

Expte.: A/OBR-027999/2024

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN PARA LA OBRA DE NUEVO EDIFICIO Y REFUERZO Y AMPLIACIÓN DE VARIAS PLANTAS DEL EDIFICIO PRINCIPAL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MÓSTOLES

El Director Gerente del Hospital Universitario de Móstoles, en virtud de las competencias establecidas en la por Resolución 342/2021, de 13 de septiembre de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria, en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud (BOCM.16-09-21), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)

El objeto del presente contrato consiste en la contratación de la obra de nuevo edificio a levantar en el actual edificio de garaje del Hospital y reforma del edificio principal del Hospital Universitario de Móstoles, con sujeción a lo establecido en el Proyecto de Ejecución y Dirección de Obra realizado por la UTE EACSN-ESPLANARQ INT.

Objeto: Obras de construcción de nuevo edificio (previa demolición del existente de aparcamiento) para ubicación de consultas externas, radiología, urgencias y parking de trabajadores, del Hospital Universitario de Móstoles (Madrid), creación de un nuevo centro de transformación eléctrica, refuerzo de estructuras de plantas semisótano y baja del edificio principal, y renovación y acondicionamiento para diversas unidades asistenciales del centro, de acuerdo con el Proyecto Técnico elaborado al efecto definido tanto por la documentación en formato pdf, como por su modelo en formato BIM.

2. RESPONSABLE DEL CONTRATO. (Art. 62 LCSP)

El responsable ejecutivo de la obra será D. Víctor de la Casas en representación de la UTE adjudicataria de la elaboración del proyecto y la dirección de la obra.

Por parte del Hospital se designa como responsable a la Jefe de Servicio de Ingeniería y Mantenimiento.

3. DURACIÓN (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato será de 36 meses, según lo establecido en el proyecto. Se articulará en 3 fases: la primera fase con una duración de 5 meses, siendo la segunda de 20 meses y la tercera fase de 11 meses.

4. PRECIO DEL CONTRATO (Art. 102 LCSP)

El presupuesto determinado de licitación de acuerdo al proyecto aprobado asciende a la cantidad de **CUARENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS (45.731.528,11 €)** (Base imponible: 37.794.651,33 € + IVA: 7.936.876,78€).

Dicho presupuesto se ha determinado en base a los precios de unidades de obra determinados en el proyecto y que están ajustados a las circunstancias actuales de mercado, calculando gastos directos e indirectos y considerando las distintas partidas de materiales, de acuerdo al siguiente resumen total:

Partida	Importe capítulo	%
FASE 1. CENTRAL ELECTRICA	1.446.888,61	4,56%
01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	17.935,91	0,06%
02 MOVIMIENTO DE TIERRAS	727,98	0,00%
03 CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA	71.511,41	0,23%
04 ENVOLVENTE Y COMPARTIMENTACIÓN	174.005,54	0,55%
05 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIÓN	4.427,61	0,01%
06 ACABADOS	21.368,05	0,07%
07 INSTALACIONES	1.156.912,11	3,64%
FASE 2. NUEVO EDIFICIO AMPLIACIÓN	22.154.753,31	69,76%
01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	690.266,95	2,17%
02 MOVIMIENTO DE TIERRAS	216.661,04	0,68%
03 CIMENTACIÓN	1.742.023,69	5,48%
04 ESTRUCTURA	3.030.878,88	9,54%
05 ENVOLVENTE	3.300.276,28	10,39%
06 COMPARTIMENTACIÓN	3.458.350,46	10,89%
07 ACABADOS	3.188.504,02	10,04%
08 ELECTRICIDAD	1.560.549,64	4,91%
09 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	2.486.737,32	7,83%
10 INSTALACIONES MECÁNICAS	779.535,58	2,45%
11 COMUNICACIONES Y SEGURIDAD	844.241,95	2,66%
12 APARATOS ELEVADORES	189.580,70	0,60%

Partida	Importe capítulo	%
13 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	560.400,92	1,76%
14 URBANIZACIÓN	106.745,88	0,34%
FASE 3. REFORMA EDIFICIO PRINCIPAL	7.157.150,37	22,53%
01 DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS	193.164,33	0,61%
02 ESTRUCTURA	475.238,81	1,50%
03 ENVOLVENTE	810.312,11	2,55%
04 COMPARTIMENTACIÓN Y ALBAÑILERIA	1.264.537,79	3,98%
05 ACABADOS	1.222.261,19	3,85%
06 INSTALACIONES	3.049.168,87	9,60%
07 SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO	142.467,27	0,45%
FASE 4. CONTROL DE CALIDAD	293.594,96	0,92%
01 Control calidad cimentación y estructura	157.595,17	0,50%
02 Control calidad materiales	28.906,91	0,09%
03 Control calidad instalaciones	49.521,56	0,16%
04 Pruebas de servicio	18.051,68	0,06%
05 Documentación y varios	39.519,64	0,12%
FASE 5. SEGURIDAD Y SALUD	393.337,91	1,24%
01 Protecciones individuales	25.642,73	0,08%
02 Protecciones colectivas	150.490,69	0,47%
03 Instalaciones de higiene y bienestar	74.372,59	0,23%
04 Mano de obra de seguridad	108.595,44	0,34%
05 Medicina preventiva y primeros auxilios	34.236,46	0,11%
FASE 6. GESTION DE RESIDUOS	314.486,04	0,99%
		100,00%
Presupuesto de ejecución material	31.760.211,20	
13 % Gastos Generales	4.128.827,46	
6 % Beneficio Industrial	1.905.612,67	
Presupuesto de Ejecución por Contrata	37.794.651,33	
21 % I.V.A.	7.936.876,78	
Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA incluido)	45.731.528,11	
10% Mediciones finales	4.573.152,81	3.779.465,13
Valor estimado	37.794.651,33	

Cuyo detalle se amplía más en el Anexo I de este documento.

El presupuesto se aplicará:

- Programa 312A
- Centro Gestor 171188214
- Subconcepto económico 63100
- Proyecto de inversiones 2018/001131

AÑO	MESES	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
2024	0	0	0	0
2025	9	3.531.877,81 €	741.694,34 €	4.273.572,15 €
2026	12	14.335.387,43 €	3.010.431,36 €	17.345.818,79 €
2027	12	16.249.927,08 €	3.412.484,69 €	19.662.411,77 €
2028	3	3.677.459,01 €	772.266,39 €	4.449.725,40 €
TOTAL	36	37.794.651,33 €	7.936.876,78 €	45.731.528,11 €

Los meses de facturación reflejados en el cuadro no incluyen la certificación del mes de diciembre de cada año. El inicio de la ejecución del contrato se prevé para el 1 de marzo de 2025.

5. VALOR ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACION DE ESTE (Art. 101 LCSP)

El Valor estimado del contrato es de **37.794.651,33 €**

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado: se ha tomado el importe total, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido. Puesto que no están previstas modificaciones de contrato. En este importe se han tenido en cuenta los costes derivados de las normativas laborales vigentes, los costes de materiales, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. Todos los importes considerados se refieren a precios habituales en el mercado en el momento del inicio de este procedimiento de adjudicación. El detalle de precios contemplados en el proyecto se adjunta en el **Anexo I: Precios/Unidades** de este documento.

6. REVISIÓN DE PRECIOS (Art. 103 LCSP)

Procede: Sí, de acuerdo a lo establecido en el proyecto

Cumpliendo los requerimientos del citado artículo de la Ley, se discierne que:

- El contrato es de regulación armonizada
- Es contrato de obra
- Los costes de mano de obra y materiales necesarios para el desarrollo de este contrato, han presentado una altísima variabilidad en los últimos cuatro años, fluctuando hasta el 300% en algunos de los materiales en un solo ejercicio. La no revisión puede crear situaciones de desequilibrio económico para el contratista.
- Se elige fórmula general de revisión del Real Decreto 1359/2011

7. TIPO DE PROCEDIMIENTO (art. 131 LCSP)

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera como procedimiento más adecuado el *“Procedimiento Abierto con pluralidad de criterios”*, todo ello conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Y además, al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

Al sobrepasar los límites económicos marcados en el art. 21 de la Ley 9/2017 para los contratos de obras, este contrato ha de ser contrato de regulación armonizada.

8. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

NO

La finalidad del contrato es la entrega de una obra completa para uso público. Los distintos apartados que conforman el proyecto de obras no pueden ser considerados como lotes independientes que pueden ser individualizados, dada la íntima y directa conexión que presentan unas tareas con respecto de las otras desde el punto de vista técnico.

La ejecución del programa de trabajo de la obra implica la necesidad de coordinar de forma óptima las distintas prestaciones, conforme se van desarrollando los trabajos y los plazos establecidos para cada una de ellas, de conformidad con las directrices emitidas por la Dirección Facultativa, cuestión que podría verse imposibilitada si su ejecución se encargase a una pluralidad de contratistas diferentes, poniendo en riesgo la correcta ejecución del contrato. Diariamente, durante la ejecución de la obra surgen incidencias o se plantean cuestiones que exigen la toma de decisiones de carácter inmediato por parte del encargado de la obra, que tiene que valorar las consecuencias de las mismas, tanto desde el punto de vista técnico, como desde el punto de vista económico,

para adoptar la más adecuada, de conformidad con el criterio de la Dirección Facultativa a la que, obligatoriamente, ha de consultar.

El fraccionamiento en lotes de las distintas tareas contempladas en el proyecto de obras y, por tanto, en el programa de trabajo, en el que se fijasen las condiciones técnicas y plazos para el desarrollo de las mismas, dificultaría su correcta ejecución desde el punto de vista técnico, impidiendo llevar a cabo aquellas actuaciones necesarias para atender las posibles incidencias que puedan surgir durante la ejecución del contrato, pudiendo dar lugar a demoras que no permitan cumplir el plazo establecido para la ejecución de la obra o a incrementos de costes imprevistos e innecesarios.

9. JUSTIFICACION CRITERIOS DE SOLVENCIA

Atendiendo al objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en las que el mismo consiste se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional, proporcionales al objeto del contrato, que permitan la libre concurrencia en el procedimiento y fomenten la participación en el mismo de las pequeñas y medianas empresas, siendo los medios seleccionados:

Clasificación del contratista, derivado del presupuesto de la obra superior a 500.000 euros Categoría/s R.D. 773/2015:

CLASIFICACIÓN		
GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
C	2	5 - F
I	4	4 - D
J	2	4 - D

La clasificación de empresas en la contratación pública es una herramienta clave que asegura la participación de las mejores empresas en las licitaciones. No sólo garantiza que las empresas cumplen con los requisitos técnicos y económicos, sino que también contribuyen a la transparencia y la competitividad en el sector público.

La elección de estos Grupos se ha determinado, en primer lugar, por la importancia para la consolidación del edificio (cimentación y estructura básica, instalaciones eléctricas por la importancia de los servicios allí ubicados y la dependencia de todo el hospital de unas instalaciones modernizadas de acometida eléctrica), en segundo lugar, por la elección de tres grupos diferentes, y tercero, por la importancia y peso económico del presupuesto de gasto del subgrupo correspondiente.

Las instalaciones eléctricas y de climatización son esenciales para garantizar la operatividad de un hospital en funcionamiento, especialmente en

áreas críticas como urgencias y radiología. Una instalación eléctrica mal puede comprometer los servicios hospitalarios, afectando directamente a la seguridad de los pacientes y profesionales.

Los subgrupos de electricidad y climatización representan un porcentaje significativo del presupuesto del proyecto, sin llegar al peso del 20%, pero debido a la complejidad y especialización de estas instalaciones, se requiere que el adjudicatario disponga de experiencia y recursos específicos en estas áreas para asegurar la calidad y continuidad del servicio hospitalario.

Así, la selección se ha llevado a cabo en cada supuesto por:

- Grupo C (edificaciones) subgrupo 2 (estructuras de fábrica u hormigón): comprende los capítulos 01.03, 01.04, 02.03, 02.04, 02.05, 02.06, 03.03 y 03.04 $((71.511,41 + 174.005,54 + 1.742.023,69 + 3.030.878,88 + 3.300.276,28 + 3.458.350,46 + 475.238,81 + 810.312,11) * 12 / 36 = 4.354.199,06 \text{ €})$
- Grupo I (Instalaciones eléctricas) subgrupo 4 (Subestaciones): comprende el apartado 01.07.02 del capítulo 01.07, el capítulo 02.08 y el apartado 03.06.03 del capítulo 03.06 $((1.150.483,03 + 1.560.549,64 + 774.255,62) * 12 / 36) = 1.161.762,76 \text{ €}$
- Grupo J (Instalaciones mecánicas) subgrupo 2 (De ventilación, calefacción y climatización.): comprende el capítulo 02.09 y el apartado 4 del capítulo 03.06 $(2.486.737,32 + 1.194.129,52) * 12 / 36 = 1.226.955,61 \text{ €}$

En todos los casos la categoría viene determinada por el alcance del artículo 26 del R.D. 773/2015 en cuanto a su anualidad media.

Para Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea y obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros.

Acreditación de la solvencia económica y financiera: Los previstos en el artículo 87 de la LCSP, apartado 1.a), o 1.c).

Acreditación de la solvencia técnica o profesional: Se seleccionan los siguientes medios, Artículo 88 de la LCSP apartados 1.a).

8.2.- Solvencia Técnica (Sobre nº 1):

Medios de acreditación (Artículo 88.1. de la LCSP)

a).- Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron

normalmente a buen término.

A estos efectos, las obras ejecutadas por una sociedad extranjera filial del contratista de obras tendrán la misma consideración que las directamente ejecutadas por el propio contratista, siempre que este último ostente directa o indirectamente el control de aquella en los términos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio. Cuando se trate de obras ejecutadas por una sociedad extranjera participada por el contratista sin que se cumpla dicha condición, solo se reconocerá como experiencia atribuible al contratista la obra ejecutada por la sociedad participada en la proporción de la participación de aquel en el capital social de esta.

Criterios de selección: Esta relación será avalada por certificados, con el requisito mínimo de que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al setenta por ciento del valor anual medio del contrato:

Importe mínimo solvencia Técnica
8.818.751,98

CONCRECCIÓN DE LAS CONDICIONES DE SOLVENCIA Y COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN (art. 76 LCSP).

Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales: SI

Debido a la complejidad en la ejecución de las tareas a realizar, los problemas que requerirán soluciones inmediatas y el entorno en el que se han de desarrollar los trabajos en un hospital en actividad, es necesario que todos los licitadores completen además de la acreditación de su clasificación o en su caso solvencia económico financiera y técnica anteriormente expuesta, de conformidad con lo expuesto en el artículo 76 de la LCSP, un compromiso de adscripción de los medios personales para la ejecución del contrato y como mínimo de:

- 1 Jefe de obra
- 1 Jefe de producción de instalaciones
- 1 Jefe de producción de obra civil
- 1 Encargado de obra
- 1 Coordinador BIM

El trabajo a realizar y el entorno en el que se desarrollarán las tareas, hace preciso que en todo momento se adapte la organización de las empresas licitadoras a un Hospital en funcionamiento. La singularidad de las obras, los riesgos continuos existentes de contaminación de espacios asistenciales, puede y lleva en muchas ocasiones a la paralización de obras por este motivo, por lo que la experiencia en este tipo de entornos resulta ineludible. Todos ellos deberán tener un mínimo de una

obra de reforma o ampliación de un edificio hospitalario o de pública concurrencia con una superficie igual o superior a 10.000 metros cuadrados en los últimos veinte años, excepto el coordinador BIM al que no le será exigible dicha experiencia.

El plazo de 20 años se justifica por la situación de crisis económica que arrastra el país en los últimos años, que ha hecho que no se construya apenas en el sector civil y menos aún en el sanitario, razón por la cual pedir una experiencia muy corto plazo podría suponer la exclusión de muchas empresas que no han ejecutado obras en edificios hospitalarios o de pública concurrencia.

Se exceptúa de dicho requisito al coordinador BIM, al que no le será exigible dicha experiencia al ser éste un experto que coordina los flujos de información dentro de un proyecto realizado según la metodología BIM, y aunque necesario, no resulta elemento esencial para el diseño y la ejecución.

Se cumplimentará necesariamente el **Anexo V** del presente Pliego, como declaración responsable, que se incluirá en el **sobre nº 1**.

10. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora la oferta económica que necesariamente habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja la que presente el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguala la oferta al precio de licitación, el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más baja es la oferta, más puntos obtiene).

Por tanto, el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

A. Criterio precio

La asignación de puntos se efectuará proporcionalmente a la oferta

económica de los licitadores con una puntuación máxima de 50 puntos, que se valorará aplicando la siguiente fórmula: (SOBRE 3).

$$X_i = 50 * \sqrt[6]{\frac{(A - B)}{(A - C)}}$$

Siendo:

- Xi: puntuación propuesta económica, con dos decimales.
- A: Presupuesto Base de Licitación.
- B: Presupuesto ofertado.
- C: Presupuesto ofertado más bajo.

B. Criterios cualitativos

Todos los criterios de valoración están vinculados directamente con el objeto del contrato, en cuanto que afectan a características tales como experiencia en obras de similar naturaleza, y mejoras en el tiempo de ejecución de la obra mediante acortamiento de los plazos; así como la adopción de medidas que faciliten el acceso durante la obra de colectivos con dificultades de movilización.

La experiencia del personal siempre que sea completamente justificada y motivada, puede emplearse como criterio de adjudicación según se indica en el artículo 145.2 de la LCSP que contempla como criterio de adjudicación “La organización, cualificación y experiencia del personal adscrito al contrato que vaya a ejecutar el mismo, siempre y cuando la calidad de dicho personal pueda afectar de manera significativa a su mejor ejecución” además de la Resolución 310/2020 del Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía, de 17 de septiembre de 2020, así lo manifiesta.

En este caso queda completamente motivada al estar ésta enteramente ligada a la calidad y rendimiento del contrato, justificado por la alta complejidad de la Obra y especializada en instalaciones exclusivas en la sanidad. Instalaciones como la unidad de Radiología y/o las Urgencias hospitalarias requieren un conocimiento muy específico de las condiciones de trabajo y del diseño y acabado de las mismas. Además, nos encontramos con obras realizadas en un entorno adyacente del hospital que sigue en funcionamiento, compartiendo el mismo solar donde se va a demoler un edificio, y se renuevan completamente instalaciones críticas que pueden poner en riesgo la salud y la vida de los pacientes. La aparición de enfermedades asociadas a contaminación en pacientes de por sí con defensas disminuidas es habitual y se trata de minimizarla. La criticidad de los cambios en la acometida eléctrica y lo que supone el conocimiento de qué supone para un hospital en funcionamiento resulta un valor añadido para la ideal realización de la obra.

De este modo las figuras del Jefe de la Obra, máximo responsable de la ejecución de la misma, así como el encargado responsable de la buena ejecución, el jefe de producción de instalaciones, y el encargado de obra son claves en el control y dirección de estos trabajos, conocimientos que se basan casi totalmente en la experiencia de haberlos afrontados ya. Una experiencia de cinco obras de este tipo asegura el haber afrontado no en una, sino en varias ocasiones, situaciones críticas y cómo actuar ante ellas, con una experiencia menor puede el profesional haber soslayado el afrontar situaciones de este tipo. Aunque básicos y necesarios, el Jefe de Producción de Obra Civil, y el coordinador BIM no aportan un valor mayor por su experiencia si la tuvieren superior a la exigida en el apartado de Solvencia Técnica. Esta valoración es independiente de la exigida como básica de acreditación de la solvencia técnica donde el requerimiento de experiencia de al menos haber estado como tales en obras de reforma o ampliación de un edificio hospitalario o de pública concurrencia con una superficie igual o superior a 10.000 metros cuadrados en los últimos veinte años. Se exceptúa de dicho requisito al coordinador BIM, al que no le será exigible dicha experiencia al ser éste un experto que coordina los flujos de información dentro de un proyecto realizado según la metodología BIM, y aunque necesario, no resulta elemento esencial para el diseño y la ejecución.

Todos ellos suponen una mejora competitiva sobre las prestaciones base definidas en el Proyecto de obras y por consiguiente representan la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad. La experiencia, por encima de lo exigido en la solvencia, será un aspecto diferencial de las diferentes ofertas que puedan presentarse en el procedimiento, y una mejor garantía del éxito de la obra.

Id.	CONCEPTO	PUNTUACIÓN
	CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS	
1	Ampliación plazo garantía	5
2	Reducción del plazo de ejecución de la obra	5
	2.1. Reducción suma de fase I y II (máximo 3 meses)	4
	2.2 Reducción en fase III (máximo 2 meses)	1
3	Experiencia en obras de similar naturaleza (Jefe de obra)	5
4	Experiencia en obras de similar naturaleza (jefe de producción de instalaciones)	3

5	Experiencia en obras de similar naturaleza (Encargado de obra)	2
	SUBTOTAL	20
	CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR	
1	Memoria descriptiva proceso ejecución	20
2	Planificación actuaciones previas	10
	SUBTOTAL	30
	TOTAL CRITERIOS CUALITATIVOS	50

11. GARANTÍAS (Art. 106 Y 107 LCSP)

GARANTÍA PROVISIONAL:

Dada la importancia que este contrato tiene para el Hospital Universitario de Móstoles y su elevado impacto económico, es imprescindible garantizar la formalidad y consistencia de las ofertas, por lo que se hace necesaria la constitución de una garantía provisional que responda del mantenimiento de las ofertas hasta la perfección del contrato. Dicha garantía será del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido: 1.133.839,54 € Todo ello de acuerdo al artículo 106 de la LCSP

GARANTÍA COMPLEMENTARIA:

En el caso de que la empresa adjudicataria estuviese incluida en precios anormalmente bajos, será necesaria la constitución de una garantía complementaria del 5 por 100 del precio final ofertado, € I.V.A. excluido, con el fin de garantizar el cumplimiento adecuado del contrato de acuerdo a los precios ofertados. Por lo que la fianza definitiva será en este caso del 10 por ciento, de acuerdo al artículo 147.2 de la LCSP.

12. JUSTIFICACIÓN CRITERIOS DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (Art. 147)

Se realiza con base a lo dispuesto en el art. 147 de la Ley 9/2017 y de acuerdo a lo establecido en la cláusula 17 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de este contrato donde se describen las distintas medidas de carácter social. Servirán como criterios de desempate en los supuestos en que se obtenga igual puntuación a consecuencia de aplicar la valoración de los criterios de adjudicación.

13. JUSTIFICACIÓN DE CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

El adjudicatario del contrato se compromete mediante declaración responsable presentada antes de la firma del contrato, al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución a continuación descritas (cumplimentación del Anexo IV):

1. Carácter medioambiental:

Acreditar mediante declaración responsable que la empresa tiene adoptadas medidas de carácter medioambiental relacionadas con el objeto del contrato, mediante la presentación de un plan de mejoras medioambientales que contemple:

- Medidas de seguridad necesarias para evitar riesgos y molestias relacionados con la generación de ruidos y polvo en zonas especialmente sensibles como son el hospital en funcionamiento y los edificios circundantes.
- Riesgos y molestias causados especialmente por las demoliciones, movimiento de tierras y ejecución de cimentaciones. Por ello se deberán establecer medidas que permitan minimizar estas molestias.
- El plan incluirá también un estudio de tránsito de vehículos y peatones para compatibilizar la actividad asistencial del hospital con la ejecución de las obras.

El Plan anteriormente descrito se entregará a la Dirección del Hospital en los 15 días siguientes a la formalización del contrato y deberá ser aprobado por el Hospital Universitario de Móstoles y por la Dirección Facultativa.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida condición durante toda la duración de la ejecución del contrato.

De conformidad con lo establecido en el Acuerdo de 3 de mayo de 2018, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, el incumplimiento de estas

condiciones especiales de ejecución será causa de resolución del contrato. (art. 211.f de la LCSP).

13) PENALIDADES

Con carácter general se estará a lo dispuesto en los arts. 192 al 196 de la LCSP.

No obstante, dadas las particularidades se establece un sistema de gestión continua de la calidad que establece un procedimiento específico de faltas y penalizaciones sin perjuicio de lo establecido en la legislación vigente de Contratos del Sector Público.

Por demora: Dada la especial singularidad de la obra y el impacto que puede tener en la actividad asistencial del centro, es muy importante el cumplimiento del plazo de ejecución de cada fase, ya que se trata de Unidades asistenciales de urgencias y consultas que han de estar operativas para cumplimiento del fin asistencial para el que están destinadas. La penalización será la siguiente:

PENALIZACIONES POR DEMORA		
General	Fase 1 y 2	Fase 3
0,60 € por cada 1.000 € de precio, al día. Hasta 20% de demora.	2,00 € por cada 1.000 € de precio, al día, a partir del 20% de demora en la entrega de esta fase	1,5 € por cada 1.000 euros de precio, al día, a partir del 20% en la entrega de esta fase

Por ejecución defectuosa del contrato: Hasta el 10% del precio del contrato, en función de la gravedad del incumplimiento.

Se impondrán si se observaran vicios o defectos en la obra ejecutada, y, en todo caso, antes de su recepción, todo ello sin perjuicio de la obligación que legalmente incumbe al contratista en cuanto a la reparación de tales defectos.

Los incumplimientos, a efectos de la imposición de penalidades, se clasifican en muy graves, graves y leves.

Incumplimientos muy graves:

- Prestación del servicio por personal sin titulación o habilitación en función del trabajo a realizar.
- La ejecución deficiente de unidades de obra. las unidades de obra no solo están mal ejecutadas, sino que también pueden desviarse de lo que estaba originalmente planeado o especificado en los documentos del proyecto. Esta se considera una infracción grave ya que, aunque afecta la

calidad de la obra, el impacto podría ser menos crítico en comparación con una ejecución deficiente en términos de compromiso estructural o de seguridad.

- La falta de contratación de los seguros que fueran requeridos por el presente Pliego o encontrarse en situación de impago de las primas debidas por ellos.
- La reiteración por tercera vez de un incumplimiento leve o por segunda vez de uno grave.

Incumplimientos graves:

- Negligencia en el control e inspección de la ejecución de cualquiera de las unidades de obra o la carencia de las mismas.
- El incumplimiento en tiempo y forma de órdenes e instrucciones recibidas por la Dirección Facultativa o de los responsables del Hospital Universitario de Móstoles.
- No respetar los parámetros de calidad y seguridad establecidos en la oferta contractual y en los pliegos, entendiendo por tales las unidades de obra no solo aquellas que están mal ejecutadas, sino que también las que pueden desviarse de lo que estaba originalmente planeado o especificado en los documentos del proyecto. Esta se considera una infracción grave ya que, aunque afecta la calidad de la obra, el impacto podría ser menos crítico en comparación con una ejecución deficiente en términos de compromiso estructural o de seguridad.
- No solicitar y tramitar diligentemente alguna licencia de las legalmente necesarias para realizar la obra o para cualquier otra actividad instrumental de la construcción, incluidas, en su caso, las correspondientes a la puesta en funcionamiento y servicio de las instalaciones, maquinaria y equipos.
- Incumplimiento generalizado de las obligaciones de señalización de las obras
- La reiteración por segunda vez de un incumplimiento leve.

Incumplimientos leves:

- Por inobservancia de las instrucciones dadas por la administración respecto a la correcta ejecución del contrato, siempre que no afecte a los resultados constructivos de la obra o a la seguridad en la ejecución.
- Destinar medios personales y/o materiales adscritos a la ejecución del contrato a otros fines no relacionados con el objeto del mismo sin conocimiento y autorización del Director de la Obra y/o la autorización de la Dirección del Hospital.
- Incumplimiento puntual de las obligaciones de señalización de las obras.
- Incumplimiento leve del programa de trabajo de manera que no se afecte a la marcha ni a la seguridad de la obra.
- Se considera igualmente incumplimiento leve, todos los demás incumplimientos de las obligaciones fijadas en el presente pliego, la oferta presentada por el licitado y en la demás normativa aplicable no calificados como graves o establecidas como causa de resolución de contrato.

Una vez clasificados los incumplimientos, el régimen de sanciones será el siguiente:

- ☐ Por los incumplimientos muy graves se podrá optar por una penalización del 5,01% hasta el 10% del importe de adjudicación, en función de los perjuicios que se ocasionen.
- ☐ Por incumplimientos graves se impondrá una penalidad desde el 0,1% hasta un 5% del precio de adjudicación en función de los perjuicios que se ocasionen.
- ☐ Por incumplimientos leves. El primer incumplimiento leve será sancionado con carta de apercibimiento y/o trámite de audiencia, en su caso.

Las cuantías correspondientes a las penalizaciones se descontarán de las correspondientes certificaciones, minorando el importe de la facturación mensual o final, o en su caso, de la garantía definitiva.

Corresponde a la Dirección Facultativa de los trabajos informar de dichos incumplimientos mediante informe y previa audiencia del contratista.

Estas penalidades deberán ser proporcionales a la gravedad del incumplimiento y las cuantías de cada una de ellas no podrán ser superiores al 10 por ciento del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50 por cien del precio del contrato, de acuerdo al artículo 192.1 de la LCSP.

Además, se señalan como infracciones especiales:

Por incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales suficientes para ello: el incumplimiento de esta obligación podrá ser causa de resolución del contrato por considerarse una condición especial de ejecución.

Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato: Serán objeto de resolución del contrato.

Por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral:

Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación: dicha penalización, de acuerdo a las condiciones indicadas en el artículo 215 de la LCSP, no podrá superar el 50 por ciento del importe del subcontrato.

Por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores:

- Sobre el importe subcontratado por el incumplimiento de los requerimientos de documentación. dicha penalización, de acuerdo a las condiciones indicadas en el artículo 215 de la LCSP, no podrá superar el 50 por ciento del importe del subcontrato.

- Sobre el importe adeudado al subcontratista o suministrador por el incumplimiento del pago en plazo. por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores: De acuerdo a lo establecido en el artículo 216 y 217 de la LCSP
- Sobre el precio del contrato cuando quede acreditado, mediante resolución judicial o arbitral firme, el impago por el contratista a un subcontratista o suministrador en plazo, si la demora no está motivada por el incumplimiento de alguna de las obligaciones contractuales asumidas por el subcontratista o por el suministrador: De conformidad con lo previsto en el artículo 217.3 de la LCSP, la penalidad podrá alcanzar hasta el cinco por ciento del precio del contrato, y podrá reiterarse cada mes mientras persista el impago hasta alcanzar el límite conjunto del 50 por ciento de dicho precio.

El cumplimiento de las penalidades impuestas en caso de una ejecución defectuosa o un incumplimiento del contrato, supone que el adjudicatario debe corregir de forma inmediata la situación objeto de penalización. Además, si este incumplimiento o ejecución defectuosa condiciona la imposibilidad de prestar cualquier servicio contratado, el Hospital, entendiéndose que se trata de una prestación indispensable para la actividad asistencial del hospital, procederá a realizar la contratación con un tercero, procediendo a su facturación a la empresa adjudicataria.

Para proceder a la imposición de las penalizaciones indicadas será necesario que los incumplimientos que pueden dar lugar a las mismas queden certificados por el Responsable del contrato. De este incumplimiento se dará traslado al contratista para que realice las alegaciones oportunas, en el plazo de 10 días hábiles. Toda la documentación recabada será trasladada al órgano de contratación que resolverá sobre la imposición de la penalidad.

Las penalizaciones previstas en el presente apartado tienen carácter acumulativo y no sustitutivo a los efectos de lo dispuesto en el artículo 1.152 del Código Civil. A los efectos de lo previsto en el artículo 1.153 del Código Civil, el adjudicatario penalizado, además de satisfacer la penalización en los términos previstos en este apartado, deberá cumplir las obligaciones cuyo incumplimiento o retraso se penaliza.

Los gastos y las penalidades podrán hacerse efectivos mediante su deducción de las cantidades que en concepto de pago total o parcial deban ser abonadas al contratista, o sobre la garantía que en su caso se hubiese constituido, cuando no puedan deducirse de los mencionados pagos. En el supuesto de que las penalizaciones se hayan hecho efectivas con cargo a la referida garantía, el adjudicatario estará obligado a ampliar la garantía en la cantidad que corresponda hasta que ésta alcance el valor del 5% del importe de adjudicación del Contrato.

Todo ello, sin perjuicio de que el Hospital en los incumplimientos parciales pueda optar por la resolución del contrato en lugar de imponer las penalidades (Art. 192.2 de LCSP).

El responsable del contrato formulará propuesta de penalidad que se notificará al contratista concediéndole el plazo de 10 días hábiles para formular alegaciones. Efectuado el trámite de alegaciones el responsable del contrato elevará propuesta al órgano de contratación que resolverá, resultando de aplicación lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 194 de la LCSP.

14) RECURSO

En este contrato, de acuerdo con lo establecido en el artículo 44.a) de la Ley 9/2017 LCSP, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, por tener un valor estimado superior a cien mil euros.

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: GALINDO GALLEGO MANUEL
Fecha: 2024.12.12 21:47

ANEXO I

Precios/unidades recogidos en el presupuesto

EACSN				Proy. Ampliación y adaptación del proyecto de reforma del HU Móstoles			
Est. Arquitectura				Resumen de presupuesto			
Resumen Desplegado				Importe	Importe	Importe	
Id. Cap.	Id. C. Niv. 2	Id. C. Niv. 3		C. Nivel 3	C. Nivel 2	Capítulo	%
01	FASE 1. CENTRAL ELÉCTRICA					1.446.888,61	4,56 %
01.01	DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS				17.935,91		
01.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS				727,98		
01.03	CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA				71.511,41		
01.04	ENVOLVENTE Y COMPARTIMENTACIÓN				174.005,54		
	01.04.01	Cerramientos y tabiquería		60.220,37			
	01.04.02	Carpintería y cerrajería		53.259,15			
	01.04.03	Cubiertas		16.578,74			
	01.04.04	Albañilería		43.947,28			
01.05	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES				4.427,61		
01.06	ACABADOS				21.368,05		
01.07	INSTALACIONES				1.156.912,11		
	01.07.01	Saneariento		4.279,32			
	01.07.02	Electricidad		1.150.483,03			
	01.07.03	Comunicaciones		809,24			
	01.07.04	Extinción de incendios		1.340,52			
02	FASE 2. NUEVO EDIFICIO AMPLIACIÓN					22.154.753,31	69,76 %
02.01	DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS				690.266,95		
02.02	MOVIMIENTO DE TIERRAS				216.661,04		
02.03	CIMENTACIÓN				1.742.023,69		
02.04	ESTRUCTURA				3.030.878,88		
02.05	ENVOLVENTE				3.300.276,28		
	02.05.01	Bajo rasante		167.092,04			
	02.05.02	Cerramientos		2.892.141,97			
	02.05.03	Cubiertas		241.042,37			
02.06	COMPARTIMENTACIÓN				3.458.350,46		
	02.06.01	Tabiquería		836.477,79			
	02.06.02	Carpintería y cerrajería interior		2.409.207,79			
	02.06.03	Vidriería		229,25			
	02.06.04	Albañilería		212.435,63			
02.07	ACABADOS				3.188.504,02		
	02.07.01	Suelos		1.370.350,39			
	02.07.02	Paredes		816.434,84			
	02.07.03	Techos		628.888,61			
	02.07.04	Aislamiento e impermeabilización		372.830,18			
02.08	ELECTRICIDAD				1.560.549,64		
	02.08.01	Cuadros generales de baja tensión		131.730,33			
	02.08.02	Grupos electrogenos		301.790,50			
	02.08.03	BAI		52.467,88			
	02.08.04	Compensación energía reactiva		10.535,05			
	02.08.05	Lineas generales		235.762,02			
	02.08.06	Cuadros eléctricos		111.781,30			
	02.08.07	Instalación interior		224.886,57			
	02.08.08	Mecanismos		48.677,52			
	02.08.09	Luminarias		256.102,48			
	02.08.10	Sistema IT		12.443,15			
	02.08.11	Red de tierras		15.743,94			
	02.08.12	Fotovoltaica		146.229,08			
	02.08.13	Recarga vehículo eléctrico		12.289,82			
02.09	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN				2.466.737,32		
	02.09.01	Producción de energía		376.131,58			
	02.09.02	Unidades autónomas		42.978,34			
	02.09.03	Distribución de agua		361.619,03			
	02.09.04	Elementos terminales A.A.		866.807,07			
	02.09.05	Distribución de aire		694.377,66			
	02.09.06	Electricidad y control		10.896,78			
	02.09.07	Insonorización		56.106,00			
	02.09.08	Detección de CO		62.684,56			
	02.09.09	Varios		15.136,30			
02.10	INSTALACIONES MECÁNICAS				779.535,58		
	02.10.01	Fontanería		390.009,89			
	02.10.02	Saneariento		135.102,42			
	02.10.03	Extinción de incendios		47.250,28			
	02.10.04	Gases medicinales		179.508,83			
	02.10.05	Transporte neumático		27.624,16			
02.11	COMUNICACIONES Y SEGURIDAD				844.241,95		
	02.11.01	Infraestructuras		96.551,03			
	02.11.02	Megafonía		41.348,29			
	02.11.03	Sistema de cableado estructurado		126.233,43			
	02.11.04	Radio difusión sonora y televisión		3.991,23			
	02.11.05	Intercomunicación		3.682,70			
	02.11.06	Llamada a enfermera		26.455,74			
	02.11.07	Seguridad contra intrusión		10.542,82			
	02.11.08	Control de accesos		67.505,40			
	02.11.09	Círculo cerrado de televisión (CCTV)		31.102,80			
	02.11.10	Sistema de gestión del parking		128.503,55			
	02.11.11	Detección automática de incendios		137.447,71			
	02.11.12	Sistema de gestión de instalaciones		168.958,39			
	02.11.13	Zonas de Refugio		2.908,76			
02.12	APARATOS ELEVADORES				169.580,70		
02.13	SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO				560.400,92		
	02.13.01	Rotulación y señalización		59.477,06			
	02.13.02	Mobiliario		338.539,70			
	02.13.03	Equipamiento		162.384,16			
02.14	URBANIZACIÓN				106.745,88		

EACSN			Proy. Ampliación y adaptación del proyecto de reforma del H.U. Móstoles			
Est. Arquitectura			Resumen de presupuesto			
Resumen Desplegado						
Id. Cap.	Id. C. Niv. 2	Id. C. Niv. 3	Importe C. Nivel 3	Importe C. Nivel 2	Importe Capítulo	%
03	FASE 3. REFORMA EDIFICIO PRINCIPAL				7.157.150,37	22,53 %
03.01	DEMOLICIONES Y ACTUACIONES PREVIAS				193.164,33	
03.02	ESTRUCTURA				475.236,81	
03.03	ENVOLVENTE				810.312,11	
	03.03.01	Cerramientos	59.125,92			
	03.03.02	Cubiertas	91.362,96			
	03.03.03	Carpintería y cerrajería exterior	499.704,11			
	03.03.04	Vidriería	89.936,03			
	03.03.05	Pavimentos	57.821,75			
	03.03.06	Asfaltado e impermeabilización exterior	12.361,34			
03.04	COMPARTIMENTACIÓN Y ALBAÑILERÍA				1.264.537,79	
	03.04.01	Tabiquería	287.018,21			
	03.04.02	Mamparas	354.922,80			
	03.04.03	Carpintería, vidriería y cerrajería interior	412.979,10			
	03.04.04	Albañilería	209.617,68			
03.05	ACABADOS				1.222.261,19	
	03.05.01	Suelos	557.699,05			
	03.05.02	Paredes	239.230,46			
	03.05.03	Techos	366.588,55			
	03.05.04	Asfaltado e impermeabilización	58.743,13			
03.06	INSTALACIONES				3.049.168,87	
	03.06.01	Fontanería	143.731,46			
	03.06.02	Saneamiento	30.870,65			
	03.06.03	Electricidad, Baja Tensión	774.255,62			
	03.06.04	Climatización y ventilación	1.194.129,52			
	03.06.05	Extinción de incendios	18.660,06			
	03.06.06	Gases medicinales	59.831,21			
	03.06.07	Transporte neumático	17.099,80			
	03.06.08	Comunicaciones y seguridad	910.590,55			
03.07	SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO				142.467,27	
	03.07.01	Rotulación y señalización	16.850,38			
	03.07.02	Mobiliario	99.836,81			
	03.07.03	Equipamiento	25.780,08			
04	CONTROL DE CALIDAD				293.594,96	0,92 %
04.01	Control Calidad Cimentación y Estructuras				157.595,17	
04.02	Control Calidad Materiales				28.906,91	
	04.02.01	Control Calidad Albañilería	5.415,63			
	04.02.02	Control Calidad Asfaltos	1.883,00			
	04.02.03	Control Calidad Impermeabilización	5.151,42			
	04.02.04	Control Calidad Pavimentos, Revestimientos y Falsos Techos	9.897,68			
	04.02.05	Control Calidad Carpinterías y vidriería	2.559,18			
04.03	Control Calidad Instalaciones				49.521,56	
	04.03.01	Control ejecución instalaciones	24.835,47			
	04.03.02	Pruebas finales instalaciones	24.686,09			
04.04	Pruebas de Servicio				18.051,68	
04.05	Documentación y varios				39.519,64	
05	SEGURIDAD Y SALUD				393.337,91	1,24 %
05.01	Protecciones Individuales				25.642,73	
05.02	Protecciones colectivas				150.490,69	
05.03	Instalaciones de higiene y bienestar				74.372,59	
05.04	Mano de obra de seguridad				108.595,44	
05.05	Medicina preventiva y primeros auxilios				34.236,45	
06	GESTIÓN DE RESIDUOS				314.486,04	0,99 %
Presupuesto de Ejecución Material					31.760.211,20	
13 % Gastos Generales					4.128.827,48	
6 % Beneficio Industrial					1.905.612,67	
Presupuesto de Ejecución por Contrata					37.794.651,33	
21 % I.V.A.					7.936.876,78	
Presupuesto de Ejecución por Contrata (IVA incluido)					45.731.528,11	

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata, a cuarenta y cinco millones setecientos treinta y un mil quinientos veintiocho euros con once céntimos.