



ACUERDO DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS Nº 7225000267 DE  
SOPORTE DE REPARACIONES EN ESCALERAS MECÁNICAS KONE.

Entre METRO DE MADRID y KONE ELEVADORES, S.A.



## INTERVIENEN

### DE UNA PARTE:

D. Ignacio Vázquez y D. Juan Pablo Tébar, en nombre y representación de METRO DE MADRID, S.A. (en adelante se denominará METRO), con N.I.F. A-28001352 y con domicilio social en 28029-Madrid, avenida de Asturias, nº 4, en calidad de consejero delegado y de apoderado, cuya representación acreditan mediante escrituras otorgadas ante el notario de Madrid, D. Pedro José Bartolomé; el día 28 de julio de 2023, con el número 1.517 de su protocolo y el día 18 de julio de 2024, con el número 1.625 de su protocolo, respectivamente.

### DE OTRA PARTE:

D. Fernando Muñoz, en nombre y representación de KONE ELEVADORES, S.A. (en adelante se denominará CONTRATISTA), con N.I.F. A28791069 y con domicilio social en 28037-Madrid, calle Santa Leonor, nº 65, representación que acredita mediante escritura de poder otorgada el día 10 de noviembre de 2021 ante el notario de Madrid, D. Ignacio Maldonado, con el número 4.837 de su protocolo.

Ambas Partes se reconocen, respectivamente, competencia y capacidad legal suficiente para formalizar el presente acuerdo contractual,

## EXPONEN

**PRIMERO.-** Que ambas partes suscribieron con fecha 4 de junio de 2025 un contrato identificado por METRO con el número 7225000267, para ejecutar la prestación consistente en las reparaciones especializadas de las escaleras mecánicas de la marca KONE, mantenidas por METRO con medios propios.

**SEGUNDO.-** Que la duración del servicio contratado es de tres (3) años y empezó a contar desde el día indicado en el acta de inicio de los trabajos, es decir, desde el día 2 de octubre de 2025.



**TERCERO.-** Que debido a la minoración de recursos de METRO, relativo a la reparación de materiales utilizados por el Área de Mantenimiento de Instalaciones (AMI), es necesario incorporar dichas reparaciones al presente contrato para su correcto funcionamiento.

**CUARTO.-** Que la modificación objeto del presente acuerdo se ajusta a los requisitos exigidos en la condición 10.18 del Pliego de Condiciones Particulares y en el apartado 31 del Cuadro Resumen de dicho Pliego -que forma parte de la documentación contractual- así como a lo previsto en el artículo 111.2.b) del RDLSE, relativo a la modificación no prevista, las Partes acuerdan esta modificación, de conformidad con las siguientes:

## **CLÁUSULAS**

### **PRIMERA.- OBJETO**

El objeto del presente acuerdo, es la modificación al alza del contrato número 7225000267, consistente en el aumento del alcance del contrato, con la inclusión de 14 nuevas reparaciones de materiales utilizados por el Área de Mantenimiento de Instalaciones (AMI) para escaleras mecánicas de la marca KONE mantenidas por METRO.

En el Anexo 1 del presente documento se pueden comprobar la relación de reparaciones que se incorporan al presente acuerdo.

### **SEGUNDA.- PLAZO DE EJECUCIÓN**

La modificación objeto del presente acuerdo entrará en vigor el día siguiente de su formalización y estará vigente hasta la finalización del contrato.

### **TERCERA.- PRECIO**

El precio máximo correspondiente a las modificaciones del presente acuerdo, incluyendo todo tipo de gastos y tributos, es de:

- Precio sin IVA: SETENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS (70.559,40 €)

- IVA: CATORCE MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS (14.817,47 €)

- Precio con IVA: OCHENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS (85.376,87 €)



METRO únicamente abonará al CONTRATISTA las prestaciones efectivamente realizadas conforme a lo establecido en la documentación contractual.

#### **CUARTA.- GARANTÍA DEFINITIVA**

El CONTRATISTA ha puesto a disposición de METRO una garantía definitiva cuya cuantía corresponde al 5% del precio de la presente modificación, IVA excluido.

#### **QUINTA.- REMISIÓN EXPRESA**

Permanecen vigentes y sin variación alguna el resto de las condiciones establecidas en el contrato 7225000267, en tanto no se opongan a lo establecido en el presente acuerdo, que queda unido al citado contrato formando parte integrante del mismo.

De esta forma convienen las partes, afirmando y ratificándose en el contenido de este documento, que suscriben mediante firma electrónica.



## ANEXO 1



Material	Texto breve de material	Código	Importe reparación	Uds. estimadas	Precio total
15817	PLACA BASE VB-Z-B	DEE2404772	2.077,30 €	2	4.154,60 €
15819	TARJETA VDM-B	DEE2404781	1.860,15 €	2	3.720,30 €
15820	TARJETA VIM-B	DEE2725609	2.613,93 €	2	5.227,86 €
15821	TARJETA VMS I-B	DEE2725631	2.666,93 €	2	5.333,86 €
15822	TARJETA VSC II	DEE2271528	2.329,91 €	2	4.659,82 €
15823	TARJETA VSP	DEE2184203	1.591,69 €	2	3.183,38 €
15824	TARJETA VMC-B	DEE2725605	2.517,88 €	2	5.035,76 €
15833	TARJETA VOM-B	DEE2725611	3.136,20 €	2	6.272,40 €
15836	PLACA BASE VB-SC-B	DEE3699357	6.054,13 €	2	12.108,26 €
15837	PANEL FRONTAL VFP	DEE2184224	2.345,62 €	2	4.691,24 €
115833	PLACA A1	KM51070342G01	2.854,56 €	2	5.709,12 €
115834	PLACA A2 Y A4	KM51248868G01	1.984,99 €	2	3.969,98 €
115836	EFP DISPLAY	KM3711818G01	2.449,04 €	2	4.898,08 €
115837	A85 (RECTIFICADOR FRENO EMERGENCIA)	KM5073016G01	797,37 €	2	1.594,74 €

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.