

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO “ARRENDAMIENTO DE LOS ESPACIOS TÉCNICOS NECESARIOS PARA ALBERGAR EL CENTRO DE PROCESO DE DATOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”.

ANTECEDENTES

De acuerdo con lo establecido en el *Artículo 10 de la Ley 7/2005, de 23 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas* (B.O.C.M. núm. 311, de 30 de diciembre de 2005); modificada parcialmente por la *Ley 9/2015, de 28 de diciembre, de Medidas Fiscales y Administrativas* (B.O.C.M. núm. 311, de 31 de diciembre de 2015); por el *Artículo 26 de la Ley 11/2022, de 21 de diciembre, de Medidas Urgentes para el Impulso de la Actividad Económica y la Modernización de la Administración de la Comunidad de Madrid* (B.O.C.M. núm. 304, de 22 de diciembre de 2022); y por el *Artículo 7 de la Ley 8/2024, de 26 de diciembre, de medidas para la mejora de la gestión pública en el ámbito local y autonómico de la Comunidad de Madrid* (BOCM número 308, de 27 de diciembre de 2024), la **Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid** (en adelante la **Agencia**), se configura como ente público de los previstos en el *Artículo 6 de la Ley 9/1990, de 8 de noviembre, Reguladora de la Hacienda de la Comunidad de Madrid*, con personalidad jurídica propia, plena capacidad jurídica y de obrar para el cumplimiento de sus fines y con plena autonomía orgánica y funcional, que tiene por objeto, de acuerdo con las directrices establecidas por la consejería competente en materia de Digitalización, la planificación y ejecución de proyectos y servicios relacionados con tecnologías de la información, comunicaciones electrónicas y ciberseguridad, garantizando la interoperabilidad, escalabilidad, compatibilidad, suministro e intercambio de información, en el ámbito de actuación definido en el apartado dos de este artículo 10.

Entre las **competencias** que, conforme al *Artículo 10 – Tres, de la Ley 7/2005*, se atribuyen a la Agencia, bajo la dirección y coordinación de la Consejería competente en materia de Digitalización, para el cumplimiento de sus objetivos, se recoge, en concreto, la siguiente:

- d) *La adquisición, el diseño, desarrollo, implantación, mantenimiento, gestión y evolución de la infraestructura tecnológica, sistemas de información y de comunicaciones electrónicas y seguridad de la información de titularidad de la Agencia, así como la ejecución de las actuaciones para su consolidación y racionalización, incluyéndose en particular el puesto de trabajo, las infraestructuras de almacenamiento, los centros de procesos de datos, incluido el uso de nubes públicas y privadas de la Comunidad de Madrid y el archivo electrónico único de los expedientes y documentos electrónicos.*

La Agencia, en el ejercicio de sus competencias, procedió a la tramitación, de conformidad con lo establecido en el artículo 46, el artículo 41 y el artículo 65 de la Ley 3/2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid, del expediente de contratación del arrendamiento del espacio técnico necesario para alojar el Centro de Proceso de Datos de la Comunidad de Madrid denominado **“ARRENDAMIENTO DE LOS ESPACIOS TÉCNICOS NECESARIOS PARA ALBERGAR EL CENTRO DE PROCESO DE DATOS DE LA COMUNIDAD DE MADRID”** mediante licitación por concurso patrimonial, en las condiciones expuestas en el pliego correspondiente.

A tal efecto, el Consejo de Administración de la Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid, en su sesión de 30 de mayo de 2025, de conformidad con el artículo 10.Seis.4.f) de la Ley 7/2005, de 23 de diciembre, de medidas fiscales y administrativas, y según se desprende del Acta correspondiente a la misma, adoptó el acuerdo de adjudicar este contrato patrimonial a la empresa **TELEFÓNICA SOLUCIONES DE INFORMÁTICA Y COMUNICACIONES DE ESPAÑA S.A.**, CIF: A-78053147, por un plazo de ejecución de **DIEZ AÑOS** más un periodo inicial de carencia de cuatro meses (de 16 de junio de 2025 a 15 de octubre de 2035) y por un importe estimado de **24.559.881,88- euros (IVA incluido)**, con la siguiente distribución por anualidades y cuantías:

	TOTAL 10 AÑOS
Cuota Fija	11.558.720,14 €
Cuota variable (Importe máximo)	8.738.702,90 €
Base Imponible	20.297.423,04 €
IVA (21%)	4.262.458,84 €
Total con IVA	24.559.881,88 €

Desglose por conceptos:

Cuota Fija (Base imponible)	11.558.720,14 €
Cuota Variable:	
Consumo de Energía (Mejora del PUE)	
HBS de servicio (Precio/hora sin IVA)	36,00 €
Servicio de Cableado (% baja)	28,49 %
Traslado Rack (Precio traslado por rack sin IVA)	2.211,45 €

	2025	2026	2027	2028	2029
Cuota Fija	242.360,27 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €
Cuota variable (Importe máximo)	183.230,87 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €
Base Imponible	425.591,14 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €
IVA (21%)	89.374,14 €	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €
Total IVA incluido	514.965,28 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €

	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Cuota Fija	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	913.511,51 €
Cuota variable (Importe máximo)	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	690.639,42 €
Base Imponible	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	1.604.150,93 €
IVA (21%)	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €	336.871,69 €
Total IVA incluido	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	1.941.022,62 €

Con fecha 14 de octubre de 2025, el contratista, **TELEFÓNICA SOLUCIONES DE INFORMÁTICA Y COMUNICACIONES DE ESPAÑA, S.A.** mediante escrito dirigido a la Agencia para la Administración Digital de la Comunidad de Madrid, solicitó: “ampliación del periodo de carencia de los 4 meses iniciales durante un mes y medio adicional hasta la fecha comprometida del 30 de noviembre de 2025”, ampliándose el plazo de ejecución del contrato, hasta el 30 de noviembre de 2035.

Dicha ampliación se autorizó mediante resolución núm. 709 / 2025, de 15 de octubre.

La ampliación del plazo del periodo de carencia no afectaba al importe total del contrato, **resultando necesario reajustar las anualidades del mismo, en los siguientes términos:**

	2025	2026	2027	2028	2029
Cuota Fija	96.322,41 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €
Cuota variable (Importe máximo)	72.822,52 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €
Base Imponible	169.144,93 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €
IVA (21%)	35.520,44 €	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €
Total con IVA	204.665,37 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €

	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Cuota Fija	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.059.549,37 €
Cuota variable (Importe máximo)	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	801.047,77 €
Base Imponible	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	1.860.597,14 €
IVA (21%)	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €	390.725,39 €
Total con IVA	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.251.322,53 €

JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE MODIFICACIÓN PARA DISMINUCIÓN DE ESPACIO

En la cláusula IV EJECUCIÓN DEL CONTRATO en su apartado 23 MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO del pliego se expone:

“Las partes podrán modificar el contrato, de mutuo acuerdo, siempre que la modificación guarde relación directa con el objeto del contrato, no altere la naturaleza global del contrato, sea objetiva y estrictamente indispensable para el cumplimiento de la finalidad objeto del contrato y siempre condicionado a la existencia de disponibilidad presupuestaria e informe técnico del Responsable del Contrato justificativo de la modificación por razón del interés público.”

Siendo una de las causas de modificación la siguiente según consta en el pliego de condiciones:

“Aumento o disminución de la demanda solicitada de espacio y/o potencia en función de las necesidades de negocio.”

En ningún caso, podrá modificarse el contrato por un importe superior al 50% del mismo, al margen de los servicios y prestaciones ya previstas en el presente contrato, tal y como indica la cláusula citada.

En la estrategia inicial, Madrid Digital definió un nuevo modelo de funcionamiento **activo/activo** en el que el concepto CPD pasa a ser un concepto virtual que se distribuye en dos o más ubicaciones físicas, frente al modelo anterior **principal/respaldo** con capacidades diferentes según el CPD. Esta estrategia implica alojar nueva infraestructura en el nuevo CPD y sigue estando plenamente vigente.

Dos de los proyectos de traslado van a sufrir retrasos según nos han comunicado la Dirección General de Salud Digital y la Subdirección General de Transformación Educativa.

Estos proyectos son:

- Traslado CPD del entorno sanitario ubicado en la Consejería de Sanidad (c/ Aduana en la ciudad de Madrid), cuyo traslado se retrasa a marzo de 2026 (Número de expediente A/SER-019071/2024).
- Traslado CPD del entorno educativo, ubicado en un proveedor externo, cuyo traslado se retrasa a agosto de 2026 (Número de expediente A/SER-012555/2025).

La preparación de la documentación del expediente para la contratación del nuevo Centro de Procesamiento de Datos (CPD) se llevó a cabo en octubre de 2024, formalizando la memoria justificativa el día 16 de ese mes.

En ese momento, la planificación prevista de traslados contemplaba que:

- La Consejería de Educación trasladaría su infraestructura TIC en agosto de 2025.
- La Consejería de Sanidad adjudicaría y ejecutaría el proyecto de traslado en el segundo semestre de 2025.

Tras la preparación del expediente, la planificación inicial estimada se retrasa, quedando fijada de la siguiente manera:

- Subdirección General de Transformación Educativa: realizará el traslado en **agosto de 2026** (inicialmente previsto en agosto de 2025).
- Dirección General de Salud Digital: llevará a cabo el traslado **entre el primer y segundo trimestre de 2026** (inicialmente previsto en noviembre de 2025).

Dada la naturaleza crítica de los servicios alojados, estos traslados deben realizarse en periodos específicos definidos por los responsables de dichos servicios, con el fin de minimizar el impacto en el negocio. Además, su complejidad desaconseja la ejecución simultánea, lo que obliga a priorizarlos y, en consecuencia, replanificar recursos, tareas y plazos, aplazando algunos traslados inicialmente previstos por Madrid Digital.

La complejidad que supone un proyecto de traslado de infraestructura hace que no resulte conveniente acometer varios proyectos de este tipo simultáneamente, y ya que los proyectos mencionados de traslado de Sanidad y Educación, una vez sufrido los retrasos, tienen fecha fijada, Madrid Digital está obligada a dar prioridad a los mismos, aplazando los traslados que tenía previstos de infraestructura desplegada en los CPDs actuales de Tres Cantos y Julián Camarillo.

El aplazamiento de los proyectos de traslado de Tres Cantos y Julián Camarillo provoca que el equipamiento existente en estas instalaciones supere la mitad de su vida útil, por lo tanto, es más eficiente y conveniente desplegar nueva infraestructura y evitar riesgos de pérdida de servicio que trasladar la existente y posteriormente tener que acometer su sustitución por el fin de su vida útil.

Adicionalmente, se prevé la incorporación de nuevos modelos de infraestructura de bases de datos que reducen significativamente la huella en el CPD y ofrecen rendimientos netos superiores. Esta mejora disminuye la necesidad de espacio físico en el corto plazo y contribuye también a una mayor eficiencia energética.

En este contexto, las necesidades de espacio iniciales van a ser menores durante 18 meses.

Con el objetivo de racionalizar el gasto, y ajustar el consumo a las necesidades reales previstas durante los próximos 18 meses, se propone reducir la superficie útil de la sala IT de 400 m2, a 200 m2 (reducción de un 50%) de espacio disponible, durante este periodo indicado.

PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA MODIFICACIÓN

El plazo de ejecución de la modificación será desde el día 1 de diciembre de 2025 hasta el 31 de mayo de 2027.

IMPORTE DE LA MODIFICACIÓN

El importe de la modificación a la baja asciende a **1.048.899,55 €, IVA incluido**.

Al reducir durante los primeros 18 meses, la superficie útil de la sala IT de 400 m2, a 200 m2 (reducción de un 50%) de espacio disponible, se reduce el importe mensual correspondiente a la Cuota Fija en el 50%. Por tanto, el importe mensual (96.322,67 €, IVA no incluido) se reduce a la mitad durante los 18 primeros meses. La modificación a la baja que se propone supone un 4,27% del precio inicial del contrato.

Detalle del cálculo de la modificación:

2025: 48.161,33 €, IVA no incluido (Un mes)

2026: 577.936,02 €, IVA no incluido (48.161,335 €, IVA no incluido x doce meses)

2027: 915.065,37 €, IVA no incluido (48.161,335 €, IVA no incluido x cinco meses + 96.322,67 €, IVA no incluido x siete meses)

El importe del contrato tras la modificación queda distribuido por anualidades como se indica a continuación:

	2025	2026	2027	2028	2029
Cuota Fija	48.161,33 €	577.936,02 €	915.065,37 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €
Cuota variable (Importe máximo)	72.822,52 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €
Base Imponible	120.983,85 €	1.451.806,31 €	1.788.935,66 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €
IVA (21%)	25.406,61 €	304.879,33 €	375.676,49 €	426.245,89 €	426.245,89 €
Total con IVA	146.390,46 €	1.756.685,64 €	2.164.612,15 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €

	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Cuota Fija	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.155.872,04 €	1.059.549,37 €
Cuota variable (Importe máximo)	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	873.870,29 €	801.047,77 €
Base Imponible	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	2.029.742,33 €	1.860.597,14 €
IVA (21%)	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €	426.245,89 €	390.725,40 €
Total con IVA	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.455.988,22 €	2.251.322,54 €

	TOTAL
Cuota Fija	10.691.816,37 €
Cuota variable (Importe máximo)	8.738.702,90 €
Base Imponible	19.430.519,27 €
IVA (21%)	4.080.409,06 €
Total con IVA	23.510.982,33 €

En virtud de los motivos anteriormente expuestos, esta Dirección, que tiene encomendada la supervisión y control de la ejecución del contrato, propone el inicio de los trámites oportunos para llevar a cabo la modificación del contrato de referencia, de conformidad con lo establecido en la *Cláusula IV Apartado 23 del Pliego de Condiciones*.

El Director de Sistemas

Firmado digitalmente por: MOZO CUADRADO DANIEL
Fecha: 2025.11.25 14:25

Fdo.: Daniel Mozo Cuadrado