

INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS.

SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE UN ÁREA DE REHABILITACIÓN PARA LA REHABILITACIÓN PEDIÁTRICA CON PACIENTES CON “ENFERMEDADES RARAS Y ELA” EN LA PLANTA BAJA DEL CENTRO DE ACTIVIDADES AMBULATORIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD.”.

(Expediente: 2024-0-127)

1.- OFERTAS PRESENTADAS.

Se presenta una sola oferta.

- RAFAEL FERNANDO PÉREZ PÉREZ.

2.- CUMPLIMIENTO DEL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS DEL CONTRATO.

2.1.- EQUIPO BÁSICO.

Compromiso de adscripción de un equipo básico o mínimo, estará compuesto por:

- Un Arquitecto Superior/Director,
- Un Ingeniero Industrial,
- Dos Arquitectos Técnicos, Aparejadores o Ingenieros de Edificación, uno para la Dirección de Ejecución de la obra y el otro independiente de la DF para Coordinación de Seguridad Y Salud.

Este compromiso lo deberán acreditar con la titulación de los profesionales y la experiencia acreditada con una declaración responsable o certificados del representante legal.

Arquitecto Superior / Director.

RAFAEL FERNANDO PÉREZ PÉREZ (36 años de experiencia)

Ingeniero Industrial.

IGOR AGUIRREBEÑA ALCELAY. (17 años de experiencia)

Arquitecto Técnico/Aparejador o Ingeniero de Edificación.

ANGEL CASTRO FERNANDEZ. (37 años de experiencia)

Arquitecto Técnico/Aparejador o Ingeniero de Edificación.

RODRIGO MARTÍN SAN SEGUNDO. (20 años de experiencia)

Se requiere una experiencia mínima será de 15 años en el caso del Arquitecto y del Ingeniero y de 10 años en el caso de los Aparejadores/ Arquitectos Técnicos o Ingenieros de Edificación.

SE CUMPLE CON LOS INTEGRANTES DEL EQUIPO BÁSICO, CON LA TITULACIÓN Y EXPERIENCIA REQUERIDA.
--

Para la redacción y ejecución correspondiente al PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN Y COORDINACIÓN DE OBRA, el Arquitecto Superior o cualquier miembro del equipo ha de contar con experiencia en "redacción y ejecución de proyectos similares" con un mínimo de una obra del mismo o superior PEM en los últimos 5 años. Se entiende por similar aquellos proyectos de obra de reforma realizados en edificios de pública concurrencia.

Se admitirá a estos efectos la acreditación de experiencias profesionales ejercidas en los últimos 5 años, bien de forma individual, o bien en asociación y/o colaboración demostrada con otro profesional.

El Presupuesto de Ejecución Material (PEM) para el que se requiere que sea igual o superior es de 964.980,25€.

LOS INTEGRANTES DEL EQUIPO TÉCNICO HAN REALIZADO AL MENOS UNA OBRA DE REFORMA EN EDIFICIOS DE PÚBLICA CONCURRENCIA DEL MISMO O SUPERIOS PEM EN LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS
--

La acreditación se realizará mediante documentos certificados expedidos o visados por el órgano competente cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado mediante un certificado expedido por éste. Igualmente se podrá acreditar con certificados expedidos por el Colegio Profesional correspondiente.

En dicho certificado se relacionará el título (Redacción de Proyecto, Dirección de Obra, Dirección de Ejecución o Coordinación en Materia de Seguridad y Salud), objeto (tipo de edificio) y naturaleza del proyecto (obra de nueva construcción, obra de reforma), con indicación de presupuesto de ejecución material PEM y la superficie construida de la actuación desarrollada.

Aunque una misma persona presente ambas titulaciones solamente podrá ejercer un cargo de los señalados en el equipo.

SE APORTAN CERTIFICADOS ACREDITATIVOS
--

Igualmente se presenta anteproyecto con los apartados requeridos.

- **SE CUMPLE CON EL PLIEGO TÉCNICO**

3.- VALORACIÓN CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS.

3.1.- MEJORA DEL EQUIPO TÉCNICO Y EXPERIENCIA EN TRABAJOS SIMILARES. (Máximo 6 puntos).

En este apartado se valorará el incremento de intervinientes y/o técnicos colaboradores sobre el equipo mínimo o base formado por 1 Arquitecto, 1 Ingeniero y 2 Arquitectos Técnicos, Aparejadores o Ingenieros de Edificación.

2 puntos por cada técnico colaborador, adicional al exigido, con un máximo global de 6 puntos.

Aporta tres arquitectos superiores y un aparejador haciendo un total de 4 técnicos lo cual supone un total de 8 puntos.

PUNTUACIÓN MÁXIMA OBTENIDA 6 PUNTOS
--

3.2.- EXPERIENCIA DEL EQUIPO BÁSICO Y EXPERIENCIA EN TRABAJOS SIMILARES. (Máximo 24 puntos).

- Experiencia en obras en edificio de pública concurrencia con actividad residencial y pernocta superior a 24 horas (Máximo 9 puntos).

Valoración:

APARTADO	PUNTUACIÓN
1.- Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia con actividad residencial y pernocta superior a 24 h. (Valoración máxima). Por cada uno de ellos.	9,00
Por cada obra	1

En este apartado se valora la experiencia de cada uno de los profesionales integrantes del equipo básico, con un máximo por profesional de 8 puntos, pudiendo obtener una puntuación máxima de 24 puntos, al resto se calculará de forma proporcional.

Aportan 1 certificado de dos profesionales del equipo básico.

LA PUNTUACIÓN EN ESTE APARTADO SON 2 PUNTOS.

- Experiencia en obras en edificios hospitalarios o de atención sanitaria especializada. (Máximo 15 puntos).

2.- Experiencia en obras en edificios hospitalarios o de atención sanitaria especializada. (Valoración máxima). Por cada uno de ellos.	15,00
Por cada obra	1

En este apartado se valora la experiencia de cada uno de los profesionales integrantes del equipo básico, con un máximo por profesional de 8 puntos, pudiendo obtener una puntuación máxima de 24 puntos, al resto se calculará de forma proporcional.

Aporta 8 certificados de dos profesionales del equipo básico válidos, sumarían 16 puntos..

LA PUNTUACIÓN MÁXIMA EN ESTE APARTADO SON 15 PUNTOS.

4.-PUNTUACIÓN TOTAL

APARTADOS	RFPP
1.- Mejora del equipo técnico y experiencia en trabajos similares.	6 puntos
2.- Experiencia equipo básico edificios pública concurrencia y pernocta superior a 24 horas. .	2 puntos
3.- Experiencia equipo básico edificios hospitalarios y de atención sanitaria especializada..	15 puntos
TOTAL PUNTOS.	23 puntos

Madrid a la fecha de la firma

Documento firmado digitalmente por: GIL RODRIGUEZ PABLO
Fecha: 2025.02.03 11:59
Verificación y validez por CSV:
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>

Pablo Gil Rodríguez

Jefe de Sección de Obras
Servicio de Ingeniería y Mantenimiento.