



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el/los código/s que permitiría comprobar el/los original/es.

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE VIVIENDA, TRANSPORTES,
E INFRAESTRUCTURAS

ANUNCIO SOBRE ACLARACIONES FACILITADAS A LICITADORES DEL CONTRATO DE CONTRATO DE SERVICIOS DE CONCERTACIÓN DEL SEGURO MULTIRRIESGO DE HOGAR DE LOS CONTRATOS DE ALQUILER ADHERIDOS AL SERVICIO PLAN ALQUILA DE LA COMUNIDAD DE MADRID EXPEDIENTE: P/SER-025902/2024

El artículo 138.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, señala que en los casos en que se soliciten aclaraciones a lo establecido en los pliegos o resto de documentación y así lo establezca el pliego de cláusulas administrativas particulares, las respuestas tendrán carácter vinculante y, en este caso, deberán hacerse públicas en el correspondiente perfil de contratante en términos que garanticen la igualdad y concurrencia en el procedimiento de licitación.

Por otra parte, la Resolución nº 138/2019, de 11 de abril de 2019, del Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, señala que “este Tribunal estima conveniente recomendar que, en aras de una mayor transparencia y por considerarlo una buena práctica administrativa, se publiquen también en el perfil de contratante las aclaraciones efectuadas en el procedimiento de licitación que no tienen carácter de respuesta vinculante”.

Dentro del plazo establecido en la cláusula 9 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para que los licitadores puedan solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria se han formulado las consultas que se transcriben a continuación junto con las aclaraciones facilitadas.

Consulta y respuesta (se alternan para facilitar la comprensión)

Consulta

En relación a la licitación del contrato con número de expediente P/SER-025902/2024 agradeceríamos nos facilitaran la información de siniestralidad.

Respuesta:

En relación con su consulta, la unidad promotora nos indica que no hay información de siniestralidad ya que actualmente no se presta este servicio. No obstante, se les señala los siguientes datos de morosidad:

Año	% morosidad
2020	0,69%
2021	0,00%
2022	0,13%
2023	0,00%
2024	0,07%

Consulta

Ruego nos faciliten siniestralidad detallada de los últimos 5 años de la póliza indicando número de siniestros, causa de cada uno de ellos, pagos y reservas, situación (pendiente o cerrado).

Respuesta:

En relación con su consulta, la unidad promotora nos indica que no hay información de siniestralidad ya que actualmente no se presta este servicio. No obstante, se les señala los siguientes datos de morosidad:

Año	% morosidad
2020	0,69%
2021	0,00%
2022	0,13%
2023	0,00%
2024	0,07%

Consulta

Agradeceríamos que nos trasladaran información sobre los riesgos a asegurar, relación de los contratos alquiler adheridos al Plan Alquila de la Comunidad de Madrid.

Respuesta:

En relación con su consulta, la unidad promotora nos indica que los riesgos a asegurar son los contemplados en el pliego.

En cuanto al número de contratos del servicio Plan Alquila, nos informan de lo siguiente:

Año	CONTRATOS NUEVOS
2021	1.714
2022	1.571
2023	1.505
2024	1.520
Total	6.310

La técnico de apoyo del
Área de Contratación Administrativa

Firmado digitalmente por: RODRIGUEZ ALFONSO ELENA
Fecha: 2025.02.26 11:50