



DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR.

*Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.*

## **PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HAN DE REGIR EL “CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCION GENERAL DE SUELO DE LA CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR. 2025”**

---

### **ÍNDICE GENERAL**

- 1- Objeto del contrato
- 2- Localización de las parcelas
- 3.- Descripción de los trabajos
  - 3.1 Actuaciones y condiciones de ejecución
  - 3.2 Plan de Trabajo
  - 3.3 Recursos y medios requeridos
- 4.- Obligaciones del adjudicatario
- 5.- Responsable del contrato
- 6.- Duración del contrato
- 7.- Control de cumplimiento y seguimiento de la calidad del servicio

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

Constituye el objeto de este contrato dar cumplimiento al artículo 168 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid en cuanto al deber de conservación y rehabilitación de las parcelas propiedad de la Comunidad de Madrid gestionadas por la Dirección General de Suelo: “Los propietarios de terrenos, construcciones y edificios tienen el deber de mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, realizando los trabajos y obras precisas para conservarlos o rehabilitarlos”.

## 2. LOCALIZACIÓN DE LAS PARCELAS

La identificación de las parcelas y su ubicación geográfica se recoge en el Anexo que acompaña al presente Pliego, denominado Anexo I: Parcelas titularidad de la Comunidad de Madrid gestionadas por la Dirección General de Suelo. El indicado Anexo tiene carácter orientativo, a efectos del número de parcelas, superficie aproximada y localización geográfica de las mismas, y podrá ser modificado durante el tiempo de vigencia del contrato si se produjera la enajenación o la adquisición de alguna parcela o a petición de conservación por parte de otra unidad administrativa de la Comunidad de Madrid, sin que ello afecte a los trabajos contratados que figuran en el Presupuesto.

Las órdenes municipales de ejecución, así como la atención a todos aquellos casos que supongan grave riesgo contra la salubridad o seguridad de las personas, que en todo caso deben atenderse con carácter prioritario, podrán ser sobre parcelas contempladas o no contempladas en el Anexo citado, lo cual supondrá asimismo la correspondiente sustitución.

## 3. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

### 3.1. ACTUACIONES Y CONDICIONES DE EJECUCIÓN

Las **ACTUACIONES** a desarrollar según las condiciones específicas de cada parcela en el momento de inicio de los trabajos serán las que a continuación se indican:

#### - NIVELACIÓN y APERTURA DE CORTAFUEGOS

En los casos que las dimensiones de las parcelas y la peligrosidad de su ubicación recomienden la apertura de cortafuegos perimetrales estos serán abiertos mediante el decapado del terreno en una faja suficiente para garantizar su funcionalidad, que podrá recorrer el interior de la parcela subdividiéndola según las necesidades de cada caso. En el caso de necesitar la regularización o nivelación de los terrenos en algunas áreas de las parcelas se procederá al embaste del terreno con medios mecánicos. La maquinaria a utilizar será preferentemente retropala mixta haciendo uso de la pala frontal a modo de cuchilla, sin dejar caballones laterales. Queda incluido el transporte de la maquinaria hasta la parcela mediante el camión grúa o el camión basculante, según corresponda

- DESBROCE, LIMPIEZA Y ROZA:

Supone el desbroce de pastos y matorral ligero y limpieza del terreno con medios mecánicos o manuales, dependiendo de las circunstancias, y retirada de los restos vegetales producidos y materiales recogidos, en el caso que estos puedan obstaculizar el tránsito por la parcela. La altura de corte no será superior a 10 centímetros.

Este desbroce se podrá realizar según las condiciones de la parcela en la totalidad de la misma o en una franja perimetral de seguridad de al menos 7 m de ancho, con medios mecánicos tanto con motodesbrozadora manual como con desbrozadoras de cadenas acopladas a tractores o integradas, con retirada de los restos producidos y materiales recogidos, a determinar con carácter previo por el responsable del contrato, en función del estado de la vegetación de la parcela. Queda incluido el transporte de la maquinaria hasta la parcela mediante el camión góndola correspondiente.

- GESTIÓN DEL ARBOLADO:

Poda, realce, acondicionamiento y conservación del arbolado o eliminación de árboles, según sus características, ubicación y peligrosidad, incluyendo el apeo, desramado, tronzado y apilado de la madera y tratamiento de los tocones. Poda de ramas que puedan sobresalir de los límites de la parcela que interfieran con el paso de peatones, así como, apeo de árboles que por su inclinación o conformación generen riesgos de caída al exterior de las parcelas.

- LIMPIEZA, RETIRADA, CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO:

Carga de restos vegetales producidos por el desbroce y tratamiento de los árboles, tierras, escombros, enseres domésticos, y cualquier tipo de residuos y basuras urbanas producidas por el vertido incontrolado o fraudulento en las parcelas. En el caso de encontrarse parcelas con numerosos residuos dispersos (plásticos, bolsas, botellas, trapos) se recogerán de manera manual para su retirada. Transporte a vertedero autorizado en camión, incluido el canon de vertedero y las tasas medioambientales.

- INSTALACIÓN Y REPARACIÓN DE VALLADO:

Cerramiento completo de la parcela con valla de malla galvanizada de simple torsión de 2 m de altura con postes galvanizados cada 4 metros; y puerta abatible de 4x2 m, de dos hojas, con la correspondiente cerradura o candado.

Sustitución de postes, malla y puerta y candados según desperfectos apreciados.

- DESMONTAJE Y RETIRADA DE CARTELES PUBLICITARIOS

Desmontaje y retirada de carteles publicitarios de dimensiones medias de 6x3 metros sobre cuatro postes de hierro en perfiles doble t de 4 metros de alto, incluido el transporte a centro de valorización.

- INSPECCIÓN TÉCNICA:

Por el adjudicatario se llevará a cabo una Inspección Técnica previa a la elaboración de los trabajos que le vaya pidiendo el promotor del contrato para conocer todas las parcelas antes de actuar en ellas, así como las Inspecciones periódicas que sean necesarias para el cumplimiento del contrato, a criterio del responsable del mismo. Una vez finalizados los trabajos se deberá realizar un informe final según lo recogido en el epígrafe correspondiente.

Las **CONDICIONES DE EJECUCIÓN** serán las siguientes:

Los trabajos de limpieza, desbroce y defensa contra incendios se ejecutarán hasta el día 15 de junio y sólo excepcionalmente hasta el 30 de junio en parcelas urbanas, siguiendo las indicaciones del responsable del contrato, priorizándose su culminación antes de la temporada de mayor riesgo de incendio y para garantizar la mayor durabilidad de los trabajos realizados, sin perjuicio de las modificaciones que sobre el plan de los trabajos que pueda establecer el responsable de los trabajos en función del desarrollo efectivo de estos, de los requerimientos realizados por los ayuntamientos y condicionado por las circunstancias meteorológicas particulares que puedan darse en cada estación que determinen el crecimiento de la vegetación, así como el riesgo de incendios. En el caso de parcelas sobre suelo rústico o limítrofe con éste, los mencionados trabajos se deberán concluir antes del 15 de junio, sirviendo de referencia el Plan Especial de Protección Civil de Emergencia por Incendios Forestales en la Comunidad de Madrid (INFOMA) que esté en vigor en el momento.

En las parcelas se desbrozará y realizará el embaste según el estado y condiciones técnicas de cada parcela, dejando en todo caso una franja perimetral de seguridad por el interior de la parcela de vegetación desbrozada con un ancho mínimo de 7 m con la excepción de arbolado o especies singulares a proteger, de conformidad con lo preceptuado en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid.

El arranque y eliminación del arbolado no protegido se realizará previa evaluación técnica de los riesgos que su no eliminación puede representar para las propiedades circundantes, considerándose de manera prioritaria aquellos ejemplares que por su estado o situación puedan suponer peligro para las personas y bienes.

En todas las parcelas se eliminarán los escombros, vertidos y basuras que aparezcan en la totalidad de la superficie de las mismas.

Una vez recogidos los restos de maleza y demás vertidos (escombros, basuras, etc.) se procederá a su carga y transporte a vertedero autorizado realizándose el mismo y los trámites necesarios de acuerdo con la legislación vigente. Los residuos no podrán permanecer dentro de la parcela más de una semana después de su apilado o acumulación.

Se revisará la situación de los vallados existentes y las necesidades de reparación, acondicionándose el mismo garantizando su funcionalidad. En el caso de no existir estos se

evaluará su cerramiento para garantizar las condiciones de mantenimiento y las garantías de propiedad.

Los carteles publicitarios detectados en las parcelas que no tuviesen autorización para su instalación deberán ser retirados y desmontados sus pilares hasta el suelo, incluyendo su retirada a punto de gestión.

Se atenderá prioritariamente tanto a las órdenes municipales de ejecución correspondientes al deber de conservación de la propiedad del suelo, que en virtud del artículo 168 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, sean emitidas por el Ayuntamiento de que se trate, sobre dichas parcelas, así como a todos aquellos casos que supongan grave riesgo contra la salubridad o seguridad de las personas.

### **3.2 PLAN DE TRABAJO**

Una vez formalizado el contrato el responsable del contrato establecerá un plan de trabajo según las condiciones meteorológicas de la temporada y del estado de la vegetación y del mantenimiento de las parcelas en ese momento, estableciendo un orden dinámico de prioridad de las parcelas a limpiar que será comunicado al Contratista, quien deberá cumplirlo.

En caso de no realizar los trabajos conforme al plan establecido el responsable del contrato requerirá al adjudicatario su cumplimiento, de manera escrita dos veces con un plazo de 48 horas entre un aviso y otro. Su incumplimiento podrá dar lugar a la imposición de penalidades según lo establecido en el PCAP.

El responsable del contrato que supervise el desarrollo de los trabajos variará la planificación establecida para ajustarla a las necesidades de cada momento, a la evolución de las condiciones meteorológicas y del riesgo de incendios, priorizándose su culminación en la temporada de mayor riesgo de incendio. De esta forma se optimizará, el periodo y plazo de ejecución de las distintas actuaciones en las diferentes parcelas a las circunstancias que en el desarrollo de la prestación del servicio puedan darse y al objeto de conseguir una correcta ejecución de los trabajos de limpieza, carga y transporte y vallado y conservación. Así mismo, el responsable del contrato podrá variar las mediciones de cada unidad de obra según las condiciones reales del año en curso meteorológico o vegetativo sin que esto suponga modificación del contrato ni variación del presupuesto final de ejecución material.

Por otro lado, se ha de prestar atención preferente de las órdenes municipales de ejecución que en materia de limpieza y conservación o vallado puedan ser emitidas por los Ayuntamiento en relación con parcelas que pueden estar o no incluidas en el Anexo I del presente Pliego, las cuales serán transmitidas al adjudicatario por el responsable del contrato, así como la atención de todos aquellos casos que supongan grave riesgo para la salubridad o seguridad de las personas, también podrán modificar la planificación establecida en el Plan de Trabajo.

Se deberá avisar al Ayuntamiento correspondiente y al responsable del contrato de la fecha de inicio y finalización de los trabajos en cada parcela para que el responsable del contrato sepa en cada momento en que parcela está trabajando cada una de las cuadrillas.

Durante el contrato, el responsable del contrato podrá pedir que se cumplan y ejecuten las mejoras ofertadas por el adjudicatario según necesidades.

—Las modificaciones en el plan de trabajo inicial motivadas por órdenes municipales o debidas a cambios meteorológicos, serán debidamente trasladadas al contratista, que deberá ajustarse a la nueva planificación.

### **3.3 RECURSOS Y MEDIOS REQUERIDOS**

Para la correcta ejecución de los trabajos se deberá disponer de unos medios materiales y de una organización, con equipo técnico y humano suficiente, especializado y cualificado, acorde con la naturaleza de las actuaciones objeto del contrato, a fin de conseguir una óptima ejecución de los trabajos de limpieza, vallado, conservación, carga y transporte.

Los medios que se consideran indispensables y mínimos son los siguientes:

#### **Medios humanos**

- En la ejecución de los trabajos se dispondrá de personal técnico cualificado para coordinar el servicio y dirigir los trabajos objeto del contrato y la seguridad y salud y prevención de riesgos laborales en la ejecución de los mismos. El adjudicatario designará a un responsable de los trabajos que será el interlocutor entre el responsable del contrato designado por la administración y la empresa adjudicataria y las cuadrillas de trabajo. El responsable de los trabajos deberá estar localizable los días laborables mediante teléfono móvil, a fin de atender las necesidades y urgencias en el mantenimiento de las parcelas que puedan surgir. Esta persona deberá tener una titulación de ingeniero de Montes o ingeniero técnico Forestal o la equivalente a éstas según los niveles de grado MECES (Real Decreto 967/2014, de 21 de noviembre).

- El contratista dispondrá de tres cuadrillas adscritas a la ejecución del contrato dos de ellas desde su inicio hasta su finalización y una tercera desde el día de inicio del contrato hasta el 30 de junio para poder avanzar en esas épocas en los trabajos de desbroce y evitar los períodos de alto riesgo de incendio; formada cada una por dos peones y un capataz como mínimo. La clasificación profesional de este personal será la establecida en el artículo 13 del Convenio colectivo para el sector de actividades forestales, aprobado y registrado por la resolución de 27 de junio de 2019, de la Dirección General de Trabajo del Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social, que regula las clasificaciones profesionales del sector. Este personal mínimo estará disponible desde el inicio del contrato. En caso de modificación del Plan de Trabajo el Contratista deberá poner a disposición del servicio los medios suficientes y adecuados para el cumplimiento de los nuevos periodos y plazos de ejecución, con la mayor rapidez y eficacia en las tareas, siempre priorizándose la culminación de los trabajos de limpieza de la vegetación en la temporada de mayor riesgo de incendio.

- El contratista deberá disponer de un técnico de prevención de riesgos laborales con la cualificación necesaria para ejercer las funciones propias a desempeñar.
- La Empresa adjudicataria dispondrá del personal mencionado durante el tiempo de duración del contrato. Para su acreditación se deberán presentar los contratos laborales durante la ejecución del contrato, por un período mínimo equivalente a la duración del contrato.

El adjudicatario del contrato deberá poner a disposición para la ejecución del mismo el personal y la maquinaria necesaria para la realización de los trabajos especificados en las distintas unidades de obra, como mínimo el indicado en los anteriores párrafos, para cumplir con los plazos determinados y las órdenes de ejecución municipales o trabajos de urgencia.

### **Obligaciones con el personal**

El personal dependerá exclusivamente del adjudicatario, por cuanto éste tendrá todos los derechos y deberes inherentes a su calidad de empresario sin que exista relación laboral entre dicho personal y la Comunidad de Madrid.

En ningún caso el contrato supone relación laboral, contractual o de naturaleza alguna entre la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior y el personal asignado por el contratista para la ejecución de los trabajos.

El adjudicatario quedará obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral y social y de las demás que sean aplicables y que se puedan promulgar durante la prestación del servicio objeto de este contrato.

### **Medios materiales**

La empresa adjudicataria dotará a su personal de la maquinaria, utensilios y productos necesarios para desempeñar correctamente el servicio contratado.

En todo caso deberá contar durante todo el periodo de ejecución del contrato con:

- 3 motodesbrozadoras manuales con los implementos necesarios para el desbroce de vegetación herbácea y de matorral.
- 2 motosierras necesarias para el apeo o poda de la vegetación arbórea, con pértiga en el caso de poda de ramas altas.
- Motosopladora o motoaspiradora para limpieza de residuos y basuras ligeras.
- Trituradora de residuos leñosos
- 2 Segadoras-desbrozadoras autopropulsada

Para las parcelas donde se tiene previsto la apertura de cortafuegos y desbroces de matorral:

- Retroexcavadora mixta de al menos 100 CV
- Tractor agrícola con desbrozadora suspendida de cadenas o martillos

Para las parcelas donde se requiera la retirada de carteles publicitarios:

- Camión grúa basculante de hasta 12 tn
- Generador de 5 kv
- Cortadora radial acero.
- Equipo de oxicorte.

Para las parcelas donde haya que realizar el transporte a vertedero de residuos con carga mecanizada:

- Camión basculante 14 tn
  - Pala cargadora neumática 60 CV/0,6 m3
  - Cortadora radial acero.
  - Equipo de oxicorte.
- Al existir riesgo de incendios de vegetación durante la ejecución de los trabajos, el contratista deberá disponer de los medios necesarios para evitar la propagación de incendios de vegetación y al menos de dos extintores de mochila, 2 batefuegos y 2 extintores espuma.

#### **4. OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO**

- La Empresa contratista, como adjudicataria del contrato y en nombre de la Comunidad de Madrid, deberá comunicar a los Ayuntamientos donde se ubiquen las parcelas la realización de los trabajos de limpieza o vallado de las mismas en un plazo suficiente, atendiendo a lo establecido en las correspondientes Ordenanzas municipales, igualmente, con una semana de antelación a la fecha prevista para el inicio de los trabajos, deberá comunicarlo al responsable del contrato, de forma que se pueda conocer el grado de adecuación de los trabajos al Plan.
- La Empresa adjudicataria estará obligada a abonar los gastos que se deriven de la obtención de autorizaciones, licencias, documentos o cualquier otro trámite relacionado con el servicio, así como abonar los impuestos, derechos, tasas, compensaciones, precios públicos y otras prestaciones patrimoniales de carácter público que resulten como consecuencia del contrato o su ejecución.
- La Empresa adjudicataria adoptará las medidas preventivas necesarias para evitar accidentes y/o perjuicios de todo orden sobre personas y bienes. Los daños y perjuicios ocasionados en cualquiera de los elementos de las parcelas serán responsabilidad de la Empresa adjudicataria cuando se deban a negligencia, culpa o incumplimiento del presente pliego, así como por una inadecuada ejecución de las labores.
- La Empresa adjudicataria deberá minimizar los impactos ambientales ocasionados sobre el medio ambiente en general, la atmósfera, el suelo, los recursos hídricos, la fauna y cualquier otro bien natural que pudiera ser impactado durante la ejecución del servicio, adoptando las medidas correctoras necesarias.
- Se contempla que la Empresa adjudicataria deberá aportar los albaranes de entrada en vertedero o planta de tratamiento de los residuos y restos transportados, identificando la



parcela o parcelas a las que corresponden y documentación justificativa para adjuntarlas a las relaciones valoradas mensuales.

- La Empresa adjudicataria elaborará un informe de los trabajos realizados. Junto a la última certificación se presentará un informe de finalización de los trabajos relativo al desarrollo de los mismos y de cada parcela en la que se hayan realizado trabajos, se detallará como mínimo:

1. Identificación de la parcela, término municipal, sector urbano, referencia catastral.
2. Fotografías de la parcela antes y después de la ejecución de los trabajos.
3. Fechas de realización de los trabajos: vallado, limpieza, embolsado y apilado de residuos, desbroce, roza y apilado de restos vegetales, carga y transporte a vertedero o planta de tratamiento.
4. Volumen de residuos recogidos por parcela y tipo de residuo.
5. Incidencias detectadas en la parcela: presencia de ocupaciones, vehículos abandonados, vertidos singulares, etc.
6. Cualquier otra información pertinente según el caso concreto.

La Empresa adjudicataria deberá elaborar informes o fichas de seguimiento de los trabajos o parcelas incluidas en el servicio, cada vez que finalice el trabajo en esa parcela.

## **5. RESPONSABLE DEL CONTRATO**

La Jefa del Área de Valoraciones y Patrimonio, designará un responsable del contrato al que corresponderá supervisar su ejecución, adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta ejecución de la prestación pactada.

Son funciones del responsable del contrato:

- a) Interpretar el Pliego de Prescripciones Técnicas y demás condiciones técnicas establecidas en el contrato o en disposiciones oficiales.
- b) Exigir la existencia de los medios y organización necesarios para la elaboración de los trabajos/prestación de los servicios.
- c) Dar las órdenes oportunas para lograr los objetivos del contrato.
- d) Introducir los cambios que por razones climatológicas o de crecimiento de la vegetación convenga introducir en el Plan de trabajo, para el buen desarrollo del contrato, que no supongan modificación del mismo.
- e) Expedir, en su caso, las certificaciones parciales y conformar las facturas correspondientes a los trabajos/servicios realizados según los plazos de ejecución y abono que se haya acordado.
- f) Convocar cuantas reuniones estime pertinentes para el buen desarrollo del contrato y su supervisión, a los que estará obligado a asistir el responsable de los trabajos de la empresa adjudicataria, asistida de aquellos facultativos, técnicos, letrados o especialistas de la

misma que tengan alguna intervención en la ejecución del contrato. Estas reuniones serán convocadas, al menos, una vez por mes.

g) Cualquier otra función de dirección que sea pertinente para el desarrollo del contrato y la resolución de cuantas incidencias surjan durante el desarrollo del mismo.

## **6. DURACIÓN DEL CONTRATO**

El contrato tendrá una duración comprendida entre el 1 de abril de 2025 (o desde el día siguiente a la formalización en caso de ser posterior) hasta el 30 de noviembre de 2025, durante este período se realizarán los trabajos según las indicaciones del responsable del contrato.

Específicamente, los trabajos de limpieza y desbroce de la vegetación con el fin de garantizar la defensa contra incendios se ejecutarán prioritariamente durante los meses de abril, mayo y junio y de manera excepcional en el resto de meses siguiendo las indicaciones del responsable del contrato, priorizándose su culminación en la temporada de mayor riesgo de incendio y para garantizar la eficacia y mayor durabilidad de los trabajos realizados. El resto de trabajos comprendidos en el contrato podrán irse concluyendo hasta la fecha límite del contrato.

## **7. CONTROL DE CUMPLIMIENTO Y SEGUIMIENTO DE LA CALIDAD DEL SERVICIO**

El responsable controlará en todo momento, la calidad en la prestación del servicio por parte de la empresa adjudicataria y así detectar las posibles ejecuciones defectuosas. Las cuales deberá notificar al adjudicatario del contrato para su rectificación.

Los trabajos deficientemente ejecutados, a criterio del responsable del contrato, deberán ser rehechos por cuenta de la empresa adjudicataria la cual deberá disponer de los medios necesarios.

Madrid, a fecha de la firma

EL DIRECTOR GENERAL DE SUELO

Firmado digitalmente por: CUBIAN MARTINEZ RAMON - \*\*\*8026\*\*  
Fecha: 2024.12.19 18:18

Fdo.: Ramón Cubián Martínez