

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

NÚMERO: 709 / 2025

Unidad Administrativa
Área de Gestión de la Contratación

Exp.: ECON/000145/2024 (MO001)

RESOLUCIÓN

De la Consejera-Delegada de la Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid, por la que se acuerda la ampliación del plazo de ejecución del contrato, solicitada por **TELEFÓNICA SOLUCIONES DE INFORMÁTICA Y COMUNICACIONES DE ESPAÑA, S.A.U.**

ANTECEDENTES

PRIMERO. - Mediante Acuerdo del Consejo de Administración de la Agencia, de fecha 30 de mayo, fue adjudicado este contrato a la empresa **TELEFÓNICA SOLUCIONES DE INFORMÁTICA Y COMUNICACIONES DE ESPAÑA, S.A.U.**, NIF: **A78053147**, por un plazo de ejecución de **10 años** más un periodo inicial de carencia de cuatro meses, a contar desde el 16 de junio de 2025 y por un importe máximo de **24.559.881,88- euros, (IVA incluido)**, con la siguiente distribución por anualidades y cuantías:

	TOTAL 10 AÑOS
Cuota Fija	11.558.720,14 €
Cuota variable (Importe máximo)	8.738.702,90 €
Base Imponible	20.297.423,04 €
IVA (21%)	4.262.458,84 €
Total con IVA	24.559.881,88 €

Desglose por conceptos:

Cuota Fija (Base imponible)	11.558.720,14 €
Cuota Variable:	
Consumo de Energía (Mejora del PUE)	
HBS de servicio (Precio/hora sin IVA)	36,00 €
Servicio de Cableado (% baja)	28,49 %
Traslado Rack (Precio traslado por rack sin IVA)	2.211,45 €
Periodo carencia sin servicio	Periodo de carencia sin coste de los primeros cuatro meses

Desglose por anualidades:

	2025	2026	2027	2028	2029
Cuota Fija	242.360,27 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €
Cuota variable (Importe máximo)	183.230,87 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €
Base Imponible	425.591,14 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €
IVA (21%)	89.374,14 €	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €
Total con IVA	514.965,28 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €

	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Cuota Fija	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	913.511,51 €
Cuota variable (Importe máximo)	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	690.639,42 €
Base Imponible	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	1.604.150,93 €
IVA (21%)	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €	336.871,69 €
Total con IVA	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	1.941.022,62 €

SEGUNDO. - Con fecha 14 de octubre de 2025, el contratista, **TELEFÓNICA SOLUCIONES DE INFORMÁTICA Y COMUNICACIONES DE ESPAÑA, S.A.U.**, ha solicitado la ampliación de plazo de ejecución del periodo de carencia hasta el 30 de noviembre de 2025, en base a las siguientes consideraciones:

“III. Que, en este contexto, en el precitado Pliego de Condiciones se establece:

a. Un plazo de duración del contrato de diez años, a contar desde el día siguiente al de la formalización del contrato, prorrogable anualmente hasta un máximo de veinte años (cláusula 8).

b. Un periodo de carencia sin servicio, hasta la fecha de la puesta en marcha del servicio, de hasta cuatro meses, para, entre otras tareas, la adecuación de la sala IT por parte del adjudicatario, así como el alta de los circuitos y equipamientos necesarios para interconectar el CPD a la red de datos corporativa de la Comunidad de Madrid (cláusula 9.2.1.3).

c. Unos requisitos técnicos obligatorios, cuyas características principales (cláusula 27) pueden centrarse en la seguridad contra incendios, del Pliego de Condiciones RF-120 en la sala IT (punto 27.3)

d. Que, por circunstancias sobrevenidas con posterioridad a la formalización del Contrato, nuestro subcontratista nos comunica la imposibilidad de certificar la seguridad contra incendios del Pliego de Condiciones RF-120 en la sala IT (punto 27.3) en plazo requerido. En concreto, el retraso notificado por el subcontratista se debe a los siguientes aspectos:

- *El entorno en el que se tiene que realizar la obra, implica unas paradas programadas de un servicio en explotación, y la ejecución de las obras sin impactar a los equipos alojados en la sala IT. Debido a una replanificación en las ventanas de parada de estos servicios en explotación ha habido que ajustar en consecuencia la planificación de los trabajos previstos para este contrato.*
- *La solución técnica prevista en dos de los tabiques implica el desmontaje total de los mismos y sustitución por nuevos perfiles RF-120, y no la implantación de tabiquería adicional, como estaba previsto originalmente, por lo que las tareas son más complejas al tener que realizarse de forma coordinada para no impactar al servicio en producción.*
- *Este desmontaje también impacta en las instalaciones de Seguridad y Control empotradas en estos tabiques, lo que implica su sustitución. El tiempo de sustitución es superior al inicialmente previsto.*
- *La coordinación y ejecución de estas actividades estaba planificada en el cronograma original de forma paralelizada, pero la inviabilidad de realizar esto en base a las cuestiones técnicas anteriormente expuestas, conlleva una planificación secuencial de los diferentes trabajos de ejecución, derivando en un tiempo total superior al inicialmente previsto.”*

En el escrito manifiestan que,

“El eventual retraso en la seguridad contra incendios, del Pliego de Condiciones RF-120 en la sala IT, no sería imputable a Telefonica, ni tampoco susceptible de implicar penalidades u otras medidas; todo ello de conformidad con lo previsto, entre otras, en las cláusulas 17 o 18 del Pliego de Condiciones. Al contrario, puede considerarse que, concurriendo tales motivos no imputables al adjudicatario, la LCSP, de aplicación supletoria a este Contrato, regula la posibilidad de ampliar o, en su caso, reajustar, los plazos de ejecución o plazos parciales establecidos (art. 195.2 LCSP). En concreto dicho artículo establece que (el resaltado es nuestro):

(...) ampliación del plazo de ejecución de los contratos.

(..)

2. Si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y este ofreciera cumplir sus compromisos si se le amplía el plazo inicial de ejecución, el órgano de contratación se lo concederá dándosele un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor. El responsable del contrato emitirá un informe donde se determine si el retraso fue producido por motivos imputables al contratista.”

Y solicitan,

“acuerde la ampliación del periodo de carencia de los 4 meses iniciales durante un mes y medio adicional hasta la fecha comprometida del 1 de diciembre– fecha en la que la sala será resistente al fuego 120 minutos (RF-120)”

TERCERO. - Por parte de Madrid Digital se constatan los hechos identificados por **TELEFÓNICA SOLUCIONES DE INFORMÁTICA Y COMUNICACIONES DE ESPAÑA, S.A.U.** en sus solicitudes debido a que:

- El entorno en el que se realizan los trabajos es complejo y los trabajos a realizar suponen un cambio de alcance no contemplado.
- La variación de este alcance en el proyecto de adecuación, impacta directamente en el tiempo de ejecución del proyecto de adecuación de sala IT, estimado inicialmente en cuatro meses, pasando en total a cinco meses y medio

CUARTO. - El apartado segundo del artículo 195 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece que *“Si el retraso fuese producido por motivos no imputables al contratista y este ofreciera cumplir sus compromisos si se le amplía el plazo inicial de ejecución, el órgano de contratación se lo concederá dándosele un plazo que será, por lo menos, igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor. El responsable del contrato emitirá un informe donde se determine si el retraso fue producido por motivos imputables al contratista.”*

A tenor de las circunstancias descritas, se ha de apreciar justificación suficiente para acceder a la solicitud de ampliación de plazo por parte del contratista en **un mes y medio**, plazo en el que la sala será resistente al fuego 120 minutos (RF-120), finalizando el periodo de carencia mismo en fecha **30 de noviembre de 2025**, y sin experimentar variación alguna el importe total del contrato.

A la vista de lo anteriormente expuesto, y de conformidad con lo establecido en el artículo 195 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en la cláusula 23 del Pliego de Condiciones, y de acuerdo al informe emitido por el Responsable del Contrato,

RESUELVO:

PRIMERO. - Autorizar la ampliación del periodo de carencia hasta el 30 de noviembre de 2025, ampliándose el plazo de ejecución del contrato, hasta el 30 de noviembre de 2035.

SEGUNDO. – La ampliación del plazo del periodo de carencia que se propone no afecta al importe total del contrato, **siendo necesario reajustar las anualidades del mismo, en los siguientes términos:**

	2025	2026	2027	2028	2029
Cuota Fija	96.322,41 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €
Cuota variable (Importe máximo)	72.822,52 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €
Base Imponible	169.144,93 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €
IVA (21%)	35.520,44 €	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €
Total con IVA	204.665,37 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €

	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Cuota Fija	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.059.549,37 €
Cuota variable (Importe máximo)	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	801.047,77 €
Base Imponible	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	1.860.597,14 €
IVA (21%)	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €	390.725,39 €
Total con IVA	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.251.322,53 €

Madrid, a fecha de firma
La Consejera-Delegada

Firmado digitalmente por: LIRIA FERNÁNDEZ ELENA
Fecha: 2025.10.15 16:59