

P.A. OBR 33/2024

CONTRATO DE OBRAS DE: “CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO HOSPITALARIO DE CUIDADOS Y RECUPERACIÓN FUNCIONAL SIERRA NORTE”.

En relación al expediente de referencia, a continuación, se facilita aclaración a las preguntas formuladas durante el período de licitación pública.

1. PREGUNTA

Buenos días,

Tenemos una duda sobre lo solicitado en el apartado 8 del PCAP.

- 1. Según entendemos, hay que presentar un compromiso con los datos de las personas que van a componer los medios personales, no se aprecia un modelo en concreto, así que ¿entendemos que puede ser uno elaborado por el licitador? Y en el punto 2 de los criterios de adjudicación con puntuación de 25 puntos, no se aprecia tampoco un modelo para esa aportación.*
- 2. Relación a la aportación de los certificados de buena ejecución que se citan en el mismo apartado, si de algunas obras aún no tenemos los certificados firmados, ¿es válido aportar compromiso o contrato de las obras??*

1. RESPUESTA

- No hay un modelo concreto para los medios personales, se deben seguir las indicaciones del ANEXO III. MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE
- Se deberán aportar los certificados de buena ejecución, con el contenido y las condiciones que se establecen en el PCAP.

3. PREGUNTA

Buenos días:

Sobre la licitación nº OBR 33/2024 “OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO HOSPITALARIO DE CUIDADOS Y RECUPERACIÓN FUNCIONAL SIERRA NORTE”, les agradeceríamos que nos aclarasen la siguiente duda:

- En el PCAP, para acreditar la solvencia profesional, se solicita la adscripción de un “Técnico especialista: Evaluador acreditado en el marco de la Certificación ambiental VERDE, cualificado y certificado por GBCe (Green Building Council España) para llevar a cabo evaluaciones y análisis en proyectos y seguimiento de obras de construcción sostenible, y en concreto para nueva edificación de usos distintos al residencial privado en la categoría Instalaciones de Salud”. ¿Es necesario que dicho Técnico Evaluable esté contratado directamente por la empresa licitadora, o por el contrario, puede ser una persona externa a dicha empresa?*

2. RESPUESTA

El Técnico especialista Evaluador Acreditado en el marco de la Certificación ambiental VERDE puede ser un profesional externo, que se adscribirá a la ejecución del contrato formando parte del Equipo Técnico Mínimo.

3. PREGUNTA

Buenos días.

En relación con la Experiencia requerida en el apartado 8.3 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para el Técnico especialista Evaluador Acreditado en el marco de la Certificación ambiental VERDE, ¿serían validos las certificaciones de PROYECTOS de nueva planta redactados y visados, o exclusivamente serán aceptadas certificaciones de OBRAS de EDIFICIOS de nueva planta ejecutadas?

Gracias.

Un saludo.

3. RESPUESTA

El PCAP indica que las certificaciones deberán corresponder a edificios ejecutados: *“el Técnico especialista Evaluador Acreditado en el marco de la Certificación ambiental VERDE acreditará una experiencia de, al menos, 3 certificaciones ambientales VERDE de edificios de nueva planta ejecutados, de las cuales al menos una certificación tendrá que referirse a un edificio de nueva planta ejecutado, de un uso distinto al residencial privado.”*

Sin embargo, en lo relativo a los requisitos de solvencia y experiencia que debe cumplir el Técnico especialista Evaluador Acreditado en el marco de la certificación ambiental VERDE, se va a proceder, próximamente, a la publicación de una subsanación del PCAP.

4. PREGUNTA

Buenos días,

Tras analizar el PCAP, hemos detectado una incoherencia en cuanto a la presentación de los certificados de buena ejecución o certificaciones ambientales VERDE.

Según página 11 del PCAP, en el sobre Nº 1, en una primera fase, todos los licitadores deben presentar un mero compromiso de adscripción del equipo técnico. Posteriormente, en una segunda fase y sólo el licitador que haya presentado la mejor oferta debe presentar los 3 certificados de buena ejecución o 3 certificaciones ambientales VERDE que acreditan la disponibilidad de los medios.

Sin embargo, Según página 15 y 16 del Pliego, en el sobre Nº 1 deben incluirse los 3 certificados de buena ejecución y 3 certificados medioambientales VERDE que acreditan el cumplimiento de la solvencia técnica mientras que, en el sobre nº 2, se incluirían los 3 certificados adicionales (de buena ejecución o VERDE) que nos daría la puntuación por experiencia extra del personal.

Solicitamos que aclaren las siguientes dudas:

- *Si los certificados que acreditan la solvencia exigida se deben presentar en el sobre Nº 1 o sólo hay que presentarlos en una segunda fase, y sólo en el caso de haber realizado la mejor oferta.*
- *Confirmar que en el sobre Nº 2 sólo hay que aportar los 3 certificados que nos dan la experiencia adicional puntuable.*

4. RESPUESTA

- En el SOBRE 1 se presentará únicamente el *compromiso por escrito del licitador de adscribir a los integrantes del equipo técnico mínimo a la ejecución del contrato*, en el que constará **una relación** de 3 obras o 3 certificaciones ambientales VERDE, es decir un listado de las obras que acreditan la solvencia (experiencia mínima exigida) a los miembros del Equipo Técnico Mínimo. Efectivamente, con posterioridad, en una segunda fase, y sólo el licitador que haya presentado la mejor oferta debe presentar los 3 certificados de buena ejecución o 3 certificaciones ambientales VERDE que acreditan la disponibilidad de los medios.
- En el SOBRE 2, se presentarán los certificados de buena ejecución de obras adicionales, y las certificaciones ambientales VERDE adicionales, que serán valorables conforme al Criterio *“Experiencia añadida del equipo técnico mínimo”*.

5. PREGUNTA

Buenos días,

Me dirijo a ustedes para realizarles una consulta en relación a la justificación de la experiencia del Técnico Especialista evaluador en el marco de la Certificación Ambiental VERDE acreditada por el GBCe del expediente número P.A. OBR 33/2024.

Para ese perfil se solicita experiencia mínima y experiencia añadida de al menos 3 certificaciones ambientales VERDE de edificios de nueva planta ejecutados, de las cuales, en el caso de la experiencia mínima, al menos uno de ellos debe ser de uso distinto al residencial privado, y en el caso de la experiencia añadida, se admiten de cualquier uso exceptuando las viviendas unifamiliares.

Mi pregunta es si la experiencia solicitada al Técnico Especialista evaluador VERDE admitiría la certificación VERDE únicamente en fase de proyecto para el nº y uso de edificios indicados en el PCA en cada caso.

Como sabrán y les podrá confirmar GBCe, la EA VERDE comprende dos fases (que podrían asimilarse al proceso de redacción y registro del Certificado de Eficiencia Energética), siendo la primera de ellas, la fase de proyecto (en la que GBCe emite lo que denomina un pre-certificado) y la segunda de ellas, la fase de obra, en la que GBCe emite el certificado que ratifica la calificación final según el estándar de GBCe para ese edificio (que ha sido proyectado y construido). De todos los indicadores sostenibles a evaluar durante todo el proceso, una parte son responsabilidad exclusivamente del proyectista (y se analizarán únicamente en el proyecto), otra parte son responsabilidad exclusivamente del contratista y otra parte son responsabilidad compartida proyectista-contratista (y se analizarán tanto en el proyecto como en la obra).

Quedo a la espera de su respuesta.

Agradeciendo su atención, reciban un cordial saludo,

5. RESPUESTA

Ver respuesta nº 3

6. PREGUNTA

Buenos días,

En relación con el expediente de referencia, y además de la consulta anteriormente remitida, teníamos la siguiente duda:

En relación con el personal a adscribir y los criterios de puntuación, se señala que hay que aportar certificados de buena ejecución expedidos por las empresas o administraciones públicas destinatarias de los servicios prestados. En caso de que el certificado hiciera referencia a una empresa y no al individuo, valdría con añadir una declaración responsable del empresario.

Por otro lado, en relación con los criterios de solvencia, y en caso de resultar adjudicatarios, dice que también hay que aportar certificado de buena ejecución de las obras que se relacionan en el compromiso de adscripción. Sin embargo, no detalla si tienen que ser nominativos.

Por lo tanto:

- ¿Valdría para acreditar los criterios de solvencia relativos al personal en caso de resultar adjudicatarios, certificados de buena ejecución que hagan referencia a la empresa acompañados de una declaración responsable del empresario diciendo que ha estado en esa obra?
- Tanto a nivel de solvencia como de puntuación, ¿los certificados deben obligatoriamente estar firmados por la Propiedad o pueden estar firmados por la Dirección Facultativa de la obra?

Muchas gracias y un saludo.

6. RESPUESTA

- Para acreditar la solvencia técnica de los empresarios licitadores se presentará una relación de las obras ejecutadas en el curso de los diez últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas de inicio y final de las obras, y el lugar de ejecución de las mismas, y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

En relación a la valoración del criterio "Experiencia añadida del equipo técnico mínimo", en el caso de que el certificado de buena ejecución expedido haga referencia a una empresa, y no figure el nombre del profesional que se está evaluando, será necesario incluir una declaración responsable del empresario, en la que se declare que el profesional ha participado en la obra de la que se presenta dicho certificado.

- Los certificados de buena ejecución deberán estar firmados por la Propiedad destinataria de las obras.

7. PREGUNTA

Buenas tardes el PCAP indica:

"El licitador deberá acreditar, en la fecha final de presentación de ofertas y en el momento de la perfección del contrato, tener implantado en la empresa un Sistema de Gestión y Auditoría Medioambientales EMAS (Eco-Management and Audit Scheme) o similar, así como la emisión del certificado por su correspondiente organismo emisor autorizado."

¿Podemos considerar como similar al EMAS la ISO 14.001? En caso contrario ¿qué otros certificados serían válidos?

Muchas gracias por adelantado

7. RESPUESTA

La acreditación de la certificación ISO 14.001 se considera válida y equivalente a nivel técnico a la certificación EMAS

8. PREGUNTA

Buenas tardes,

Se nos plantean las siguientes cuestiones:

- Los certificados de buena ejecución se emiten por norma general IVA excluido. Muchos tienen ya varios años y sería muy complicado conseguir otro. Entendemos que los certificados con los importes IVA excluido serían válidos ¿verdad? (Además en el caso del jefe de obra y de producción no se solicita ningún importe de referencia. Por otro lado, si los importes solicitados para los demás ya se supera IVA excluido, necesariamente cumple IVA incluido)

- Para el jefe de obra y el de producción, ¿sería válida la referencia de una obra nueva de un hospital veterinario?

Muchas gracias y un saludo.

8. RESPUESTA

- Es posible aportar certificados de buena ejecución con importe de IVA excluido y también con importe de IVA incluido, siempre que el certificado indique expresamente si lo incluye o no.

- No se considera válida la referencia de una obra nueva de un hospital veterinario.

9. PREGUNTA

Buenos días.

En relación con la licitación de las Obras de construcción del Centro Hospitalario de cuidados y recuperación funcional Sierra Norte, exp. nº P.A. OBR 33/2024, nos gustaría realizar las siguientes consultas.

En el PCAP de la licitación, en la adscripción de medios, se solicita un responsable de Seguridad y Salud con titulación de arquitecto técnico, ingeniero en edificación o similar, o con titulación habilitante. ¿Podemos entender como similar o titulación habilitante un ingeniero o un ingeniero técnico o un licenciado?

Del mismo modo, se solicita un responsable de Control de Calidad con al menos titulación universitaria técnica o grado, o formación acreditada en materia de control de calidad de materiales y obras de edificación. ¿Podría cubrir este perfil un licenciado?

Muchas gracias y un saludo.

9. RESPUESTA

El responsable de Seguridad y Salud deberá ser arquitecto técnico, ingeniero o ingeniero técnico, o tener otra titulación en materia de edificación y disponer de una titulación / habilitación para ejercer de responsable de Seguridad y Salud en las obras de edificación.

El responsable de Control de Calidad deberá contar con al menos titulación universitaria técnica o grado, o formación acreditada en materia de control de calidad de materiales y obras de edificación (puede ser titulación universitaria superior, siempre y cuando sea en materia de control de calidad de materiales y obras de edificación).

10. PREGUNTA

Buenas tardes,

En fase de licitación ¿hay que adjuntar los certificados de buena ejecución de los criterios de solvencia en el sobre 1? ¿Y los certificados referentes a los criterios valorables en el sobre 2? El pliego es confuso, por favor aclaren este punto. Gracias

10. RESPUESTA

En el PCAP, en el apartado 8.2.2 *Acreditación de la solvencia técnica* se indica lo siguiente:

Criterios de selección:

Presentación de una tabla donde se especificarán las obras efectuadas en los diez años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones, del mismo grupo o subgrupo de clasificación que el correspondiente al contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato.

Importe a acreditar: 14.702.436,10 €

Acreditación de estos requisitos:

Se llevará a cabo mediante la presentación de una tabla donde se especificarán las obras efectuadas en los diez años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones, avalada por certificados de buena ejecución. En dicha tabla, se señalarán expresamente aquellas obras de las que se aportan los certificados de buena ejecución. Estos certificados indicarán el importe, las fechas de inicio y final de las obras, y el lugar de ejecución de las obras, y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Esta información, esto es, la tabla indicada y los certificados de buena ejecución del licitador se presentarán en el **SOBRE Nº 1.**

Tal y como indica el PCAP, en el apartado 8.3 Concreción de las condiciones de solvencia, resulta necesario, además, presentar un **compromiso por escrito** del licitador, de adscribir a los integrantes del equipo técnico mínimo a la ejecución del contrato. En dicho compromiso constará el nombre y apellidos del profesional, su vinculación profesional a la realización del objeto contractual, y una relación de 3 obras o 3 certificaciones ambientales VERDE (en el caso del Técnico especialista Evaluador), que acreditan la experiencia mínima exigida, conforme a los condicionantes establecidos para cada miembro del equipo técnico mínimo, en el apartado Experiencia mínima exigida a los miembros del equipo técnico mínimo.

Esta información, esto es, el compromiso por escrito del licitador de adscribir a los integrantes del equipo técnico mínimo a la ejecución del contrato, se presentará en el SOBRE Nº 1.

En fase de adjudicación, al licitador que se proponga como Adjudicatario del contrato, se solicitará, que acredite la experiencia mínima exigida a los integrantes del Equipo Técnico Mínimo, mediante la aportación de los certificados de las obras relacionadas en el compromiso de adscripción.

Más adelante, en el apartado NOTAS ACLARATORIAS SOBRE CRITERIOS DE VALORACIÓN, se indica

- Documentación técnica a presentar en relación con los criterios de adjudicación:

1: Criterios cualitativos evaluables de forma automática:

Para la valoración del criterio “Experiencia añadida del equipo técnico mínimo”, se presentarán los siguientes documentos:

- Certificados de buena ejecución de obras expedidos por las empresas o administraciones públicas destinatarias de los servicios prestados por el Jefe de obra que se adscribirá al equipo técnico mínimo. Los certificados indicarán, al menos, el nombre del profesional, el cargo ocupado, el tipo de obra ejecutada y su importe total incluido IVA.

- Certificados de buena ejecución de obras expedidos por las empresas o administraciones públicas destinatarias de los servicios prestados por el Jefe de producción que se adscribirá al equipo técnico mínimo. Los certificados indicarán, al menos, el nombre del profesional, el cargo ocupado, el tipo de obra ejecutada y su importe total incluido IVA.

- Certificados de buena ejecución de obras expedidos por las empresas o administraciones públicas destinatarias de los servicios prestados por el responsable de Seguridad y Salud que se adscribirá al equipo técnico mínimo. Los certificados indicarán, al menos, el nombre del profesional, el cargo ocupado, el tipo de obra ejecutada y su importe total incluido IVA.

- Certificados de buena ejecución de obras expedidos por las empresas o administraciones públicas destinatarias de los servicios prestados por el responsable de Control de Calidad que se adscribirá al equipo técnico mínimo. Los certificados indicarán, al menos, el nombre del profesional, el cargo ocupado, el tipo de obra ejecutada y su importe total incluido IVA.

- Certificaciones ambientales VERDE, otorgadas por el GBCe (Green Building Council España), de edificios de nueva planta ejecutados, en los que figura el nombre del técnico evaluador.

- Certificados de buena ejecución de obras expedidos por las empresas o administraciones públicas destinatarias de los servicios prestados por el encargado de obra que se adscribirá al equipo técnico mínimo. Los certificados indicarán, al menos, el nombre del profesional, el cargo ocupado, el tipo de obra ejecutada y su importe total incluido IVA.

Los certificados de buena ejecución de obras adicionales, y las certificaciones ambientales VERDE adicionales, que serán valorables conforme al Criterio “Experiencia añadida del equipo técnico mínimo”, se presentarán por los licitadores en el SOBRE Nº 2.

Madrid, a la fecha de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS

Firmado digitalmente por: GALAYO SANCHEZ MARTA
Fecha: 2025.02.13 10:01

Marta Galayo Sánchez