



Memoria justificativa Modificación de contrato de gasto o inversión

NÚMERO DE LA SC DE LA MODIFICACIÓN: 5000008374

OBJETO DE LA MODIFICACIÓN: Modificación del contrato 7225000267 de SERVICIO DE SOPORTE DE REPARACIONES EN ESCALERAS MECÁNICAS KONE- (1ª)

NÚMERO DE LA SC ORIGINAL DEL CONTRATO: 6000011860

Dirección/ Gerencia:	Metro de Madrid, S.A. EXPLOTACIÓN FERROVIARIA	Área:	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES
División:	INSTALACIONES Y SISTEMAS DE INFORMACIÓN	Servicio:	Ingeniería de Mantenimiento

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la modificación (1ª no prevista) del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

- **Número del contrato**

7225000267

- **Objeto del contrato**

Contrato de servicio consistente en:

Soporte de reparaciones especializadas de las escaleras mecánicas de la marca KONE, mantenidas por Metro con medios propios.

- **Número de la licitación:**

6012500002

- **Número de SC del contrato original**

6000011860

- **Contratista:**

KONE ELEVADORES, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

725.262,84 euros, IVA excluido

- **Valor estimado del contrato:**

Valor estimado: 904.942,72 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020).

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: además de lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, se rige por RDLSE (Real Decreto-Ley 3/2020).

▪ **Duración del contrato**

- Plazo de duración/ejecución inicial que se indica en el contrato: 3 años.
- Hito a partir del cual comienza la duración/ejecución del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos o en la fecha de inicio que se indique en el propio acta. Indicar la fecha: 02/10/2025.
- ¿Está el contrato actualmente en un periodo de prórroga o en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
 - ☒ NO

▪ **Modificaciones anteriores**

¿Ha sufrido el contrato una o varias modificaciones anteriores?

☒ NO

3 DATOS DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL PROPUESTA

▪ **Objeto de la modificación propuesta**

Modificación consistente en: Incrementar el alcance del contrato, con la inclusión de 14 nuevas reparaciones de materiales utilizados por el Área de Mantenimiento de Instalaciones (AMI) para escaleras mecánicas de la marca KONE mantenidas por Metro de Madrid. Se trata de la 1ª modificación del contrato.

▪ **Duración de la modificación propuesta**

Hito a partir del cual la modificación del contrato entrará en vigor:

- ☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo de modificación.

Hito en el que finaliza la modificación del contrato:

- ☒ Cuando finalice el contrato.

▪ **Importe de la modificación propuesta**

- Importe de la modificación, sin IVA: 70.559,40 €
- IVA: 14.817,47 €
- Importe de la modificación, con IVA: 85.376,87 €

Tipo de modificación propuesta

- ☒ Modificación NO prevista en el pliego de condiciones particulares (art. 205 LCSP / art. 111 RDLSE):

- ☒ Porcentaje al alza que supone esta modificación respecto al importe del contrato: 9,73%

▪ **Alegaciones del contratista**

- Indicar las alegaciones del contratista, si las hubiera, de conformidad con el art. 207.3 de la LCSP / art. 112.2 del RDLSE.: No hay.

▪ **Datos complementarios en caso de modificación NO PREVISTAS (art. 205, 206 y 207 de LCSP / art. 111 y 112 de RDLSE):**

- Justificar que la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares se limita a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que la haga necesaria: el contrato 7225000267 incluye en sus alcances el soporte de reparaciones especializadas de las escaleras mecánicas de la marca KONE que mantiene Metro con medios propios, entre los que se incluyen trabajos en instalaciones eléctricas, trabajos de carácter mecánico, servicios especiales y en infraestructura. Estos alcances, no contemplan la reparación de algunos materiales de inmovilizado que Talleres Centrales ha reparado hasta la minoración de recursos en la reparación de materiales utilizados por el Área de Mantenimiento de Instalaciones (AMI). Esta modificación incluye los alcances mínimos necesarios para cubrir la necesidad de reparación de estos materiales de inmovilizado.

- **Marcar** a continuación el supuesto en que se encuentra recogida la modificación no prevista en el pliego de condiciones particulares:

☒ Cuando la necesidad de modificar un contrato vigente se derive de **circunstancias sobrevenidas y que fueran imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato**, siempre y cuando se cumplan las tres condiciones siguientes:

1.º Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que Metro de Madrid no hubiera podido prever.

2.º Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3.º Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o juntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

- **Justificar y desarrollar** las razones por la que la modificación propuesta se encuentra en el supuesto que se haya marcado anteriormente, en especial las razones de por qué las prestaciones que introduce la modificación no se incluyeron en el contrato inicial: el conocimiento de la minoración de recursos en Talleres Centrales para la realización de reparaciones de materiales utilizados por el Área de Mantenimiento de Instalaciones (AMI) para escaleras mecánicas de la marca KONE mantenidas por Metro de Madrid, se ha informado recientemente, y por tanto no fue considerado en la definición del Alcance Técnico del contrato 7225000267.
- **Indicar las alegaciones** del redactor del proyecto o de las especificaciones técnicas, si éstas se hubieran preparado por tercero ajeno al órgano de contratación en virtud de un contrato de servicios, de conformidad con el artículo 207.2. de la LCSP. En el caso de que el proyecto o especificaciones técnicas no se hayan contratado, se deberá indicar en este apartado "No aplica": No hay.
- **¿La modificación propuesta implica la ampliación del plazo de ejecución del contrato?**

☒ No.

4 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA MODIFICACIÓN PROPUESTA

- Incluir una **justificación** detallada de la necesidad de la modificación propuesta: En el transcurso de la formalización de este contrato, se ha

recibido información por parte de Talleres Centrales con relación a la minoración de recursos en la realización de reparaciones de materiales utilizados por el Área de Mantenimiento de Instalaciones (AMI) para escaleras mecánicas de la marca KONE mantenidas por Metro de Madrid, para enfocarlos en reparaciones de Material Móvil.

Dada la necesidad de que estos materiales de inmovilizado se reparen, es necesaria la inclusión de estos en el alcance y precario correspondiente al contrato de reparaciones 7225000267 (SC número 6000011860 licitación 6012500002) creada el 28/06/2024, dado que es material específico de Kone.

Se estima, para dar cobertura a estas reparaciones que no cambian la naturaleza del contrato, un incremento de precio del contrato de 70.559,40€, según la siguiente tabla:

Material	Texto breve de material	Código	Importe reparación	Uds. estimadas	Precio total
15817	PLACA BASE VB-Z-B	DEE2404772	2.077,30 €	2	4.154,60 €
15819	TARJETA VDM-B	DEE2404781	1.860,15 €	2	3.720,30 €
15820	TARJETA VIM-B	DEE2725609	2.613,93 €	2	5.227,86 €
15821	TARJETA VMS I-B	DEE2725631	2.666,93 €	2	5.333,86 €
15822	TARJETA VSC II	DEE2271528	2.329,91 €	2	4.659,82 €
15823	TARJETA VSP	DEE2184203	1.591,69 €	2	3.183,38 €
15824	TARJETA VMC-B	DEE2725605	2.517,88 €	2	5.035,76 €
15833	TARJETA VOM-B	DEE2725611	3.136,20 €	2	6.272,40 €
15836	PLACA BASE VB-SC-B	DEE3699357	6.054,13 €	2	12.108,26 €
15837	PANEL FRONTAL VFP	DEE2184224	2.345,62 €	2	4.691,24 €
115833	PLACA A1	KM51070342G01	2.854,56 €	2	5.709,12 €
115834	PLACA A2 Y A4	KM51248868G01	1.984,99 €	2	3.969,98 €
115836	EFP DISPLAY	KM3711818G01	2.449,04 €	2	4.898,08 €
115837	A85 (RECTIFICADOR Freno EMERGENCIA)	KM5073016G01	797,37 €	2	1.594,74 €

- Incluir las **conclusiones del consultivo** emitido por Asesoría Jurídica sobre si la modificación respeta las normas aplicables:

Primera. - La ejecución, efectos y extinción del contrato nº 7225000267 de servicio de soporte de reparaciones en escaleras mecánicas Kone, suscrito entre

Metro de Madrid, S.A. y Kone Elevadores, S.A., se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual, en el Derecho privado y por las normas contenidas en el Título VI del RDLSE y, en particular -y a los efectos de la consulta que es objeto del presente informe- por las normas contenidas en los artículos 109 a 112 de dicho texto legal, relativas a la modificación de los contratos.

Segunda. - La modificación que se plantea del contrato nº 7225000267 por un importe de 70.559,40 € (IVA excluido), equivalentes a un 9,73% del precio de adjudicación del contrato, se ajusta a lo previsto en los requisitos exigidos en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y en el apartado 34 del Cuadro Resumen de dicho Pliego, así como a lo previsto en el artículo 111.2.b) del RDLSE.

Tercera. - En consecuencia, se informa favorablemente dado que la modificación del contrato nº 7225000267, en los términos planteados por el Área de Mantenimiento de Instalaciones, recogidos en el presente informe, resulta ajustada a Derecho.

Cuarta. - La modificación deberá tramitarse, formalizarse y publicarse de acuerdo con lo contemplado en la condición 11.18 del Pliego de Condiciones Particulares y siempre antes de que finalice la vigencia del contrato.

Informe de Asesoría Jurídica favorable

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

El reparto del importe que supone la modificación queda como se indica a continuación:

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2026	2027	2028
IMPORTE PERMITIDO	25.479,78 €	25.479,78 €	19.599,84 €
CECO	4404	4404	4404
CUENTA	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.
En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos