



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa TEDECON SERVICIOS Y OBRAS, S.L.

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN: OBRAS DEL PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE CIRCUITO HIGIÉNICO PARA PERSONAL DE TALLERES CENTRALES**
- **Nº DE LICITACIÓN: 6012500009**
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN: 2000004262**

Elaboradores y aprobadores:

Vocal: Javier López
Presidente: Fco. Javier Gómez

Fecha: 22 de mayo de 2025



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa TEDECON SERVICIOS Y OBRAS. S.L. a la licitación nº 6012500009, ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por TEDECON SERVICIOS Y OBRAS. S.L. para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de la misma.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia, han llegado a la fase de valoración económica siete (7) ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa TEDECON SERVICIOS Y OBRAS. S.L. tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el *Servicio de Infraestructuras y Estaciones* las alegaciones remitidas por la empresa TEDECON SERVICIOS Y OBRAS. S.L., se pone de manifiesto que ésta se ha ratificado y ha justificado el estudio de la misma mediante la elaboración de un informe.

El documento facilitado por el licitador es denominado “TEDECON_JUSTIFICACION OFERTA CIRCUITO HIGIENICO TTCC_signed”.



El informe está estructurado de la siguiente forma:

1. MEMORIA JUSTIFICATIVA VALOR DESPROPORCIONADO
2. COSTES SALARIALES
3. CÁLCULO COSTES INDIRECTOS
4. GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL
5. RATIFICACIÓN OFERTA PRESENTADA
6. PRESUPUESTO OFERTA PRESENTADA
7. COMPARATIVO PRESUPUESTO LICITACIÓN - OFERTA PRESENTADA
8. PRECIOS DESCOMPUESTOS
9. PRESUPUESTOS DE PROVEEDORES
10. CARTAS DE COMPROMISO
11. RELACION DE PERSONAL PROPIO
12. LISTADO DE LA MAQUINARIA EN PROPIEDAD
13. ANEXO TABLA DE RETRIBUCIONES DIARIAS Y MENSUALES AÑO 2024
14. ANEXO HORAS EXTRAORDINARIAS AÑO 2024
15. ANEXO PLUS NOCTURNIDAD Y PELIGROSIDAD

Para el desarrollo del presente apartado, el orden de exposición sigue la estructura y apartados de las alegaciones manifestadas que conforman el documento facilitado por el licitador.

1. MEMORIA JUSTIFICATIVA VALOR DESPROPORCIONADO

El licitador ratifica el precio ofertado para ejecutar la obra de acuerdo con el cálculo de costes salariales, costes directos e indirectos, cuadro de precios descompuestos realizado en el estudio de la misma, a la experiencia demostrable en la ejecución de contratos de la misma naturaleza y los rendimientos obtenidos, y a la disponibilidad de recursos humanos propios sin necesidad de subcontratar el servicio, siempre respetando las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes de aplicación.

2. COSTES SALARIALES

En este apartado el licitador indica que su actividad empresarial se rige por el Convenio Colectivo del Sector de Construcción y Obras Públicas de la Comunidad de Madrid vigente resuelto y publicado en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.



También desglosa los diferentes conceptos de retribuciones salariales.

3. CÁLCULO COSTES INDIRECTOS

En este apartado el licitador indica que el cálculo de los precios de las distintas unidades de obra se ha basado en la determinación de los costes directos e indirectos precisos para su ejecución, sin incorporar, en ningún caso, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido.

En una tabla se presentan los costes indirectos contemplados. Hacen referencia a que debido a la naturaleza de los trabajos el personal comenzará la jornada y la acabará en sus instalaciones, por lo que consideran que el coste de almacenes, oficinas etc. no está contemplado como costes indirectos, estando dichos costes imputados en los gastos generales.

4. GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL

El licitador indica que para el cálculo de los gastos generales y del beneficio industrial de su oferta económica, han considerado este contrato de especial interés estratégico para ellos, al haber ejecutado y seguir ejecutando, para Metro de Madrid, contratos similares por lo que consideran que pueden reducir sus costes indirectos y directos.

5. RATIFICACIÓN OFERTA PRESENTADA

Adjuntan una declaración del administrador de la sociedad ratificándose en el importe de la oferta presentada y justifican la valoración de la oferta y las condiciones de la misma.

6. PRESUPUESTO OFERTA PRESENTADA

En este apartado el licitador presenta el presupuesto de la oferta presentada.



7. COMPARATIVO PRESUPUESTO LICITACIÓN - OFERTA PRESENTADA

En este apartado el licitador presenta un comparativo entre el presupuesto de licitación y la oferta presentada.

8. PRECIOS DESCOMPUESTOS

En este apartado el licitador presenta el cuadro de precios descompuestos de la oferta presentada.

9. PRESUPUESTOS DE PROVEEDORES

En este apartado el licitador presenta algunos presupuestos de proveedores.

10. CARTAS DE COMPROMISO

En este apartado el licitador presenta cartas de compromiso de algunos proveedores.

11. RELACION DE PERSONAL PROPIO

El licitador muestra una tabla con el personal de la empresa.

12. LISTADO DE LA MAQUINARIA EN PROPIEDAD

Aquí el licitador adjunta un listado de la maquinaria en propiedad que esta presentado en la Junta Consultiva de Hacienda para la clasificación de contratista. Además, indica que disponen en propiedad de seis torres de andamio de 8 m de altura.

13. ANEXO TABLA DE RETRIBUCIONES DIARIAS Y MENSUALES AÑO 2024

El licitador muestra una tabla con las retribuciones diarias y mensuales del año 2024 de su personal.

14. ANEXO HORAS EXTRAORDINARIAS AÑO 2024

El licitador muestra una tabla con los importes de las horas extraordinarias clasificado por niveles.



15. ANEXO PLUS NOCTURNIDAD Y PELIGROSIDAD

El licitador presenta un extracto del BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID de sábado 9 de noviembre de 2024 (páginas 30 y 31).

- **ANÁLISIS DEL DOCUMENTO PRESENTADO PARA LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ANORMALMENTE BAJA:**

El informe no contiene ninguna justificación detallada sobre la oferta, ni referencias sobre los costes, ni su viabilidad en cuanto a Climatización y Comunicaciones. No presentan cartas de compromiso de subcontratas ni ofertas que justifiquen sus bajas.

Indican que ciertos trabajos, entre los que incluyen la protección contra incendios (PCI), los realizarán con personal propio, por lo que pueden ajustar los costes al no tener que recurrir a terceras empresas. Incluyen una valoración de su oferta y precisión de las condiciones de la ejecución del PCI, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la no subcontratación del procedimiento de ejecución. Sin embargo, presentan oferta y carta de compromiso de subcontratista en lo relacionado a la protección contra incendios.

La oferta presentada de estructuras metálicas no corresponde a esta obra, no se puede considerar válida.

Y, por último, revisando los conceptos más importantes del presupuesto/oferta, no están justificados mediante ofertas y/o presupuestos que justifiquen la baja realizada en las principales unidades que representan casi un 26% del proyecto de las que no se hace referencia en el informe y no lo justifican.



4 CONCLUSIÓN

En conclusión, una vez revisado el documento presentado, a juicio del *Servicio de Infraestructuras y Estaciones* proponente de la presente licitación, se considera que con la justificación de la oferta aportada por la empresa TEDECON SERVICIOS Y OBRAS. S.L., la prestación objeto de esta licitación no se puede llevar a cabo según los términos ofertados por los siguientes motivos:

El informe no contiene ninguna justificación detallada sobre la oferta, ni referencias sobre los costes, ni su viabilidad en cuanto a Climatización y Comunicaciones.

Indican que ciertos trabajos, entre los que incluyen la protección contra incendios, los realizarán con personal propio, por lo que pueden ajustar los costes al no tener que recurrir a terceras empresas. Sin embargo, presentan oferta y carta de compromiso de subcontratista en lo relacionado a la protección contra incendios.

La oferta presentada de estructuras metálicas no corresponde a esta obra, no se puede considerar válida.

Y, por último, revisando los conceptos más importantes del presupuesto/oferta, no están justificados mediante ofertas y/o presupuestos que justifiquen la baja realizada en las principales unidades que representan casi un 26% del proyecto de las que no se hace referencia en el informe y no lo justifican.

Por todo lo anterior, se propone la exclusión de la empresa TEDECON SERVICIOS Y OBRAS. S.L.