

**Comunidad de Madrid****ORDEN**

NÚMERO:

CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

Área de Contratación Administrativa

Exp.: P/SER-025902/2024

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el/los código/s que permitiría comprobar el/los original/es.

De conformidad con lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transpone al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

ORDENO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de servicios denominado **CONCERTACIÓN DEL SEGURO MULTIRRIESGO DE HOGAR DE LOS CONTRATOS DE ALQUILER ADHERIDOS AL SERVICIO PLAN ALQUILA DE LA COMUNIDAD DE MADRID**, promovido por la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 600.000,00 euros, justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

La Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras asume el servicio del Plan Alquiler y fomento del alquiler. El ámbito de actuación será en todo el territorio de la Comunidad de Madrid.

El servicio se dirige al conjunto de los ciudadanos, en concreto a los que sean propietarios de vivienda que desean arrendar.

De acuerdo con lo dispuesto en el Decreto 244/2023, de 4 de octubre del Consejo de Gobierno por el que se establece la estructura de la Consejería de Vivienda, Transportes e infraestructuras en su artículo 17, corresponden a la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, con carácter general, las competencias previstas en el artículo 47 de la Ley 1/1983, de 13 de diciembre, de Gobierno y Administración de la Comunidad de Madrid y, en particular, establece entre otras la siguiente:

☐ Impulso de actuaciones dirigidas a fomentar el alquiler de viviendas en condiciones de seguridad y confianza.

Así, Mediante Orden 1/2008, de 15 de enero, de la entonces Consejería de Vivienda, (BOCM Núm. 17, de 21 de enero de 2008), se establecieron las medidas de fomento al alquiler en la Comunidad de Madrid, complementarias de otras ya adoptadas, para facilitar el acceso de los ciudadanos a las viviendas en condiciones asequibles y adaptadas a sus necesidades.

En el marco de la competencia exclusiva en materia de vivienda de la que es titular la Comunidad de Madrid, de acuerdo con lo previsto en el artículo 26.1.4 de su Estatuto de Autonomía, se aprobó la Orden 1/2008, de 15 de enero, de la Consejería de Vivienda, (BOCM Núm. 17, de 21 de enero de 2008), por la que se establecen las medidas de fomento al alquiler en la Comunidad de Madrid, complementarias de otras ya adoptadas, para facilitar el acceso de los ciudadanos a las viviendas en condiciones asequibles y adaptadas a sus necesidades. Las medidas de fomento del alquiler de vivienda que se contemplan en dicha Orden están orientadas a otorgar las mayores garantías a propietarios e inquilinos en los arrendamientos de viviendas, necesarias para favorecer la salida al mercado del alquiler de las viviendas susceptibles de arrendamiento.

Entre las garantías ofrecidas como medidas de fomento al alquiler hay que destacar las dirigidas a proporcionar una mayor seguridad jurídica a arrendadores y arrendatarios en los contratos de arrendamiento de vivienda.

El objetivo del Plan Alquiler es la realización de nuevos contratos de alquiler dinamizando el sector, mediante la oferta de garantía de seguridad.

**CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS**

Área de Contratación Administrativa

Exp.: P/SER-025902/2024

El presente contrato se califica como contrato privado de seguro. Las prestaciones descritas están directamente vinculadas entre sí, son complementarias, y exigen su consideración como una unidad funcional dirigida a satisfacer las necesidades descritas.

La Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras y concretamente la Dirección General de Vivienda y Rehabilitación, con competencias en materia de vivienda, carece de la posibilidad de actuar como entidad aseguradora, por lo que es necesario proceder a su contratación con una entidad aseguradora.

Las medidas de fomento del alquiler de vivienda que se contemplan en dicha Orden están orientadas a otorgar las mayores garantías a propietarios e inquilinos en los arrendamientos de viviendas, necesarias para favorecer la salida al mercado del alquiler de las viviendas susceptibles de arrendamiento.

Entre estas medidas de fomento destinadas a los arrendadores se incluye la contratación de un seguro de impago que garantice el cobro de las rentas, con un límite de 1.200 euros mensuales, incluida la contratación de una cobertura de asistencia jurídica en caso de tener que acudir a procedimientos judiciales de desahucio con una cobertura de doce meses, que se amplía con la modificación operada mediante la Orden 182/2021, de 21 de abril, de la Consejería de Vivienda y Administración Local, a 24 meses para arrendadores menores de 35 años.

La Comunidad de Madrid viene realizando un importante esfuerzo para facilitar el acceso de los ciudadanos a la vivienda en condiciones asequibles y adaptadas a sus necesidades. En este sentido, el alquiler constituye una opción especialmente adecuada para facilitar el primer acceso a la vivienda, favorecer la emancipación de los jóvenes y resolver estados transitorios de necesidad en determinados supuestos como pueden ser, por ejemplo, el cambio de residencia o situaciones de separación o divorcio.

El objeto de este contrato de seguro de hogar, son los contratos de alquiler que se celebren en el marco del Plan Alquila y a solicitud de cada propietario arrendador de una vivienda, que cubra el primer año de vigencia del contrato.

El objeto de la presente licitación es la contratación, por parte de la Consejería de Vivienda, Transportes e Infraestructuras, de la póliza del seguro de hogar de los contratos de alquiler adheridos al Plan Alquila de la Comunidad de Madrid; es decir por razón del contrato de seguro, la entidad aseguradora se obliga, para el caso de que se produzca el evento cuyo riesgo es objeto de cobertura, atendiendo a la normativa vigente y durante la vigencia de las póliza, a indemnizar, dentro de los límites pactados, el daño producido al tomador, asegurado y/o a terceros, o a satisfacer un capital, una renta u otras prestaciones convenidas.

El seguro deberá agrupar coberturas básicas, con el objeto de proporcionar al propietario de la vivienda protección contra los posibles daños ocasionados en la vivienda arrendada:

- continente asegurado 72.000,00 euros
- indemnización por responsabilidad civil de 150.000 euros
- contenido asegurado de 10.000 euros.
- Las establecidas en el PPT, tales como daños por incendio, rayo o explosión.

EL CONSEJERO DE VIVIENDA, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

P.D. (Orden 27.12.2023)

EL VICECONSEJERO

Firmado digitalmente por: GARCIA GOMEZ JOSE MARIA
Fecha: 2024.10.04 11:39