



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

OBJETO A CONTRATAR:

Servicio de Asistencia Técnica e Ingeniería de Repuesto e
Instalaciones de Metro de Madrid, S.A.

NÚMERO DE LA S.C: 6000011776

**Dirección/
Subdirección:**

Explotación [Metro de Madrid, S.A.](#)

Área:

Mantenimiento de
Instalaciones

División:

Instalaciones y Sistemas de
Información

Servicio:

Ingeniería de
Mantenimiento de
Instalaciones

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de un servicio de **ASISTENCIA TÉCNICA E INGENIERÍA DE REPUESTOS Y DE ESPECIALIDAD ELÉCTRICA E INSTALACIONES DEL ÁREA DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES DE METRO DE MADRID**.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en Asistencia Técnica e Ingeniería de Repuestos y de especialidad Eléctrica e Instalaciones.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento de Instalaciones.

▪ Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 612.720,00 euros (IVA no incluido).

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios habituales en el mercado. Teniendo en cuenta el importe máximo de las modificaciones previstas en el contrato.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

- Base imponible (BI): 510.600,00 euros.
- Importe del I.V.A.: 107.226,00 euros.
- Presupuesto base de licitación (PBL): 617.826,00 euros, IVA incluido.

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	265.995,00	55.858,95	321.853,95
2	244.605,00	51.367,05	295.972,05

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

Todos los lotes:

Costes Directos (98% del PE)	435.120,00 €
------------------------------	--------------

Costes Indirectos (2% del PE)	8.880,00 €
-------------------------------	------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	444.000,00 €
---	--------------

Gastos Generales (9% PE)	39.960,00 €
--------------------------	-------------

Beneficio Industrial (6% PE)	26.640,00 €
------------------------------	-------------

Base imponible	510.600,00 €
----------------	--------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	617.826,00 €
--	---------------------

Lote 1

Costes Directos (98% del PE)	226.674,00 €
------------------------------	--------------

Costes Indirectos (2% del PE)	4.626,00 €
-------------------------------	------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	231.300,00 €
---	--------------

Gastos Generales (9% PE)	20.817,00 €
--------------------------	-------------

Beneficio Industrial (6% PE)	13.878,00 €
------------------------------	-------------

Base imponible	265.995,00 €
----------------	--------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	321.853,95 €
--	---------------------

Lote 2:

Costes Directos (98% del PE)	208.446,00 €
------------------------------	--------------

Costes Indirectos (2% del PE)	4.254,00 €
-------------------------------	------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	212.700,00 €
Gastos Generales (9% PE)	19.143,00 €
Beneficio Industrial (6% PE)	12.762,00 €
Base imponible	244.605,00 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	295.972,05 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ Procede

☒ Porcentaje de modificación al alza: **20 %**

Indicar las causas de modificación del contrato: Según las especificaciones del apartado 4.3 del PPT.

Una mayor necesidad de asistencias técnicas requeridas en los apartados 4.1 y 4.2 de este pliego. Por hallarse asistencias técnicas no previstas en los apartados 4.1 y 4.2 de este pliego.

Se produzca la salida de garantía de materiales y/o equipos no incluidos inicialmente en el concurso. Como consecuencia de la disminución de los recursos propios de Metro relacionados en el Pliego de Prescripciones Técnicas en el marco de nuevas medidas organizativas y productivas (reorganización de secciones, bajas de mano de obra sobrevenidas).

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 2
- Objeto de cada lote:

Lote 1: Servicios de Asistencia Técnica e Ingeniería de Repuestos e Instalaciones.

Lote 2: Servicios de Asistencia Técnica de Ingeniería de Especialidad Eléctrica.

Legalización de las Instalaciones.

Limitación en la presentación de ofertas

- Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

- Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ Sí

- o Número máximo de lotes a adjudicar: 1

No podrán adjudicarse ambos lotes al mismo licitador, salvo que sea la única oferta válida.

- o **Justificar los motivos** por el que se limita el número de lotes a adjudicar:

Al limitar la cantidad de lotes se consigue que la licitación sea más efectiva y eficiente por las siguientes razones:

- Se promueve la competencia.
- Se diversifican los riesgos de incumplimiento de contrato.
- Se consiguen mejoras en calidad y precio, obteniendo mejores condiciones.
- Se asegura la capacidad técnica y financiera de los proveedores.

- o **Indicar el orden de adjudicación de lotes:**

- 1) Lote 1
- 2) Lote 2

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial del contrato: Cuatro (4) años
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato a partir del día siguiente a la fecha de formalización del contrato.
- **Prórrogas:**

☒ NO

▪ **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del contrato**

☒ Servicios

- **Justificar la insuficiencia de medios:**

El Área de Mantenimiento de Instalaciones no dispone de Técnicos Titulados Especialistas en estas disciplinas técnicas disponibles para la realización de estos trabajos, que suponen una carga equivalente de trabajo de 2.802,76 horas anuales. Asimismo, se incluyen servicios de ensayos de materiales para los que no se disponen de los Laboratorios acreditados necesarios para su realización.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- Justificación del procedimiento:

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

■ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- Criterios cualitativos: 30 puntos.
- Criterios económicos: Precio, 70 puntos.

• Criterios cualitativos:

1. Gestión del Servicio: 10 puntos.
2. Procedimientos de Trabajo: 10 puntos.
3. Planificación de los Trabajos: 10 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí, para todos los criterios cualitativos.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No

• Criterios económicos:

☒ Precio, 70 puntos

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de licitación.

Para el resto de casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 70 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = Oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

■ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación:

Si, la elaboración de las especificaciones técnicas de los repuestos del lote 1 y de un procedimiento de homologación de repuestos recogido en el lote 1.

- **Justificar** la determinación de las tareas críticas indicadas en el apartado anterior:

La realización de estas tareas requiere de una cualificación técnica del personal y de la disponibilidad del equipamiento necesario representan la actividad principal del servicio a contratar.

Estas tareas requieren de un conocimiento que solo el personal especializado y cualificado puede proporcionar. Asegurando que las especificaciones y las homologaciones se cumplen con los estándares necesarios minimizando el riesgo de errores.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

- En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: el objeto de contratación se refiere a servicio de Asistencia Técnicas e ingeniería de Repuesto e Instalaciones. Se trata de un contrato en el que, por su propia naturaleza, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en el apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024.

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

La red de Metro de Madrid cuenta con infraestructuras que requieren de un mantenimiento continuo, para lo cual se hace necesario el uso de repuestos en sustitución de elementos ya instalados.

La incorporación de nuevos materiales y repuestos requiere la realización de determinados documentos, memorias descriptivas y planos de detalle, para facilitar al departamento correspondiente la adquisición de estos en el mercado con una descripción técnica suficiente.

También es necesaria la búsqueda en el mercado de sustitutos apropiados a otros materiales descatalogados, obsoletos, o fuera de la norma, y determinar los posibles fabricantes y proveedores de estos.

Por otro lado, y de acuerdo a lo indicado en el artículo 7 del Decreto 17/2019 de la Comunidad de Madrid de 2 de abril de 2019, el Organismo de Control solicitará al titular de la instalación la siguiente documentación en el caso de realizarse la inspección a una instalación eléctrica no industrial legalizada con el Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto:

- Certificado de Instalación.
- Documentación técnica, proyecto o memoria técnica de diseño, que sirvió de base para su legal puesta en servicio.

Sin dicha documentación el Organismo de Control no podrá realizar la inspección periódica, por lo que se hace imprescindible para el seguimiento de las instalaciones legalizadas recientemente y de las que se encuentran en proceso o próximas a su legalización.

Por esto, en el Área de Mantenimiento de Instalaciones se hace necesario disponer de un contrato de servicios de Asistencia Técnica e Ingeniería de Repuestos y de especialidad Eléctrica e Instalaciones.

4 ANTECEDENTES

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000008189	6000011776
OBJETO DEL CONTRATO	Servicio de Asistencia Técnica e Ingeniería de Repuesto e Instalaciones de Metro de Madrid, S.A.	Servicio de Asistencia Técnica e Ingeniería de Repuesto e Instalaciones de Metro de Madrid, S.A.
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	No	No
MODIFICADOS PREVISTOS	Si	Si
LOTES	2	2

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	448.441 €	510.600 €
VALOR ESTIMADO	538.129,20 €	612.270 €

No procede comparar alcances ya que el objeto del contrato precedente y el de la nueva licitación es el mismo.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2025	2026	2027	2028	2029
IMPORTE PERMITIDO	50.000,00	127.650,00	127.650,00	127.650,00	77.650,00
LOTE 1	26.000,00	66.498,75	66.498,75	66.498,75	40.498,75
LOTE 2	24.000,00	61.151,25	61.151,25	61.151,25	37.151,25
CECO	4703	4703	4703	4703	4703
CUENTA	623610	623610	623610	623610	623610

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
 En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.

