



**EXP: A/OBR-043446/2024**

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN DE LAS “OBRAS PARA REHABILITACIÓN EDIFICIO SIN USO PARA NUEVA VIVIENDA PARA JÓVENES Y ADOLESCENTES EN EL COMPLEJO DE LA RESIDENCIA INFANTIL ISABEL DE CASTILLA. INCLUIDO EN PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA NEXTGENERATIONEU”.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

### **1. Justificación del Contrato:**

La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentra la Residencia Infantil Isabel de Castilla.

Desde el año 2009 el edificio no está en uso ya que debido a una explosión de gas en el edificio el UFIL (Unidad Formación Inserción Laboral) tuvo que trasladarse. Desde entonces el inmueble está vacío, en desuso y con daños estructurales que es necesario reparar. El edificio actualmente está desocupado, se pretende transformar con el fin de crear viviendas adaptadas para jóvenes adolescentes.

El inmueble consta de 3 plantas: sótano, baja y primera. Las superficies construidas aproximadas son:

- Planta sótano: 99 m2
- Planta Baja: 395,92 m2
- Planta 1ª: 395,92 m2

Las obras a realizar consisten en la ejecución del refuerzo estructural necesario, la remodelación de las tres plantas del inmueble y la dotación de ascensor para mejora de la accesibilidad.

El proyecto se encuadra dentro del Plan Nacional de Recuperación, Transformación y Resiliencia por estimar que se ajusta a lo previsto en la línea 2 “Plan de Modernización de los Servicios Sociales: Transformación tecnológica, innovación, formación y refuerzo de la atención a la infancia.



La actuación cuenta con un Proyecto Básico y de Ejecución, denominado OBRAS PARA REHABILITACIÓN EDIFICIO SIN USO PARA NUEVA VIVIENDA PARA JÓVENES Y ADOLESCENTES EN EL COMPLEJO DE LA RESIDENCIA INFANTIL ISABEL DE CASTILLA. INCLUIDO EN PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA NEXTGENERATIONEU, redactado por los Arquitectos Gonzalo Cabanillas de la Cueva y José Manuel Barrio Losada, y supervisado favorablemente por la Oficina de Supervisión de Proyectos de la Subdirección General de Infraestructuras y Equipamientos de la Agencia Madrileña de Atención Social dentro de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales con aprobación del proyecto mediante Resolución de Gerencia de la AMAS nº 1685/2024 del día 3 de octubre de 2024.

El plazo de ejecución de las obras reflejado en el Planning de Obra del proyecto es de dieciocho (18) meses.

## 2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir:

### 2.1. Naturaleza:

Las necesidades a cubrir son la Se crearán 4-5 viviendas (con 2 baños, sala de estar y cocina), para alojar un mínimo de 20 personas. En todo momento se buscará la amabilización del inmueble dándole personalidad de hogar y no institucional.

Se trata por tanto de una obra de distribución interior, remodelación integral y renovación de instalaciones, cuyo punto de partida es la creación de viviendas para menores en primera acogida.

### 2.2. Extensión:

Las obras se ejecutarán en Residencia Infantil "Isabel de Castilla" y se encuentra en la Calle Sierra de Palomeras, 12 – 28031 Madrid.

El importe de licitación del contrato es el siguiente:

Ejecución Material	Base Imponible	IVA 21%	Importe de Licitación
1.807.265,08 €	2.150.645,44 €	451.635,54 €	<b>2.602.280,98 €</b>

Madrid, a fecha de firma

EL SUB.G. DE INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTO

Fdo: José Manuel Sánchez Garzón

