



Este documento es copia del original firmado. En aplicación de la normativa vigente, se han ocultado los códigos que permitirían acceder al original.

Dirección General de Inversiones y
Desarrollo Local
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y
ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPIO: Quijorna

ACTUACIÓN: Obras de edificio municipal para gimnasio en el polideportivo municipal "La Dehesa".

PROGRAMA: Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026.

ASUNTO: Tramitación urgente. Procedimiento abierto simplificado. Criterio precio.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 275.740,85 euros (IVA incluido).

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 227.885,00 euros.

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en el artículo 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

Con fecha 22 de junio y 17 de octubre de 2022, el Ayuntamiento de Quijorna solicitó el alta en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2022–2026 de la actuación denominada "Obras de edificio municipal para gimnasio en el polideportivo municipal La Dehesa" con un importe (IVA incluido) de 297.280,79 euros, incluyendo todos los gastos asociados.

Conforme a lo establecido en el artículo 12.7 del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2021-2025, con una dotación de 1.000.000.000 de euros (actualmente PIR 2022-2026), el Ayuntamiento de Quijorna aportó el proyecto para su posterior informe técnico y aprobación con arreglo a lo dispuesto en el mismo artículo del Decreto.

El 12 de abril de 2023 se informó el proyecto favorablemente, por parte del Área de Infraestructuras Locales, ya que no se requiere informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, al ser un proyecto inferior a 500.000,00 euros y no tratarse de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanquidad de la obra, tal y como se indica en el artículo 235 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos con el Sector Público.

En aplicación del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, modificado por Decreto 211/2021, de 15 de septiembre, por los que se regula el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el periodo 2022-2026, y, a su vez por Decreto 113/2022, de 11 de octubre, por el que se modifican los Decretos de Consejo de Gobierno por los que se aprueban los Programas

de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid (PIR) para los períodos 2008-2011, 2016-2019 y 2021-2025, el Director General de Inversiones y Desarrollo Local, vista la documentación aportada por el Ayuntamiento de Quijorna, dictó Resolución con fecha 26 de abril de 2023, aprobando el Proyecto de la actuación, denominada “Obras de edificio municipal para gimnasio en el polideportivo municipal La Dehesa”, con un importe (IVA incluido) de 297.280,79 euros, incluyendo todos los gastos asociados.

El objeto de la actuación es la implantación de un nuevo edificio municipal con uso de gimnasio en el polideportivo “La Dehesa”, que complete la oferta deportiva del lugar. El edificio contará con una superficie en planta de aproximadamente 8 x 24,40 m. en una sola planta, que albergará dos salas multiusos (separadas mediante un tabique móvil de forma que pueda convertirse en una sola), oficina y espacio de almacenaje.

Se plantea una zona de acceso semicubierta, entre el edificio existente y el nuevo gimnasio, que permite el acceso a la estancia de oficina, así como a ambas salas polivalentes. Por el exterior, se plantea una rampa accesible que permite el acceso desde la zona de aparcamiento exterior, a través de la acera adoquinada del andén perimetral del campo de fútbol, facilitando la accesibilidad total al resto del complejo, comunicado esta zona con la asociada al acceso/bar del polideportivo.

El Decreto 113/2022, de 11 de octubre, por el que se modifican los Decretos de Consejo de Gobierno por los que se aprueban los Programas de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid (PIR) para los períodos 2008-2011, 2016-2019 y 2021-2025, establece en el artículo 14, que las actuaciones dadas de alta en los Programas de Inversión Regional se considerarán de excepcional interés general y serán tramitadas con carácter de urgencia conforme al procedimiento establecido en el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento abierto simplificado, criterio precio, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES
Y DESARROLLO LOCAL

Firmado digitalmente por: JOSE TORTOSA DE LA IGLESIA - ***[REDACTED]**
Fecha: 2024.07.08 15:35