



## MEMORIA ECONÓMICA DEL “CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCION GENERAL SUELO DE LA CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR. 2025”

---

Se emite la presente Memoria en atención a lo preceptuado por el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, y así justificar el importe y los precios establecidos para las unidades del servicio.

### JUSTIFICACIÓN DEL IMPORTE Y DE LOS PRECIOS ESTABLECIDOS PARA LAS UNIDADES DEL SERVICIO

El sistema seguido, conforme a los artículos 102 y 309 de la LCSP, para determinar el importe del contrato es el siguiente:

Se ha utilizado como referencia los precios de las siguientes bases de datos, que están actualizados a los precios del 2023 - 2024 (A día de hoy no existen precios más actualizados disponibles);

- Base de Datos de Paisajismo 2024. <http://www.basepaisajismo.com/>.
- Generador de precios de CYPE Ingenieros software técnico para los profesionales de la Arquitectura, Ingeniería y Construcción. <http://www.generadordeprecios.info/>.
- Cuadro de Precios de los Proyectos de Urbanización y de Edificación del Ayuntamiento aprobado por Decreto de 4 de junio de 2024 de la Delegada del Área de Gobierno de Obras y Equipamientos de Madrid.  
<https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/Vivienda-urbanismo-y-obras/Publicaciones/Cuadro-de-Precios-de-los-Proyectos-de-Urbanizacion-y-de-Edificacion/?vgnextfmt=default&vgnextoid=4527b1a987c0b110VgnVCM1000000b205a0aRCRD&vgnextchannel=cf6031d3b28fe410VgnVCM1000000b205a0aRCRD>

En cuanto a los costes de personal que aparecen en las unidades del servicio, se ajustan a los precios de la Base de precios de Paisajismo 2024 puesto que los precios del convenio agroforestal, Resolución de 27 de junio de 2019, de la Dirección General de Trabajo DEL Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social, por la que se registra y publica el Convenio colectivo para el sector de actividades forestales, es de hace años y no se ha actualizado desde 2021. La base de precios de paisajismo, se actualiza cada año y cabe señalar que sus importes para los costes de personal, están por encima de los mínimos establecidos en el Convenio colectivo para el sector de actividades forestales y del Salario Mínimo Interprofesional y más ajustados a la Comunidad de Madrid y a los precios de mercado de hoy en día.

A día de hoy, el Convenio Agroforestal, Resolución de 27 de junio de 2019, de la Dirección General de Trabajo DEL Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social, sólo tiene actualizados los salarios hasta el año 2021, éstos importes se corresponden con la columna C “precio convenio forestal anual” de la tabla “Salarios según categoría”. Como se puede observar, algunos puestos, están por debajo del Salario Mínimo Interprofesional del año 2024 (SMI) que es de 15.876 € anuales, por lo que en la columna D “ Convenio forestal anual asimilado al SMI”, asimilamos los salarios que están por debajo del SMI 2024 según el convenio forestal.

Cuadro salarios Convenio Agroforestal, Resolución de 27 de junio de 2019, de la Dirección General de Trabajo DEL Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social:		
FUNCIONES	DEVENGO	2021 (€)
PERSONAL ENCARGADO	ANUAL	16.247,32
PERSONAL CAPATAZ FORESTAL	ANUAL	16.137,70
PERSONAL OFICIAL FORESTAL	ANUAL	15.479,95
PERSONAL ESPECIALISTA	ANUAL	14.822,19
PERSONAL PEÓN FORESTAL	ANUAL	14.000,00

Según el Convenio agroforestal, Resolución de 27 de junio de 2019, de la Dirección General de Trabajo DEL Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social, el número de horas al año que se deben cumplir son 1770 horas al año. Por lo que la columna E “€/H/segun convenio actualizado al SMI.1770 h / año”, se obtiene al dividir la columna C/1770 horas y así obtenemos el coste por hora de cada trabajador según su categoría que tendría que pagar la empresa. A estos importes, habría que añadirle el porcentaje de los costes que tiene que asumir la empresa a la hora de pagar

los salarios, según la Ley 4/2023, de 29 de diciembre, de Presupuestos Generales para 2024 que se especifican a continuación:

- 23,60 % a cargo de la empresa por contingencias comunes.
- El tipo de cotización por accidentes de trabajo y enfermedades profesionales sigue una tarifa variable en función de la actividad. Los tipos van del 1,5 % al 7,15 %. Según la Disposición Adicional Cuarta de la Ley 42/2006, de 28 de Diciembre, de presupuestos Generales del Estado para el año 2007, la actividad económica de “silvicultura y explotación forestal” sería de 5,15%
- 5,5 % a cargo de la empresa por desempleo.
- 0,2 % por la cotización al Fondo de Garantía Salarial (FOGASA), íntegramente a cargo de la empresa.
- 0,6 % a cargo de la empresa por formación profesional.
- Por otro lado, el 0,67 % a cargo de la empresa por el Mecanismo de Equidad Intergeneracional (MEI 2025).

La suma de estos porcentajes sería de 35,72 %, valor que se refleja en la columna F, “suma % seguros sociales”.

Pero, los importes de los salarios después de sumar dicho porcentaje, columna F aún así, quedarían por debajo de lo que a día de hoy se está pagando por dichos servicios por lo que, asimilamos estos importes a los que aporta la base de precios de paisajismo 2024, que son los que se corresponden con los resultados de la columna G “Total según descripción del puesto” para llegar a éstos, le hemos aplicado un porcentaje a cada uno de ellos por especialización (columna H). Así asimilamos los salarios desde convenio agroforestal teniendo en cuenta el Salario Mínimo Interprofesional marcado en 2024 y lo más parecido a la realidad que sería la Base de Precios de Paisajismo 2024.

Por ejemplo, para peón forestal, el salario que indica el convenio sería de 14.000 € anuales (columna D) como este convenio está actualizado al año 2021, está por debajo del Salario Mínimo Interprofesional del 2024, que es el último publicado que es de 15.876 € (columna C). La columna E sería la división entre la columna C entre los 1770 horas que se trabajan al año según convenio, cuyo importe es de 8,97 €/hora (columna E), a este importe hay que sumarle el porcentaje de los costes que tiene que asumir la empresa, según la Ley 4/2023, de 29 de diciembre, de Presupuestos Generales para 2024 que es de 35,72 % (columna F), que se corresponde con 8,97 €/hora por 1,3572 serían 12,17 €/hora. Éstos 12,17 €/hora, en principio sería el coste de personal según categoría del puesto peón forestal en nuestro caso, pero para acercarnos más a la realidad,

utilizamos los precios de la base de precios de paisajismo 2024 que es lo más actualizado a día de hoy , así trabajaremos con datos más reales y actuales que se corresponderían con la columna G.

Resultando así los importes reflejados en la siguiente tabla “Salarios según categoría” que se utilizarán en la tabla del anexo II de éste documento, de “Precios descompuestos” para los cálculos.

Tabla: Salarios según categoría

NÚMERO DE ORDEN	DESCRIPCIÓN PUESTO SEGÚN CONVENIO AGROFORESTAL	PRECIO CONVENIO FORESTAL ANUAL ASIMILADO AL SMI (MÍNIMO)	PRECIO CONVENIO FORESTAL ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN	€/H / SEGÚN CONVENIO ACTUALIZADO AL SMI . 1770 H / AÑO	SUMA DE % SEGUROS SOCIALES	TOTAL SEGÚN BASE DATOS PAISAJISMO 2024
A	B	C	D	E	F	G
1.1	PERSONAL CAPATAZ FORESTAL	16.137,70	16.137,70	9,12	12,37	<b>15,55</b>
2.3	PERSONAL CAPATAZ FORESTAL	16.137,70	16.137,70	9,12	12,37	<b>15,55</b>
3.1	PERSONAL CAPATAZ FORESTAL	16.137,70	16.137,70	9,12	12,37	<b>15,55</b>
3.2	PERSONAL PEÓN FORESTAL	15.876,00	14.000,00	8,97	12,17	<b>13,15</b>
4.1	PERSONAL CAPATAZ FORESTAL	16.137,70	16.137,70	9,12	12,37	<b>15,55</b>
4.2	PERSONAL ESPECIALISTA	15.876,00	14.822,19	8,97	12,17	<b>13,79</b>
4.3	PERSONAL PEÓN FORESTAL	15.876,00	14.000,00	8,97	12,17	<b>13,15</b>
5.1	PERSONAL OFICIAL FORESTAL	15.876,00	15.479,95	8,97	12,17	<b>14,11</b>
5.3	PERSONAL ESPECIALISTA	15.876,00	14.822,19	8,97	12,17	<b>13,79</b>
6.1	PERSONAL PEÓN FORESTAL	15.876,00	14.000,00	8,97	12,17	<b>13,15</b>
8.1 y 10.1	CUADRILLA					
	OFICIAL PRIMERA	15.876,00	15.479,95	8,97	12,17	14,11
	PERSONAL ESPECIALISTA	15.876,00	14.822,19	8,97	12,17	13,79
	PEÓN	15.876,00	14.000,00	8,97	12,17	13,15
						<b>41,05</b>
9.1	CUADRILLA					
	OFICIAL PRIMERA	15.876,00	15.479,95	8,97	12,17	14,11
	PERSONAL ESPECIALISTA	15.876,00	14.822,19	8,97	12,17	13,79
	OFICIAL PRIMERA	15.876,00	15.479,95	8,97	12,17	14,11
	PERSONAL ESPECIALISTA	15.876,00	14.822,19	8,97	12,17	13,79
						<b>55,80</b>
10.6	MAQUINISTA O CONDUCTOR CAMIÓN (OFICIAL)	15.876,00	15.479,95	8,97	12,17	<b>14,11</b>

\*El número de orden, se corresponde con el número de orden de la tabla “Anexo II Presupuesto. Precios Descompuestos”

El maquinista o conductor del número de orden 10.6 se asemeja a personal oficial teniendo en cuenta el artículo 12 del Convenio Agroforestal, Resolución de 27 de junio de 2019, de la Dirección General de Trabajo DEL Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social.

Una vez obtenido el coste del personal se va a calcular los importes de los precios descompuestos. (Cuadro del Anexo II presupuesto llamado “precios descompuestos”). A estos importes se les sumaría el 6 % del beneficio industrial y el 6 % de los gastos generales (cuadro del Anexo II Presupuesto, “precios unidades del servicio”).

Para establecer el precio de licitación se ha estimado las cantidades de las diferentes unidades del servicio que se prevén llevar a cabo en todas las parcelas por el precio calculado para el servicio del año 2025. Resultando de estos cálculos, las cantidades indicadas en el Anexo II de éste documento.

Nº de Orden	Unidad	descripción	Total de mediciones (cantidad )	Precio ejecución material (€)	Importe ejecución material (€)	Precio por contrata (€) (INCLUIDO 6 %G.G. Y 6% B.I.)	Importe por contrata (€) (INCLUIDO 6 %G.G. Y 6% B.I.) Sin IVA
1	ha	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	1,7454	408,58	713,14	457,61	798,71
2	ha	DESBROCE TRACTOR (HA)	42,3626	495,88	21.006,77	555,39	23.527,58
3	m2	DESBROCE MECANICO MOTODESBROZADORA (M2)	437.879,0600	0,29	126.984,93	0,32	142.223,12
4	m2	LIMPIEZA, PODA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	2.517,0000	4,27	10.747,59	4,78	12.037,30
5	ud	PODA EN ALTURA O TALA DE ÁRBOLES SUPERIORES A 10 METROS	22,0000	157,77	3.470,94	176,70	3.887,45
6	m2	RECOGIDA MANUAL DE BASURAS Y RESIDUOS URBANOS DIVERSOS DISPERSOS POR PARCELA	12.150,0000	0,14	1.701,00	0,16	1.905,12
7	m3	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	6,0000	27,90	167,40	31,25	187,49
8	ml	INSTALACIÓN VALLADO MALLA (ML)	863,0000	24,48	21.126,24	27,42	23.661,39
9	ud	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UD)	3,0000	483,47	1.450,41	541,49	1.624,46
10	ud	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UD)	1,0000	131,59	131,59	147,38	147,38
TOTAL : (€)					187.500,00		210.000,00

\*El precio de ejecución material viene desglosado en el Anexo II del documento, en el cuadro de precios descompuestos.

\* El precio por contrata se calcula sumando el 6 % de gastos generales y el 6 % del beneficio industrial al precio de ejecución material.

\* El importe de ejecución material se calcula multiplicando el precio de ejecución material por la cantidad de cada unidad y se corresponde con 187.500 € al sumar toda la columna.

\*El importe por contrata sería añadiendo el 6 % del beneficio industrial y el 6 % de gastos generales. El total de la suma de su columna sería 210.000 € .

<b>TOTAL IMPORTE DE EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>187.500,00 €</b>
6% Gastos Generales	11.250,00 €
6% Beneficio Industrial	11.250,00 €
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATA SIN IVA</b>	<b>210.000,00 €</b>
21 % I.V.A.	44.100,00 €
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATO</b>	<b>254.100,00 €</b>

Los licitadores deberán presentar su oferta económica formulando un único porcentaje de baja y sin decimales, que será aplicado a las diez unidades del servicio como se describen en el Anexo II de este documento, incluyendo gastos generales y beneficio industrial. Los licitadores que presenten su oferta económica de baja con decimales serán excluidos.

La reducción del precio unitario producirá el aumento proporcional de las mediciones de todas las partidas, para no variar el importe final de cada partida, de modo que el presupuesto total de licitación equivaldrá en todo caso al presupuesto total de adjudicación que será asumido por el adjudicatario según su oferta. Dicho cálculo, será realizado por la Administración, concretamente por la Dirección General de Suelo promotora del contrato.

Para el cálculo y presentación de la oferta económica se utilizará un porcentaje de baja sin decimales el cual se aplicará a las diez unidades del servicio descritas en el Anexo II de este documento, incluyendo gastos generales y beneficio industrial.

Madrid, a fecha de la firma

**EL DIRECTOR GENERAL DE SUELO**  
Firmado digitalmente por: RAMÓN CUBIÁN MARTÍNEZ RAMON - \*\*\*8026\*\*  
Fecha: 2024.12.19 16:16

Fdo.: Ramón Cubián Martínez

# **ANEXO II PRESUPUESTO**

**CONTRATO DE SERVICIOS: LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO, DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR.**

**2025**



ANEXO II. PRESUPUESTO. MEDICIONES

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBRUCE TRACTOR (HA)	DESBRUCE MOTODESBROZADORA (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	PODA OTALA DE ARBOLES EN ALTURA (UND)	RECOGIDA MANUAL BASURAS Y RESIDUOS (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)
1	8538004VK688450001HY	ALCALÁ DE HENARES	CL ESPARTALES S-H 38 PAR 114	14.820,00	580		0,5500	346,0000	30,0000						
2	8844703VK268450001EJ	ALCERCÓN	BARRANCO CRINCHÉ PARC. 33. 2	29.632,00	1.220	0,3800	0,3200	7.100,0000			1500,0000				
3	8348501VK2684N0001FO	ALCERCÓN	LA PRINCESA PARC. 33,1	56.696,00	1.822		5,0000	35.000,0000							
4	8747201VK2684N0001AO	ALCERCÓN	LA PRINCESA PARC. 8,1	37.036,00	782	0,2700	1,3500	10.200,0000							
5	8846701VK2684N0001KO	ALCERCÓN	LA PRINCESA PARC. 9	25.799,00	692	0,3500	1,2600	8.316,0000			2000,0000				
6	0347601VK3604N0001QS	ALCERCÓN	LOS PALOMARES PARC. 27.3.1	17.549,00	547		1,1700	3.509,8000			250,0000				
7	0353604VK360550001BF	ALCERCÓN	PP 3 LOS PALOMARES 34. VIA PECUARIA 2	7.302,00	911		0,3000	4.302,0000							
8	0550102VK360550001BF	ALCERCÓN	PP 3 LOS PALOMARES 34. VIA PECUARIA 4	5.075,00	658		0,2000	3.075,0000			250,0000				
9	0547202VK3604N0001QS	ALCERCÓN	PP 3 LOS PALOMARES 34. VIA PECUARIA 3	1.220,00	313			1.220,0000							
10	0346801VK3604N0001RS	ALCERCÓN	PP 3 LOS PALOMARES 34. VIA PECUARIA 1	8.580,00	992		0,4290	4.290,0000			500,0000				
11	9740301VK439450001HU	ARANJUEZ	PS AR 22 LA MONTAÑA	58.743,00	1.800		3,0000	1.356,0000							
12	8119106VK4381N0013FX	ARANJUEZ	Pl de Parejas	150,00	47			150,0000							
13	2737201VK2723N0001DL	BOADILLA DEL MONTE	Sector S-11 Sur RM-11	40.743,00	842		1,0400	20.345,0000	2,0000		3.000,0000				
14	6672606VK446750001LT	CIEMPOZUELOS	SECTOR S 19 LA CALDERONA PARC 5	7.500,00	375		0,2930	1.000,0000							
15	7551602VK447550001ZZ	CIEMPOZUELOS	SS BUENOS AIRES R-123(40)	2.400,00	204			1.564,0000	15,0000						
16	7365218VK447650001OG	CIEMPOZUELOS	R12 LA CALDERONA PARC R 72 CL GOLONDRINA 6	1.164,00	175			874,0000							
17	7664303VK447650001FG	CIEMPOZUELOS	S13 LA BARRERA UE1 PARC R-40	4.520,00	314			1.347,0000	20,0000						
18	6761911VK446650001QA	CIEMPOZUELOS	S 2 PROLONG C/NAVARRA PARC 88	1.544,00	168			1.544,0000							
19	6801107VL106050001KY	COLLADO VILLALBA	1.2 CHARCO DE LA PEÑA DE ABAJO	1.760,00	185			1.600,0000	50,0000						
20	6006901VL1060N0001HZ	COLLADO VILLALBA	S 14 LA HUERTA PARC 12 EQUISUP	4.014,00	240			3.900,0000							
21	6414706VL306150001MQ	COLMENAR VIEJO	LA MAQUINILLA PARC. RSD	13.590,00	545		0,1000	1.500,0000							
22	6414703VL306150001LQ	COLMENAR VIEJO	LA MAQUINILLA PARC. RSVP	8.016,00	440		0,0300								
23	5926919VL3052N0001ZY	COLMENAR VIEJO	SUP 3 ARROYO ESPINO PARC DCS-1	7.532,00	408		0,6765								
24	5926918VL3052N0001SY	COLMENAR VIEJO	SUP 3 ARROYO ESPINO PARC DCS-2	9.239,00	377		0,4600	1.225,0000	65,0000						
25	5631406VL3053S0001FI	COLMENAR VIEJO	SUP 4 LAS ADELILLAS PARC. DC-2	7.613,00	386			2.702,0000							
26	5631404VL3053S0001IU	COLMENAR VIEJO	SUP 4 LAS ADELILLAS PARC. DC-3	14.212,00	505			3.528,0000							
27	3620401VL3032S0001KY	COLMENAR VIEJO	SUP 8 NAVALLAR RS-D	8.053,00	418		0,5500								
28	4017303VL3041N0001QI	COLMENAR VIEJO	SUP 8 NAVALLAR RS-V	4.026,00	268			2.026,0000							
29	3499908VK3939N0001HO	Colmenar Viejo	La Estación T-1 AVD. JUAN PABLO II 11	17.200,00	533		0,5648	5.042,3100							
30	4199901VK3949N0001DD	Colmenar Viejo	La Estación T-2.1 AV JUAN PABLO II 9	20.342,00	577		0,2058	16.594,4000							
31	4199902VK3949N0001XD	Colmenar Viejo	La Estación T-2.2 AV JUAN PABLO II 7	20.348,00	560	0,5000	0,3920	5.000,0000							
32	4504105VL304050001DX	Colmenar Viejo	La Estación T-5 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILLO" 14	796,00	136			234,0000							





ANEXO II. PRESUPUESTO. MEDICIONES

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBROCE TRACTOR (HA)	DESBROCE MOTODESBROZADORA (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETRADA ARBOLES (M2)	PODA OTALA DE ARBOLES EN ALTURA (UND)	RECOGIDA MANUAL BASURAS Y RESIDUOS (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)
33	4504106VL304050001XX	Colmenar Viejo	La Estación T-6 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILO" 10	641,00	115			641,0000		1,0000					
34	4403707VL304050001SX	Colmenar Viejo	La Estación T-7 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILO" 8	808,00	138			808,0000		1,0000					
35	4403708VL304050001ZX	Colmenar Viejo	La Estación T-8 CL SANTIAGO G."EL TRANQUILO" 4	685,00	121			685,0000					121,0000	1,0000	
36	4902503VL304050001GX	Colmenar Viejo	La Estación T-10 CL DOCTOR SANZ GADEA 2	674,00	120			674,0000		1,0000					
37	4902504VL304050001QX	Colmenar Viejo	La Estación T-9 CL DOCTOR SANZ GADEA 6	698,00	123			595,0000					123,0000	1,0000	
38	4899301VK3949N0001WD	Colmenar Viejo	La Estación T-4.1 AV DE LOS TOREROS 3	14.135,00	522		0,3675	10.000,0000		1,0000					
39	4899302VK3949N0001AD	Colmenar Viejo	La Estación T-4.2 AV DE LOS TOREROS 1	14.135,00	525		0,3675	10.000,0000							
40	4206640VK1940N0001ZB	COLMENAREJO	COLMENAREJO CASCO URBANO	1.549,00	160			1.325,0000	15,0000						
41	1690702VK6818S0001TM	DAGANZO DE ARRIBA	DAGANZO DE ARRIBA S1 DEL SAU PARC 2 (RPS E.S.)	1.280,00	144			1.280,0000	200,0000						
42	1889303VK6818N0001GG	DAGANZO DE ARRIBA	DAGANZO DE ARRIBA S8 DEL SAU RPS-ESS	1.589,00	175			1.325,0000			300,0000				
43	4836201VK0943N0001ED	EL ESCORIAL	TC-4	2.804,00	236		0,1100	1.683,0000	200,0000		500,0000				
44	4739903VK0943N0001ED	EL ESCORIAL	R.6.B.	5.039,00	322		0,1512	3.527,0000							
45	4539401VK0943N0001RD	EL ESCORIAL	TC-1	1.562,00	190			1.562,0000			200,0000				
46	4937515VK0953N0001LJ	EL ESCORIAL	TC-3.1.	2.127,00	262			2.127,0000	100,0000						
47	4937514VK0953N0001PJ	EL ESCORIAL	TC-3.2.	1.505,00	199		0,1200		100,0000		400,0000				
48	4939801VK0943N0001AD	EL ESCORIAL	TC-7	5.072,00	328		0,2000	2.521,0000	100,0000						
49	4940802VK0944S0001PG	EL ESCORIAL	R.2.2.	3.580,00	246			3.580,0000	50,0000		500,0000				
50	5037201VK0953N0001HJ	EL ESCORIAL	TC-6.2.	11.050,00	421		0,5500	5.500,0000	100,0000						
51	5135215VK0953N0001TJ	EL ESCORIAL	TH	15.531,00	619		0,4000	7.000,0000	50,0000		200,0000		619,0000	1,0000	
52	5037203VK0953N0000PH	EL ESCORIAL	TC-6.1	8.002,00	358		0,2000	4.000,0000							
53	4840801VK0944S0001OG	EL ESCORIAL	DP-3	2.402,00	256			2.402,0000	100,0000						
54	4837901VK0943N0001DD	EL ESCORIAL	DP-2	9.025,00	398		0,4000	5.000,0000	50,0000						
55	4638225VK0943N0001UD	EL ESCORIAL	DP-1	6.725,00	412		0,3362	3.363,0000	100,0000						
56	4736901VK0943N0001HD	EL ESCORIAL	TC-5	570,00	116			570,0000							
57	4739902VK0943N0001JD	EL ESCORIAL	R.6.A.	3.800,00	257			3.800,0000							
58	4740601VK0944S0001OG	EL ESCORIAL	TC-8	9.128,00	400		0,4564	4.564,0000	100,0000						
59	4638225VK0943N0001UD	EL ESCORIAL	DP-1	6.725,00	412			6.725,0000							
60	4083801VK3548S0001ZU	FUENLABRADA	S PP 1 3 "EL BAÑUELO", EQUIP(PARCELA 1.1)	44.200,00	846		0,4500	1.500,0000	50,0000	1,0000	150,0000				
61	5513802VK3651S0001AS	GETAFE	S 03 BUENAVISTA ZV AV ROSARIO SANCHEZ-MORA	5.118,00	510			5.118,0000							
62	28074A003000110000UW	LEGANES	FUENTE DE LA MORA PARCELA B2	12.875,00	1.196			9.540,0000							1,0000
63	1698201VK3719H0001HY	MADRID	CERRO DE LOS GAMOS FINCA 14 C/ RAFAEL BOTI 62	19.641,00	431	0,1200	0,3200	3.155,0000							
64	1997503VK3719H0001IY	MADRID	CERRO DE LOS GAMOS FINCA 15 C/ RAFAEL BOTI	8.681,00	631			8.050,0000	100,0000						



ANEXO II. PRESUPUESTO. MEDICIONES

Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBRUCE TRACTOR (HA)	DESBRUCE MOTODESBROZADORA (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	PODA OTALA DE ARBOLES EN ALTURA (UND)	RECOGIDA MANUAL BASURAS Y RESIDUOS (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)
65	1997502VK3719H0001IY	MADRID	CERRO DE LOS GAMOS PARCELA 14-A C/ RAFAEL BOTÍ	670,00	317			670,0000	100,0000						
66	8330801VK4883A0001BQ	MADRID	SUNS 4 01 VALDEBEBAS PARC R5-EQ, M0004 PARC9	15.775,00	501		0,2000	10.400,0000	100,0000						
67	1326706VK4812E0001AG	MADRID	ALMACENES FUENCARRAL. C/ SALVATIERRA 14	440,00	40			440,0000							
68	1726501VK4812F0001KQ	MADRID	ALMACENES FUENCARRAL,porcion A,B,C LEZAMA S/N	1.500,00	176			1.500,0000			100,0000	1,0000			
69	1534601VK4813D0001JM	MADRID	TRES OLIVOS, FUENCARRAL. C/ AFUERAS A VALVERDE 32	515,00	97			515,0000		1,0000					
70	9316715VK3791E0001LD	MADRID	MADRID ANTONIO LEYVA,53	397,00	30			397,0000			100,0000				
71	8129235VK4782G0001JP	MADRID	C/ GALLEGOS 69, CAMINO VIEJO VICALVARO	271,00	60			271,0000	50,0000	1,0000					
72	8129236VK4782G0001EP	MADRID	C/ GALLEGOS 71, CAMINO VIEJO VICALVARO	250,00	70			250,0000							
73	8129237VK4782G0001SP	MADRID	C/ GALLEGOS 73, CAMINO VIEJO VICALVARO	260,00	70			125,0000							
74	8129238VK4782G0001ZP	MADRID	C/ GALLEGOS 75, CAMINO VIEJO VICALVARO	290,00	73			290,0000							
75	8129248VK4782G0001GP	MADRID	C/ PRAT 23, CAMINO VIEJO VICALVARO	370,00	48			224,0000	50,0000		100,0000				
76	8129247VK4782G0001YP	MADRID	C/ PRAT 25, CAMINO VIEJO VICALVARO	254,00	63			254,0000	50,0000						
77	0315610VK5701E0001OQ	MADRID	C/ LAS SANTERAS 49	1.333,00	73			1.333,0000		1,0000					
78	9218305VK4791G0001RB	MADRID	C/ AHUMADOS 23	5.000,00	374			5.000,0000			100,0000				
79	0517705VK5701F0001SP	MADRID	C/ DEHESA VIEJA 55	2.397,00	229			2.397,0000	50,0000		100,0000				
80	5660311VK2656S0001DH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.11	2.520,00	204			2.520,0000			100,0000	1,0000			
81	5660313VK2656S0001IH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.13	2.520,00	204		0,1260	1.260,0000			100,0000				
82	5660314VK2656S0001JH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.14	3.149,00	204			3.149,0000			100,0000				
83	5660304VK2656S0001MH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.4	4.371,00	268		0,3060	1.311,0000			100,0000				
84	5660305VK2656S0001OH	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 1.5	7.969,00	389		0,4781	3.187,6000	50,0000		100,0000	2,0000			
85	6062301VK2666S0001ZB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 2.1	7.305,00	353		0,4000	3.305,0000							
86	6062302VK2666S0001UB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 2.2	4.378,00	269		0,3065	1.312,4000							
87	6062303VK2666S0001HB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 2.3	3.600,00	250		0,2520	1.080,0000							
88	6062304VK2666S0001WB	MOSTOLES	Móstoles Tecnológico 2.4	3.600,00	250		0,3100	500,0000							
89	3295101VK1539N0001OA	NAVALCARNERO	SECTOR I-4 328 (EQ3)	7.219,00	395		0,4331								
90	6908935VK7760S0001KY	NUEVO BAZTAN	URB. MONTE ACEVEDO	10.000,00	252		0,8000	12.500,0000							
91	3550401VK5835S0001HF	PARACUELLOS DE JARAMA	CACES 8	18.931,00	672	0,1254	0,3000	8.564,0000							
92	3535920VK5833N0001HK	PARACUELLOS DE JARAMA	JULIO VERNE 16	998,00	125		0,0499	449,0000		1,00					
93	3535919VK5833N0001AK	PARACUELLOS DE JARAMA	JULIO VERNE 14	1.016,00	130		0,0508	508,0000							
94	28104A0130003300000UZ	PARACUELLOS DE JARAMA	CACES; Poligono 13 Parcela 33	6.764,00	477		0,4058	2.705,6000							
95	28104A0130003400000UU	PARACUELLOS DE JARAMA	CERBELLO; Poligono 13 Parcela 34	115.259,00	3.341		5,6500	20.051,0000	200,0000	3,00					
96	7560912VK3575S0001AF	PINTO	PINTO INDUSTRIAL OESTE PARC M-9.2.B	3.150,00	240		0,1950	1.200,0000							



ANEXO II. PRESUPUESTO. MEDICIONES

Gobierno de Madrid															
Nº	REFERENCIA CATASTRAL	TÉRMINO MUNICIPAL	PARCELA	SUPERFICIE (M2)	PERIMETRO (ML)	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	DESBRUCE TRACTOR (HA)	DESBROCE MOTODESBROZADORA (M2)	LIMPIEZA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	PODA OTALA DE ARBOLES EN ALTURA (UND)	RECOGIDA MANUAL BASURAS Y RESIDUOS (M2)	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	REPOSICIÓN VALLADO MALLA (ML)	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UND)	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UND)
97	8053604VK358550001PK	PINTO	PINTO- MATEU CROMO PARC M 5-3-3	2.332,00	200		0,1332	1.000,0000							
98	3494302VK563950001TE	RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP C LA FORTUNA- RED SUPRA- VIV-1	8.783,00	510		0,1783	7.000,0000							
99	3496402VK5639N0001LK	RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP C LA FORTUNA F.361 RED SUPR ZV-2	6.810,00	450			4.528,0000							
100	3494301VK563950001LE	RIVAS-VACIAMADRID	SUS PP C LA FORTUNA F.360 RED SUPR ZV-1	10.880,00	1.290		0,4000								
101	7963902VK577650001ML	SAN FERNANDO DE HENARES	PARCELA I-4a (PP SUP I Z)	3.758,00	269		0,1875	1.883,0000							
102	7469705VK5776N0001BA	SAN FERNANDO DE HENARES	C/ CERRAJEROS 15 PLAN PARCIAL SUP I-20	20.985,00	580		1,3000	4.060,0000							
103	8280101VK488850001FR	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES. MOSCATELARES, C/Avda. del Juncal	11.100,00	420		0,4500		50,0000		100,0000	2,0000			
104	4803702VK494050001RK	SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES	Avda. Arribes del Duero 12 SECT.TEMPRANALES	56.621,00	2.590			46.500,0000							
105	1404110VK351050000XL	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA - PL SECTOR 3 - 118 C/ RIO GUADIANA 1	4.849,00	292		0,3000	1.350,0000							
106	1105402VK3510N0001LS	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA PL SAU-7 157 C/ RIO TAJO	1.860,00	233			1.860,0000							
107	1103303VK3510S0001FB	TORREJON DE LA CALZADA	TORREJON DE LA CALZADA PL SAU-7 PARC 156 C/ RIO TAJO	4.753,00	312		0,3000	1.225,0000							
108	0079101VK4907N0001TZ	TRES CANTOS	TRES CANTOS NORTE AR. R SUP EQUIP.1	117.672,00	1.378		0,5000	2.418,0000	50,0000						
109	4077409VK4447N0001HS	VALDEMORO	SECTOR SI 2 LAS CANTERAS PARC M-13	22.411,00	735		0,2500								
110	7348145UK8574N0001BD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 127	2.076,00	201			2.070,9000	25,0000						
111	7348144UK8574N0001AD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 128	1.697,00	177			1.697,0000							
112	7348143UK8574N0001WD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 129	33.900,00	990		0,8547	3.650,0000	20,0000	3,0000	200,0000				
113	7448145UK8574N0001SD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 123	2.642,00	232		0,1482	1.160,0000							
114	7448146UK8574N0001ZD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 124	4.871,00	320		0,3271	1.050,0000	20,0000						
115	7645112UK8574N0001KD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 125	12.618,00	490			3.452,0000	25,0000	2,0000	300,0000				
116	7348102UK8574N0001JD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS AV VALDEOLIVA 121	2.859,00	195			1.100,0000	50,0000						
117	7348101UK8574N0001ID	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS AV VALDEOLIVA 126	25.954,00	998		1,3600		30,0000		300,0000				
118	7645113UK8574N0001RD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS AV VALDEOLIVA 130D Via Pecuaria tramo Sur	32.156,00	930		1,2456			2,0000					
119	7348121UK8574N0001LD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS CL VALLES 130 Via Pecuaria tramo Norte	56.727,00	2.422		1,8449			3,0000	500,0000				
120	7448147UK8574N0001UD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS 44	4.372,00	309			1.600,0500							
121	7448101UK8574N0001MD	VILLA DEL PRADO	URB. LAS HOYAS AVD. VALDEOLIVAS 44	2.969,00	245			1.096,0000							
			TOTALES	1.366.696,00	56.221	1,7454	42,3626	437.879,06	2.517,00	22,00	12.150,00	6,00	863,00	3,00	1,00

# ANEXO II. PRESUPUESTO. PRECIOS DESCOMPUESTOS

## ANEXO II PRESUPUESTO.PRECIOS DESCOMPUESTOS

Nº Orden	und	Descripción	Cantidad	precio 2025 (€)	importe 2025(€)
<b>1</b>	<b>ha</b>	<b>Apertura cortafuegos con desbrozadora cadenas y tractor</b>		<b>408,58</b>	
1.1	h	Capataz agroforestal	0,600	15,55	9,33
1.2	h	Tractor de cadenas 51/70cv	6,000	60,39	362,34
1.3	h	Desbrozadora cadenas 1,8 m apero	4,000	4,73	18,92
1.4	h	Grada 24 discos, 24 " s/MO	2,000	4,99	9,98
1.5	h	Medios auxiliares	0,020	400,57	8,01
					408,58
<b>2</b>	<b>ha</b>	<b>Desbroce mecanizado de terreno con tractor y desbrozadora de cadenas</b>		<b>495,88</b>	
2.1	h	Tractorde cadenas 101/130 CV	6,250	72,31	451,94
2.2	h	Desbrozadora cadenas 1,8 m apero	6,250	4,73	29,56
2.3	h	Capataz agroforestal	0,625	15,15	9,47
2.4	h	Medios auxiliares	0,010	491,22	4,91
					495,88
<b>3</b>	<b>m2</b>	<b>Desbroce mecánico del terreno con motodesbrozadora manual</b>		<b>0,29</b>	
3.1	h	Capataz agroforestal	0,002	15,55	0,03
3.2	h	Peón forestal	0,015	13,15	0,20
3.3	h	motodesbrozadora hilo o dientes de sierra a motor 4 tiempos	0,015	3,33	0,05
3.4	h	Medios auxiliares	0,020	0,43	0,01
					0,29
<b>4</b>	<b>m2</b>	<b>Limpieza, poda, tala y retirada de árboles</b>		<b>4,27</b>	
4.1	h	Capataz agroforestal	0,012	15,55	0,19
4.2	h	Personal especialista	0,200	13,79	2,76
4.3	h	Peón forestal	0,060	13,15	0,79
4.4	h	Motosierra gasolina 40/45 cm 2,6/3,5 cv	0,200	3,40	0,68
4.5	h	Medios auxiliares	0,010	4,41	0,04
					4,27
<b>5</b>	<b>ud</b>	<b>Poda en altura o tala de árboles superiores a 10 metros de altura</b>		<b>157,77</b>	
5.1	h	Personal Oficial forestal	6,000	14,11	84,66
5.2	h	motosierra de poda y apeo	5,280	3,40	17,95
5.3	h	Personal especialista	4,000	13,79	55,16
					157,77
<b>6</b>	<b>m2</b>	<b>Recogida manual de basuras y residuos urbanos diversos y dispersos</b>		<b>0,14</b>	
6.1	h	Peón forestal	0,008	13,15	0,11
6.2	h	aspirador soplador 1,5/3,5 cv	0,010	2,52	0,03
					0,14
<b>7</b>	<b>m3</b>	<b>transporte a vertedero &lt; 20 km de residuos carga mecanizada</b>		<b>27,90</b>	
7.1	h	camión basculante 14 tn 4*4	0,205	43,24	8,86
7.2	h	Pala cargadora neumática 60 CV/0,6 m3	0,035	37,14	1,30
7.3	h	medios auxiliares	0,020	27,35	0,55
7.4	m3	canón de vertedero	1,000	17,19	17,19
					27,90
<b>8</b>	<b>m</b>	<b>instalación malla simple torsión galvanizada 50/16 H=2 m</b>		<b>24,48</b>	
8.1	h	cuadrilla A (oficial 1ª+especialista+peón)	0,280	41,05	11,49
8.2	ud	Poste intermedio de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	0,220	9,74	2,14
8.3	ud	Poste interior de refuerzo de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	0,060	7,31	0,44
8.4	ud	Poste extremo de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	0,040	7,31	0,29
8.5	ud	Poste en escuadra de tubo de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	0,200	13,2	2,64
8.7	m²	Malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado.	2,400	2,56	6,14
8.8	m³	Hormigón HM-20/B/20/l, fabricado en central.	0,015	89,00	1,34
					24,48
<b>9</b>	<b>ud</b>	<b>instalación puerta malla de dos hojas de total 4x2 metros</b>		<b>483,47</b>	
9.1	h	cuadrilla A (oficial 1ª +peón+oficial 1ª +peón)	1,816	55,80	101,33
9.2	ud	puerta malla 50x300x5 mm galvanizada de dos hojas, total 4x2 m	1,000	373,24	373,24
9.3	m³	Hormigón HM-20/B/20/l, fabricado en central.	0,100	89,00	8,90
					483,47
<b>10</b>	<b>ud</b>	<b>retirada carteles publicitarios 3x8 m</b>		<b>131,59</b>	
10.1	h	cuadrilla A (oficial 1ª+especialista+peón)	0,892	41,05	36,62
10.2	h	cortadora radial acero	4,000	4,98	19,92
10.3	h	Equipo de oxicorte, con acetileno como combustible y oxígeno como comburente	4,000	8,25	33,00
10.4	h	Generador estándar 5 KV	0,131	5,42	0,71
10.5	h	Camión con grúa de hasta 12 tn	0,047	69,04	3,24
10.6	h	maquinista o conductor camión vasculante de 10 tn	2,700	14,11	38,10

## ANEXO II PRESUPUESTO. PRECIOS UNIDADES DEL SERVICIO

Nº de Orden	und	Descripción	Precio proyecto 2025 (SUMADO 6% G.G. Y 6% B.I.)
1	ha	Apertura de cortafuegos pte < 30% con decapado con retropala	457,61 €
2	ha	Desbroce mecanizado de terreno con tractor y desbrozadora de cadenas	555,39 €
3	m2	Desbroce mecánico del terreno con motodesbrozadora manual	0,32 €
4	m2	Limpieza, poda, tala y retirada de árboles	4,78 €
5	ud	Poda en altura o tala de árboles superiores a 10 metros de altura	176,70 €
6	m2	Recogida manual de basuras y residuos urbanos diversos dispersos por parcd	0,16 €
7	m3	transporte a vertedero < 20 km de residuos incluida carga mecanizada	31,25 €
8	m	instalación malla simple torsión galvanizada 50/16 H=2 m	27,42 €
9	ud	instalación puerta malla de dos hojas de total 4x2 metros	541,49 €
10	ud	retirada carteles publicitarios 3x8 m	147,38 €

## ANEXO II PRESUPUESTO. PARCIALES

Nº de Orden	Unidad	descripción	total mediciones (cantidad)	Precio ejecución material (€)	Importe ejecución material (€)	Precio por contrata (€) (INCLUIDO 6 %G.G. Y 6% B.I.)	Importe por contrata (€) (INCLUIDO 6 %G.G. Y 6% B.I.) Sin IVA
1	ha	APERTURA DE CORTAFUEGOS (HA)	1,7454	408,58	713,14	457,61	798,71
2	ha	DESBROCE TRACTOR (HA)	42,3626	495,88	21.006,77	555,39	23.527,58
3	m2	DESBROCE MECANICO MOTODESBROZADORA (M2)	437.879,0600	0,29	126.984,93	0,32	142.223,12
4	m2	LIMPIEZA, PODA, TALA, Y RETIRADA ARBOLES (M2)	2.517,0000	4,27	10.747,59	4,78	12.037,30
5	ud	PODA EN ALTURA O TALA DE ÁRBOLES SUPERIORES A 10 METROS	22,0000	157,77	3.470,94	176,70	3.887,45
6	m2	RECOGIDA MANUAL DE BASURAS Y RESIDUOS URBANOS DIVERSOS DISPERSOS POR PARCELA	12.150,0000	0,14	1.701,00	0,16	1.905,12
7	m3	RESIDUOS CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO (M3)	6,0000	27,90	167,40	31,25	187,49
8	ml	INSTALACIÓN VALLADO MALLA (ML)	863,0000	24,48	21.126,24	27,42	23.661,39
9	ud	INSTALACIÓN PUERTA MALLA (UD)	3,0000	483,47	1.450,41	541,49	1.624,46
10	ud	RETIRADA CARTELES PUBLICITARIOS (UD)	1,0000	131,59	131,59	147,38	147,38
TOTAL : (€)					187.500,00		210.000,00



## ANEXO II. PRESUPUESTO. RESUMEN GENERAL

CONTRATO DE SERVICIOS: LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID, GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO, DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR. 2025

<b>TOTAL PRESUPUESTO .....</b>	<b>187.500,00 €</b>
6% Gastos Generales .....	11.250,00 €
6% Beneficio Industrial.....	11.250,00 €
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATA SIN IVA</b>	<b>210.000,00 €</b>
21 % I.V.A.	44.100,00 €
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATO .....</b>	<b>254.100,00 €</b>

Suma el presente presupuesto la cantidad de:  
DOSIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO EUROS.