

## MODELO DE CONTESTACIÓN A LA PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

Exp.: ECON/000145/2024 – (MO002)

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

De acuerdo con la propuesta realizada por parte de la *Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid*, de proceder a la **modificación** del contrato patrimonial denominado **“ARRENDAMIENTO DE LOS ESPACIOS TÉCNICOS NECESARIOS PARA ALBERGAR EL CENTRO DE PROCESO DE DATOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”**, suscrito entre la *Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid* y nuestra empresa, D. JAVIER CASTRO NAVARRO, con D.N.I. número [REDACTED] en nombre y representación de **TELEFÓNICA SOLUCIONES DE INFORMÁTICA Y COMUNICACIONES DE ESPAÑA S.A.U.**, NIF: A78053147, acepta las condiciones de la **modificación** establecidas en los términos que a continuación se exponen:

- **Justificación y objeto de la modificación:**

La Agencia, en el ejercicio de sus competencias, procedió a la tramitación, de conformidad con lo establecido en el artículo 46, el artículo 41 y el artículo 65 de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, del expediente de contratación del arrendamiento del espacio técnico necesario para alojar el Centro de Proceso de Datos de la Comunidad de Madrid denominado **“ARRENDAMIENTO DE LOS ESPACIOS TÉCNICOS NECESARIOS PARA ALBERGAR EL CENTRO DE PROCESO DE DATOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”** mediante licitación por concurso patrimonial, en las condiciones expuestas en el pliego correspondiente.

En la cláusula IV EJECUCIÓN DEL CONTRATO en su apartado 23 MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO del pliego se expone:

*“Las partes podrán modificar el contrato, de mutuo acuerdo, siempre que la modificación guarde relación directa con el objeto del contrato, no altere la naturaleza global del contrato, sea objetiva y estrictamente indispensable para el cumplimiento de la finalidad objeto del contrato y siempre condicionado a la existencia de disponibilidad presupuestaria e informe técnico del Responsable del Contrato justificativo de la modificación por razón del interés público.”*

Siendo una de las causas de modificación la siguiente según consta en el pliego de condiciones:

***“Aumento o disminución de la demanda solicitada de espacio y/o potencia en función de las necesidades de negocio.”***

En ningún caso, podrá modificarse el contrato por un importe superior al 50% del mismo, al margen de los servicios y prestaciones ya previstas en el presente contrato, tal y como indica la cláusula citada.

En la estrategia inicial, Madrid Digital definió un nuevo modelo de funcionamiento **activo/activo** en el que el concepto CPD pasa a ser un concepto virtual que se distribuye en dos o más ubicaciones físicas, frente al modelo anterior **principal/respaldo** con capacidades diferentes según el CPD. Esta estrategia implica alojar nueva infraestructura en el nuevo CPD y sigue estando plenamente vigente.

Dos de los proyectos de traslado van a sufrir retrasos según nos han comunicado la Dirección General de Salud Digital y la Subdirección General de Transformación Educativa, las cuales no dependen orgánicamente de Madrid Digital.

Estos proyectos son:

- Traslado CPD del entorno sanitario ubicado en la Consejería de Sanidad (c/ Aduana en la ciudad de Madrid), cuyo traslado se retrasa a marzo de 2026 (Número de expediente A/SER-019071/2024).
- Traslado CPD del entorno educativo, ubicado en un proveedor externo, cuyo traslado se retrasa a agosto de 2026 (Número de expediente A/SER-012555/2025).

Dada la naturaleza crítica de los servicios alojados, estos traslados deben realizarse en periodos específicos definidos por los responsables de dichos servicios, con el fin de minimizar el impacto en el negocio. Además, su complejidad desaconseja la ejecución simultánea, lo que obliga a priorizarlos y, en consecuencia, replanificar recursos, tareas y plazos, aplazando algunos traslados inicialmente previstos por Madrid Digital.

La complejidad que supone un proyecto de traslado de infraestructura hace que no resulte conveniente acometer varios proyectos de este tipo simultáneamente, y ya que los proyectos mencionados de traslado de Sanidad y Educación, una vez sufrido los retrasos, tienen fecha fijada, Madrid Digital está obligada a dar prioridad a los mismos, aplazando los traslados que tenía previstos de infraestructura desplegada en los CPDs actuales de Tres Cantos y Julián Camarillo.

El aplazamiento de los proyectos de traslado de Tres Cantos y Julián Camarillo provoca que el equipamiento existente en estas instalaciones supere la mitad de su vida útil, por lo tanto, es más eficiente y conveniente desplegar nueva infraestructura y evitar riesgos de pérdida de servicio que trasladar la existente y posteriormente tener que acometer su sustitución por el fin de su vida útil.

Adicionalmente, se prevé la incorporación de nuevos modelos de infraestructura de bases de datos que reducen significativamente la huella en el CPD y ofrecen rendimientos netos superiores. Esta mejora disminuye la necesidad de espacio físico en el corto plazo y contribuye también a una mayor eficiencia energética.

En este contexto, las necesidades de espacio iniciales van a ser menores durante 18 meses.

Con el objetivo de racionalizar el gasto, y ajustar el consumo a las necesidades reales previstas durante los próximos 18 meses, se propone reducir la superficie útil de la sala IT de 400 m2, a 200 m2 (reducción de un 50%) de espacio disponible, durante este periodo indicado.

- **Plazo de ejecución de la modificación:** El plazo de ejecución de la modificación será desde el día 1 de diciembre de 2025 hasta el 31 de mayo de 2027.
- **Importe de la modificación a la baja:** El importe de la modificación asciende a 1.048.899,55 €, IVA incluido.

Al reducir durante los primeros 18 meses, la superficie útil de la sala IT de 400 m2, a 200 m2 (reducción de un 50%) de espacio disponible, se reduce el importe mensual correspondiente a la Cuota Fija en el 50%. Por tanto, el importe mensual (96.322,67 €, IVA no incluido) se reduce a la mitad durante los 18 primeros meses.

El importe del contrato tras la modificación queda distribuido por anualidades como se indica a continuación:

	2025	2026	2027	2028	2029
Cuota Fija	48.161,33 €	577.936,02 €	915.065,37 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €
Cuota variable (Importe máximo)	72.822,52 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €
Base Imponible	120.983,85 €	1.451.806,31 €	1.788.935,66 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €
IVA (21%)	25.406,61 €	304.879,33 €	375.676,49 €	426.245,89 €	426.245,89 €
Total IVA incluido	146.390,46 €	1.756.685,64 €	2.164.612,15 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €

	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Cuota Fija	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.059.549,37 €
Cuota variable (Importe máximo)	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	801.047,77 €
Base Imponible	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	1.860.597,14 €
IVA (21%)	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €	390.725,40 €
Total IVA incluido	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.251.322,54 €

	TOTAL
Cuota Fija	10.691.816,37 €
Cuota variable (Importe máximo)	8.738.702,90 €
Base Imponible	19.430.519,27 €
IVA (21%)	4.080.409,06 €
Total IVA incluido	23.510.982,33 €

- **Forma de pago de la modificación:** Según lo establecido en la Cláusula 2ª de contrato suscrito en fecha 14 de junio de 2025.

En Madrid, a fecha de firma.

Firmado por [REDACTED] JAVIER  
CASTRO (R: \*\*\*\*5314\*) el día  
14/11/2025 con un  
certificado emitido por AC  
CAMERFIRMA FOR NATURAL

Fdo.: JAVIER CASTRO NAVARRO

**NOTA:** Este escrito debe ser firmado por el mismo apoderado que firmó el contrato original, o en su defecto, por otra persona cuya escritura de poder se encuentre bastantada por los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid, y se acompañe, con el presente documento, una copia del bastanteo, así como de su D.N.I. o documento que lo sustituya.

**SRA. CONSEJERA-DELEGADA DE LA AGENCIA  
PARA LA ADMINISTRACIÓN DIGITAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID**