



Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	2193/2024
A fecha de firma	
Página 1 de 3	

RESOLUCIÓN DEL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL, POR LA QUE SE DECLARA LA URGENCIA DE LA TRAMITACIÓN Y SE ACUERDA EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE LAS “OBRAS PARA REHABILITACIÓN EDIFICIO SIN USO PARA NUEVA VIVIENDA PARA JÓVENES Y ADOLESCENTES EN EL COMPLEJO DE LA RESIDENCIA INFANTIL ISABEL DE CASTILLA. INCLUIDO EN PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA NEXTGENERATIONEU”. A/OBR-0043446/2024

HECHOS

Primero. La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra la Residencia Infantil Isabel de Castilla.

Desde el año 2009, el edificio denominado el UFIL (Unidad Formación Inserción Laboral), en la Residencia Infantil Isabel de Castilla, no está en uso ya que debido a una explosión de gas ,tuvo que trasladarse. Desde entonces el inmueble está vacío, en desuso y con daños estructurales que es necesario reparar. El edificio actualmente está desocupado, se pretende transformar con el fin de crear viviendas adaptadas para jóvenes y adolescentes.

El inmueble consta de 3 plantas: sótano, baja y primera. Las superficies construidas aproximadas son:

- Planta sótano: 99 m2
- Planta Baja: 395,92 m2
- Planta 1ª: 395,92 m2

Las obras a realizar consisten en la ejecución del refuerzo estructural necesario, la remodelación de las tres plantas del inmueble y la dotación de ascensor para mejora de la accesibilidad. Se crearán 4-5 viviendas (con 2 baños, sala de estar y cocina), para alojar un mínimo de 20 personas. En todo momento se buscará la amabilización del inmueble dándole personalidad de hogar y no institucional.

El proyecto se encuadra dentro del Plan Nacional de Recuperación, Transformación y Resiliencia por estimar que se ajusta a lo previsto en la línea 2 “Plan de Modernización de los Servicios Sociales: Transformación tecnológica, innovación, formación y refuerzo de la atención a la infancia.

Código de referencia único del proyecto C22.I2. P05. S54

Componente: C22 Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo de las políticas de inclusión.

Inversión: 2 Plan de Modernización de los Servicios Sociales: Transformación tecnológica, innovación, formación y refuerzo de la atención a la infancia.

Proyecto: P05 Modelos residenciales de menores y jóvenes.

Segundo. La actuación cuenta con un Proyecto Básico y de Ejecución y addenda, denominado “OBRAS PARA REHABILITACIÓN EDIFICIO SIN USO PARA NUEVA VIVIENDA PARA JÓVENES Y ADOLESCENTES EN EL COMPLEJO DE LA RESIDENCIA INFANTIL ISABEL DE CASTILLA. INCLUIDO EN PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA NEXTGENERATIONEU”, redactado por los Arquitectos Gonzalo Cabanillas de la Cueva y José Manuel Barrio Losada, y supervisado favorablemente por



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1001184329447751370547



Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	2193/2024
A fecha de firma	
Página 2 de 3	

la Oficina de Supervisión de Proyectos de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos de la Agencia Madrileña de Atención Social dentro de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales con aprobación del proyecto mediante Resolución de Gerencia de la AMAS nº 2163/2024 del día 2 de diciembre de 2024

Tercero. El 5 de diciembre de 2024, la unidad promotora del contrato, suscribe propuesta y memoria justificativa de la contratación, en la que justifica la tramitación urgente del expediente por la necesidad de cumplir los plazos establecidos para obtener la financiación de proyectos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

Primero. El artículo 50 el Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre, por el que se aprueban medidas urgentes para la modernización de la Administración Pública y para la ejecución del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, dispone que: *“Al licitar los contratos y acuerdos marco que se vayan a financiar con fondos procedentes del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, los órganos de contratación deberán examinar si la situación de urgencia impide la tramitación ordinaria de los procedimientos de licitación, procediendo aplicar la tramitación urgente del expediente prevista en el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre. En aquellos casos en los que los órganos de contratación justifiquen el recurso a la tramitación urgente, las siguientes especialidades podrán ser de aplicación: a) Los plazos fijados para la tramitación del procedimiento abierto podrán reducirse hasta la mitad por exceso, salvo el plazo de presentación de proposiciones, que los órganos de contratación podrán reducir hasta un mínimo de quince días naturales contados desde la fecha del envío del anuncio de licitación”.*

El artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) establece que: *“Podrán ser objeto de tramitación urgente los expedientes correspondientes a los contratos cuya celebración responda a una necesidad inaplazable o cuya adjudicación sea preciso acelerar por razones de interés público. A tales efectos el expediente deberá contener la declaración de urgencia hecha por el órgano de contratación, debidamente motivada”.*

Segundo. El artículo 116.1 de la LCSP dispone que: *“La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante”.*

Por todo lo anterior, en base a la memoria justificativa de la necesidad, así como la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

RESUELVO:

Primero. Declarar de urgencia la tramitación del expediente de contratación de obras de **“OBRAS PARA REHABILITACIÓN EDIFICIO SIN USO PARA NUEVA VIVIENDA PARA JÓVENES Y ADOLESCENTES EN EL COMPLEJO DE LA RESIDENCIA INFANTIL ISABEL DE CASTILLA. INCLUIDO EN PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA NEXTGENERATIONEU, A/OBR-**





Agencia Madrileña de Atención Social
CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES



Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

Acto:	RESOLUCIÓN
Órgano:	Gerente
Número:	2193/2024
A fecha de firma	
Página 3 de 3	

043446/2024, con base en la propuesta y memoria justificativa de fecha 5 de diciembre de 2024 de la Unidad promotora del expediente.

Segundo. Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de dichas obras a adjudicar por procedimiento abierto, mediante pluralidad de criterios.

En Madrid, a la fecha de la firma,
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1001184329447751370547**