

EXPEDIENTE PASA 2024-0-127

ORDEN DE INICIO y JUSTIFICACIÓN, DEL PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA LA ADAPTACIÓN DEL ÁREA DE HIDROTERAPIA DEL CEP DE CARABANCHEL Y LA ADECUACIÓN DE UN ÁREA DE REHABILITACIÓN PARA LA REHABILITACIÓN PEDIÁTRICA CON PACIENTES CON “ENFERMEDADES RARAS Y ELA” EN LA PLANTA BAJA DEL CENTRO DE ACTIVIDADES AMBULATORIAS DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE, DIRECCIÓN DE OBRA, DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Y COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD.

La Directora Gerente del Hospital Universitario 12 de Octubre, en virtud de las competencias establecidas en la Resolución 342/2021, de 13 de septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de Delegación de Competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Directores Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria adscritos al Servicio Madrileño de Salud, (B.O.C.M. Núm. 222, de fecha de 17 septiembre de 2021), a los efectos previstos en el art. 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, (en adelante LCSP), de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, dentro del marco garantista del cumplimiento de los procedimientos y las normas y con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Visto el Informe emitido por la Dirección de Gestión, donde se constata la necesidad e idoneidad a cubrir, queda justificado en atención al objeto que se pretende contratar, así como en relación a las funciones que este hospital tiene encomendadas, la tramitación de un expediente de estas características:

1. OBJETO DEL CONTRATO. (Art. 99 LCSP)

El objeto del presente contrato consiste en los servicios de redacción de proyecto básico y de ejecución para la adaptación del área de hidroterapia del CEP de Carabanchel y la adecuación de un área de rehabilitación para la rehabilitación pediátrica con pacientes con “enfermedades raras y ELA” en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud.

2. DURACION. (Art. 29 LCSP)

La duración del contrato es de **2 + 4 MESES**.

Nº Orden 1 (Redacción de proyecto básico y de ejecución): 2 meses, desde el día siguiente de la formalización del contrato, salvo en los casos excepcionales en el que el inicio del mismo necesite demorarse. En dicho caso, el servicio promotor informará y motivará el nuevo plazo de ejecución, cuya demora no podrá ser superior a 3 meses.

Nº Orden 2 (Dir. Facultativa y Coord. en Seguridad y Salud): **4 meses**, desde el inicio de la ejecución de la obra, siendo el plazo de 4 meses estimado, en tanto la duración de este servicio va ligada a la duración real de la ejecución de la obra.

Procede prórroga: NO

Duración máxima del Contrato incluida la prórroga es de **2 + 4 MESES**.

3. PRECIO DEL CONTRATO. (Art. 102 LCSP)

El presupuesto estimado de licitación asciende a la cantidad de **72.509,59 €** (*Base imponible 59.925,28 € - IVA 12.584,31 €*), con cargo al Centro de Gasto 8202.

4. VALOR MAXIMO ESTIMADO Y MÉTODO DE ESTIMACIÓN DE ESTE. (Art. 101 LCSP)

Valor estimado del contrato (101 LCSP): **59.925,28 €**

Método de cálculo aplicado para calcular el valor estimado:

- Importe base imponible del contrato

Todo ello sin impuesto del valor añadido.

5. TIPO DE PROCEDIMIENTO

Basándonos en el valor estimado para esta contratación, y siguiendo en todo caso, para su cálculo, lo estipulado en el art. 101 de la LCSP 9/2017, se considera más adecuado elegir el:

Procedimiento Abierto Simplificado Abreviado con Pluralidad de criterios.

Conforme al supuesto establecido en el art. 131 de la LCSP 9/2017, utilizando pluralidad de criterios de adjudicación basados en el principio de mejor relación calidad-precio. Al objeto de promover la libre concurrencia y publicidad en el ámbito de la contratación pública, pudiendo por lo tanto cualquier interesado presentar una proposición y quedando excluida toda la negociación con los licitadores de los términos del contrato, art. 156 de la LCSP 9/2017.

6. RESPONSABLE DEL CONTRATO

El responsable del contrato es el Jefe de Sección de Obras del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento.

7. DIVISIÓN EN LOTES (art. 99 LCSP)

No.

Justificación: No se divide por lotes ya que, el objeto del contrato es la ejecución de la obra descrita en el apartado 2 y para conseguir este objetivo, es fundamental que el equipo redactor del proyecto sea el mismo equipo que realice la dirección facultativa de la obra, por ser quienes poseen el mayor conocimiento del proyecto redactado y quienes mejor pueden dirigir y resolver los problemas que surjan en la obra dando soluciones en la línea conceptual del diseño proyectado.

Por todo ello, se considera conveniente la adjudicación integral a un único licitador, en consonancia con lo establecido en el art. 99.3.b de la LCSP.

8. JUSTIFICACIÓN CRITERIOS DE SOLVENCIA

No procede (Art. 159.6. b)

9. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN (art. 145 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 145 de la LCSP, se establecen los siguientes criterios de valoración de las ofertas por considerarse idóneos para la adjudicación del contrato a la oferta que represente la mejor relación calidad/precio atendiendo a la naturaleza de este y a la salvaguarda del principio de proporcionalidad.

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio en este expediente valora la oferta económica que, necesariamente, habrá de recibir la puntuación más alta al licitador que oferte un precio inferior y la más baja la que presente el precio superior, recibiendo 0 puntos el que iguale la oferta al precio de licitación, el resto de los puntos se reparte atendiendo al ahorro que cada proposición, por sí misma, supone para el órgano de contratación (cuanto más barata es la proposición, más puntos obtiene).

Por tanto, el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos.

- Criterios relacionados con el coste de la proposición y en consideración del precio:

Precio: 70%

LAS OFERTAS QUE IGUALEN EL IMPORTE DE LICITACIÓN OBTENDRAN 0 PUNTOS, AL RESTO SE LES APLICARÁ LA FORMULA:

$$Puntos = 70 * \sqrt[6]{\frac{Pl - Oi}{Pl - Om}}$$

Siendo:

Pl: precio de licitación

Oi: oferta a valorar

Om: oferta más económica

El peso del criterio económico se ajusta a la circular enviada por la Consejería de Hacienda y Función Pública sobre los criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid, de fecha 17 de enero de 2020.

Justificación valor anormal:

Se toma en consideración solo el criterio precio, a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición incorpora valores anormales, con la finalidad de fijar mediante un criterio perfectamente objetivo y esencial, como es el precio, la toma en consideración de apreciar o no la oferta con valores anormales, ya que esta puede producir la exclusión del proceso de licitación. Al valorar solo este criterio se robustece la decisión de apreciar en su caso la oferta anormal.

- Criterios cualitativos, tendentes a la valoración óptima de la calidad de las proposiciones:

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 30 %

Buscamos en la oferta unos criterios automáticos que avalen la solvencia técnica para la realización de adecuaciones de espacios en entorno sanitario, no siendo en ningún caso discriminatorio para otros licitadores, subdividiendo en los siguientes puntos:

- 1. Mejora del equipo técnico y experiencia en trabajos similareshasta 6 puntos.**
- 2. Experiencia del equipo básico y experiencia en trabajos similareshasta 24 puntos.**

Justificación: Estos criterios tratan de seleccionar el mejor equipo técnico posible para dirigir la obra objeto de la dirección facultativa, tanto el equipo técnico básico como el adicional o de apoyo. Se busca aquel equipo que posea el equipo técnico con la mayor experiencia en direcciones facultativas de obras de construcción o reforma en edificios de pública concurrencia con pernocta superior a 24 horas y un número de camas superior a 100 como: Hospitales, residencias de mayores, residencias de estudiantes, instituciones penitenciarias, hoteles, hostales.

Las obras en hospitales es el caso más complejo de reforma interior en un edificio ya que el residente que pernocta en estas instalaciones tiene unas condiciones de salud que van desde graves hasta críticas y el nivel de control de infecciones es fundamental por la existencia de pacientes inmunodeprimidos e infecciosos.

10. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE DESEMPATE (art. 147 LCSP)

Atendiendo a los criterios establecidos en el artículo 147 de la LCSP, la selección de los criterios de desempate obedece al establecimiento de una prelación que, estando adecuadamente vinculada al objeto del contrato y resultando proporcional al mismo, solvente los empates que se produzcan entre dos o más ofertas en atención a criterios de compromiso social. (Ver PCAP)



11. CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN (art. 202 LCSP)

Atendiendo al contenido del artículo 202 de la LCSP, el adjudicatario del contrato, durante la ejecución del mismo, se compromete (mediante declaración responsable) al cumplimiento de las condiciones especiales de ejecución que se detallan en el apartado 15 de la cláusula 1 del PCAP.

Entre las metas de la Estrategia de Transformación 2020-24 del H12O, se contempla el compromiso con la eficiencia y el desarrollo sostenible. En esta línea, ocupa un lugar destacado la protección del Medio Ambiente; Por este motivo, es fundamental que las empresas que ofrezcan sus servicios adquieran el compromiso de disponer de un plan de gestión de residuos que considere la diversidad de residuos que pueda generar en su actividad y las previsiones y acuerdos para su correcta gestión ambiental y que contemplará su inscripción como pequeño productor de residuos peligrosos en el órgano competente de la Comunidad Autónoma (Real Decreto 552/2019).

Estos criterios entendemos que son esenciales para una eficiente y adecuada protección medioambiental. Una de las cuestiones que mayor impacto medioambiental son por un lado los residuos y su gestión sean lo más ecológico posible de la misma forma que la limitación, gestión, producción de los mismos.

12. PENALIDADES

El objeto de la presente contratación es especialmente sensible, por lo que es necesario, que se tengan en cuenta las penalidades que se recogen a continuación, con el fin de poder llevar a cabo la ejecución del contrato de forma diligente.

- Por demora.
- Por incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato.
- Por ejecución defectuosa del contrato
- Por incumplimiento de las condiciones establecidas para la subcontratación.

RESUELVE

PRIMERO: Acordar el inicio del expediente para la contratación del servicio de redacción de proyecto básico y de ejecución para la adecuación de un área de rehabilitación para la rehabilitación pediátrica con pacientes con “enfermedades raras y ELA” en la planta baja del Centro de Actividades Ambulatorias del Hospital Universitario 12 de Octubre, dirección de obra, dirección de ejecución y coordinación en materia de seguridad y salud, al amparo de lo previsto en el artículo 117 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Madrid, a fecha de firma
LA DIRECTORA GERENTE,

Firmado digitalmente por: MARTINEZ DE PANCORBO GONZALEZ MARIA DEL CARMEN
Fecha: 2025.01.03 20:30

Fdo.: Carmen Martínez de Pancorbo González.

