



Dirección General de Atención  
al Mayor y a la Dependencia  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

## **MEMORIA SOBRE LA NECESIDAD DEL CONTRATO PARA LA GESTIÓN DE LOS PISOS TUTELADOS DE LEGANÉS (MADRID), PARA LA ATENCIÓN A PERSONAS MAYORES.**

El fenómeno del envejecimiento en las sociedades desarrolladas, como consecuencia del incremento de la esperanza de vida, hace necesario que las administraciones públicas desarrollen políticas dirigidas a la población mayor, con el objetivo de fomentar la promoción de su autonomía y el promover medidas preventivas de hábitos saludables y de autocuidado entre las personas mayores.

Los pisos tutelados se conciben, como un equipamiento de alojamiento con algunos servicios comunes, para personas mayores con autonomía personal, constituyendo una alternativa de convivencia, facilitando a la persona mayor un modo de vida semejante al que llevaría en su propio domicilio, evitando su institucionalización.

El Decreto 72/2001, de 31 de mayo, regula el Régimen Jurídico Básico del Servicio Público de Atención a Personas Mayores en Residencias Centros de Día y Pisos Tutelados, define los principios organizativos y el funcionamiento de esta clase de centros; determina quiénes pueden ser usuarios del servicio, los criterios de acceso, procedimiento y prestaciones que incluye, y las fórmulas de gestión que pueden utilizarse por la Comunidad de Madrid.

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales mantiene un contrato de servicios para la Gestión de los Pisos Tutelados de Leganés (Madrid), para la atención a personas mayores, con una capacidad de 135 plazas. El contrato se adjudicó por Orden 748/2021, de 10 de mayo, con un plazo de ejecución reajustado desde 16 de junio de 2021 hasta el 30 de septiembre de 2023, y prorrogado hasta el 30 de septiembre de 2025.

Los servicios objeto de dicho contrato han sido prestados por una empresa mediante un contrato de servicios, cuya vigencia finaliza el 30 de septiembre de 2025, y no puede ser prorrogado. La continuidad de su prestación es imprescindible para el buen funcionamiento del centro, para lograr la consecución de los fines anteriormente expuestos, y garantizar la atención de los usuarios, por lo que es preciso tramitar un contrato de servicios para su gestión, conforme a los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Madrid a fecha de la firma

**EL DIRECTOR GENERAL DE ATENCIÓN AL MAYOR Y A LA DEPENDENCIA**

P.D. Firma Resolución 2538/2024, de 25 de abril.

**EL SUBDIRECTOR GENERAL DE CENTROS Y GESTIÓN DE PLAZAS**

Firmado digitalmente por: DONOSO TORESANO ISIDRO  
Fecha: 2024.09.25 19:02

Fdo.: Isidro Donoso Torresano.