



Este documento se ha obtenido directamente del original, que contenía todas las firmas auténticas, y se han ocultado los datos personales y los códigos que permitían acceder al original.

Exp.: A/SER-051075/2024 L1

## ORDEN

Unidad administrativa:  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Orden 578/2025 de la Consejería de Digitalización, por la que se modifica el contrato administrativo entre la Consejería de Digitalización y la empresa NOVADAYS, S.L., relativo al contrato de servicios denominado **“ASISTENCIA TÉCNICA EN LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO RETECH – REDES DE EMPRENDIMIENTO DIGITAL EN LA COMUNIDAD DE MADRID CON CARGO AL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA DEL GOBIERNO DE ESPAÑA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATIONEU (C13.I1.P11.S13)”**. EN RELACIÓN CON EL LOTE Nº 1 OFICINA TÉCNICA PARA LA GESTIÓN DEL PROYECTO RETECH – REDES DE EMPRENDIMIENTO DIGITAL”.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 190, 193, 203 y 205 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en relación con el artículo 102 del R.D. 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y demás disposiciones de aplicación, en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes, y en base a los siguientes:

### ANTECEDENTES DE HECHO

**PRIMERO.** - Mediante Orden de la Consejería de Digitalización de fecha 26 de diciembre de 2014 se dispuso aprobar los pliegos, el expediente de contratación, y el gasto por importe de 4.448.859,27 euros acordándose la apertura del procedimiento de adjudicación por el procedimiento abierto con pluralidad de criterios.

El objeto del contrato era *“establecer las condiciones que regirán la contratación por parte de la Comunidad de Madrid de los servicios de asistencia técnica en la gestión y ejecución*

Exp.: **A/SER-051075/2024 L1**

## ORDEN

Unidad administrativa:  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

*del Proyecto RETECH - Redes de emprendimiento digital correspondiente a la Comunidad de Madrid. En particular, en virtud del contrato, se implementarán 3 nodos de emprendimiento digital (Salud, Greentech y Aeroespacial) mediante el desarrollo de programas de emprendimiento digital e innovación abierta en la Comunidad de Madrid enmarcado en la Inversión 1 “Emprendimiento” de la componente 13 “Impulso a la pyme” del PRTR.*

*Lote nº 1 Oficina técnica para la gestión del proyecto RETECH – redes de emprendimiento digital*

*El objeto del Lote 1 es la contratación de un servicio de Oficina Técnica para la gestión del Proyecto RETECH - Redes de emprendimiento digital en Madrid. Los trabajos a contratar requerirán de la realización de un conjunto de actividades propias de una oficina técnica de gestión de proyectos y se describen en el Pliego de Prescripciones Técnicas”.*

**SEGUNDO.** - Mediante Orden de adjudicación de la Consejería de 29 de mayo de 2025, se adjudicó el LOTE 1, del mencionado contrato a favor de **NOVADAYS, S.L., con NIF B84664481**, por un importe 106.634,88 euros. Dicho contrato fue formalizado el día 12 de junio de 2025. La ejecución del contrato comenzó el 23 junio del 2025, con fecha fin de ejecución prevista para el 31 de diciembre de 2025.

**TERCERO-** En cuanto a la posibilidad de modificación contractual, el apartado 22 de la cláusula PRIMERA del PCAP de este expediente recoge los requisitos necesarios para la aprobación de una eventual modificación contractual en este expediente de contratación, en los siguientes términos *“Condiciones en que podrán efectuarse: Se podrán realizar modificaciones para ampliar el alcance en tiempo o dedicación de los servicios previstos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, durante la ejecución del contrato, y hasta un 20% del precio inicial del contrato.*

Exp.: A/SER-051075/2024 L1

## ORDEN

Unidad administrativa:  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

*Alcance, límites y naturaleza de las modificaciones:*

*Se podrán realizar modificaciones para ampliar la realización de servicios, por cargas de trabajo que incrementen las estimaciones iniciales de este pliego. La modificación no prevé el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.*

*Porcentaje del precio del contrato al que como máximo puedan afectar: 20%".*

Condiciones que no se cumplen en la modificación propuesta, por lo cual tendrá la consideración de no prevista.

**CUARTO.-** En fecha 26 de septiembre de 2025, se emite memoria justificativa de la propuesta de modificación del contrato de servicios **ASISTENCIA TÉCNICA EN LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO RETECH – REDES DE EMPRENDIMIENTO DIGITAL EN LA COMUNIDAD DE MADRID CON CARGO AL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA DEL GOBIERNO DE ESPAÑA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATION EU (C13.I1.P11.S13). LOTE Nº 1 OFICINA TÉCNICA PARA LA GESTIÓN DEL PROYECTO RETECH – REDES DE EMPRENDIMIENTO DIGITAL** (Exp.: A/SER-051075/2024 L1) suscrita por el Director de Estrategia Digital, en la que en síntesis, se informa de que *“Dada la imposibilidad de que el nodo aeroespacial pudiera ubicarse en el COE de Moratalaz, como estaba inicialmente previsto en la documentación contractual, dado el alto número de trámites y gestiones solicitados, una vez formalizada la adjudicación del Contrato, para su puesta en marcha que impedían el inicio de las actividades previstas en el mismo y habida cuenta de que en el municipio madrileño de Tres Cantos se halla un hub especializado en dicho ámbito, siendo una referencia en el sector, se propone ubicar el nodo aeroespacial en la localidad de Tres Cantos. En particular, se situará en el Edificio “La Encina”, Plaza de La Encina, Núcleo 2, Primera planta, 28760 – Tres Cantos.*

Exp.: **A/SER-051075/2024 L1**

## ORDEN

Unidad administrativa:  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

*Como consecuencia de ello, el objeto de la proyectada modificación consiste en modificar el Contrato de servicios de asistencia técnica en la gestión y ejecución del Proyecto RETECH – Redes de Emprendimiento Digital en la Comunidad de Madrid con cargo al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia del Gobierno de España - financiado por la Unión Europea – Next Generation EU (C13.I1.P11.S13) (Lote 1), con la finalidad de cambiar la ubicación del nodo de emprendimiento digital concerniente al sector aeroespacial.*

*La referida ubicación cuenta con una superficie total de 191,70 m<sup>2</sup>, distribuida en distintos espacios, debidamente acondicionados y equipados con los recursos necesarios para garantizar el adecuado cumplimiento de las actividades objeto del Contrato.*

*Se deja expresa constancia de que esta modificación no obedece a una planificación en la ejecución de los servicios contratados, sino que se limita a introducir un cambio estrictamente indispensable para responder a una causa objetiva y sobrevenida que la hace necesaria, tratándose de un mero cambio de ubicación, no derivándose del mismo ninguna adaptación de las prestaciones, ni del modo de ejecución de las mismas*

*En este sentido, la necesidad de modificar el Contrato dimana de la imposibilidad material de uso de la ubicación inicial. Así, tras la adjudicación del Contrato, se constató que la sede prevista inicialmente (COE de Moratalaz) requería un elevado número de trámites y gestiones administrativas que impedían el inicio de las actividades en los plazos comprometidos. Esta situación sobrevenida hacía inviable la puesta en marcha del nodo aeroespacial en la ubicación prevista, poniendo en riesgo la ejecución del Proyecto RETECH y el cumplimiento de los objetivos financiados con fondos procedentes de la Unión Europea.*

*Asimismo, dicha necesidad de modificar el Contrato también deriva de la disponibilidad de una alternativa óptima. De esta forma, en el municipio de Tres Cantos existe un hub especializado en el sector aeroespacial, siendo una referencia tanto a nivel regional como nacional, por lo que la*

Exp.: **A/SER-051075/2024 L1**

## ORDEN

Unidad administrativa:  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

*ubicación del nodo en dicho espacio posibilita una ejecución especializada e inmejorable del referido nodo aeroespacial.*

*En cuanto a las razones de interés público de la modificación, su implementación posibilitará la ejecución del Contrato, así como el aprovechamiento de fondos de la Unión Europea. El cambio de ubicación permite cumplir los plazos y objetivos del Proyecto RETECH, asegurando la correcta utilización de los fondos del PRTR y minimizando los riesgos de pérdida de financiación.*

*La nueva sede en Tres Cantos, por su entorno colaborativo, favorece la consolidación de un ecosistema de innovación en el sector aeroespacial, altamente especializado.*

*Así, el sector aeroespacial se configura como un ámbito estratégico de colaboración de especial interés para ambas Administraciones, en cuanto favorece el fortalecimiento del posicionamiento tecnológico e innovador del tejido empresarial. La modificación proyectada permitirá dotar a una localidad de la Comunidad de Madrid de mejores capacidades que incidirán positivamente en la mejora de la competitividad, contribuyendo al progreso y al desarrollo económico y social del municipio de Tres Cantos y de la región, como fin de interés público.*

*Por tanto, la modificación planteada resulta imprescindible para asegurar el cumplimiento del Contrato, así como la viabilidad y eficacia del Proyecto RETECH, optimizar el uso de recursos públicos, cumplir con los compromisos adquiridos ante la Unión Europea y maximizar el impacto positivo en el tejido empresarial y de innovación de la Comunidad de Madrid, todo ello en estricto cumplimiento de la legalidad y en beneficio del interés público. En lo que respecta a su marco legal, se trata de una modificación no prevista en los pliegos de carácter no sustancial al amparo de lo establecido en el artículo 205.2 c) de la LCSP.*

*Se trata de una modificación no sustancial, por cuanto:*

*1º No introduce condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados*

Exp.: A/SER-051075/2024 L1

## ORDEN

Unidad administrativa:  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

*inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.*

*El cambio de ubicación del nodo Aeroespacial no supone un incremento del radio de acción contemplado en la documentación contractual inicial. En este sentido, el nodo que se ubicará en Tres Cantos presenta similares características que el nodo sito en Las Rozas en lo que concierne a la distancia existente desde el centro de Madrid, así como a los medios de transportes disponibles para su acceso, por lo que tal modificación no altera las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación.*

*Como consecuencia de ello, la modificación planteada no introduce condiciones que de haber existido en el procedimiento de contratación original, habrían podido modificar el resultado del mismo, posibilitando la selección de otros candidatos, la aceptación de una oferta distinta o incentivando una mayor participación en dicho procedimiento.*

*2.º No altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.*

*La modificación propuesta no introduce ni añade ninguna contraprestación a efectuar por el contratista, ni por la Administración contratante, no adicionando derechos ni obligaciones de carácter económico para ninguna de las partes.*

*A resultas de lo anterior, el cambio de la ubicación del nodo Aeroespacial a Tres Cantos no conlleva ninguna alteración del equilibrio económico del Contrato, ni a favor del contratista, ni en beneficio de la Administración contratante.*

*3.º No amplía de forma importante el ámbito del contrato.*

*Tratándose de un mero cambio en cuanto a la ubicación física del nodo Aeroespacial, la*



Exp.: **A/SER-051075/2024 L1**

## ORDEN

Unidad administrativa:  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

*propuesta de modificación proyectada no supone una ampliación del objeto del Contrato ni de su ámbito de aplicación. De este modo, la implementación de la modificación planteada no altera los servicios a prestar previstos en la documentación contractual inicial.*

*Por consiguiente, el cambio de localización del nodo Aeroespacial, pasando a ubicarse en Tres Cantos, no conlleva ninguna ampliación del ámbito del Contrato”.*

**QUINTO-.** En concreto, en cuanto al alcance de la modificación, todas las menciones efectuadas en la documentación contractual al COE de Moratalaz deberán entenderse hechas al citado espacio sito en Tres Cantos. En concreto, en el apartado 4.2. de la memoria se especifica que “*Los particulares del Pliego de Prescripciones Técnicas que se relacionan a continuación deberán modificarse, redactándose en los siguientes términos:*

*a) Apartado 2 Características del proyecto:*

*Los nodos se implementarán en las siguientes localidades:*

- *Nodo Salud en el Centro de Innovación Digital – Digitaliza Madrid de la Comunidad de Madrid (Madrid).*
- *Nodo Greentech en Las Rozas.*
- *Nodo Aeroespacial en Tres Cantos.*

*En el caso de los nodos Greentech y Aeroespacial, el proyecto se desarrolla en colaboración con los respectivos Ayuntamientos, y que ponen a disposición del proyecto los espacios en los que se ubicarán dichos nodos, además de participar en las actuaciones que se desarrollarán durante la ejecución del proyecto.*

*b) Apartado 5.1.1. Actuaciones para el fomento y apoyo al emprendimiento digital:*

*Como parte de los trabajos a desarrollar, la empresa adjudicataria deberá, en cada uno de*

Exp.: **A/SER-051075/2024 L1**

## ORDEN

Unidad administrativa:  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

*los espacios físicos de los nodos, dotar de equipamiento general y equipamiento tecnológico específico a los espacios de trabajo donde los participantes de este proyecto desarrollarán las actuaciones. Los espacios físicos serán aportados sin coste por la Comunidad de Madrid, el Ayuntamiento de Las Rozas y el Ayuntamiento de Tres Cantos en sus localizaciones respectivas de los nodos. La empresa adjudicataria se hará cargo de toda la gestión de las instalaciones y necesidades de los participantes que se instalen en estos espacios de emprendimiento (ver apartado 5.1.3.3.1.).*

### *c) Anexo III Situación de partida de los espacios para los nodos RETECH:*

*Los nodos del proyecto en la Comunidad de Madrid se implementarán en localizaciones singulares que, por sus características, contribuyen a configurar la oferta de valor del nodo. En el caso del nodo Greentech, se desarrolla en colaboración con el Ayuntamiento de Las Rozas, que pone a disposición del proyecto el espacio físico en el que se ubicará el nodo además de colaborar en las actuaciones que se desarrollarán durante la ejecución del proyecto. En lo que incumbe al nodo Aeroespacial, se desarrolla en colaboración con el Ayuntamiento de Tres Cantos, que pone a disposición del proyecto el espacio físico en el que se ubicará el nodo además de colaborar en las actuaciones que se desarrollarán durante la ejecución del proyecto. En el caso del nodo Salud, el espacio lo proporcionará la Comunidad de Madrid. Asimismo, el Ayuntamiento de Las Rozas con respecto al nodo Greentech, el Ayuntamiento de Tres Cantos con respecto al nodo Aeroespacial, así como la Comunidad de Madrid con respecto al nodo Salud, asumirán los gastos corrientes y demás suministros y servicios básicos asociados a la localización del proyecto, considerándose entre los mismos luz, agua, limpieza, servicios de acceso a internet, control de acceso y seguridad. De igual manera, todos los espacios serán accesibles para personas con movilidad reducida”.*



Exp.: **A/SER-051075/2024 L1**

## ORDEN

Unidad administrativa:  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

*Nodo aeroespacial:*

<i>Localidad</i>	<i>Tres Cantos</i>
<i>Socio local</i>	<i>Ayuntamiento de Tres Cantos</i>
<i>Edificio</i>	<i>Edificio "La Encina"</i>
<i>Información</i>	<i>Plaza de La Encina, Núcleo 2, Primera planta, 28760</i>
<i>Espacio</i>	<i>191,70 m<sup>2</sup></i>

(...)"

**SEXTO-** En cuanto al importe de dicha modificación, según la citada memoria justificativa de 26 de septiembre de 2025, esta modificación no tiene importe económico.

**SEPTIMO-** Asimismo, conforme a lo señalado en el apartado 6 de la citada memoria, consta en el expediente que se ha solicitado y obtenido la conformidad del contratista, con 26 de agosto de 2025.

**OCTAVO-** Este expediente de modificación contractualmente fue objeto de Informe Jurídico, emitiéndose informe favorable por parte del Servicio Jurídico de la Consejería de Digitalización N° 51 en fecha 23 de Septiembre de 2025. Asimismo, el expediente fue fiscalizado por la Intervención Delegada en la Consejería de Digitalización en fecha 8 de octubre de 2025.

A los anteriores hechos, le corresponden los siguientes:

Exp.: A/SER-051075/2024 L1

## ORDEN

Unidad administrativa:  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

#### PRIMERO-. Régimen Jurídico.

La legislación aplicable a la modificación de este contrato es la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante, LCSP), así como las normas reglamentarias de desarrollo que resulten de aplicación.

Asimismo, deberá considerarse lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige este expediente de contratación, y en documento contractual formalizado, todos los documentos que constan en el expediente.

#### SEGUNDO-. Competencia.

En cuanto a la competencia para la modificación contractual el artículo 190 de la LCSP establece que le corresponde al órgano de contratación la modificación de los contratos administrativos, siempre que concurren razones de interés público. En este expediente de contratación, el órgano de contratación competente es el Consejero de Digitalización conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, del Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid.

#### TERCERO-. Supuesto modificación contractual.

Dispone el artículo 203 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público que:

*“Los contratos administrativos celebrados por los órganos de contratación solo podrán modificarse durante su vigencia cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:*

*a) Cuando así se haya previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, en los términos y condiciones establecidos en el artículo 204;*

*b) **Excepcionalmente, cuando sea necesario realizar una modificación que no esté prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, siempre y cuando se***

Exp.: A/SER-051075/2024 L1

## ORDEN

Unidad administrativa:  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

### **cumplan las condiciones que establece el artículo 205.**

La memoria justificativa de la modificación del 26 de septiembre de 2025 de la DGED propone una modificación que cabría encuadrar en el supuesto artículo 205 de la LCSP por tratarse una modificación no prevista en el PCAP, y que deberá ceñirse a lo dispuesto en dicho precepto normativo, por no estar incluida en los supuestos del apartado 22º de la cláusula PRIMERA del PCAP.

En concreto este artículo 205 de la LCSP, establece:

“(…)

*1. Las modificaciones no previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares o que, habiendo sido previstas, no se ajusten a lo establecido en el artículo anterior, solo podrán realizarse cuando la modificación en cuestión cumpla los siguientes requisitos:*

*a) Que encuentre su justificación en alguno de los supuestos que se relacionan en el apartado segundo de este artículo.*

*b) Que se limite a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria.*

*2. Los supuestos que eventualmente podrían justificar una modificación no prevista, siempre y cuando esta cumpla todos los requisitos recogidos en el apartado primero de este artículo, son los siguientes:*

*c) **Cuando las modificaciones no sean sustanciales.** En este caso se tendrá que justificar especialmente la necesidad de las mismas, indicando las razones por las que esas prestaciones no se incluyeron en el contrato inicial.*

*Una modificación de un contrato se considerará sustancial cuando tenga como resultado un contrato de naturaleza materialmente diferente al celebrado en un principio. En cualquier caso, una modificación se considerará sustancial cuando se cumpla una o varias de las condiciones siguientes:*

*1.º **Que la modificación introduzca condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la***

Exp.: A/SER-051075/2024 L1

## ORDEN

Unidad administrativa:  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

***aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.***

***2.º Que la modificación altere el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.***

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando, como consecuencia de la modificación que se pretenda realizar, se introducirían unidades de obra nuevas cuyo importe representaría más del 50 por ciento del presupuesto inicial del contrato.*

***3.º Que la modificación amplíe de forma importante el ámbito del contrato.***

*En todo caso se considerará que se da el supuesto previsto en el párrafo anterior cuando:*

*(i) El valor de la modificación suponga una alteración en la cuantía del contrato que exceda, aislada o conjuntamente, del 15 por ciento del precio inicial del mismo, IVA excluido, si se trata del contrato de obras o de un 10 por ciento, IVA excluido, cuando se refiera a los demás contratos, o bien que supere el umbral que en función del tipo de contrato resulte de aplicación de entre los señalados en los artículos 20 a 23.*

*(ii) Las obras, servicios o suministros objeto de modificación se hallen dentro del ámbito de otro contrato, actual o futuro, siempre que se haya iniciado la tramitación del expediente de contratación”.*

**CUARTO.-** Sobre la concordancia de la modificación propuesta con el precepto normativo que la regula:

Se trata de una modificación no prevista en los pliegos de carácter no sustancial al amparo de lo establecido en el artículo 205.2 c) de la LCSP.

Se trata de una modificación **no sustancial**, por cuanto:

1º No introduce condiciones que, de haber figurado en el procedimiento de contratación inicial, habrían permitido la selección de candidatos distintos de los seleccionados

Exp.: **A/SER-051075/2024 L1**

## ORDEN

*Unidad administrativa:*  
**DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN**

inicialmente o la aceptación de una oferta distinta a la aceptada inicialmente o habrían atraído a más participantes en el procedimiento de contratación.

El cambio de ubicación del nodo Aeroespacial no supone un incremento del radio de acción contemplado en la documentación contractual inicial. En este sentido, el nodo que se ubicará en Tres Cantos presenta similares características que el nodo sito en Las Rozas en lo que concierne a la distancia existente desde el centro de Madrid, así como a los medios de transportes disponibles para su acceso, por lo que tal modificación no altera las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación.

Como consecuencia de ello, la modificación planteada no introduce condiciones que de haber existido en el procedimiento de contratación original, habrían podido modificar el resultado del mismo, posibilitando la selección de otros candidatos, la aceptación de una oferta distinta o incentivando una mayor participación en dicho procedimiento.

2.º No altera el equilibrio económico del contrato en beneficio del contratista de una manera que no estaba prevista en el contrato inicial.

La modificación propuesta no introduce ni añade ninguna contraprestación a efectuar por el contratista, ni por la Administración contratante, no adicionando derechos ni obligaciones de carácter económico para ninguna de las partes.

A results de lo anterior, el cambio de la ubicación del nodo Aeroespacial a Tres Cantos no conlleva ninguna alteración del equilibrio económico del Contrato, ni a favor del contratista, ni en beneficio de la Administración contratante.

3.º No amplía de forma importante el ámbito del contrato.

Tratándose de un mero cambio en cuanto a la ubicación física del nodo Aeroespacial, la

Exp.: A/SER-051075/2024 L1

## ORDEN

Unidad administrativa:  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

propuesta de modificación proyectada no supone una ampliación del objeto del Contrato ni de su ámbito de aplicación. De este modo, la implementación de la modificación planteada no altera los servicios a prestar previstos en la documentación contractual inicial.

Por consiguiente, el cambio de localización del nodo Aeroespacial, pasando a ubicarse en Tres Cantos, no conlleva ninguna ampliación del ámbito del Contrato.

Por lo tanto, está justificado el cumplimiento de las condiciones marcadas en dicho precepto.

Respecto al objeto de la modificación, conforme a lo señalado en el apartado CUARTO, de la memoria de 26 de septiembre de 2025 de la DGED es *“modificar el Contrato de servicios de asistencia técnica en la gestión y ejecución del Proyecto RETECH – Redes de Emprendimiento Digital en la Comunidad de Madrid con cargo al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia del Gobierno de España - financiado por la Unión Europea – Next Generation EU (C13.I1.P11.S13) (Lote 1), con la finalidad de cambiar la ubicación del nodo de emprendimiento digital concerniente al sector aeroespacial.*

*La referida ubicación cuenta con una superficie total de 191,70 m<sup>2</sup>, distribuida en distintos espacios, debidamente acondicionados y equipados con los recursos necesarios para garantizar el adecuado cumplimiento de las actividades objeto del Contrato.*

*Se deja expresa constancia de que esta modificación no obedece a una planificación en la ejecución de los servicios contratados, sino que se limita a introducir un cambio estrictamente indispensable para responder a una causa objetiva y sobrevenida que la hace necesaria, tratándose de un mero cambio de ubicación, no derivándose del mismo ninguna adaptación de las prestaciones, ni del modo de ejecución de las mismas”.*

Por lo tanto, cabe concluir que se trata de trasladar la ubicación de un nodo de emprendimiento digital del sector aeroespacial.



Exp.: A/SER-051075/2024 L1

## ORDEN

Unidad administrativa:  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

**En cuanto al procedimiento para la modificación contractual *deberá seguirse el establecido en los artículos 191 y 203 de la LCSP.***

Respecto a los requisitos del artículo 191 de la LCSP, consta en el expediente, documento de audiencia al contratista, ha sido objeto de informe jurídico, respecto a los requisitos del artículo 203, en relación con el 205 de la LCSP, cabe remitirse a lo señalado en el informe del Servicio Jurídico S.J.- 51/2025 del 23 de septiembre de 2025.

Por lo tanto, la memoria de modificación de 26 de septiembre de 2025 del Director General de Salud Digital, propone una modificación conforme con las previsiones del artículo 205 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, que no altera la naturaleza del contrato y, en términos económicos, no varía su precio de ejecución. Por este motivo, debemos entender que el cambio en la localización del nodo aeroespacial en el COE Moratalaz a Tres Cantos no va a generar ninguno de los supuestos que se regulan en el art. 205.2.c) LCSP 2017, lo que viene a determinar que en estas condiciones la modificación propuesta no debe ser considerada como sustancial y, por tanto, la modificación resulta posible.

**QUINTO.-** En cuanto a la reposición de la garantía, aunque en la memoria de la DGED de 26 de septiembre de 2025 no se hace referencia a este aspecto, no hay lugar a ampliación del importe de garantía considerando que la modificación no implica incremento del precio del contrato.

## DISPONGO

**PRIMERO. –** Modificar el contrato administrativo denominado **“ASISTENCIA TÉCNICA EN LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO RETECH – REDES DE EMPRENDIMIENTO DIGITAL EN LA COMUNIDAD DE MADRID CON CARGO AL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA DEL GOBIERNO DE ESPAÑA - FINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA – NEXT GENERATIONEU (C13.I1.P11.S13)”**, EN RELACIÓN CON EL

Exp.: A/SER-051075/2024 L1

## ORDEN

Unidad administrativa:  
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

**LOTE Nº 1 OFICINA TÉCNICA PARA LA GESTIÓN DEL PROYECTO RETECH – REDES DE EMPRENDIMIENTO DIGITAL**, formalizado entre **NOVADAYS, S.L.**, con NIF B84664481 y la CONSEJERÍA DE DIGITALIZACIÓN, en fecha 12 de junio de 2025, en los términos de la memoria del Director General de Estrategia Digital de 26 de septiembre de 2025, sin incremento del importe del precio del contrato.

**SEGUNDO.-** No hay lugar a requerir a la empresa contratista para la constitución de la garantía definitiva, dado que el modificado no implica un incremento del precio del contrato.

**TERCERO.-** Notificar esta resolución a la empresa contratista y dar publicidad a la misma en los mismos términos que al contrato principal.

En Madrid, a fecha de firma  
EL CONSEJERO DE DIGITALIZACIÓN  
P.D. Orden 47/2024, de 1 de abril (BOCM 16/04/2024)  
EL VICECONSEJERO DE DIGITALIZACIÓN

Firmado digitalmente por: PEREZ GOMEZ MANUEL  
Fecha: 2025.10.08 15:46

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso de reposición en el plazo un mes, ante el mismo órgano que lo ha dictado, o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, ambos plazos contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.