

INFORME RELATIVO AL CÁLCULO DE LAS OFERTAS INCURSAS EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD

CONTRATO DE SERVICIOS: “LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO DE LA CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR. 2025”, Exp.: A/SER-039418/2024 (6-C/25)

La cláusula 1.9 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, establece en relación con las ofertas incursas en presunción de anormalidad:

“Ofertas desproporcionadas o anormalmente bajas: su cálculo se realizará de acuerdo con lo previsto en el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por lo que los parámetros considerados para identificar los casos en que una oferta puede considerarse anormalmente baja se referirán a la oferta considerada en su conjunto, es decir, la totalidad de los criterios de adjudicación descritos de la siguiente forma:

- Se tomará como referencia el porcentaje de baja sin decimales ofertado por la empresa, y éste será aplicado a la base imponible del presupuesto base de licitación para poder comparar magnitudes.
- A la base imponible de la oferta obtenida de esta forma, se les restarán las valoraciones de los compromisos ofertados de los criterios técnicos de adjudicación.
- El importe resultante se denominará **“oferta en su conjunto”** y será la cantidad sobre la que se realicen los cálculos de la baja temeraria.

Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

1. Cuando, concurriendo un solo licitador, la base imponible de la oferta económica, restándole aquellos criterios a los que se haya ofertado, sea inferior en más de 25% a la base imponible del presupuesto base de licitación restándole los criterios a los que se haya ofertado.
2. Cuando concurren dos licitadores, la oferta en su conjunto que sea inferior en más de un 20% a la otra oferta.
3. Cuando concurren tres licitadores, las ofertas en su conjunto que sean inferiores en más de un 10% a la media aritmética de las ofertas en su conjunto presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta en su conjunto de cuantía más elevada cuando sea superior en más de un 10% a dicha media.
4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las ofertas en su conjunto que sean inferiores en más de un 10 % a la media aritmética de las ofertas en su conjunto presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de un

10 %, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas en su conjunto de menos cuantía”.

En este supuesto, para apreciar las ofertas incursas en presunción de anormalidad, deben tenerse en cuenta los siguientes aspectos:

En primer lugar, de las 7 ofertas presentadas, dos han sido rechazadas por la Mesa de contratación de 31 de enero de 2025 (las presentadas por PAGOA SERVICIOS MEDIAMBIENTALES, S.L.U. y AEMA HISPÁNICA, S.L.), lo que deja un cómputo de 5 ofertas.

En segundo lugar, debe calcularse el importe denominado “**oferta en su conjunto**”:

PLICA	EMPRESA	PORCENTAJE DE BAJA OFERTADO	BASE IMPONIBLE DE LA OFERTA	OFERTA EN SU CONJUNTO
1	BIOMASA EXMA 2023, S.L.	17%	174.300,00	135.990,88
2	TBF ESPACIOS VERDES, S.L.	17%	174.300,00	135.990,88
5	EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.	36%	134.400,00	132.007,68
6	JOGOSA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	32%	142.800,00	104.490,88
8	ZUMAIN INGENIEROS, S.L.	44%	117.600,00	79.290,88

Media de las ofertas presentadas: 117.554,24

10% de la media: 11.755,42

Cálculo de la nueva media (excluyendo las ofertas superiores a la media en más de un 10%): 91.890,88.

En consecuencia, media de las ofertas presentadas, reducida en un 10% (las ofertas inferiores a esta cifra estarán incursas en presunción de anormalidad): 82.701,79.