



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: SERVICIO DE SOPORTE AL MANTENIMIENTO DE POZOS DE BOMBAS**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012400443**
- **Nº DE SOLICITUDE DE CONTRATACIÓN: 6000011829**

Elaboradores y aprobadores:

Leticia López

Teresa Pery

Fecha: Febrero de 2025

1 OBJETO

La proposición económica presentada por la empresa **TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.** a la licitación nº **6012400443**, ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por **TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.** para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica 2 ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa por **TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.** tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Ingeniería de Mantenimiento las alegaciones remitidas por la empresa **TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L.** se pone de manifiesto que:

- Se presenta como justificación del ahorro la adjudicación de contratos similares con Metro de Madrid, teniendo la experiencia en el estudio, planificación y ejecución, incluyendo un listado de los mismos.
 - El hecho de tener trabajos previos con Metro no es justificación a valorar.



- Justifican, a través de una tabla, los importes relativos a los medios personales asignados al servicio. Recogen también un texto explicativo que afirma que los costes salariales se han calculado con los importes reflejados en las Tablas salariales del Convenio Colectivo del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad Autónoma de Madrid, con una cierta mejora.

Realizan un desarrollo en relación a costes de los diferentes conceptos salariales.

- Metro de Madrid considera que los datos recogidos son coherentes, si el cálculo de la mano de obra del contrato se ha hecho basado en estos datos se considera correcto.
- Justifican el importe ofertado por disponer de los medios materiales y técnicos en propiedad y amortizados.
 - Metro de Madrid considera que la información es coherente pero no se cuantifica la afección en la bajada la precio.
- Justifican el importe ofertado por la obtención de materiales y repuestos aportando acuerdos con empresas de suministro a nivel nacional. Realizan también un desglose de costes de materiales con los importes para las partidas en las que se necesitan materiales y repuestos.
 - Metro de Madrid considera que lo aportado es coherente, presentando ofertas de dos proveedores para los materiales ofertados en las principales partidas.

4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Ingeniería de Mantenimiento proponente de la presente licitación, se considera que de acuerdo con los datos aportados en relación a justificación de precios en relación a



la mano de obra así como los acuerdo con proveedores de materiales y repuestos por la empresa TROYA CONSTRUCCIONES FERROVIARIAS, S.L., la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos