



MEMORIA ECONÓMICA

ENTIDAD CONTRATANTE	FUNDACIÓN DE LA ENERGÍA DE LA COMUNIDAD DE MADRID
N.º EXPEDIENTE:	F-LIC-2025-01
ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:	Director Gerente de la Fundación de la Energía

OBJETO DEL CONTRATO:	Servicio de limpieza de la oficina de la Calle Orense 81 -1 -4- de Madrid de la Fundación de la Energía de la Comunidad de Madrid
----------------------	---

Fecha:	08/01/2024	Doc.:	MEMORIA ECONÓMICA
--------	------------	-------	-------------------

De conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/U, de 26 de febrero de 2014 (en adelante la "LCSP"), y en particular con su Libro I, Título III, Capítulo I ("Objeto presupuesto base de licitación, valor estimado, precio del contrato y su revisión"), y con su artículo 102, se elabora la presente memoria económica en relación con el contrato de servicio de limpieza de la oficina de la Calle Orense 81 -1 -4- de Madrid de la Fundación de la Energía de la Comunidad de Madrid (la "Fundación").

1. Descripción de los trabajos

El objeto de esta licitación es la contratación por parte de la Fundación del servicio de limpieza de las oficinas de la Fundación sitas en Calle Orense 81, planta 1, puerta 4 de Madrid. El servicio a prestar incluye la limpieza de la sede, de sus equipamientos y mobiliario y los trabajos y suministros de materiales y complementos higiénicos y de limpieza a utilizar por el personal de la Fundación, que sean precisos y necesarios para mantenerlos en adecuadas condiciones de limpieza e higiene así como el servicio de recogida, destrucción y reciclaje de papel como residuos de las oficinas de la Fundación.

El Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante, el PPT) establece las características del servicio y todas las condiciones de obligado cumplimiento, que deberá llevar a cabo en la ejecución del contrato la empresa adjudicataria del servicio de limpieza de las oficinas y no excluye cualesquiera otras necesidades para el cumplimiento de los fines del servicio.

El objeto del contrato se identifica con los códigos CPV:

- 90919200-4 SERVICIOS DE LIMPIEZA DE OFICINAS
- 33760000-5 PAPEL HIGIÉNICO, PAÑUELOS, TOALLAS, SERVILLETAS



- 39830000-9 PRODUCTOS DE LIMPIEZA

Conforme al Reglamento (CE) nº 213/2008 de la Comisión, de 28 de noviembre de 2007, que modifica el Reglamento (CE) nº 2195/2002, del Parlamento Europeo y del Consejo, por el que se aprueba el Vocabulario Común de Contratos Públicos ("CPV"), y conforme a las Directivas 2004/17/CE 2004/18/CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, sobre los procedimientos de los contratos públicos, en lo referente a la revisión del CPV.

Este contrato, conforme al artículo 18 de la LCSP, al contener prestaciones correspondientes a otro u otros de distinta clase, servicios y suministros se entenderá que es un contrato mixto, al poder fusionarse por estar directamente vinculadas y por tanto pudiendo ser tratadas como una unidad funcional, de acuerdo con lo establecido en el artículo 32.4. de la LCSP.

2. Plazo de implementación y ejecución

El contrato tendrá una duración de (2) dos años iniciándose su ejecución el día 1 de marzo de 2025 o al día siguiente de su firma, pudiendo prorrogarse por un periodo de otros dos años, previa valoración positiva del proveedor por el Responsable del contrato.

3. Tipo de presupuesto:

Presupuesto de cuantía máxima determinada.

La licitación se configura como un contrato mixto en el que la prestación principal es un servicio que se realizará a través del desarrollo de lo descrito en el "PPT".

4. Presupuesto base de licitación

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la LCSP, el adjudicatario se obliga a ejecutar el servicio de forma sucesiva, siendo la cuantía total anual una estimación por estar subordinado el servicio a las necesidades de la Fundación y a su personal, y, en consecuencia, el importe indicado se ha estimado como presupuesto máximo para la presente contratación.

El presupuesto base de licitación se desglosa como sigue:

PRESUPUESTO	Servicio de limpieza
- Costes directos	26.782,99
- Costes generales (6%)	1.606,98
- Beneficio industrial (6%)	1.606,98
Base imponible	29.996,94
Importe IVA	6.299,36
Importe total	36.296,30€

Sistema de determinación del presupuesto:

El método de cálculo aplicado para calcular el presupuesto de la licitación se ha basado en lo siguiente:

El presupuesto estimativo se ha calculado teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- El coste del personal asignado a la prestación del servicio de limpieza atendiendo al convenio colectivo del sector de la limpieza de edificios y locales de Madrid vigente (2022-2024) para las categorías de limpiador, supervisor y cristalero, incluyendo salario base y plus convenio.
- Se ha establecido un número de horas en función de las características y necesidades del servicio de cumplimiento mínimo, no obligatorio y no discrecional que ofrecen un dato objetivo para poder ajustar las ofertas teniendo en cuenta que el trabajo ha de realizarse de lunes a viernes, 5 días a la semana, y el número de horas del convenio para horarios diurnos es de 1.739 horas.
- El porcentaje de costes indirectos (6%) y beneficio industrial (6%) aplicable según criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid.
- La estimación de la valoración de utillaje, herramientas y productos a utilizar en la prestación del servicio imputando el 10% al precio del contrato.
- Finalmente se ha realizado una estimación de los suministros de material higiénico sanitario utilizado por el personal de la Fundación en los años 2023 y 2024.

Costes de personal (Anual)

	Coste salarial	Coste hora	Horas de dedicación anuales	Coste anual del servicio
Limpiador	22.419,12 €	12,91 €	747	9.646,94 €
Cristalero	22.419,12€	12,91 €	42	542,22 €
Supervisor zona	28.431,44 €	16,38 €	26	409,44 €
Coste personal del servicio	-	-	-	10.598,78 €
Costes materiales y utillaje				1.059,88 €
Suministros consumibles				1.732,84 €

Con el siguiente desglose **de los costes del suministro de materiales higiénico sanitarios y de limpieza** para uso del personal atendiendo a los consumos realizados anualmente del año 2023 y a la previsión del incremento de la plantilla en 2024.

Consumible anual	Nº de unidades	Coste unidad	Coste	IVA (21%)	Importe total
Papel higiénico en formato 16 rollos	150	5,15	772,50€	162,23	934,73
Toallitas secamanos 2 capas 22x22 caja 4000 unidades	30	29,95	898,50	188,69	1087,19
Jabón de manos garrafa 5 litros	3	8,98	26,94	5,66	32,60
Ambientador spray brise	4	2,8	11,20	2,35	13,55
Estropajos – 3 unidades	2	2,25	4,50	0,94	5,4



Bayetas antibacterianas microfibra – 12 unidades	12	0,80	9,60	2,02	11,62
Absorbe olores frigorífico	2	1,80	3,60	0,76	4,36
Lavavajillas 1 litro	3	2	6	1,26	7,26
TOTAL	-	-	1732,84 €	363,90 €	2.096,74 €

Las ofertas que superen el presupuesto previsto no serán tenidas en cuenta en el presente procedimiento de licitación.

El **presupuesto base de licitación** es de **veintinueve mil novecientos noventa y seis euros y noventa y cuatro céntimos** (29.996,94 €), **IVA no incluido**, más seis mil doscientos noventa y nueve euros y treinta y seis céntimos (6.299,36 €) en concepto de IVA, lo que hace un total de **treinta y seis mil doscientos noventa y seis euros y treinta céntimos** (36.296,30 €). IVA incluido. IVA aplicado: 21%.

El **valor estimado**, de conformidad con el artículo 101 de la LCSP, es de **cincuenta y nueve mil novecientos noventa y tres euros y ochenta y nueve céntimos**. (59.993,89 €)

El **valor estimado** se ha calculado aplicando los mismos criterios que para la determinación del presupuesto y además teniendo en cuenta:

- a. La posible prórroga de dos años (art. 101.2.c) LCSP).

VALOR ESTIMADO	EUROS
- BASE IMPONIBLE	29.996,94
- PRÓRROGA (2 anualidades)	29.996,94
IMPORTE TOTAL (SIN IVA)	59.993,89 €

Se contempla una posible prórroga en la duración del contrato durante dos años adicionales.

5. Régimen de pago del precio

El pago del precio se hará en un único pago de carácter mensual conforme al siguiente régimen:

Servicio de limpieza. El abono del precio se hará con carácter mensual dividiendo el precio de la prestación del servicio de limpieza en 12 mensualidades y atendiendo al número de horas mensuales efectivamente realizadas, previa conformidad del responsable del contrato. Con carácter previo ha de enviarse por el Supervisor el parte de trabajo mensual.

Consumibles y repuestos. Se incluirá en la misma factura incorporando los consumibles y repuestos suministradores durante el mes facturado, previa entrega y conformidad del responsable del contrato.

Lo que se informa a los efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en la LCSP, en particular, a lo dispuesto en el Libro I, Título III, Capítulo I (“Objeto, presupuesto base de licitación, valor estimado, precio del contrato y su revisión”), y en su artículo 102.



Fundación
de la
Energía

Madrid, a fecha de firma.

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

DIRECTOR GERENTE

EL TÉCNICO RESPONSABLE DEL CONTRATO

SUBDIRECTOR TÉCNICO