

ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DENOMINADO ARRENDAMIENTO DE LOS ESPACIOS TÉCNICOS NECESARIOS PARA ALBERGAR EL CENTRO DE PROCESO DE DATOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO DE LIBRE CONCURRENCIA CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

**1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:**

- a) Organismo: Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Gestión de la Contratación.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid
  - 2) Domicilio: Calle Embajadores, 181
  - 3) Localidad y código postal: Madrid, 28045
  - 4) Teléfono: 91 580 50 00
  - 5) Correo electrónico: [madriddigital\\_contrata@madrid.org](mailto:madriddigital_contrata@madrid.org)
  - 6) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>
  - 7) Obtención de documentación e información: Lo indicado en la Cláusula II.10 del Pliego.
- d) Código NUTS ES30
- e) Número de expediente: ECON/000145/2024

**2. Objeto del contrato.**

- a) Tipo: Patrimonial
- b) Descripción: ARRENDAMIENTO DE LOS ESPACIOS TÉCNICOS NECESARIOS PARA ALBERGAR EL CENTRO DE PROCESO DE DATOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: No    Lotes: No

- d) Lugar de ejecución/entrega: Comunidad de Madrid
- e) Plazo de ejecución/entrega: 10 años
- f) Admisión de prórroga: Si, Plazo incluida la prórroga: Prorrogable anualmente hasta un máximo de 20 años.
- g) CPV: Servicios inmobiliarios 70000000-1

### **3. Tramitación y procedimiento:**

- a) Procedimiento: Libre concurrencia
- b) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

### **4. Presupuesto base de licitación:**

Importe neto: 27.083.422,10 euros. IVA: 5.687.518,60 euros. Importe total: 32.770.940,70 euros.

### **5. Requisitos específicos del contratista:**

- a) Solvencia: La que se determina en la Cláusula I. 4.2 del Pliego.
- b) Otros requisitos específicos: No.

### **6. Presentación de ofertas:**

- a) Fecha límite de presentación: **12 de febrero de 2025** a las 23:59 horas
- b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: SI

La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@, en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la Cláusula II.10 del Pliego.

- c) Admisión de variante, si procede: No

### **7. Apertura de ofertas:**

- a) Descripción: Apertura Sobre 2

b) Fecha y hora: **18 de febrero de 2025** a las 11:00 h.

**8. Gastos de publicidad:** No procede

**9. Otras informaciones:**

Si se exige la presentación electrónica de las ofertas, los licitadores aportarán sus documentos firmados electrónicamente. Los certificados de firma electrónica que se utilicen deben haber sido emitidos por uno de los prestadores de servicios electrónicos de confianza cualificados (<https://sedeaplicaciones.minetur.gob.es/Prestadores/>) y no estar vencidos, suspendidos o revocados. Si no dispusieran de los documentos en dicho formato porque fueron emitidos originalmente en soporte papel, aportarán copias digitalizadas. Las copias que aporten los interesados al procedimiento de contratación tendrán eficacia, exclusivamente en el ámbito de la actividad contractual de esta Administración Pública Autonómica.

Se podrá solicitar información complementaria mediante correo dirigido a la dirección [MD\\_SGO\\_CONSULTAS@madrid.org](mailto:MD_SGO_CONSULTAS@madrid.org)

Dispuesta la publicación de este anuncio por Acuerdo del Consejo de Administración de la Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid, de fecha 23 de diciembre de 2024.