

**PREGUNTAS FORMULADAS POR LAS EMPRESAS INTERESADAS EN LA LICITACIÓN PARA CONTESTAR A TRAVÉS DE PUBLICACIÓN EN TABLÓN DE ANUNCIOS DEL PERFIL DEL CONTRATANTE Y ACLARACIONES**

EMPRESA	FECHA PREGUNTA	PREGUNTA	RESPUESTA
<b>GRUPO Puentes</b>	08/01/2025	1.- En el punto 8.2 Solvencia técnica se requiere compromiso de adscripción de medios personales. Y dicho personal debe tener un mínimo de una obra de reforma o ampliación de un edificio hospitalario o de pública concurrencia con una superficie igual o superior a 10.000 m <sup>2</sup> en los últimos veinte años. Pregunta: ¿cuándo indican superficie superior a 10.000 m <sup>2</sup> se refiere a la superficie total del hospital o inmueble o los 10.000 m <sup>2</sup> tienen que ser de la reforma o ampliación de dicho inmueble o hospital propiamente dicho?	La superficie de 10.000 m <sup>2</sup> es la correspondiente a la obra, no a la del Hospital.
	08/01/2025	¿Se aceptarán obras de nueva construcción de edificio hospitalario o de pública concurrencia con una superficie igual o superior a 10.000 m <sup>2</sup> en los últimos veinte años para acreditar la experiencia del personal técnico requerido?	Por las características de la obra en un espacio muy reducido y con actividad asistencial, no se admitirá como válida la acreditación de obras de nueva construcción.
<b>GRUPO ORTIZ</b>	17/01/2025	Se solicita información respecto a qué documentación hay que incluir en el sobre 3: en el apartado de Reducción del plazo de ejecución de Fase I y Fase II Según se especifica en el PCAP: ¿A parte de la declaración responsable del Anexo VI hay que incluir el cronograma de la obra ?	De acuerdo a los 07h59v10.2.1.2.2 y 3: <i>“Acreditación: Declaración responsable e inclusión de las fechas en cronograma de ejecución. (Anexo VI)”</i> . Por tanto sí hay que incluir cronograma de la obra.
<b>COX T&amp;I</b>	20/01/2025	Hemos leído que las garantías provisionales no se depositan, se entregan en el órgano de Contratación. Por favor ¿podrían indicarnos si la entidad emisora que en nuestro caso será Cesce, puede hacerlo de forma Telemática? Y una vez emitida, donde la presentaríamos?	La fianza provisional se incluirá en el sobre 1, en formato digital, mediante aval bancario o seguro de caución. Sólo se depositarán en la Caja de Hacienda de la CAM cuando sean constituidas en efectivo. Se constituirán a nombre de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, de acuerdo a lo

**PREGUNTAS FORMULADAS POR LAS EMPRESAS INTERESADAS EN LA LICITACIÓN PARA CONTESTAR A TRAVÉS DE PUBLICACIÓN EN TABLÓN DE ANUNCIOS DEL PERFIL DEL CONTRATANTE Y ACLARACIONES**

EMPRESA	FECHA PREGUNTA	PREGUNTA	RESPUESTA
			publicado en el Tablón de Anuncios del Perfil del Contratante del Hospital Universitario de Móstoles.
<b>AMENÁBAR</b>	20/01/2025	En referencia a este expediente, ¿tienen algún tipo de exención, total o parcial, en el pago del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras?.	Este expediente no cuenta con ningún tipo de exenciones de pago de impuestos.
	20/01/2025	En cuanto a las reducciones de plazo, ya que en la pág 14 del pliego donde se explica la valoración de las reducciones de plazo indican: “Acreditación: Declaración responsable e inclusión de las fechas en cronograma de ejecución. (Anexo VI)”, ¿significa que en nuestra planificación debemos incluir e indicar las reducciones? Lo cual supondría incluir en el sobre 2 datos del sobre1, lo que no parece razonable.	<p>La Declaración Responsable (Anexo VI) sobre reducción del plazo de ejecución debe incluirse en el Sobre 3 como se indica en el apartado 10.2.1.2.1 y 2, que irá complementado con el cronograma de ejecución.</p> <p>En el Sobre 2, debe incluirse la memoria descriptiva, que será valorada cualitativamente en cuanto a criterios de mejores soluciones técnicas, eficiencia en la ejecución y ahorro de tiempos, pero no debe especificarse de forma concisa la reducción del plazo, de ejecución conseguidas en cada Fase.</p>
<b>OHLA</b>	21/01/2025	<p>Analizando el PCAP de esta licitación encontramos que, para la Acreditación de la experiencia en Obras de similar naturaleza, en el Perfil de Jefe de Producción se indica " No se podrá incluir la obra que se acredite como requisito de solvencia", sin embargo, este requisito no se incluye ni para el Jefe de Obra, ni para el encargado. ¿Es eso correcto o es un error?</p> <p>En caso de ser un error, ¿nos pueden indicar si la frase es aplicable a todo el equipo de obra o por el contrario no aplicaría a ninguno?</p>	<p>Todas las empresas deberán entregar cumplimentado el Anexo V en el sobre nº 1, a efectos de comprobar la solvencia técnica.</p> <p>Para la acreditación de la experiencia en criterios objetivos, se descontará la obra obligatoria en la acreditación de la solvencia para Jefe de Obra, Jefe de Producción de Instalaciones y Encargado de Obra. Esta se entregará cumplimentando el Anexo VII, VIII y IX.</p> <p>En los puntos 10.2.1.3, 4 y 5 pone: “No se podrá incluir la obra que se acredite como requisito de solvencia”</p>

**PREGUNTAS FORMULADAS POR LAS EMPRESAS INTERESADAS EN LA LICITACIÓN PARA CONTESTAR A TRAVÉS DE PUBLICACIÓN EN TABLÓN DE ANUNCIOS DEL PERFIL DEL CONTRATANTE Y ACLARACIONES**

EMPRESA	FECHA PREGUNTA	PREGUNTA	RESPUESTA
<b>AVINTIA</b>	21/01/2025	Plazo de la obra: El tiempo necesario para el traslado de la zona del hospital operativa desde la parte existente al edificio FASE 2, para poder dar comienzo a los trabajos de FASE 3: ¿Está contemplado dentro del plazo global de 36 meses de obra objeto de licitación?	El plazo de 36 contempla la ejecución de obra.  De forma previa a la finalización de la Fase II, y cuando se encuentren habilitados los espacios requeridos, se realizará secuencialmente el traslado de los materiales y equipamiento para no interferir en el plazo global de la obra.
	21/01/2025	FASE 2-FASE 3: relacionado con el punto anterior: ¿En cuánto tiempo está estimado dicho traslado de personal, material y equipos?	La programación del traslado corresponderá a la Dirección de Hospital. Se estima un plazo máximo de 2 meses para el traslado total, este plazo podrá ser reducido en caso de posibilitar el acceso al Hospital a esta zona de obra a fin de acondicionarla a la actividad asistencial, de forma previa a la entrega definitiva de la fase 2. Durante este periodo se continuarán los trabajos ejecución de la fase 3, comenzando por la demolición y refuerzo de estructura y áreas de traslado inmediato (consultas y espacios generales).
	21/01/2025	FASE 1: Gestión administrativa con compañía eléctrica para conexión de centro de seccionamiento de proyecto y desconexión del existente. En este caso, confirmar si hay expediente abierto con la compañía o es necesario considerar nuevas gestiones desde cero para este alcance.	Se encuentra abierto con Iberdrola un Expediente de incremento de potencia.
	21/01/2025	FASE 1: Zona farmacia hospitalaria. Para los trabajos de conexión del nuevo CS-CT con los cuadros 1 y 2 generales del Hospital, ¿la zona de farmacia debe mantenerse operativa?	Correcto, el Servicio de Farmacia debe mantenerse operativo en todo momento durante los trabajos y conexiones asociados a la Fase I y II del Proyecto. Los trabajos requeridos para el tendido y conexión a los Cuadros A y B que se realicen dentro del Servicio de Farmacia deberán programarse en horario de tarde o

**PREGUNTAS FORMULADAS POR LAS EMPRESAS INTERESADAS EN LA LICITACIÓN PARA CONTESTAR A TRAVÉS DE PUBLICACIÓN EN TABLÓN DE ANUNCIOS DEL PERFIL DEL CONTRATANTE Y ACLARACIONES**

EMPRESA	FECHA PREGUNTA	PREGUNTA	RESPUESTA
			fin de semana, coincidiendo con la parada de este Servicio y tomando las Medidas Preventivas estipuladas por el Hospital.
	21/01/2025	FASE 1: No hay planos de estructura de esta fase. ¿Sería posible conseguirlos? ¿Cómo se resuelve la medianera colindante al futuro edificio de fase 2?	Los planos de estructura de la Fase 1 son los denominados Ff-01, Ff-02 y Ff-03, dentro de la carpeta de planos de arquitectura. La futura medianera entre el edificio de la central eléctrica (Fase 1) y el edificio hospitalario (Fase 2) se construirá de manera provisional en la Fase 1. En las etapas finales de la ejecución de la Fase 2, se abrirán en ella los huecos de paso de personas y de instalaciones, uniendo los locales de la instalación eléctrica a ambos lados de la medianera.
	21/01/2025	FASE 1: Nos pueden facilitar un Esquema de principio de cuadros eléctricos del Edificio existente, identificando todas las salidas del nuevo CGBT.	Existirán dos Cuadros Generales de Baja Tensión. En la Fase 1 se incluirá el CGBT que debe replicar al existente en la actualidad y dar servicio a las nuevas áreas de Fase 3 (excepto los servicios que se anulan en los volúmenes a demoler), y en la Fase 2 se incluirá el CGBT del edificio asistencial de nueva planta. Ambos cuadros tienen identificadas sus salidas en los planos correspondientes a la instalación eléctrica. Los esquemas unifilares se encuentran en las series Je-XX y Jf-XX de los planos de electricidad. Debido a que no es necesario para la elaboración del presupuesto, no se incluye en esta fase, pudiendo ser facilitado al adjudicatario.
	21/01/2025	FASE 2: OPC010.- Apeo de forjado Edif. Existente 5.750,48 m2 (la medición refleja dos plantas de	Se ha considerado el aseo de dos plantas para asegurar y garantizar el correcto desarrollo de las demoliciones sin

**PREGUNTAS FORMULADAS POR LAS EMPRESAS INTERESADAS EN LA LICITACIÓN PARA CONTESTAR A TRAVÉS DE PUBLICACIÓN EN TABLÓN DE ANUNCIOS DEL PERFIL DEL CONTRATANTE Y ACLARACIONES**

EMPRESA	FECHA PREGUNTA	PREGUNTA	RESPUESTA
		2.875,24 m2). ¿Se apean dos plantas del edificio existente durante los trabajos de demolición?	incurrir en incidencias dado el actual estado deteriorado del edificio
	21/01/2025	FASE 2.- Todo el material hospitalario y mobiliario existente en el edificio actual ¿es objeto de retirada a vertedero?	Previo a su demolición la empresa de gestión de residuos del Hospital retirará todo el material hospitalario y asistencial almacenados.
	21/01/2025	FASES 1, 2 Y 3: ¿Con qué frecuencia se rellenan los depósitos de gases medicinales? ¿Cuánto tiempo se emplea en dicha operación?	Frecuencia media de tres veces por semana, en función del consumo del Hospital que varía estacionalmente. Duración aproximada una hora y se realiza en horario de mañana o tarde.
	21/01/2025	FASES 1, 2 Y 3: La zona de patio de acceso entre los edificios, ¿se va a seguir utilizando para acceso de vehículos de servicio del hospital? (además de la ya mencionada carga de gases medicinales). Acometida agua existente desde calle río Duero: Afecta a las obras de FASE 1. ¿Está en la huella del edificio y es necesario contemplar su desvío?	Sí se van a seguir utilizando, por lo que se requiere vial de acceso para suministros de Cocina, Almacén, Farmacia, Mantenimiento, Electromedicina, etc. y para Servicios Funerarios.  La acometida de agua existente desde calle río Duero no afecta a las obras de FASE 1, no interfiere con la huella del edificio.
	22/01/2025	Por favor, nos pueden decir ¿cómo proceder para constituir la garantía provisional?	La fianza provisional se incluirá en el sobre 1, en formato digital, mediante aval bancario o seguro de caución. Sólo se depositarán en la Caja de Hacienda de la CAM cuando sean constituidas en efectivo. Se constituirán a nombre de la Agencia de Contratación Sanitaria de la Comunidad de Madrid, de acuerdo a lo publicado en el Tablón de Anuncios del Perfil del Contratante del Hospital Universitario de Móstoles.
		En relación al punto 10.2.1.2. Reducción del plazo de ejecución de la obra (páginas 13 y 14 del pliego), en cada uno de los subapartados (10.2.1.2.1 y 10.2.1.2.2) del punto indicado, se dice:	

## PREGUNTAS FORMULADAS POR LAS EMPRESAS INTERESADAS EN LA LICITACIÓN PARA CONTESTAR A TRAVÉS DE PUBLICACIÓN EN TABLÓN DE ANUNCIOS DEL PERFIL DEL CONTRATANTE Y ACLARACIONES

EMPRESA	FECHA PREGUNTA	PREGUNTA	RESPUESTA
FERROVIAL	22/01/2025	<p><i>Acreditación: Declaración responsable e inclusión de las fechas en cronograma de ejecución (Anexo VI)</i></p> <p>Nuestra consulta es la siguiente:</p> <p>¿Es necesario adjuntar diagrama de gantt reflejando la reducción del plazo?</p>	<p>El cronograma es de obligada presentación. Válido mediante diagrama de Gantt.</p> <p>Podrán aportar cualquier documentación que consideren conveniente y que pueda servir para entender mejor el cronograma presentado.</p>
	22/01/2025	Además, en el caso de considerar completar con una explicación dicho cronograma, ¿se podría añadir alguna página adjunta en DIN-A4?	

### ACLARACIONES A LA OBRA:

- 1) Tras las visitas de los licitadores, se considera conveniente aclarar que además de los cuadros A y B existentes en la estructura hospitalaria, de acuerdo a los planos de instalaciones se deberá quedar conectado el cuadro eléctrico principal del edificio de servicios y central eléctrica, tal y como se señala en el proyecto.