

EXPEDIENTE: 2024-0-127

INFORME DE JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

1. Criterio precio.

$$\text{Puntos} = 70x \sqrt{\frac{Pl - O_i}{Pl - Om}}$$

Siendo:

Pl = Precio de licitación.

O_i = Oferta a valorar.

Om = Oferta más económica.

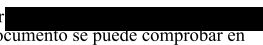
Se ajusta a la circular enviada por la Consejería de Hacienda y Función Pública sobre los criterios de homogeneización de la actividad contractual de la Comunidad de Madrid, de fecha 17 de enero de 2.020.

2. Criterios evaluables mediante fórmulas.

Estos criterios tratan de seleccionar el mejor equipo técnico posible para dirigir la obra objeto de la dirección facultativa, tanto el equipo técnico básico como el adicional o de apoyo. Se busca aquel equipo que posea el equipo técnico con la mayor experiencia en direcciones facultativas de obras de construcción o reforma en edificios de pública concurrencia con pernocta superior a 24 horas y con experiencia en trabajos similares en obras de reforma interior de edificios de pública concurrencia con PEM igual o superior a 964.980,25 €.

Las obras en hospitales es el caso más complejo de reforma interior en un edificio ya que el residente que pernocta en estas instalaciones tiene unas condiciones de salud que van desde graves hasta críticas y el nivel de control de infecciones es fundamental por la existencia de pacientes inmunodeprimidos e infecciosos.

En Madrid, a la fecha de la firma

Documento firmado digitalmente por: GIL RODRIGUEZ PABLO
Fecha: 2024.11.12 09:59
Verificación y validez por 
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>

Pablo Gil Rodríguez
El Jefe de Sección de Obras
Servicio de Ingeniería y Mantenimiento