



*Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.*

División de Contratación  
Subdirección General de Gestión  
Económico-Administrativa  
Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
AGRICULTURA E INTERIOR

**MESA DE CONTRATACIÓN, DE 31 DE ENERO DE 2025, APERTURA DE OFERTAS ECONÓMICAS Y DOCUMENTACIÓN RELATIVA A CRITERIOS VALORABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS**

EXPEDIENTE: A/SER-039418/2024 (6-C/25)

PROCEDIMIENTO ABIERTO PLURALIDAD DE CRITERIOS

**Contrato de Servicios “LIMPIEZA Y CONSERVACIÓN DE PARCELAS TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID GESTIONADAS POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SUELO DE LA CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR. 2025”.**

<b>* BASE IMPONIBLE DEL PRESUPUESTO</b>	210.000,00 euros
<b>* PLAZO DE EJECUCIÓN:</b>	<b>8 MESES.</b> Desde el 1 de abril hasta el 30 de noviembre de 2025. En el caso de formalizarse el contrato con posterioridad a la fecha de inicio mencionada no habrá reducción del precio establecido, dado que los trabajos de mantenimiento son susceptibles de llevarse a cabo en un período más reducido asignando los medios necesarios.

**- PROPOSICIONES ECONÓMICAS:**

PLICA	EMPRESA	APODERADO	GRUPO DE EMPRESAS (poner NO o la empresa con la que concurre)	PORCENTAJE DE BAJA OFERTADO
1	BIOMASA EXMA 2023, S.L.	Beatriz Elena Fernández Reyes	No	17%
2	TBF ESPACIOS VERDES, S.L.	Tomás Bellas Farré	No	17%
3	PAGO A SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.L.U.	Sergio García Montes	No	39,5%
5	EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.	Enrique Benito Miguel	No	36%
6	JOGOSA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	Gonzalo Lezcano Estévez	No	32%
7	AEMA HISPÁNICA, S.L.	Juan Carlos Martín Fernández	No	24,87%
8	ZUMAIN INGENIEROS, S.L.	Jesús Alberto Sánchez Sánchez	Sí. Pertenece a Grupo IGM-Zumain, pero no concurre ninguna otra empresa.	44%

**- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA EVALUABLE DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS (ANEXO V DEL PCAP)**

**PLICA Nº 1: BIOMASA EXMA 2023, S.L.**

OFERTA		
CRITERIOS SOCIALES Se compromete a*:	Nº de trabajadoras femeninas asignadas al contrato	OFERTA
	0	<input type="checkbox"/>
	1	<input type="checkbox"/>
	2	X
CRITERIOS DE MEJORAS TÉCNICAS Se compromete a*:	<b>Puesta a disposición de plataforma elevadora de 20 metros 1 o 2 días</b>	OFERTA
	NO	<input type="checkbox"/>
	SI: 1 DÍA	<input type="checkbox"/>
	SI: 2 DIAS	X
CRITERIOS DE MEJORAS TÉCNICAS Se compromete a*:	<b>Puesta a disposición de vehículo con depósito de agua de 1.000 litros, motobomba y manguera de extinción de incendios durante 1 o 2 meses completos de riesgo alto de incendios forestales</b>	OFERTA
	NO	<input type="checkbox"/>
	SI: 1 MES	<input type="checkbox"/>
	SI: 2 MESES	X
CRITERIOS DE MEJORAS TÉCNICAS Se compromete a*:	<b>Puesta a disposición de cuadrilla compuesta por peón y oficial para labores de albañilería 1 o 2 días</b>	OFERTA
	NO	<input type="checkbox"/>
	SI: 1 DÍA	<input type="checkbox"/>
	SI: 2 DÍAS	X

**PLICA Nº 2: TBF ESPACIOS VERDES, S.L.**

OFERTA		
CRITERIOS SOCIALES Se compromete a*:	Nº de trabajadoras femeninas asignadas al contrato	OFERTA
	0	<input type="checkbox"/>
	1	<input type="checkbox"/>
	2	X
CRITERIOS DE MEJORAS TÉCNICAS Se compromete a*:	<b>Puesta a disposición de plataforma elevadora de 20 metros 1 o 2 días</b>	OFERTA
	NO	<input type="checkbox"/>
	SI: 1 DÍA	<input type="checkbox"/>

	SI: 2 DIAS	X
CRITERIOS DE MEJORAS TÉCNICAS Se compromete a*:	<b>Puesta a disposición de vehículo con depósito de agua de 1.000 litros, motobomba y manguera de extinción de incendios durante 1 o 2 meses completos de riesgo alto de incendios forestales</b>	OFERTA
	NO	<input type="checkbox"/>
	SI: 1 MES	<input type="checkbox"/>
	SI: 2 MESES	X
CRITERIOS DE MEJORAS TÉCNICAS Se compromete a*:	<b>Puesta a disposición de cuadrilla compuesta por peón y oficial para labores de albañilería 1 o 2 días</b>	OFERTA
	NO	<input type="checkbox"/>
	SI: 1 DÍA	<input type="checkbox"/>
	SI: 2 DÍAS	X

**PLICA Nº 3: PAGO A SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.L.U.**

OFERTA		
CRITERIOS SOCIALES Se compromete a*:	<b>Nº de trabajadoras femeninas asignadas al contrato</b>	OFERTA
	0	<input type="checkbox"/>
	1	<input type="checkbox"/>
	2	X
CRITERIOS DE MEJORAS TÉCNICAS Se compromete a*:	<b>Puesta a disposición de plataforma elevadora de 20 metros 1 o 2 días</b>	OFERTA
	NO	<input type="checkbox"/>
	SI: 1 DÍA	<input type="checkbox"/>
	SI: 2 DIAS	X
CRITERIOS DE MEJORAS TÉCNICAS Se compromete a*:	<b>Puesta a disposición de vehículo con depósito de agua de 1.000 litros, motobomba y manguera de extinción de incendios durante 1 o 2 meses completos de riesgo alto de incendios forestales</b>	OFERTA
	NO	<input type="checkbox"/>
	SI: 1 MES	<input type="checkbox"/>
	SI: 2 MESES	X
CRITERIOS DE MEJORAS	<b>Puesta a disposición de cuadrilla compuesta por peón y oficial para labores de albañilería 1 o 2 días</b>	OFERTA

TÉCNICAS Se compromete a*:	NO	<input type="checkbox"/>
	SI: 1 DÍA	<input type="checkbox"/>
	SI: 2 DÍAS	X

**PLICA Nº 5: EL EJIDILLO VIVEROS INTEGRALES, S.L.**

OFERTA		
CRITERIOS SOCIALES Se compromete a*:	Nº de trabajadoras femeninas asignadas al contrato	OFERTA
	0	<input type="checkbox"/>
	1	<input type="checkbox"/>
	2	X
CRITERIOS DE MEJORAS TÉCNICAS Se compromete a*:	Puesta a disposición de plataforma elevadora de 20 metros 1 o 2 días	OFERTA
	NO	<input type="checkbox"/>
	SI: 1 DÍA	<input type="checkbox"/>
	SI: 2 DIAS	X
CRITERIOS DE MEJORAS TÉCNICAS Se compromete a*:	Puesta a disposición de vehículo con depósito de agua de 1.000 litros, motobomba y manguera de extinción de incendios durante 1 o 2 meses completos de riesgo alto de incendios forestales	OFERTA
	NO	X
	SI: 1 MES	<input type="checkbox"/>
	SI: 2 MESES	<input type="checkbox"/>
CRITERIOS DE MEJORAS TÉCNICAS Se compromete a*:	Puesta a disposición de cuadrilla compuesta por peón y oficial para labores de albañilería 1 o 2 días	OFERTA
	NO	<input type="checkbox"/>
	SI: 1 DÍA	<input type="checkbox"/>
	SI: 2 DÍAS	X

**PLICA Nº 6: JOGOSA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.**

OFERTA		
CRITERIOS	Nº de trabajadoras femeninas asignadas al contrato	OFERTA
	0	<input type="checkbox"/>

SOCIALES Se compromete a*:	1	<input type="checkbox"/>
	2	X
CRITERIOS DE MEJORAS TÉCNICAS Se compromete a*:	<b>Puesta a disposición de plataforma elevadora de 20 metros 1 o 2 días</b>	OFERTA
	NO	<input type="checkbox"/>
	SI: 1 DÍA	<input type="checkbox"/>
	SI: 2 DIAS	X
CRITERIOS DE MEJORAS TÉCNICAS Se compromete a*:	<b>Puesta a disposición de vehículo con depósito de agua de 1.000 litros, motobomba y manguera de extinción de incendios durante 1 o 2 meses completos de riesgo alto de incendios forestales</b>	OFERTA
	NO	<input type="checkbox"/>
	SI: 1 MES	<input type="checkbox"/>
	SI: 2 MESES	X
CRITERIOS DE MEJORAS TÉCNICAS Se compromete a*:	<b>Puesta a disposición de cuadrilla compuesta por peón y oficial para labores de albañilería 1 o 2 días</b>	OFERTA
	NO	<input type="checkbox"/>
	SI: 1 DÍA	<input type="checkbox"/>
	SI: 2 DÍAS	X

**PLICA Nº 7: AEMA HISPÁNICA, S.L.**

OFERTA		
CRITERIOS SOCIALES Se compromete a*:	<b>Nº de trabajadoras femeninas asignadas al contrato</b>	OFERTA
	0	<input type="checkbox"/>
	1	<input type="checkbox"/>
	2	X
CRITERIOS DE MEJORAS TÉCNICAS Se compromete a*:	<b>Puesta a disposición de plataforma elevadora de 20 metros 1 o 2 días</b>	OFERTA
	NO	<input type="checkbox"/>
	SI: 1 DÍA	<input type="checkbox"/>
	SI: 2 DIAS	X
CRITERIOS DE MEJORAS TÉCNICAS	<b>Puesta a disposición de vehículo con depósito de agua de 1.000 litros, motobomba y manguera de extinción de incendios durante 1 o 2 meses completos de riesgo alto</b>	OFERTA

Se compromete a*:	<b>de incendios forestales</b>	
	NO	<input type="checkbox"/>
	SI: 1 MES	<input type="checkbox"/>
	SI: 2 MESES	X
CRITERIOS DE MEJORAS TÉCNICAS Se compromete a*:	<b>Puesta a disposición de cuadrilla compuesta por peón y oficial para labores de albañilería 1 o 2 días</b>	OFERTA
	NO	<input type="checkbox"/>
	SI: 1 DÍA	<input type="checkbox"/>
	SI: 2 DÍAS	X

**PLICA Nº 8: ZUMAIN INGENIEROS, S.L.**

OFERTA		
CRITERIOS SOCIALES Se compromete a*:	<b>Nº de trabajadoras femeninas asignadas al contrato</b>	OFERTA
	0	<input type="checkbox"/>
	1	<input type="checkbox"/>
	2	X
CRITERIOS DE MEJORAS TÉCNICAS Se compromete a*:	<b>Puesta a disposición de plataforma elevadora de 20 metros 1 o 2 días</b>	OFERTA
	NO	<input type="checkbox"/>
	SI: 1 DÍA	<input type="checkbox"/>
	SI: 2 DIAS	X
CRITERIOS DE MEJORAS TÉCNICAS Se compromete a*:	<b>Puesta a disposición de vehículo con depósito de agua de 1.000 litros, motobomba y manguera de extinción de incendios durante 1 o 2 meses completos de riesgo alto de incendios forestales</b>	OFERTA
	NO	<input type="checkbox"/>
	SI: 1 MES	<input type="checkbox"/>
	SI: 2 MESES	X
CRITERIOS DE MEJORAS TÉCNICAS Se compromete a*:	<b>Puesta a disposición de cuadrilla compuesta por peón y oficial para labores de albañilería 1 o 2 días</b>	OFERTA
	NO	<input type="checkbox"/>
	SI: 1 DÍA	<input type="checkbox"/>
	SI: 2 DÍAS	X

Sin perjuicio de la verificación sobre la correspondencia de lo declarado en el Anexo V con la documentación técnica exigida en las páginas 14 y 15 del PCAP para los criterios Nº 2 Criterios sociales y Nº 3 Criterios mejoras técnicas, la puntuación final y clasificación de ofertas se llevará a cabo en mesa posterior, se reflejará en el acta correspondiente, y se publicará en el Perfil del contratante.

#### LA SECRETARIA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Firmado digitalmente por: ALARCÓN CORTÉS ANA  
Fecha: 2025.02.03 15:06