

**ORDEN****Comunidad de Madrid**

Exp.:A/OBR-000004/2024C01-RS01

Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado los códigos que permitirían acceder al original.

Registro:

Unidad administrativa:

ÁREA DE CONTRATACION

Orden de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, por la que se dispone la resolución del contrato titulado **“OBRAS DE EDIFICIO MUNICIPAL PARA GIMNASIO EN EL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL “LA DEHESA” DEL MUNICIPIO DE QUIJORNA.**

Mediante Orden de 13 de marzo de 2025 de la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local, se adjudicó el contrato titulado “Obras de edificio municipal para gimnasio en el polideportivo municipal “La Dehesa” del municipio de Quijorna, a favor de la empresa MANILE, S.A., con NIF: A28168599, con cargo al Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2022-2026, por un importe de 266.365,66 € (IVA incluido), formalizándose el 25 de abril de 2025, con un plazo de ejecución de 6 meses a contar desde el día siguiente de la firma del acta de comprobación del replanteo.

Con fecha 28 de mayo de 2025 se firma Acta por el que NO se autoriza el inicio de las obras, firmada por los comparecientes, por causas imputables al contratista, debido a que, a fecha de la firma del Acta, el contratista no había presentado el Programa de Trabajo ni el Plan de Seguridad y Salud para que la Dirección Facultativa y el Coordinador de Seguridad y Salud pudieran emitir los correspondientes informes.

En fecha 6 de junio de 2025 el contratista presenta escrito solicitando al órgano de contratación la renuncia del contrato exponiendo *“Que debido al incumplimiento de los proveedores que estudiaron para nosotros esta obra, negándose en estos momentos a realizarla por los precios enviados, principalmente la estructura de hormigón y cerrajería nos es totalmente imposible ejecutar esta obra, sin que causen un daño económico irreversible para la continuidad futura de MANILE, S.A. Así mismo nos sentimos incapaces de cumplir los plazos parciales de ejecución de la obra, provocando además penalizaciones por este motivo y lo más importante, retrasos en la entrega de la obra.*

Por estos motivos y para causar el menor daño posible a nuestro cliente nos vemos en la necesidad de presentar mediante el presente escrito “LA RENUNCIA” a las obras adjudicadas.”

Con fecha 26 de junio de 2025 se emite informe técnico por el Área de Edificación en el que concluye que *“En virtud de todo lo expuesto, desde el punto de vista técnico, se informa la procedencia de la resolución del contrato solicitado por el contratista y de acuerdo con el artículo 213.3 de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP), se propone la incautación de la garantía depositada.”*

Con fecha 29 de junio de 2025 la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local emitió propuesta de resolución del contrato basándose en el incumplimiento culpable del contratista de la obligación principal del contrato como es la entrega del objeto del contrato con estricta sujeción al Proyecto aprobado por la Administración y a los pliegos de cláusulas administrativas particulares, de acuerdo con lo establecido en el artículo 211.1 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), así como la incautación de la garantía constituida por importe de 11.394,25 euros.

Con fecha 8 de julio de 2025 se dictó Orden de inicio de resolución del contrato de la que se dio audiencia al adjudicatario y al avalista para que formularan las alegaciones oportunas, quienes no han presentado alegaciones en el plazo establecido para ello.

Asimismo, consta en el expediente informe de la Abogacía General de la Comunidad de Madrid, de fecha 31 de julio 2025, afirmando la viabilidad jurídica de resolver el contrato con base en la causa contemplada en el artículo 211, apartado 1, letra f), de la LCSP.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

ÚNICO. - La Cláusula 42 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el presente contrato, establece, como causa de resolución del mismo, las indicadas en los artículos 98, 211 y 245 de la LCSP, y que



Exp.:A/OBR-000004/2024C01-RS01

la resolución se acordará por el órgano de contratación mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente prevista por el artículo 109 Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, (en adelante RGLCAP), precepto éste que se ha seguido en la tramitación del presente expediente.

A la vista de lo expuesto, vistos el informe de 26 de junio de 2025 del Área de Edificación y la propuesta de la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local de fecha 29 de junio de 2025, de conformidad con lo que establecen los artículos 211.1 apartado f) y 213 de la LCSP, en relación con el artículo 109 del RGLCAP, y demás disposiciones de aplicación, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y en base a los antecedentes expuestos,

DISPONGO

Primero. - RESOLVER el contrato denominado “Obras de edificio municipal para gimnasio en el polideportivo municipal “La Dehesa” del municipio de Quijorna, formalizado con la empresa MANILE, S.A., con NIF: A28168599, con cargo al Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026, por el incumplimiento de la obligación principal del contrato consistente en la realización de la obra relacionada en el plazo acordado, de acuerdo con lo establecido en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

Segundo. - INCAUTAR la garantía definitiva por importe de 11.394,25 euros, constituida en la Tesorería General de la Comunidad de Madrid, en fecha de 17 de febrero de 2025, mediante resguardo de garantía en seguro de caución número 202555001042E, para resarcir los daños y perjuicios que este incumplimiento ha generado a la Administración, de conformidad con el artículo 213 apartados 3 y 5 de la LCSP.

EL CONSEJERO DE PRESIDENCIA JUSTICIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

P.D. Orden de 20 de febrero de 2024 (BOCM 27/02/2024)

EL VICECONSEJERO DE PRESIDENCIA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

Firmado digitalmente por: JOSE ANTONIO SANCHEZ SERRANO - ***3282**
Fecha: 2025.08.26 13:38

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo de un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.