

**VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS A LA
LICITACIÓN PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO
ELECTROMECÁNICO DE LAS INSTALACIONES
GESTIONADAS POR CANAL GESTIÓN LANZAROTE, S.A.U.**

EXPTE. Nº 06/2024

INDICE

1. OBJETO DEL CONTRATO

2. OFERTAS PRESENTADAS

2.1. PROPUESTAS ECONÓMICAS

2.2. PROPUESTAS A LOS CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE LA MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS

3. OFERTAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS

4. CRITERIOS DE VALORACIÓN

5. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

1. OBJETO DEL CONTRATO.

El objeto del Contrato es la prestación de los servicios de mantenimiento electromecánico, asistencia técnica, suministros, trabajos complementarios y soporte técnico de equipos e instalaciones de alta y baja tensión, reparación y atención a averías de equipos eléctricos y mecánicos de las estaciones de bombeo de aguas residuales, instrumentación, sistemas de control, protección contra incendios, equipos de elevación, equipos a presión y climatización, en las instalaciones explotadas por Canal Gestión Lanzarote, S.A.U.

El día 20 de enero de 2025 se publicó convocatoria de licitación en el Diario Oficial de la Unión Europea, el 22 de enero de 2025 en el Boletín Oficial de la Provincia de Las Palmas y el 28 de enero de 2025 en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.

El plazo de ejecución del contrato es de 5 años, sin prórroga. El valor estimado del contrato es de 5.625.000 euros, sin incluir IGIC.

2. OFERTAS PRESENTADAS

Se recibió oferta de tres empresas.

1	GAROE SISTEMAS, S.L.
2	DIPICELL, S.L.
3	SYNERGIA INSTALACIONES, S.L.

Una vez revisada la documentación administrativa presentada en los Sobres nº 1, se comprobó por la Mesa de Contratación que todas las empresas aportaban la documentación requerida inicialmente conforme a la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, por lo que fueron todas ellas tenidas en consideración en la apertura de los Sobres nº 3 correspondientes a las propuestas económicas y criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas. No se contemplaba en el presente procedimiento la presentación de especificaciones técnicas en el Sobre nº 3 de las ofertas.

El presente procedimiento se adjudica en base a una pluralidad de criterios.

2.1. PROPUESTAS ECONÓMICAS

Las empresas licitadoras, de conformidad con lo dispuesto en el Anexo II del PCAP, han realizado sus propuestas económicas mediante la expresión de un porcentaje de baja a aplicar sobre el valor estimado del contrato y sobre el cuadro de precios unitarios establecido por Canal Gestión Lanzarote como Anexo II del Pliego de Prescripciones Técnicas.

LICITADOR	BAJA OFERTADA
GAROÉ SISTEMAS, S.L.	12,9 %
DIPICELL, S.L.	4 %
SYNERGIA INSTALACIONES, S.L.	9,15 %

2.2. PROPUESTAS RELATIVAS A LOS CRITERIOS TÉCNICOS CUANTIFICABLES MEDIANTE MERA APLICACIÓN DE FÓRMULAS

Los licitadores presentaron sus proposiciones relativas a los criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas conforme al modelo establecido en el Anexo II bis del PCAP:

LICITADOR	STOCK REPUESTOS	SUSTITUCIÓN PUNTOS DE LUZ EN EXTERIORES	SUSTITUCIÓN PUNTOS DE LUZ EN OFICINAS MEDIANTE LED	PROGRAMACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE MANTENIMIENTO USADO POR LA EMPRESA ABISMO
GAROÉ SISTEMAS, S.L.	Premium	50	100	SÍ
DIPICELL, S.L.	Premium	50	100	SÍ
SYNERGIA INSTALACIONES, S.L.	Premium	50	100	SÍ

3. OFERTAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS

De acuerdo con el apartado 8.1 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, se considerará, en principio, anormal o desproporcionada la oferta que, concurriendo tres licitadores, sea inferior en más de 5 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media.

De acuerdo con el criterio anterior, no existen ofertas económicas en este procedimiento que incurran en presunción de valor anormal o desproporcionado.

4. CRITERIOS DE VALORACIÓN

El Contrato se adjudica a la oferta mejor valorada en base a una pluralidad de criterios, de conformidad con lo dispuesto en el apartado 8 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

1. Valoración económica70 puntos

En el análisis económico prima en orden decreciente el precio más bajo, teniendo este la valoración máxima, **70 puntos**. Se establece la siguiente fórmula:

$$Vi = 70 * Pmin / Pi$$

Donde:

Vi = Valoración correspondiente a la oferta i

Pi = Precio propuesto por la empresa i, en €.

Pmin = Precio mínimo ofertado, en €

2. Criterios técnicos cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas 30 puntos:

2.1. Stock de repuestos para almacén. Se valora la mejora del stock mínimo de repuestos para almacén previsto en el Pliego de Prescripciones Técnicas... **10 puntos**.

El contenido de los diferentes stocks de repuestos se especifica en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas:

- Stock obligatorio (0 puntos)
- Stock medio (5 puntos)
- Stock Premium (10 puntos)

2.2. Sustitución de puntos de luz en exteriores hasta 400 W. Se valora la instalación y suministro por el licitador de puntos de luz con tecnología LED, hasta un máximo de 50 puntos de luz, en varias instalaciones de oficinas de Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. ... **5 puntos.**

Se establece la siguiente fórmula:

$$Vi = 5 * Li / Lmax$$

Vi: Puntuación correspondiente a la oferta i.

Li: Número de puntos de luz LED a suministrar e instalar ofertados por el licitador en la oferta i.

Lmax: Mayor número de puntos de luz LED a suministrar e instalar ofertado

2.3. Sustitución de puntos de luz por LED en oficinas. Se valora la instalación y suministro por el licitador de puntos de luz con tecnología LED, hasta un máximo de 100 puntos de luz, en los edificios de oficinas de Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. ... **5 puntos.**

Se establece la siguiente fórmula:

$$Vi = 5 * Li / Lmax$$

Vi: Puntuación correspondiente a la oferta i.

Li: Número de puntos de luz LED a suministrar e instalar ofertados por el licitador en la oferta i.

Lmax: Mayor número de puntos de luz LED a suministrar e instalar ofertado



2.4. Programación del sistema de gestión de mantenimiento usado por la empresa ABISMO (empresa WGM) para la adquisición de datos en formato personalizado y captura en aplicación de control (SCADA o similar), presentación en informes personalizados, respecto a las instalaciones de desalación y depuración. El licitador podrá ofertar la programación y adaptación de toma de datos a la aplicación sistema de gestión de mantenimiento ABISMO, utilizado por Canal Gestión Lanzarote, S.A.U. Incluye la adquisición de licencia y activación, estimación orientativa 360 horas de programación (captura de datos y emisión de informes personalizados), 10 horas de formación presencial y redacción de manuales de uso. Se valora con una puntuación única de ... **10 puntos.**

5. VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

LICITADOR	CRITERIO	VALORACIÓN
GAROÉ SISTEMAS, S.L.	Valoración económica	70,00 pts
	Criterio 2.1	10 pts
	Criterio 2.2	5 pts
	Criterio 2.3.	5 pts
	Criterio 2.4.	10 pts
DIPICELL, S.L.	Valoración económica	63,51 pts
	Criterio 2.1	10 pts
	Criterio 2.2	5 pts
	Criterio 2.3.	5 pts
	Criterio 2.4.	10 pts
SYNERGIA INSTALACIONES, S.L.	Valoración económica	67,11 pts
	Criterio 2.1	10 pts
	Criterio 2.2	5 pts
	Criterio 2.3.	5 pts
	Criterio 2.4.	10 pts

La valoración final de las ofertas presentadas, en consecuencia, es la siguiente:

GAROÉ SISTEMAS, S.L. **100,00 puntos**
DIPICELL, S.L. 93,51 puntos
SYNERGIA INSTALACIONES, S.L. 97,11 puntos

 Firmado digitalmente
por  JONAY
JONAY TEJERA TEJERA (R: A76157551)
(R: A76157551) Fecha: 2025.03.10
07:33:02 Z
Jonay Tejera Betancort
Jefe Departamento de Mantenimiento