



**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD DE
CONTRATO SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA
PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO DE
“RENOVACIÓN DE LA RED DE SANEAMIENTO EN
EL MUNICIPIO DE CENICIENTOS. FASE I. (PLAN
SANEA 2500)”.**

EXP.: N.º 2024/56

FECHA: 28 DE OCTUBRE DE 2024

Área: Técnica

1. MOTIVACIÓN DEL CONTRATO

Con objeto de que la prestación del servicio de alcantarillado se realice en igualdad de condiciones en todo el territorio de la Comunidad de Madrid, mediante la Orden 612/2023, de 10 de marzo, de la Consejera de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, se ha aprobado el Plan Estratégico de Subvenciones del Ente Público Canal de Isabel II para la concesión directa de ayudas en especie a partir de 2023, para la renovación de las infraestructuras hidráulicas de alcantarillado en municipios de menos de 2.500 habitantes de la Comunidad de Madrid (en adelante también, el Plan Estratégico).

En el anexo de dicho Plan Estratégico, se relacionan los 25 municipios de la Comunidad de Madrid potenciales beneficiarios de las ayudas. Entre ellos, se incluye al municipio de Cenicientos como potencial beneficiario de una ayuda en especie consistente en la ejecución y entrega de las obras de renovación del alcantarillado previstas en el Plan Director de Alcantarillado de Cenicientos (en adelante, el Plan Director) por Canal de Isabel II, así como su financiación con cargo al presupuesto de este ente público en un porcentaje del 76% del coste de las mismas. El 24% restante será financiado mediante el establecimiento de la correspondiente cuota suplementaria.

El Plan Director tiene la consideración de plan de actuación de la Comunidad de Madrid a los efectos previstos en los artículos 12.3 de la Ley 17/1984 y 6 del Decreto 137/1985. El mencionado Plan Director tiene por objeto describir las obras de renovación de la red de alcantarillado del municipio de Cenicientos para conseguir un buen funcionamiento de la red.

Con estos antecedentes es necesario iniciar la fase de redacción del proyecto que defina las obras asociadas a la ejecución de las actuaciones del Plan Director definidas para la FASE I de actuación en el municipio: ALC_CEN_P1A_01*rev OP, ALC_CEN_P1A_02*rev OP, ALC_CEN_P1A_03, ALC_CEN_P1A_04, ALC_CEN_P1A_05, ALC_CEN_P1B_01*rev OP, ALC_CEN_P1B_04, ALC_CEN_P1B_45 y ALC_CEN_P2_06* rev OP.

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto de este contrato es la redacción del proyecto que defina las siguientes obras asociadas a la ejecución de las actuaciones definidas en el Plan Director: ALC_CEN_P1A_01*rev OP, ALC_CEN_P1A_02*rev OP, ALC_CEN_P1A_03, ALC_CEN_P1A_04, ALC_CEN_P1A_05, ALC_CEN_P1B_01*rev OP, ALC_CEN_P1B_04, ALC_CEN_P1B_45 y ALC_CEN_P2_06* rev OP.

3. PRESUPUESTO MÁXIMO

El presupuesto máximo de licitación es de 68.034,00 € (SESENTA Y OCHO MIL TREINTA Y CUATRO EUROS) **IVA excluido**.

El importe estimado del presupuesto es consecuencia de la valoración de la entidad del trabajo que conlleva el contrato y también de las circunstancias particulares del plazo para su realización, todo ello en relación a los precios de mercado de trabajos similares.

4. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inmovilizado.

5. PLAZO DE DURACIÓN

El plazo previsto de duración del contrato se fija en **CINCO (5) meses**.

6. DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA ANUAL NECESARIA

AÑO	Importe Anual (IVA excluido)
2025	68.034,00 €

7. MEMORIA JUSTIFICATIVA

La siguiente enumeración de las actuaciones se corresponde con una identificación inicial de los trabajos a acometer en la presente Fase I. El alcance definido en las mismas no ha de tener carácter estricto ni limitativo en cuanto a la definición final de las actuaciones a ejecutar. Esta definición final será acorde a las necesidades que presente la red de saneamiento en los tramos definidos, una vez recabada toda la información actualizada de ellos.

Por otra parte, el número de actuaciones se podrá aumentar o reducir en función de las necesidades expuestas en el párrafo anterior, siempre de forma justificada.

A continuación, se describen las actuaciones contempladas para este proyecto con el objetivo de solucionar los problemas de funcionamiento en la red de saneamiento de Cenicientos y que tienen un importe estimado de 3.121.991,07 euros **IVA incluido**:

- **ALC_CEN_P1A_01*rev OP.** Con esta actuación se pretende separar las aguas residuales de las aguas de escorrentía existente con un trazado que genere la menor afección posible al Dominio Público Hidráulico.
- **ALC_CEN_P1A_02*rev OP.** Esta actuación contempla la ejecución de un colector de 2.000 mm de diámetro para evitar las inundaciones que se producen en la zona y dar continuidad a la actuación ALC_CEN_P1A_01*rev OP.
- **ALC_CEN_P1A_03.** Con esta actuación se retranquea el colector actual, aumentando su diámetro, para evitar el paso por parcelas privadas en las calles Herrén de la Paloma, García Lorca y Libertad.
- **ALC_CEN_P1A_04.** Esta actuación está destinada a solucionar las inundaciones que se producen en el eje formado por las calles Herrén de la Paloma, García Lorca, Libertad y calle de los Olivos.
- **ALC_CEN_P1A_05.** Esta actuación complementa a la anterior en las calles del Molino y de la Vida.

- **ALC_CEN_P1B_01*rev OP.** Con esta actuación se conecta a un único colector principal en la calle del Arroyo los ramales de las calles Piedra Escrita y Charcón.
- **ALC_CEN_P1B_04.** Se incluye en esta actuación la renovación del colector que discurre por la calle Ermita debido al elevado estado de deterioro que presenta.
- **ALC_CEN_P1B_45.** Con esta actuación se da salida al agua de unas viviendas con la ejecución de un nuevo colector en la carretera M-545 a Perales de Escalona.
- **ALC_CEN_P2_06* rev OP .** Sustitución de colectores de diámetros inferiores a 300 mm para adaptarlos a la normativa de Canal de Isabel II. La ficha del Plan Director contempla la renovación de 367 m de colectores, de los cuales, se incluye en este proyecto la renovación de una parte de ellos.

8. PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

Procedimiento Abierto Simplificado.

Por todo lo anteriormente expuesto, se firma de forma sucesiva, con los respectivos certificados electrónicos, considerándose firmado en Madrid en la fecha en que se encuentre consignada la última firma.

Firmado por E. VICENTE MUÑOZ MARTÍNEZ el día 29/10/2024
con un certificado emitido por AC CAMERFIRMA FOR
NATURAL PERSONS - 2016

Eladio Vicente Muñoz Martínez
Jefe de Área Técnica

V.º B.º
Firmado por Ángel Illera Gil el día
29/10/2024 con un certificado emitido
por AC Representación

Ángel Illera Gil
Jefe de Servicios Administrativos

Firmado por José Luis Fernández-Quejo del Pozo el día 30/10/2024
con un certificado emitido por AC Representación

José Luis Fernández-Quejo del Pozo
Director Gerente