

En base a lo establecido en el artículo 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, referente a la obligación de que el precio sea adecuado para el efectivo cumplimiento del contrato mediante la correcta estimación de su importe, atendiendo al precio general de mercado, se procede informar lo siguiente para el contrato cuyo objeto es los servicios de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal necesarios para garantizar la mejor conservación de las instalaciones de protección contra incendios del universitario Ramón y Cajal, incluido en el PPT.

Se hace necesaria la tramitación de este expediente y la adaptación a nuevos servicios, de cara a seguir disponiendo de las prestaciones, calidad y condiciones de funcionamiento de los equipos en los servicios destinatarios.

La propuesta para la tramitación de este expediente se plantea de la siguiente forma:

- **Expediente ST2024-0-07:** Contrato servicios de mantenimiento preventivo, correctivo y técnico-legal necesarios para garantizar la mejor conservación de las instalaciones de protección contra incendios hospital universitario Ramón y Cajal.
- El **importe previsto anual** para el expediente, se indica en la siguiente tabla:

Expediente	Importe anual (IVA INC)
ST2024-0-07	140.612,10 €

- Valor estimado del contrato: Se obtiene computando el importe IVA excluido, correspondiente al período de duración del contrato, incluyendo su posible prórroga y porcentaje de modificaciones, que asciende a la cantidad de **674.008,43 € euros**
- Plazo de ejecución: 48 meses desde la fecha de formalización.
- Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 60 meses

El sistema de determinación del precio para esta contratación es a tanto alzado, al no ser posible establecer un precio unitario por unidad de ejecución, dado que no se puede fijar el número de actuaciones para este servicio por la diversidad, complejidad y tipología tan diferente de la composición actual del equipamiento. Para la estimación del total del PRECIO BASE DE LICITACION, y de su desglose, se ha considerado como referencia los precios existentes en el mercado considerando las consultas a empresas del sector implicado, así como los importes de contrataciones del producto en ejercicios anteriores.

Madrid, 27 de noviembre de 2024

SUBDIRECTOR DE GESTIÓN TÉCNICA

Firmado digitalmente por VÍCTOR DE LA CUEVA REVILLA VICTOR
Fecha: 2024.12.12 12:22:23

Fdo.: Víctor de la Cueva Revilla