



Dirección General  
de Infraestructuras Sanitarias  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

## **INFORME TÉCNICO DEL SOBRE 3 A/OBR-027999/2024**

# **OBRAS DE NUEVO EDIFICIO Y DE REFUERZO Y ACONDICIONAMIENTO DE VARIAS PLANTAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MÓSTOLES**

El presente informe tiene por objeto el análisis de la documentación aportada por las empresas licitadoras, en sobre 3 según se indica en el punto 10.2.1 del PCAP cuya cuantificación depende de criterios evaluables de forma automática en el concurso obra de nuevo edificio y de refuerzo y acondicionamiento de varias plantas del edificio principal del Hospital Universitario de Móstoles.

Según se especifica en el punto 10.2.1 Evaluables mediante criterios automáticos, tienen una baremación de 20 puntos repartidos en los siguientes apartados:

**10.2.1.1 Ampliación del periodo de garantía de la obra.....Máximo 5 puntos.**

El plazo de garantía establecido para los acabados de la obra es de 1 año desde la recepción de la obra. Se puntuará la ampliación de dicha garantía en función de los años adicionales.

4 años.....	5 puntos
3 años.....	3 puntos
2 años.....	1 puntos
1 año.....	0,5 puntos
0 meses.....	0 puntos

Acreditación: Declaración responsable (Anexo VI)

**10.2.1.2 Reducción del plazo de ejecución de la obra ..... Máximo 5 puntos.**

Se valorará de forma inversamente proporcional, adjudicando la máxima puntuación al mínimo plazo de ejecución ofertado, expresado en días.. La fórmula de valoración adoptada es la siguiente:

**10.2.1.2.1 Reducción del plazo de ejecución de la obra Fases I y II ..... Máximo 4 puntos.**

$$P = \frac{TRM}{TRE}$$

P = puntuación de la empresa objeto de valoración

TRE = tiempo de ejecución de la empresa objeto de valoración

TRM = menor tiempo de ejecución ofertado

No se valorarán reducciones superiores a 3 meses del plazo conjunto de ejecución de ambas fases

Acreditación: Declaración responsable e inclusión de las fechas en cronograma de ejecución. (Anexo VI)

#### 10.2.1.2.2 Reducción del plazo de ejecución de la obra Fase III..... Máximo 1 punto.

$$P = \frac{TRM}{TRE}$$

P = puntuación de la empresa objeto de valoración

TRE = tiempo de ejecución de la empresa objeto de valoración

TRM = menor tiempo de ejecución ofertado

No se valorarán reducciones superiores a 2 meses del plazo de ejecución de la fase III.

Acreditación: Declaración responsable e inclusión de las fechas en cronograma de ejecución.  
(Anexo VI)

#### 10.2.1.3 Experiencia en Obras de similar naturaleza. - Jefe de Obra, hasta un Máximo de 5 puntos.

Se valorará la realización de obras de ampliación o reforma con una superficie igual o superior a 10.000 metros cuadrados de edificios hospitalarios o de pública concurrencia en los últimos 20 años. No se podrá incluir la obra que se acredite como requisito de solvencia.

5 Obras.....	5 puntos
4 Obras.....	4 puntos
3 Obras.....	3 puntos
2 Obras.....	2 puntos
1 Obra.....	0 puntos

Acreditación: Declaración responsable. Contendrá los datos nominales, descripción de la obra, superficie afectada, año de finalización e importe económico. Se cumplimentará el Anexo VII del presente pliego.

#### 10.2.1.4 Experiencia en Obras de similar naturaleza. - Jefe de producción de instalaciones máximo ...3 puntos.

Se valorará la realización de obras de ampliación o reforma con una superficie igual o superior a 10.000 metros cuadrados de edificios hospitalarios o de pública concurrencia en los últimos 20 años.

5 Obras.....	3 puntos
3 Obras.....	2 puntos
2 Obras.....	1 puntos
1 Obra.....	0 puntos

Acreditación: Declaración responsable. Contendrá los datos nominales, descripción de la obra, superficie afectada, año de finalización e importe económico. No se podrá incluir la obra que se acredite como requisito de solvencia. Se cumplimentará el Anexo VIII del presente pliego.

#### **10.2.1.5 Experiencia en Obras de similar naturaleza. - Encargado de Obra.....2 puntos**

Se valorará la realización de obras de ampliación o reforma con una superficie igual o superior a 10.000 metros cuadrados de edificios hospitalarios o de pública concurrencia en los últimos 20 años. No se podrá incluir la obra que se acredite como requisito de solvencia.

5 Obras.....	2 puntos
3 Obras.....	1 puntos
1 Obras.....	0 puntos

Acreditación: Declaración responsable. La declaración contendrá los datos nominales, descripción de la obra, superficie afectada, año de finalización e importe económico. Se cumplimentará el Anexo IX del presente pliego.

La empresa propuesta como adjudicataria, tendrá que acreditar documentalmente los datos manifestados en las declaraciones responsables VII, VIII y IX, en caso de no haber concordancia se considerará como falseamiento de documentación y serán excluidos de la licitación.

La tabla con las puntuaciones obtenidas es la siguiente:

CRITERIOS DE VALORACIÓN		Ampliación del periodo de garantía de la obra	Reducción del plazo de ejecución de la obra Fases I y II	Reducción del plazo de ejecución de la obra Fase III	Experiencia en Obras de similar naturaleza. - Jefe de Obra	Experiencia en Obras de similar naturaleza. - Jefe de producción de instalaciones	Experiencia en Obras de similar naturaleza. - Encargado de Obra	TOTAL
LICITADORES		0 0,5 1 3 5	$P = 4 + \frac{TRM}{TRE}$	$P = \frac{TRM}{TRE}$	0 2 3 4 5	0 1 2 3	0 1 2	20
SACYR CONSTRUCCION, S.A.U	1	5	4	1	5	3	1	19,00
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A	2	5	4	1	5	3	2	20,00
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A	3	5	4	1	5	3	2	20,00
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN S.A	4	5	4	1	4	2	0	16,00
UTE ROVER PUENTES CYMI	5	5	4	1	2	3	2	17,00
UTE-AVINTIA-COPASA-COX	6	5	4	1	4	3	2	19,00

Para el cálculo de la reducción de tiempos tanto en Fase I y II (máximo 3 meses) como Fase II (máximo 2 meses) se ha considerado, 30 días naturales por mes, por lo que todos los licitadores han obtenido el máximo de puntos, al ofertar la reducción con la máxima puntuación posible:

	TRE FASE I y II	TRM FASE I y II	TRE FASE III	TRM FASE III
SACYR CONSTRUCCION, S.A.U	91	90	63	60
ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A	90	90	60	60
ASCH INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS, S.A	91	90	62	60
FERROVIAL CONSTRUCCIÓN S.A	91	90	60	60
UTE ROVER PUENTES CYMI	90	90	60	60
UTE-AVINTIA-COPASA-COX	90	90	60	60

En cuanto a la experiencia de obras de similar naturaleza, hay una serie de licitadores en las que se ha valorado con resultado diferente a lo indicado en sus declaraciones responsables:

### **FERROVIAL CONSTRUCCIÓN S.A**

La licitadora ha presentado cinco obras para la valoración del Jefe de Obra y otras cinco para el Jefe de producción de instalaciones. Una de ellas, la misma en ambos casos, no cumple con los requisitos de los criterios técnicos puesto que es una obra de uso residencial privado, y por tanto no se puede considerar como “edificios hospitalarios o de pública concurrencia”, que es lo requerido en el Pliego. La obra no considerada es la siguiente:

Nombre de la obra: Reestructuración y cambio de usos de Edificio Hotel-Oficinas a Coliving de 239 unidades en Calle Bausá 21 y 27  
Promotor: GLOBAL SUNEIO / IBOSA  
Puesto desempeñado: Jefe de Producción de Instalaciones  
Período de construcción (fecha fin): 2023 - 2025  
Presupuesto de contrata (IV A excluido): 20.526.348,10 €  
N.º metros cuadrados: 17.080,42 m<sup>2</sup>

### **UTE ROVER PUENTES CYMI**

La licitadora presenta para el Jefe de Obra cuatro obras, de las cuales dos son como participación parcial por lo que no se pueden considerar en la valoración al no ser completas. Las obras no valoradas con las siguientes:

Nombre de la obra: Obras de terminación de la Ciudad del Deporte de Boadilla del Monte  
Promotor: Ayuntamiento de Boadilla del Monte  
Puesto desempeñado: Jefe de obra  
Período de construcción (fecha fin): 01/04/18-01/08/18 participación parcial  
Presupuesto de contrata (IVA excluido): 6,8 mill.€  
Nº metros cuadrados: Aprox.23.000 m<sup>2</sup>

Nombre de la obra: Remodelación Marquesina Histórica Atocha y Accesos desde Plaza Carlos V  
Promotor: ADIF  
Puesto desempeñado: Jefe de Obra  
Período de construcción (fecha fin): 15/01/22-28/08/23 participación parcial  
Presupuesto de contrata (IVA excluido): 58,7 mill.€  
Nº metros cuadrados: Aprox.26.000 m<sup>2</sup>

### **UTE AVINTIA**

La licitadora presenta cinco obras para la valoración del jefe de obra, pero una obra no puede considerarse como “edificios hospitalarios o de pública concurrencia”, que es lo requerido en el Pliego. Un centro de procesamiento de datos es una instalación privada no hospitalaria. La obra no considerada es la siguiente:

Nombre de la obra: CENTRO PROCESO DE DATOS DEL BANCO SANTANDER (CANTABRÍA)  
Promotor: Banco Santander  
Puesto desempeñado: Jefe de Obra



Dirección General  
de Infraestructuras Sanitarias  
CONSEJERÍA DE SANIDAD

Período de construcción (fecha fin): 2011  
Presupuesto de contrata (IVA excluido): 18.000.000 €  
Nº metros cuadrados: 23.400 m2

Madrid, 5 de marzo de 2025

EL RESPONSABLE DEL SERVICIO DE INGENIERÍA

Y MTO. DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MOSTOLES

Firmado digitalmente por: PEÑA MARTIN DAVID

RAÚL JIMÉNEZ IZQUIERDO

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

Firmado digitalmente por: JIMENEZ IZQUIERDO RAUL

LA JEFA DE UNIDAD TÉCNICA DE INGENIERÍA

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE ALTA TECNOLOGÍA

Firmado digitalmente por: GOMEZ DELGADO LAURA ANDREA

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

Firmado digitalmente por: GALAYO SANCHEZ MARTA