

Expte.: A/OBR-054158/2024

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE NUEVO EDIFICIO DE COCINA EN LA FINCA SANTA TERESA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO JOSÉ GERMAIN DE LEGANÉS A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO NO SARA CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

1.-OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es la construcción en la finca Santa Teresa del Hospital Universitario José Germain de Leganés, en la calle Aragón, de un nuevo edificio de cocina para cumplir con los circuitos de circulación, disponer de espacios diferenciados, reformar y adecuar las instalaciones y poder ampliar el equipamiento conforme a la normativa vigente.

El nuevo edificio se sitúa en la Finca Santa Teresa, con acceso peatonal y rodado desde la calle Aragón 17 de Leganés.

El nuevo edificio albergará los siguientes espacios:

- Zona de recepción de suministros y materias primas.
- Zona de almacenes frigoríficos y no frigoríficos.
- Sala fría.
- Sala de almacenamiento de menaje limpio.
- Zona de preparación.
- Zona de montaje.
- Zona preparación dietas especiales.
- salas de trabajo y de estar y aseos

Las presentes prescripciones técnicas, contienen todas las normas a seguir para la realización de las obras de que es objeto esta contratación. Se hace constar igualmente que, si alguna actuación se hubiera omitido, pero fuera necesaria para una correcta realización de la obra, deberá ser ejecutada por el adjudicatario sin suplemento alguno en el precio, por entender que está incluida en el objeto del contrato.

2.- PROYECTO DE EJECUCIÓN

Se adjunta como documentación integrante de este Pliego y con carácter contractual, el Proyecto de ejecución de la obra que incluye la siguiente documentación:

- MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA
- PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES
- PRESUPUESTO Y MEDICIONES

A/OBR-054158/2024. Obras de construcción de un nuevo edificio de cocina en la Finca Santa Teresa del Hospital Universitario José Germain a adjudicar por Procedimiento Abierto No Sara con pluralidad de criterios.



- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA: PLANOS

3.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución máximo de las obras de construcción del nuevo edificio de cocina es de **20 MESES** a contar desde la firma del Acta de Comprobación del Replanteo.

Se entenderá acabada la obra cuando se hayan ejecutado todas las actuaciones descritas en el proyecto.

El adjudicatario estará obligado para entrar en plazo si fuera necesario, a ejecutar las obras fuera del horario laboral, incluso festivo, así como a adscribir a la ejecución de la obra los efectivos necesarios.

Los licitadores interesados podrán contactar para *para ver in situ el emplazamiento del nuevo edificio, con el responsable de mantenimiento Jesús López Lozoya al teléfono 660.99.90.29*

4.- OTRAS OBLIGACIONES ESENCIALES DEL ADJUDICATARIO

4.1.- Serán por cuenta de la empresa adjudicataria los honorarios del Coordinador de Seguridad y Salud para la obra, que designará la Propiedad, siempre que resulte necesario en función de lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre del Ministerio de la Presidencia, por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción.

4.2.- Previo al Acta de Comprobación de Replanteo y como condición imprescindible para la aprobación de ésta, el contratista deberá presentar al Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, un **Plan de Seguridad**, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, y el comprobante de **apertura del centro de trabajo** en la autoridad laboral competente.

El incumplimiento de lo establecido en este párrafo determinará la resolución inmediata del contrato.

4.3.- Será de cuenta de la empresa adjudicataria **si procede**, el pago del ICIO y de la fianza de la gestión de residuos en el Ayuntamiento de Leganés cuyos justificantes deberá presentar a la propiedad para la obtención de la licencia municipal por el Hospital, requisito previo para el inicio de los trabajos.

4.4.- La empresa adjudicataria deberá disponer de unos medios técnicos y recursos humanos adaptados a la naturaleza y plazo de ejecución del trabajo contratado.

Respecto a los medios materiales dispondrá de todas las herramientas y medios auxiliares, andamios y medios de elevación, maquinaria y pequeño material necesarios para llevar a A/OBR-054158/2024. Obras de construcción de un nuevo edificio de cocina en la Finca Santa Teresa del Hospital Universitario José Germain a adjudicar por Procedimiento Abierto No Sara con pluralidad de criterios.

cabo los trabajos tal y cómo se describen en el Proyecto o en su caso según el criterio de la Dirección Facultativa, así como aquellos medios materiales y medios de protección colectivos e individuales que resulten exigibles por el Coordinador de Seguridad y Salud.

4.5.- Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor, realizando los trabajos con absoluta garantía para los trabajadores, usuarios y terceros.

4.6.- La empresa adjudicataria **con carácter previo al inicio de la obra**, y teniendo en cuenta que la parcela adscrita a la misma se encuentra sin delimitar ni aislar en una finca con dos unidades hospitalarias de pacientes psiquiátricos que pueden circular libremente, **deberá acotar la zona de obras** de manera que quede perfectamente aislada del resto de la finca impidiendo la entrada a la zona de obras por cualquier otro sitio que no sea la calle Aragón.

El adjudicatario deberá limitar perfectamente el ámbito de las obras aislándolo del resto de la finca Santa Teresa, con los elementos de separación y protección que sean necesarios, que se mantendrán, en todo momento, en perfectas condiciones de conservación y señalización. Se establecerán los circuitos de acceso de material y salida de escombros, así como la zona de acopios de materiales y escombros.

4.7.- Será responsabilidad de la empresa, que deberá velar por la prontitud, la recogida y retirada de los escombros generados o materiales sobrantes.

A la finalización de la obra, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de señalización, de los escombros generados, y a la limpieza general de la zona afectada por la obra, hasta devolver el área afectada a su situación original.

El adjudicatario cumplirá la legislación ambiental aplicable relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Hospital. Será el responsable de todos los residuos que generen sus actividades. Estará obligado a gestionar todos los residuos y sus costes estarán incluidos en su oferta.

Además, tendrá que proporcionar a la Dirección del centro como máximo a la finalización de la obra, **certificado de eliminación** de dichos **residuos** con transportista y gestor autorizado detallando el tipo de residuos y kg retirados.

El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento del hospital, según lo establecido en la ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la CM.

En caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto hospitalario fuera de lo acordado previamente y el Hospital deba gestionar estos residuos, el coste de dicha gestión se detraerá de las certificaciones de obra o bien del aval presentado.



4.8.- El adjudicatario de la obra deberá aportar a la Dirección Facultativa las fichas técnicas de todos los productos utilizados, así como su concentración y nombre científico cuando proceda.

Todos los materiales utilizados en la obra tendrán marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1.

5.- DESCRIPCIÓN DE LA MEJORA INCLUIDA EN CRITERIOS DE VALORACIÓN EN EL PCAP

La inclusión en la oferta realizada (Anexo 1.3 al PCAP) de la mejora puntuable recogida en los criterios de valoración del PCAP, implicará automáticamente, valorándose con la máxima puntuación, la aceptación y realización de la misma de conformidad con lo que se describe en esta cláusula y ello sin coste alguno para el Centro.

La mejora consiste en el asfaltado de dos espacios laterales de 400m² cada uno, en las fachadas este y oeste del edificio, incluyendo la pintura y señalización de plazas de aparcamiento, e instalaciones de saneamiento e iluminación exterior.

Para ello se ejecutarán las siguientes obras:

- Red de saneamiento: en cada lado, dos arquetas sumidero sifónicas de 30x30cm de sección útil, terminada con rejilla plana desmontable de fundición dúctil. Se conectará a la red existente en la parcela mediante colector de saneamiento enterrado de PCV de 200mm de diámetro, colocado en zanja sobre una cama de arena de río y relleno debidamente compactado (aprox. 120 metros lineales). Se acometerá a la red interior de la urbanización mediante un pozo de salida con clapeta anti-retorno, con un tubo de 200 mm de diámetro.
- Iluminación: se instalarán 3 balizas de iluminación led de 7.6W para exteriores, en cada zona de aparcamiento. Incluye línea de alimentación desde el cuadro general del edificio, con cables de cobre con aislamiento H07Z1-K (AS) de sección 3 x 2,5 mm². Canalizado bajo tubo de PVC no propagador de la llama, DN: 20 mm. El circuito para el alumbrado exterior estará formado por manguera con conductores de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a, d1,a1 de 3x6 mm² de sección, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M63, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión que resulten necesarias. Se colocará un interruptor crepuscular compacto para el control del alumbrado.
- Calzada para tráfico pesado: se pavimentará una campa de aprox. 400m² a cada lado del edificio, con un firme adecuado para tráfico pesado, compuesto por 40 cm de zahorra artificial, riego de imprimación y extendido de árido de cobertura, 28 cm de mezcla bituminosa en caliente, en una capa base de 10 cm de espesor y dos intermedias de 7 cm de espesor y capa de rodadura drenante de 4 cm,

interponiendo riegos de adherencia entre capas de pavimento. Sección tipo 211 de la Orden FOM/3640/2003 o solución similar.

- Las plazas de aparcamiento se marcarán con pintura termoplástica blanca reflexiva y permanente de 10cm de ancho y se numerarán. Las plazas reservadas para personas con movilidad reducida (2) se señalizarán con pintura termoplástica de color azul en la totalidad de la superficie de la plaza, cebreado en la zona de aproximación lateral, y Símbolo Internacional de Accesibilidad en blanco. Se señalizarán también con señal vertical autorizada. Se pintará además un paso de cebra en cada uno de los accesos a las campas.

Todos los materiales utilizados en la obra tendrán marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1.

6.- CONTROL GENERAL DE LOS TRABAJOS

La Dirección facultativa de la Obra nombrada por la Dirección del Hospital Universitario José Germain será la encargada de juzgar la calidad de la obra, materiales, etc. Si a su juicio, hubiera alguna parte de ella mal ejecutada, la empresa estará obligada a volver a ejecutarla cuantas veces sea preciso, no originando éstas aumento de ejecución de unidades de obra, ni derecho a pedir indemnización de ningún género. En todo caso se seguirán las disposiciones generales y particulares recogidas en el Pliego de Condiciones de los proyectos.

Es competencia de la Dirección facultativa de la Obra:

- Control de la ejecución de la obra, sobre el ritmo y/o buena marcha de los trabajos y sobre la propia obra realizada y su emplazamiento.
- La aceptación o rechazo de los materiales y equipos a utilizar en los trabajos.

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: CARRASCOSA BERNALDEZ JOSE MANUEL
Fecha: 2024.12.19 14:10

