



Dirección General de Infraestructuras  
de Transporte Colectivo  
CONSEJERÍA DE VIVIENDA,  
TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

Este documento se ha obtenido directamente del original  
que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a  
datos personales protegidos, se ha ocultado el/los código/s  
que permitiría comprobar el/los original/es.

# **MEMORIA JUSTIFICATIVA Y ECONÓMICA DEL ENCARGO DE LA CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS A LA EMPRESA TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A. S.M.E., M.P. (TRAGSATEC) PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DEL INTERCAMBIADOR COMARCAL EN ALCALÁ DE HENARES Y LA ESTANDARIZACIÓN DE SU DISEÑO.**

## **1-Antecedentes**

La Comunidad de Madrid tiene previsto poner en funcionamiento 10 Intercambiadores comarcales en los municipios de:

- Alcalá de Henares
- Torrejón de Ardoz
- Boadilla del Monte
- Aranjuez
- Collado Villalba
- San Sebastián de los Reyes
- Torrelaguna
- Majadahonda
- Pozuelo
- Arganda del Rey

## **2. Justificación de la necesidad del encargo**

Las estaciones comarcales prestan un servicio de intercambio local, interurbano y comarcal, coordinando diferentes modos de capacidad (red de Metro, Metro ligero y Cercanías) y su relación con las redes de autobuses urbanos e interurbanos que estructuran los distintos municipios. Las estaciones comarcales son áreas intermodales proyectadas en superficie que generan mayor calidad para el viajero y para la circulación y regulación de autobuses. Las áreas intermodales pueden ir acompañadas de la construcción de aparcamientos de intercambio modal.

Por lo tanto, son elementos fundamentales para estructurar el transporte colectivo de la Comunidad de Madrid.

Dentro de los intercambiadores comarcales, resulta especialmente singular el previsto en el municipio de Alcalá de Henares por sus dimensiones y por su emplazamiento, ya que su situación requiere llevar a cabo importantes actuaciones previas, tales como efectuar demoliciones de edificaciones existentes, así como, trabajos de adecuación de la parcela.

Para poder llevar a cabo la construcción de la estación comarcal de Alcalá de Henares, se requiere disponer de un proyecto de ejecución.

Asimismo, resulta necesario contar con una línea de diseño común para todos los intercambiadores, de manera que se pueda crear una imagen de marca de los Intercambiadores comarcales que sea identificable por los ciudadanos y que, al mismo tiempo, permita sistematizar la construcción de estos edificios.

### 3. Justificación del empleo del encargo a medio propio

Actualmente, la Comunidad de Madrid no cuenta con medios propios suficientes para llevar a cabo las actuaciones del encargo.

El régimen jurídico de los Encargos a la Sociedad Mercantil Estatal “Empresa de Transformación Agraria, S.A.” (TRAGSA), y su filial “Tecnologías y Servicios Agrarios, S.A. S.M.E., M.P” (TRAGSATEC) está constituido por la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en particular en lo dispuesto en su artículo 32, y disposición adicional vigésimo cuarta. En lo no previsto en la Ley de Contratos del Sector Público resultará de aplicación lo establecido en la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público, conforme a la disposición final cuarta de la Ley 9/2017.

Asimismo, resulta aplicable el Real Decreto 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de TRAGSA y su filial TRAGSATEC.

La Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, en su artículo 32 regula el régimen de los encargos de los poderes adjudicadores a medios propios personificados.

El artículo 32 de la Ley 9/2017, establece que los poderes adjudicadores podrán organizarse ejecutando de manera directa prestaciones propias de los contratos de obras, suministros, servicios, concesión de obras, concesión de servicios, a cambio de una compensación tarifaria, valiéndose de otra persona jurídica distinta a ellos, ya sea de derecho público o de derecho privado, previo encargo a esta. Con sujeción a lo dispuesto en este artículo, siempre y cuando la persona jurídica que utilicen merezca la calificación de medio propio personificado respecto de ellos de conformidad con lo dispuesto en los tres apartados siguientes, y sin perjuicio de los requisitos establecidos para los medios propios del ámbito estatal en la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.

En la Disposición Adicional vigésimo cuarta de la Ley 9/2017, y en el Real Decreto 69/2019, de 15 de febrero, por el que se desarrolla el régimen jurídico de TRAGSA y su filial TRAGSATEC (BO.E. n° 49, 26/02/2019) se establece que TRAGSA y su filial TRAGSATEC, tienen la consideración de medios propios personificados y servicios técnicos de la Administración General del Estado, las Comunidades Autónomas y los poderes adjudicadores dependientes de ellas.

Además, se establece que la relación de TRAGSA y su filial TRAGSATEC, con los poderes adjudicadores de los que son medios propios instrumentales y servicios técnicos tienen naturaleza instrumental y no contractual, articulándose a través de encargos de los previstos en el artículo 32 de la Ley 9/2017, por lo que, a todos los efectos, son de carácter interno, dependiente y subordinado.

En el primer párrafo del apartado 2 de la Disposición Adicional vigésimo cuarta de la Ley 9/2017, se establece que TRAGSA y su filial TRAGSATEC, estarán obligadas a realizar, con carácter exclusivo, los trabajos que las comunidades autónomas y demás administraciones les encomienden en las materias señaladas en los apartados 4 y 5.

En el subapartado a) del apartado 4 se señala que TRAGSA y TRAGSATEC podrán llevar a cabo la realización de todo tipo de actuaciones para la mejora de los servicios y recursos públicos, siempre y cuando no impliquen el ejercicio de autoridad inherente a los poderes públicos incluida la ejecución de obras de conservación o enriquecimiento del Patrimonio Histórico Español.

Asimismo, en el apartado 4 se señala que TRAGSA y su filial TRAGSATEC también estarán obligadas a satisfacer las necesidades de las entidades del sector público de las que son medios propios personificados en la consecución de sus objetivos de interés público mediante la realización, por encargo de los mismos, de la planificación, organización, investigación, desarrollo, innovación, gestión, administración y supervisión de cualquier tipo de asistencias y servicios técnicos en los ámbitos de actuación señalados en el apartado anterior

En el párrafo 3 del apartado 2 de la Disposición Adicional vigésimo cuarta de la Ley 9/2017, así como en el artículo 10.8 del Real Decreto 69/2019, se establece que la comunicación efectuada por uno de los poderes adjudicadores encargando una actuación a TRAGSA y su filial TRAGSATEC, supondrá la orden para iniciarla.

Contrastada la capacidad del Grupo TRAGSATEC para la realización de estos trabajos y no disponiendo la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo de los medios humanos y técnicos suficientes para la realización dichas actuaciones, se considera que TRAGSATEC es el instrumento idóneo con el que cuenta la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras para llevar a cabo estos trabajos de redacción del proyecto básico y de ejecución del intercambiador Comarcal en Alcalá de Henares y la estandarización de su diseño.

En lo referente a la idoneidad por razones de economía y eficiencia, los recursos económicos que se disponen para este encargo son muy parecidos a los que habrían de aplicarse si el personal y el material necesario fueran aportados directamente por la administración, pero este personal debería de ser formado previamente. El personal de la empresa TRAGSATEC ya está formado y especializado.

Por lo tanto, la elección de TRAGSATEC para dar cumplimiento del objeto del encargo, supone minimizar costes y asegurar que el resultado de los trabajos cumpla con los objetivos marcados y previstos por la dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo, además de dar cumplimiento al interés público de la Administración.

Por todo lo expuesto, frente a otras formas posibles de efectuar estos trabajos, por razón de idoneidad, se justifica la elección de TRAGSATEC como la opción más idónea para cumplir el objeto del encargo.

El encargo se efectúa a la EMPRESA TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS AGRARIOS, S.A. S.M.E., M.P (TRAGSATEC), de conformidad con el artículo 32 y la Disposición Adicional Vigésimo Cuarta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, que establece el régimen jurídico de TRAGSATEC.

#### **4. Objeto del encargo a medio propio.**

El objeto del encargo consiste en la realización de dos trabajos:

##### Trabajo 1. Proyecto básico y de ejecución

La redacción de un proyecto básico y de ejecución del Intercambiador Comarcal de Alcalá de Henares que satisfaga las necesidades actuales y futuras que dan servicio al citado municipio.

El proyecto debe aportar una solución universalmente accesible en la que se prioricen las conexiones con todos los modos de transporte que confluyen en su entorno. Se deberán optimizar los recorridos



de los usuarios y vehículos de transporte, así como la fácil comprensión de los movimientos de los viajeros. También debe contemplar los trabajos de adecuación de la parcela, incluyendo los proyectos de demolición de los edificios que se prevé que sea necesario demoler.

El proyecto de ejecución debe incluir los documentos legalmente establecidos, tales como la Memoria junto con sus Anejos, Planos, Pliego, Mediciones y Presupuesto, así como incorporar las modificaciones precisas para su aprobación. Además, incluirá un estudio geotécnico y un levantamiento topográfico de la parcela.

El proyecto será redactado siguiendo la metodología BIM.

#### Trabajo 2. Estandarización de la solución adoptada para su aplicación a futuros intercambiadores comarcales con un desarrollo a nivel de anteproyecto.

Estudio de la estandarización de la solución constructiva adoptada en el Intercambiador Comarcal de Alcalá de Henares para que su diseño pueda ser empleado en las demás estaciones comarcales que se deben ejecutar.

El estudio debe contener un análisis de la implantación de la solución en cada una de las parcelas elegidas para la ubicación de los 9 intercambiadores comarcales que se tiene previsto desarrollar. Los trabajos deben definirse a nivel de anteproyecto para cada una de las 9 estaciones comarcales.

### **5. Condiciones de prestación de los trabajos.**

#### General

Los trabajos deben ser realizados por técnicos con la titulación habilitante para la realización de los mismos, de acuerdo con la Ley 38/1999 de ordenación de la edificación.

Durante la redacción del proyecto se seguirán las directrices que se marquen desde la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo. Asimismo, se deberá incorporar las modificaciones precisas en la documentación para su aprobación por la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo.

#### Condiciones específicas del Trabajo 1

El solar en el que se edificará la estación comarcal es de titularidad municipal y se sitúa en Alcalá de Henares, en la Vía Complutense nº20. Dispone de una superficie aproximada de 15.000,00 m<sup>2</sup>. El solar presenta fachada con la vía Complutense en 67m, teniendo un fondo de aproximadamente 195 m, y unos 106 m en su calle trasera, camino de la Esgaravita. La rasante de la calle es sensiblemente horizontal. En la actualidad la parcela se utiliza como acopio irregular de material del ayuntamiento.

#### Datos de la parcela

Localización CR BARCELONA KM 32 20, 28805 ALCALA DE HENARES (MADRID)

Referencia Catastral 1030110VK7802N0001WD

Uso Principal Industrial

Superficie Solar (m2) 14.608 m2

Superficie Construida (m2) 5.230 m2

Clase Urbano

Existe una línea de alta tensión discurriendo por el perímetro este de sur a norte que se debe mantener.

Los objetivos que se persiguen con este proyecto:

- Satisfacer las necesidades actuales y futuras de las líneas de transporte urbano, interurbano que dan servicio al municipio de Alcalá de Henares.
- Integrar el intercambio nodal en la trama urbana del lugar donde se implanta, tanto en su volumetría como en su funcionamiento
- Dotar al Intercambiador de una imagen clara y reconocible, que lo convierta en una referencia dentro del paisaje urbano
- Responder a los elementos preexistentes en la propia parcela, tanto los restrictivos como las redes de servicios, como aquellos que puedan ser oportunidades como el arbolado.
- Diseñar una solución universalmente accesible en la que se prioricen las conexiones con todos los modos de transporte que confluyen en su entorno.
- Optimizar los recorridos de los usuarios, así como la fácil comprensión de los movimientos de los viajeros manera complementaria a los objetivos generales, se establecen una serie de necesidades específicas como punto de partida del proyecto, derivadas de la experiencia acumulada en este tipo de actuaciones:
- Zona de 10 dársenas cubiertas.
- Zona de regulación de autobuses sin cubierta con al menos 5 dársenas.
- Calle de circulación exclusiva para los autobuses interior al intercambiador.
- Zona de espera cubierta y con mobiliario de asiento, vinculada a las dársenas.
- Edificios auxiliares de información y aseos públicos, ambos con espacio suficiente para las instalaciones necesarias.
- Zona de regulación para el estacionamiento de autobuses, con posibilidad de uso ocasional para carga y descarga de viajeros, incluyendo una zona específica para aquellos con movilidad reducida.
- Edificio auxiliar de vestuarios y zona de descanso para los conductores.

- Creación de espacios públicos atractivos en los distintos puntos de acceso peatonal al intercambiador.
- Edificaciones comerciales vinculadas al acceso principal.
- Dotación mínima de instalaciones y servicios necesaria para complementar al resto de usos.
- Adecuación de la parcela. Llevando la redacción de los proyectos de demolición de los edificios existentes (salvo la nave a conservar)

#### Superficies y usos del Intercambiador Comarcal de Alcalá de Henares

Nº de dársenas: 10  
Plazas de aparcamiento: 145  
Superficie cubierta: 2.530 m<sup>2</sup>  
Superficie cerrada 300 m<sup>2</sup>  
Superficie isla: 2.430 m<sup>2</sup>  
Superficie pavimentada: 6.577,50 m<sup>2</sup>

### **6. Plazos y entregas**

El plazo de ejecución de encargo es hasta el **16 de junio de 2025**. Se contemplan las siguientes entregas:

- Documentación gráfica del Trabajo 1:  
  
Planos del proyecto a escala 1/200 de arquitectura, estructura e instalaciones.  
  
Fecha de entrega: **17 de febrero de 2025**.
- Entrega completa del Trabajo 1 y del Trabajo 2.  
  
Fecha de entrega: antes del plazo de finalización del encargo.

### **7. Presupuesto y anualidades**

El presupuesto objeto del presente encargo, elaborado con base en la Memoria valorada elaborada por TRGASATEC asciende a 445.645,35 €.

Este presupuesto se ha calculado aplicando las tarifas 2024, aprobadas mediante el Acuerdo de la Comisión para la determinación de las tarifas TRAGSA, aplicables a las actuaciones a realizar por TRAGSA y TRGASATEC, y publicadas en la Resolución de 15 de abril de 2024, de la Subsecretaría del Ministerio de Hacienda (BOE 99 de 23 de abril de 2024).

## PRESUPUESTO DE LOS TRABAJOS DE REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DEL INTERCAMBIADOR COMARCAL EN ALCALÁ DE HENARES Y DE LAS REDACCIÓN DE 9 ANTEPROYECTOS DE INTERCAMBIADORES COMARCALES

### TRABAJO 1: REDACCIÓN PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DEL INTERCAMBIADOR COMARCAL EN ALCALÁ DE HENARES

#### A) REDACCIÓN PROYECTO:

– Tipo de actuación: Edificio Administrativo o Público	
– PEM estimado o real de las obras.....	7.500.000,00 €
– Escalón de PEM.....	6-15 M €
– Grupo aplicable.....	GRU060
– Tarifa aplicable .....	C01918
– Fórmula binómica.....	182.252,00 + 0,0219 M
– M (7.640.985,60 6.000.000,00).....	1.500.000,00 €
– Proyecto redactado en BIM.....	1,2

#### CÁLCULO DEL PRESUPUESTO APLICANDO FÓRMULAS BINÓMICAS TARIFAS TRAGSATEC.

Redacción de proyecto "Edificio administrativo o público "C.D.T. 6 -15 M €

– Tarifa aplicable: C01918 (182.252,00 + 0,0219 M)	
– (182.252,00 + 0,0219 x (7.500.000,00 - 6.000.000,00)) x 1,2.....	258.122,40 €
– Costes directos capítulo CAP 1.....	258.122,40 €
– COSTES DIRECTOS TOTALES (CAP 1).....	258.122,40 €
– % Costes Indirectos (4,5 % s/Costes Directos).....	11.615,51 €
– % Gastos Generales (5 % s/ (Costes Directos + Costes Indirectos)).....	13.486,90 €
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....</b>	<b>283.224,81 €</b>

Asciende el Presupuesto de Ejecución por Administración a la cantidad de **283.224,81 €**  
**DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS**

#### DESGLOSE DEL PRESUPUESTO POR DOCUMENTO:

– Memoria	30.934,50 €
– Planos	195.645,35 €



- Resto de documentos del proyecto: Documento de Mediciones y Presupuesto, Estudio de Gestión de residuos, Plan de Obras y demás Anejos- **56.644,96 €**

**TRABAJO 2: ESTANDARIZACIÓN DEL DISEÑO DEL INTERCAMBIADOR DE ALCALÁ DE HENARES PARA SU ADAPTACIÓN A OTROS EMPLAZAMIENTOS, INCLUYENDO LA REDACCIÓN DEL ANTEPROYECTO DE 9 INTERCAMBIADORES COMARCALES**

**A) REDACCIÓN PROYECTO:**

- Tipo de actuación: Edificios Administrativos	
- PEM estimado o real de las obras.....	21.800.0000 €
- Escalón de PEM.....	15-30 M €
- Grupo aplicable.....	GRU060 – C01919
- Tarifa aplicable .....	C01920
	379.177,00
Tarifa aplicable (Var. Imp.).....	C01919V
	0,0168
Fórmula binómica.....	379177,00 + 0,0168M
- M (21.800.000-15.000.000,00).....	6.800.000,00 €
- Coeficiente anteproyecto.....	0,3

**CÁLCULO DEL PRESUPUESTO APLICANDO FÓRMULAS BINÓMICAS TARIFAS TRAGSATEC.**

Redacción de 9 intercambiadores presupuesto ( 15- 30 M)

- Tarifa aplicable: C01919 (379.177 + 0,0168 M)	
- (379.177 + 0,0168 x (21.800.000- 15.000.000,00)) x 0,3.....	<b>148.025,10 €</b>
- <b>Costes directos capítulo CAP 2.....</b>	<b>148.025,10 €</b>
- % Costes Indirectos (4,5 % s/Costes Directos).....	6.661,13 €
- % Gastos Generales (5 % s/ (Costes Directos + Costes Indirectos)).....	7.734.31 €
- <b>TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....</b>	<b>162.420,54 €</b>

Asciende el Presupuesto de Ejecución por Administración a la cantidad de CIENTO SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

**162.420,54 €**

**DESGLOSE DEL PRESUPUESTO POR DOCUMENTO:**

Cada anteproyecto se presupuesta por la novena parte del presupuesto total del Trabajo 2

TOTAL TRABAJO 1 + TRABAJO 2 **445.645,35 €**

**ASCIENDE EL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR ADMINISTRACIÓN DEL TRABAJO 1 Y DEL TRABAJO 2 A LA CANTIDAD DE CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS**



El importe del encargo asciende a CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS.

El desglose de las anualidades es el siguiente:

**Anualidad 2024: 0,00 €.**

**Anualidad 2025: 445.645,35 €.**

## **8. Documentación a entregar.**

### Trabajo 1

Proyecto básico y de ejecución con la documentación legalmente establecida que se relaciona a continuación:

#### Memoria

Memoria descriptiva  
Memoria constructiva  
Cumplimiento del CTE

Anejos de la Memoria:

Información Geotécnica  
Cálculo de la estructura  
Protección contra el incendio  
Eficiencia energética  
Plan de Control de Calidad  
Estudio de Seguridad y Salud  
Clasificación del contratista  
Fórmula para la Revisión de precios.

#### Planos

Plano de situación referido al planeamiento vigente, con referencia a puntos localizables y con indicación del norte geográfico

Plano de emplazamiento con justificación urbanística, alineaciones, retranqueos, etc.

Plano de urbanización - Red viaria, acometidas, etc.

Plantas generales - Acotadas, con indicación de escala y de usos, reflejando los elementos fijos y los de mobiliario.

Planos de cubiertas - Pendientes, puntos de recogida de aguas, etc.

Alzados y secciones - Acotados, con indicación de escala y cotas de altura de plantas, gruesos de forjado, alturas totales, para comprobar el cumplimiento de los requisitos urbanísticos y funcionales.

Planos de estructura – Descripción gráfica y dimensional de todo del sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal). En los relativos a la cimentación se incluirá, además, su relación con el entorno inmediato y el conjunto de la obra.

Planos de instalaciones - Descripción gráfica y dimensional de las redes de cada instalación, plantas, secciones y detalles.

Planos de definición constructiva – Documentación gráfica de detalles constructivos. Memorias gráficas - Indicación de soluciones concretas y elementos singulares: carpintería, cerrajería, etc.

Documento de Pliego de prescripciones técnicas.

Documento de Mediciones y Presupuesto

Anexo de Justificación de precios  
Cuadro de precios descompuestos

Estudio de Gestión de residuos

Plan de obras,

Elaborado en cumplimiento de lo establecido en los artículos 132 del Reglamento de la ley de contratos de las administraciones públicas (Real Decreto 1098/2001) y artículo 233 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público haciendo constar el carácter meramente indicativo que tendrá esta programación.

Los textos de los documentos de los Proyectos deberán grabarse en soporte informático editable, siguiendo las indicaciones del Director del encargo en cuanto a programas de tratamiento de texto, bases de datos a utilizar, programa de mediciones y presupuestos, etc.

Se entregará en un soporte de memoria externa USB todos los archivos fuente que componen el Proyecto y dos copias en papel del mismo. De manera orientativa, se utilizarán los siguientes formatos de archivos digitales:

- Para Memoria, Anejos, Pliego, etc. procesador de textos Microsoft WORD y Acrobat Reader (pdf), hoja de cálculo Microsoft EXCEL y base de datos Microsoft ACCESS.
- Las Mediciones, Cuadros de Precios, Presupuestos y Anejo de Justificación de Precios en fichero en formato de intercambio estándar de base de datos de la construcción versión 3 (FIEBDC-3), ficheros de texto tipo ASCII, procesador de textos Microsoft WORD, hoja de cálculo Microsoft EXCEL.

Los planos se incluirán en ficheros tipo "DXF" o "DWG", incluyendo en los mismos los ficheros de parámetros de impresión.

El modelo BIM se entregará en un formato abierto.

Se entregará una copia en papel del proyecto y una copia reducida a tamaño UNE - A 3 encuadrada

## Trabajo 2

Documentación suficiente para que el diseño desarrollado pueda ser empleado en las demás estaciones comarcales que se deben ejecutar, siendo esta la siguiente para cada intercambiador:

- Breve memoria descriptiva del análisis de las condiciones urbanísticas.
- Plano de situación.
- Planos de plantas, alzados y secciones a escala 1/200.
- Vistas generales de la volumetría.

## **9. Condiciones del encargo a medio propio.**

### **a) Régimen de pagos. Pagos parciales:**

#### **Pagos parciales.**

Se extenderán dos certificaciones que se corresponden con cada una de las entregas previstas, previa realización del acto formal de recepción. Cada certificación contendrá expresión de las unidades ejecutadas desde su comienzo y su correspondiente valoración.

Con la primera entrega se abonarán **195.645,35 €**.

Con la segunda entrega se abonarán **250.000,00 €**

### **b) Subcontratación:** Dado la naturaleza de las prestaciones requiere un mayor control en la ejecución de las mismas, TRAGSATEC podrá recurrir a la subcontratación con terceros, de conformidad con lo autorizado en el artículo 14 del Real Decreto 69/2019, por el que se desarrolla el régimen jurídico de la Empresa de Transformación Agraria, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSA) y de su filial Tecnologías y Servicios Agrarios, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC).

El importe de esta subcontratación no superará el 50%, de conformidad con el artículo 14 del RD 69/2019.

### **c) Constatación de cumplimiento del encargo**

La constatación del cumplimiento del encargo y, cuando proceda, la recepción de la prestación, se realizará mediante un acto formal y positivo de recepción, de cada una de las dos entregas



parciales previstas, de acuerdo con lo establecido en el artículo 210 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre”, y conforme a lo establecido en el artículo 25 del Decreto 45/1997, de 20 de marzo, por el que se desarrolla el régimen de control interno y contable ejercido por la Intervención General de la Comunidad de Madrid.

**d) Confidencialidad y protección de datos**

TRAGSATEC deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que se tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se hubiese dado dicho carácter por la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal y estará obligado a guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato, de los que tenga conocimiento con ocasión de su ejecución, durante un plazo cinco años.

La Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras no podrá divulgar la información facilitada por TRAGSATEC designada por ellos como confidencial y acordada así por la Administración.

TRAGSATEC deberá respetar la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

**e) Propiedad intelectual**

Todos los estudios y documentos elaborados en ejecución del contrato serán propiedad de la Comunidad de Madrid quien podrá reproducirlos, publicarlos y divulgarlos total o parcialmente sin que TRAGSATEC o el autor de los trabajos pueda oponerse a ello.

TRAGSATEC no podrá hacer ningún uso o divulgación de los estudios y documentos elaborados con motivo de la ejecución de este contrato, bien sea en forma total o parcial, directa o extractada, sin autorización expresa de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras.

**f) Modificaciones.** El presente encargo podrá modificarse por razones de interés público, requiriéndose autorización previa del Consejo de Gobierno si la modificación supera el 20% del importe del encargo.

**g) Resolución anticipada:** El presente encargo podrá finalizar anticipadamente por razones de interés público, mediante Orden de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras.

**h) Director del encargo:** Se nombra como Director del encargo a Dña. Raquel Lara Campos, Jefa de División de la Edificación de la Subdirección General de Concesiones, Patrimonio y Conservación de la Dirección General de Infraestructuras de Transporte Colectivo.

Por todo lo expuesto SE PROPONE:

**PRIMERO:** Encargar a la Empresa Tecnologías y Servicios Agrarios, S.A., S.M.E., M.P. (TRAGSATEC) CIF A79365821 **PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DEL INTERCAMBIADOR COMARCAL EN ALCALÁ DE HENARES Y LA ESTANDARIZACIÓN DE SU DISEÑO**, conforme se describen en el apartado correspondiente al objeto del encargo de la presente memoria y conforme a las condiciones establecidas en la misma.

**SEGUNDO:** Aprobar un gasto por importe de **445.645,35** euros que se imputará al subconcepto 60104 del programa 453B con las siguientes anualidades:

Anualidad 2024: **0,00 €**

Anualidad 2025: **445.645,35 €**

**TERCERO:** Las actuaciones objeto del presente encargo comenzarán desde el día siguiente a la notificación del encargo.

**CUARTO:** El plazo de ejecución del encargo es hasta el **16 de junio de 2025**. Se establece que el plazo de ejecución para la realización del encargo podrá prorrogarse por acuerdo del órgano de contratación, manifestado por escrito a TRAGSATEC, antes de su finalización.

**QUINTO:**

El presente encargo deberá publicarse en el perfil del contratante de la Comunidad de Madrid de conformidad con lo establecido en el artículo 63.6 de la Ley de Contratos del Sector Público.

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE CONCESIONES,  
PATRIMONIO Y CONSERVACIÓN

Firmado digitalmente por: SANZ DE LA TORRE JOSE LUIS  
Fecha: 2024.11.21 09:51

EL DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURAS  
DE TRANSPORTE COLECTIVO

Firmado digitalmente por: NÚÑEZ FERNÁNDEZ MIGUEL  
Fecha: 2024.11.21 10:12