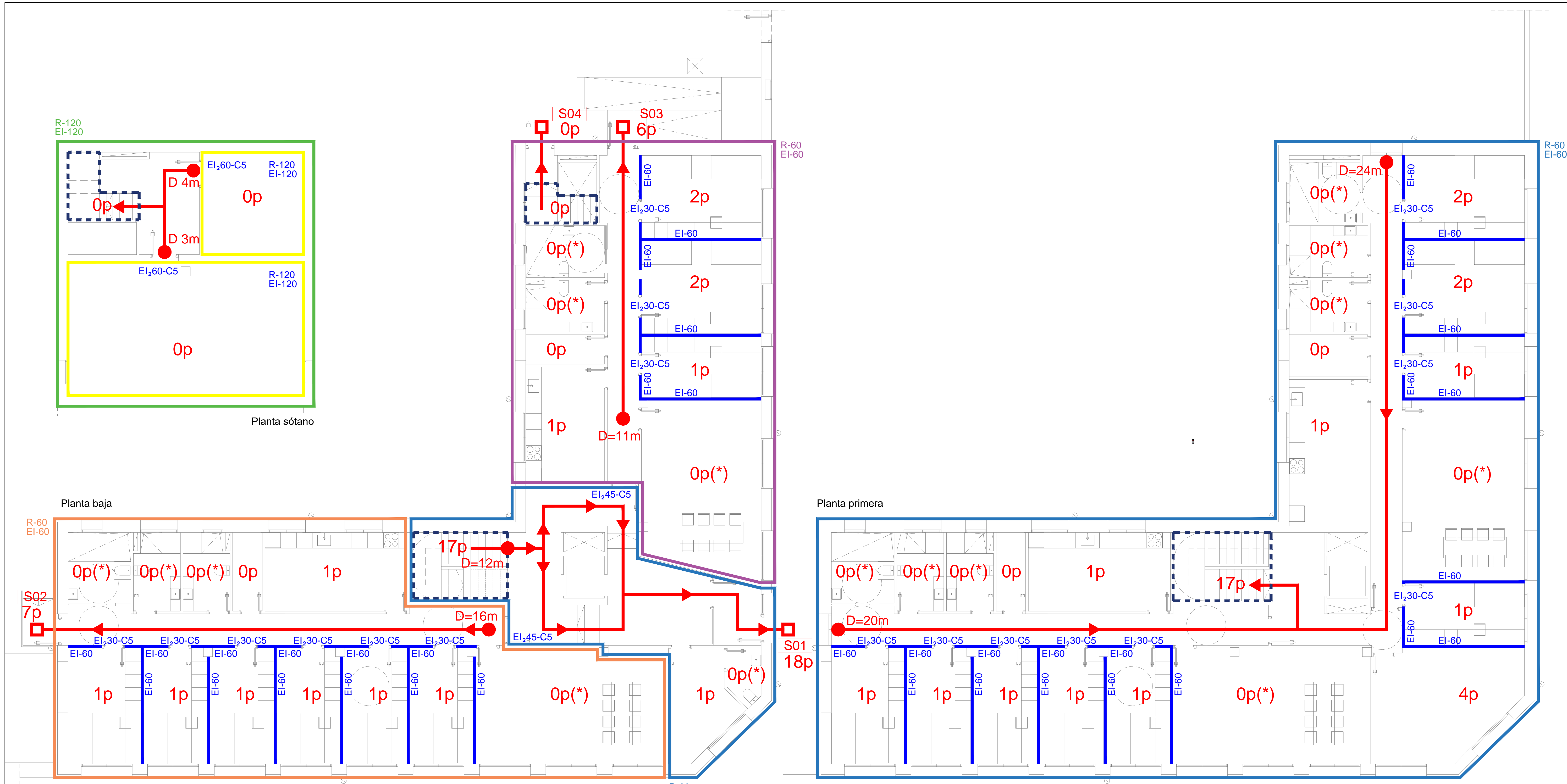
_____ **NAME: _____**

Sección 17

ADAM LAG	1
----------	---

Detalle 7. e=1/10





Leyenda recorridos de evacuación

- Salida de edificio

●

 Origen de evacuación

▼

 Sentido de evacuación

○

 Punto recorrido alternativo

xP

 Ocupación

(*)

 Ocupación alternativa
- D

 Distancia hasta salida de edificio

d

 Distancia hasta punto recorrido alternativo

→

 Recorrido de evacuación

S01

 Salida de edificio
- Escalera no protegida

—

 Sector 1

—

 Sector 2

—

 Sector 3

—

 Sector 4

—

 Riesgo especial bajo

R_

 Resistencia al fuego de la estructura portante

EI_

 Resistencia al fuego de las paredes y techos que separan la zona del resto del edificio

EI_2

 Puertas de comunicación con el resto del edificio

Ocupación interna

Planta sótano:	0 per.
Planta baja:	14 per.
Planta primera:	17 per.
Total:	31 per.

LEYENDA CTE DB-SUA

SUA 1 - SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAIDAS

Resbaladizidad de los suelos

1 2 3 clase de suelos

Desniveles

barreras de protección de 110cm de altura
barreras de protección de 90cm de altura

Escaleras y rampas

escaleras:
tramos rectos
huella = 28cm
contrahuella =16,5cm y 17,5cm
ancho =1,20m y 1,54m
escalera de uso restringido:
tramos rectos
huella = 25cm
contrahuella =18,5cm
ancho =1,00m y 1,20m
rampas:
longitud = 5m 2,85m
pendiente = 8% 10%
ancho = 1,20m 1,20m

SUA 2 - SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE IMPACTO O ATRAPAMIENTO

Atrapamiento

puertas
correderas

SUA 3 - SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE APRISIONAMIENTO EN RECINTOS

Aprisionamiento

intercomunicador

SUA 4 - SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO DE CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA

Alumbrado de emergencia

alumbrado de emergencia

SUA 9 - ACCESIBILIDAD

Condiciones y características de la información para la accesibilidad

itinerario accesible
ascensor accesible
plaza reservada para usuario de silla de ruedas
aseo accesible
punto de atención accesible
franja de señalización tacto-visual de acanaladura homologada en perpendicular al sentido de la marcha
franjas de 5 cm de ancho y color fuertemente contrastado a elegir por D.F. con acabado antideslizante en el borde de los peldaños
itinerario accesible: pavimento podotáctil de guía
itinerario accesible: pavimento podotáctil de cambio de dirección
Pavimento señalizador de ascensor adaptado
bucle magnético
aseo hombres / mujeres

Planta sótano

Planta baja

NORMATIVA DE APLICACIÓN

LEY 8/1993, DE 22 DE JUNIO DE PROMOCIÓN DE LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS Y DECRETO 138/2006. (L 8/1993).

DECRETO 13/2007, DE 15 DE MARZO, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO TÉCNICO DE DESARROLLO EN MATERIA DE PROMOCIÓN DE LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS. (D 13/2007).

REAL DECRETO 314/2006, DE 17 DE MARZO, POR EL QUE SE APRUEBA EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN, MODIFICADO EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD Y NO DISCRIMINACIÓN DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD POR REAL DECRETO 173/2010, DE 19 DE FEBRERO. CTE

NOTAS GENERALES

1 | LAS CARACTERÍSTICAS Y DIMENSIONES DEL SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD PARA LA MOVILIDAD (SIA) SE ESTABLECEN EN LA NORMA UNE 41501:2002.

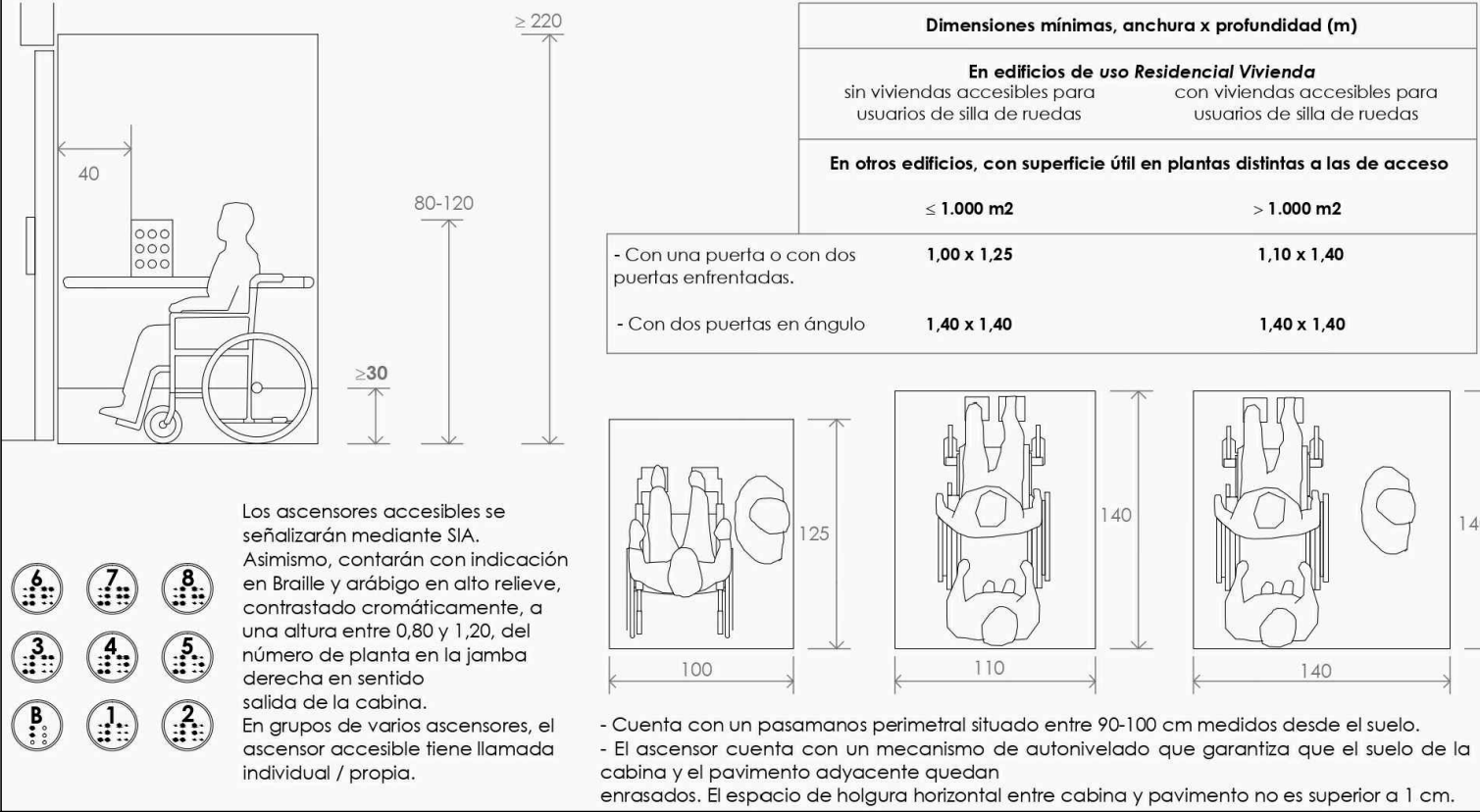
2 | VÉASE CUMPLIMIENTO SUA 4 SEGURIDAD FRENTE AL RIESGO CAUSADO POR ILUMINACIÓN INADECUADA EN ILUMINACIÓN, ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

3 | LA SEÑALIZACIÓN DE INCENDIOS SE EFECTÚA EN EL PLANO DE SEGURIDAD DE INCENDIO

SEÑALIZACIÓN

- CONTRASTE CROMÁTICO CLARO-OSCURO ENTRE CARACTERES GRÁFICOS Y PICTOGRAMAS
- SU DISEÑO MANTIENE UN PATRÓN CONSTANTE EN TODO EL EDIFICIO.
- SU SUPERFICIE DE ACABADO NO PRODUCE REFLEJOS NI DESLUMBRAMIENTO.
- LOS CARACTERES ALFANUMÉRICOS TIENEN EL TAMAÑO MÍNIMO SIGUIENTE, EN FUNCIÓN DE LA DISTANCIA PERCEPTIVA ESTIMADA DE LECTURA:
5 M: 140 MM | 4 M: 110 MM | 3 M: 84 MM | 2 M: 56 MM | 1 M 28 MM
- TAMAÑO MÍNIMO DE PICTOGRAMAS: 10 CM DE ALTO POR 5 CM DE ANCHO.
- PARA IDENTIFICAR UNA DEPENDENCIA SE HA COLOCADO, EN EL PARAMENTO DERECHO JUNTO AL MARCO DE LA PUERTA DE ACCESO, UN ELEMENTO DE SEÑALÉTICA. SI POR RAZONES OBJETIVAS ESTO NO ES POSIBLE, SE SITUÁ EN EL LADO IZQUIERDO.
- LA INFORMACIÓN DE LA SEÑALÉTICA VA ACOMPAÑADA DE SU TRANSCRIPCIÓN AL SISTEMA BRAILLE Y, EN SU CASO, DE LAS SOLUCIONES ACREDITADAS QUE PUDIERAN EXISTIR PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD INTELECTUAL.
- LOS CARACTERES EN BRAILLE SE SITUAN A UNA ALTURA COMPRENDIDA ENTRE 100-175 CM DE ALTURA MEDIDOS DESDE EL SUELO. LOS COLOCADOS JUNTO A LOS CARACTERES VISTA, ESTÁN ALINEADOS EN EL BORDE INFERIOR IZQUIERDO.

ASCENSORES ACCESIBLES



MECANISMOS ACCESIBLES

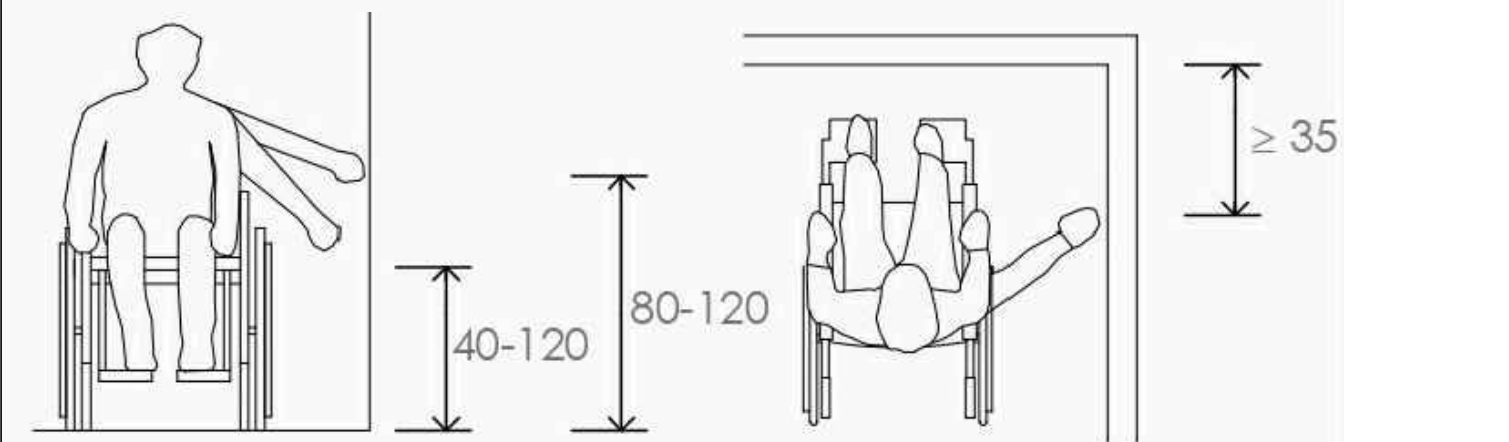
Están situados a una altura comprendida entre 80 y 120 cm cuando se trate de elementos de mando y control, y entre 40 y 120 cm cuando sean tomas de corriente o de señal.

Contarán con indicación en Braille y arábigo en alto relieve a una altura entre 0,80 y 1,20 m, del número de planta en la jamba derecha en sentido salida de la cabina.

La distancia a encuentros en rincón es de 35 cm, como mínimo.

Los interruptores y los pulsadores de alarma serán accesible, de fácil accionamiento mediante puño cerrado, codo y con una mano, o bien de tipo automático.

Tienen contraste cromático respecto del entorno. No se admiten interruptores de giro y palanca. No se admite iluminación con temporización en cabinas de aseos accesibles y vestuarios accesibles.



Promueve

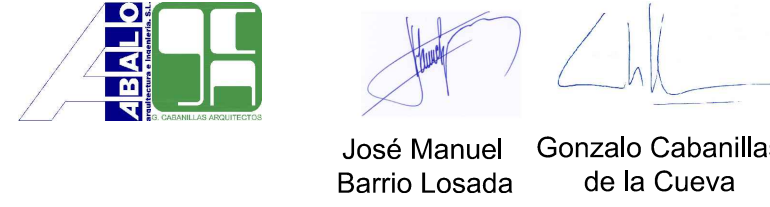


Título

Redacción de Proyecto Básico y de Ejecución para la rehabilitación de edificio sin uso para nueva vivienda para jóvenes y adolescentes en el complejo de la Residencia Infantil Isabel de Castilla (Madrid)

Num. Expte. A/SER-038301/2023L001 MRR L1 B9

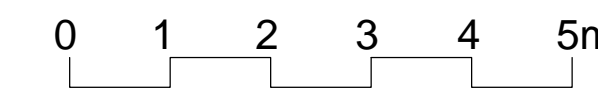
Autor: UTE ABALO - CABANILLAS



Fecha

Septiembre 2024

Escala 1/75



Plano

Estado reformado
Accesibilidad I

Nº Plano

SUA-01

