



INFORME DE LA UNIDAD TÉCNICA DE APOYO DE APERTURA Y VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS A LA LICITACIÓN QUE HA DE REGIR EL CONTRATO PARA EL “CONTROL DE CALIDAD DE DOS PROYECTOS DE DOS EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA (DOS LOTES) PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS ACTUACIONES SUPRAMUNICIPALES DENOMINADAS: “CENTRO UNIFICADO DE PROTECCIÓN CIVIL Y EMERGENCIAS DEL SUROESTE EN EL ÁLAMO” Y “CONSTRUCCIÓN DE NUEVA SEDE DE LA MANCOMUNIDAD DE SERVICIOS SOCIALES DE LA SIERRA NORTE DE MADRID EN LOZOYUELA”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO, MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE: SUPRA-ASA-0038-2024-S.

La unidad técnica de apoyo al órgano de contratación de Planifica de Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., integrada por Dª Montse Campos Llopis, Letrado del Área de Contratación y Dº. Ignacio de la Cuesta Ciruelo, técnico del Área de Programa de Inversión Regional, se reúne el día 3 de febrero de 2025 a las 10:30 horas para proceder a la apertura y valoración de la documentación administrativa y proposición económica de las ofertas presentadas electrónicamente al presente procedimiento.

Finalizado el plazo de presentación de ofertas el día 29 de enero de 2025, a las 23:59 horas, conforme a la cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares se ha procedido mediante el sistema informática LICIT@ a la apertura del sobre/archivo electrónico único, que contiene las ofertas presentadas dentro del citado plazo y que son las siguiente:

CIF	EMPRESA	FECHA DE ENTRADA	HORA DE ENTRADA	REGISTRO DE ENTRADA
B02797132	AUSCULTACIÓN CONTROL ENSAYOS, S.L.	29.01.2025	08:48:00	03/107385.9/25
B88071915	INSTITUTO TÉCNICO DE INSTALACIONES Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	29.01.2025	16:08:00	03/110504.9/25

Se procede a continuación a realizar el descifrado de la documentación incluida en el SOBRE/ARCHIVO electrónico ÚNICO, que contiene la documentación presentada por los licitadores que han concurrido al presente procedimiento de conformidad con los requisitos establecidos en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, con el siguiente resultado:

1.- DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.

Se procede a analizar la documentación administrativa presentada por los licitadores que han concurrido al presente procedimiento de conformidad con los requisitos establecidos en la Cláusula 11 del PCAP, con el siguiente resultado:

1. El licitador AUSCULTACIÓN CONTROL ENSAYOS, S.L. ha presentado correctamente la documentación solicitada en la cláusula 11.A) del PCAP que rige la presente licitación.
2. El licitador INSTITUTO TÉCNICO DE INSTALACIONES Y CONSTRUCCIÓN, S.L., ha presentado correctamente la documentación solicitada en la cláusula 11.A) del PCAP que rige la presente licitación.

A la vista de la documentación presentada, el Órgano de asistencia acuerda **admitir a todos los licitadores a la presente licitación.**

2.- PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

A continuación, se procede a examinar las Proposiciones Económicas (hasta 45 puntos) de los licitadores con el siguiente resultado:

Bases Imponibles:

- Lote 1: 11.865,19 € (sin I.V.A.)
- Lote 2: 8.010,99 € (sin I.V.A.)

2.1.- PROPOSICIÓN ECONÓMICA.

De acuerdo con lo establecido en el apartado 8.1) de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, a continuación, se procede a examinar las Proposiciones Económicas de los licitadores con el siguiente resultado:

LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA		PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	
	Lote 1	Lote 2	Lote 1	Lote 2
AUSCULTACIÓN CONTROL ENSAYOS, S.L.	10.033,85	7.200,35	45,00	41,32
INSTITUTO TÉCNICO DE INSTALACIONES Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	10.435,43	7.128,18	35,13	45,00

Vistas las ofertas presentadas se comprueban que no exceden del presupuesto base de licitación, que no varían sustancialmente del modelo establecido y que no comportan errores.

En este momento, siendo las 12:30 horas, se suspende la sesión y se continúa, a las 9:30 horas del 11 de febrero.

2.2.- CRITERIOS CUALITATIVOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE APLICACIÓN DE FÓRMULAS.

Se procede al Análisis y valoración de los criterios técnicos cualitativos de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas (hasta 55 puntos), siguiendo los criterios de puntuación tal y como se establece en el apartado 8. 2. de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares con el siguiente resultado:

LICITADOR	AÑOS DE EXPERIENCIA SUPERIOR AL MÍNIMO EXIGIDO DEL PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO (MÁX. 10 PTOS.)								EXPERIENCIA CONTROL DE CALIDAD EDIFICIOS SIMILARES DE NUEVA PLANTA (MÁX. 10 PTOS.)		EXPERIENCIA CONTROL DE CALIDAD EDIFICIOS SIMILARES CON LA ADMINISTRACION PÚBLICA (5 PTOS.)		TOTAL PUNTOS		
	DIRECTOR DEL EQUIPO TÉCNICO (MÁX. 10 PTOS)		ESPECIALISTA EN DISEÑO Y CÁLCULO DE CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS DE EDIFICACIÓN (MÁX. 10 PTOS.)		ESPECIALISTA EN MEDICIONES Y PRESUPUESTOS (MÁX. 10 PTOS.)		ESPECIALISTA EN DISEÑO Y CALCULO DE INSTALACIONES (máx. 10 PTOS.)								
	Lote 1	Lote 2	Lote 1	Lote 2	Lote 1	Lote 2	Lote 1	Lote 2	Lote 1	Lote 2	Lote 1	Lote 2	Lote 1	Lote 2	
AUSCULTACIÓN CONTROL ENSAYOS, S.L.	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	0*	10	10	5	5	15	15
INSTITUTO TÉCNICO DE INSTALACIONES Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	5	5	55	55

*AUSCULTACIÓN CONTROL ENSAYOS, S.L. la documentación presentada no contiene los datos mínimos exigidos y detallados en el apartado 9.2 de la cláusula 1 del PCAP respecto a los años de experiencia superior al mínimo exigido del personal adscrito al contrato, por lo que, tal y como se indica en el precitado apartado "la omisión o los defectos sustanciales de la documentación relativa a los criterios de adjudicación supondrá la NO asignación de puntos en el criterio correspondiente".

3. PUNTUACIÓN TOTAL Y CLASIFICACIÓN (LOTES 1 Y 2):

Tras asignar la puntuación de la oferta económica conforme a los parámetros previstos en el PCAP para los lotes 1 y 2 y sumarla a la puntuación obtenida en los criterios cualitativos evaluables de forma automática, por la Unidad técnica apoyo, se procede a clasificar en orden decreciente de valoración las ofertas presentadas y admitidas al procedimiento de acuerdo con los criterios objetivos de adjudicación del contrato establecidos en el apartado 8. de la cláusula 1 del PCAP, y en la cláusula 8 del mismo, con el resultado final que a continuación se expone para cada uno de los Lotes 1 y 2:

LOTE 1 - SERVICIOS PARA EL CONTROL DE CALIDAD DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL DENOMINADA “CENTRO UFIGADO DE PROTECCIÓN CIVIL Y EMERGENCIAS DEL SUROESTE, EN EL ÁLAMO”.

LICITADOR	PUNTUACIÓN CUANTITATIVA	PUNTUACIÓN CUALITATIVA	ORDEN DE PREFERENCIA	PUNTUACIÓN TOTAL
	LOTE 1	LOTE 1		LOTE 1
INSTITUTO TÉCNICO DE INSTALACIONES Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	35,13	55	1, 2	90,13
AUSCULTACIÓN CONTROL ENSAYOS, S.L.	45,00	15	1, 2	60,00

Conforme a lo dispuesto en el apartado 1 de la cláusula 1 del PCAP, que prevé que el número de lotes a que la empresa podrá licitar es ilimitado y que el número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador es de uno, teniendo en cuenta que solo se han presentado dos licitadores, INSTITUTO TÉCNICO DE INSTALACIONES Y CONSTRUCCIÓN, S.L. ha resultado el licitador mejor clasificado en ambos lotes y que el orden de preferencia establecido en su oferta para el Lote 1 está por delante del 2.

LOTE 2 - SERVICIOS PARA EL CONTROL DE CALIDAD DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL DENOMINADA “NUEVA SEDE DE LA MANCOMUNIDAD DE SERVICIOS SOCIALES DE LA SIERRA NORTE DE MADRID EN LOZOYUELA”.

LICITADOR	PUNTUACIÓN CUANTITATIVA	PUNTUACIÓN CUALITATIVA	ORDEN DE PREFERENCIA	PUNTUACIÓN TOTAL
	LOTE 2	LOTE 2		LOTE 2
INSTITUTO TÉCNICO DE INSTALACIONES Y CONSTRUCCIÓN, S.L.	45,00	55	1,2	100,00
AUSCULTACIÓN CONTROL ENSAYOS, S.L.	41,32	15	1,2	56,32

Conforme a lo dispuesto en el apartado 1 de la cláusula 1 del PCAP, que prevé que el número de lotes a que la empresa podrá licitar es ilimitado y que el número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador es de uno, y atendiendo que INSTITUTO TÉCNICO DE INSTALACIONES Y CONSTRUCCIÓN, S.L. también ha resultado mejor clasificada en el Lote 2, esta empresa no podría ser propuesta adjudicataria también del Lote 2. Por lo tanto, para este lote 2, la siguiente empresa mejor clasificada es AUSCULTACIÓN CONTROL ENSAYOS, S.L.

Por todo lo expuesto, se emite informe favorable para la propuesta de adjudicación del **CONTRATO PARA EL “CONTROL DE CALIDAD DE DOS PROYECTOS DE DOS EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA (DOS LOTES) PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS ACTUACIONES SUPRAMUNICIPALES DENOMINADAS: “CENTRO UNIFICADO DE PROTECCIÓN CIVIL Y EMERGENCIAS DEL SUROESTE EN EL ÁLAMO” Y “CONSTRUCCIÓN DE NUEVA SEDE DE LA MANCOMUNIDAD DE SERVICIOS SOCIALES DE LA SIERRA NORTE DE MADRID EN LOZOYUELA”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO, MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS. EXPEDIENTE: SUPRA-ASA-0038-2024-S.**, en los siguientes términos:

- **LOTE 1 - Servicios para el control de calidad del proyecto básico y de ejecución de la actuación supramunicipal denominada “centro ubicado de protección civil y emergencias del suroeste, en El Álamo”,**

INSTITUTO TÉCNICO DE INSTALACIONES Y CONSTRUCCIÓN, S.L. (B88071915)

Base imponible:	10.435,43 €
IVA (21%):	2.191,44 €
Importe total:	12.626,87 €

- **LOTE 2 - Servicios para el control de calidad del proyecto básico y de ejecución de la actuación supramunicipal denominada “nueva sede de la**

mancomunidad de servicios sociales de la sierra norte de Madrid en Lozoyuela",


AUSCULTACIÓN CONTROL ENSAYOS, S.L. (B02797132)

Base imponible:	7.200,35 €
IVA (21%):	1.512,07 €
Importe total:	8.712,42 €


Por último, se acuerda requerir a INSTITUTO TÉCNICO DE INSTALACIONES Y CONSTRUCCIÓN, S.L. (B88071915) y a AUSCULTACIÓN CONTROL ENSAYOS, S.L. (B02797132), para que, en el plazo de 7 días hábiles a contar desde el envío de la comunicación, y de conformidad con lo establecido en las cláusulas 13 y 14 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, y en el artículo 159.4.f) de la LCSP, aporte la documentación prevista en las citadas cláusulas, entre la que se encuentra, además, la específicamente exigida por PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P, S.A.

En Madrid, a fecha de la firma.

UNIDAD TÉCNICA DE APOYO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

MONTSE CAMPOS LLOPIS - DNI 
Firmado digitalmente por MONTSE CAMPOS LLOPIS - DNI
Fecha: 2025.02.13 10:17:47 +01'00'

Montse Campos Llopis
Letrado de Contratación

IGNACIO DE LA CUESTA CIRUELO - DNI 
Firmado digitalmente por IGNACIO DE LA CUESTA CIRUELO - DNI
Fecha: 2025.02.13 08:57:18 +01'00'

Ignacio de la Cuesta Ciruelo
Área de Programa de Inversión Regional