

PRESUPUESTO EXPDTE.: A/OBR-027999/2024  
OBRA DE NUEVO EDIFICIO Y DE REFUERO Y REMODELACIÓN DE PLANTAS EN EDIFICIO EXISTENTE

Partida	Importe capítulo	%
<b>fase 1. CENTRAL ELECTRICA</b>	<b>1.446.888,61</b>	<b>4,56%</b>
01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	17.935,91	0,06%
02 MOVIMIENTO DE TIERRAS	727,98	0,00%
03 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	71.511,41	0,23%
04 ENVOLVENTE Y COMPARTIMENTACIÓN	174.005,54	0,55%
05 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN	4.427,61	0,01%
06 ACABADOS	21.368,05	0,07%
07 INSTALACIONES	1.156.912,11	3,64%
<b>FASE 2. NUEVO EDIFICIO AMPLIACIÓN</b>	<b>22.154.753,31</b>	<b>69,76%</b>
01DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	690.266,95	2,17%
02 MOVIMIENTO DE TIERRAS	216.661,04	0,68%
03 CIMENTACIÓN	1.742.023,69	5,48%
04 ESTRUCTURA	3.030.878,88	9,54%
05 ENVOLVENTE	3.300.276,28	10,39%
06 COMPARTIMENTACIÓN	3.458.350,46	10,89%
07 ACABADOS	3.188.504,02	10,04%
08 ELECTRICIDAD	1.560.549,64	4,91%
09 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	2.486.737,32	7,83%
10 INSTALACIONES MECÁNICAS	779.535,58	2,45%
11 COMUNICACIONES Y SEGURIDAD	844.241,95	2,66%
12 APARATOS ELEVADORES	189.580,70	0,60%
13 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	560.400,92	1,76%
14 URBANIZACIÓN	106.745,88	0,34%
<b>FASE 3. REFORMA EDIFICIO PRINCIPAL</b>	<b>7.157.150,37</b>	<b>22,53%</b>
01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	193.164,33	0,61%
02 ESTRUCTURA	475.238,81	1,50%
03 ENVOLVENTE	810.312,11	2,55%
04 COMPARTIMENTACIÓN Y ALBAÑILERIA	1.264.537,79	3,98%
05 ACABADOS	1.222.261,19	3,85%
06 INSTALACIONES	3.049.168,87	9,60%
07 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	142.467,27	0,45%
<b>FASE 4. CONTROL DE CALIDAD</b>	<b>293.594,96</b>	<b>0,92%</b>
01 Control calidad cimentación y estructura	157.595,17	0,50%
02 Control calidad materiales	28.906,91	0,09%
03 Control calidad instalaciones	49.521,56	0,16%
4 Pruebas de servicio	18.051,68	0,06%
05 Documentación y varios	39.519,64	0,12%
<b>FASE 5. SEGURIDAD Y SALUD</b>	<b>393.337,91</b>	<b>1,24%</b>
01 Protecciones individuales	25.642,73	0,08%
02 Protecciones coletivas	150.490,69	0,47%
03 Instalaciones de higiene y bienestar	74.372,59	0,23%
04 Mano de obra de seguridad	108.595,44	0,34%
05 Medicina preventiva y primeros auxilios	34.236,46	0,11%
<b>FASE 6. GESTION DE RESIDUOS</b>	<b>314.486,04</b>	<b>0,99%</b>
		<b>100,00%</b>
<b>Presupuesto de ejecución material</b>	<b>31.760.211,20</b>	
13 % Gastos Generales	4.128.827,46	
6 % Beneficio Industrial	1.905.612,67	
<b>Presupuesto de Ejecución por Contrata</b>	<b>37.794.651,33</b>	
21 % I.V.A.	7.936.876,78	
<b>Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA incluido)</b>	<b>45.731.528,11</b>	
		10% SIN IVA
<b>10% Mediciones finales</b>	<b>4.573.152,81</b>	<b>3.779.465,13</b>
<b>Valor estimado</b>	<b>37.794.651,33</b>	

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

DISTRIBUCIÓN PLURIANUAL				
AÑO	MESES	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
2025	9	3.531.877,81 €	741.694,34 €	4.273.572,15 €
2026	12	14.335.387,43 €	3.010.431,36 €	17.345.818,79 €
2027	12	16.249.927,08 €	3.412.484,69 €	19.662.411,77 €
2028	3	3.677.459,01 €	772.266,39 €	4.449.725,40 €
TOTAL	36	37.794.651,33 €	7.936.876,78 €	45.731.528,11 €

CLASIFICACIÓN		
GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
C	2	5
I	4	4
J	2	4

VMA	SOLVENCIA E.	SOLVENCIA T.
	1,5 VMA	70% VMA
12.598.217,11	18.897.325,66	8.818.751,98

G. Provisional (Lic)	3%	1.133.839,54 €
G. Definitiva (Adj)	5%	
G Complementaria (Adj)	5%	

Duración	36 meses
Prórroga	No
Modificación contrato	No
Mediciones finales	10%
Revisión precios	Sí
Epígrafe presupuestario	63100
Proyecto inversiones	2018/001131

CPV	
45215140-0	Trabajos de construcción de establecimientos hospitalario

CALCULO VALOR ESTIMADO	
Presupuesto obra	37.794.651,33
VALOR ESTIMADO	37.794.651,33

FDO: SUBDIRECTORA DE GESTIÓN

Firmado digitalmente por: MARTIN DEL BURGO CARRERO MARIA LUISA  
Fecha: 2024.08.07 17:50