



Informe “Análisis de la justificación de la oferta anormalmente baja presentada por la empresa EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.”

- **OBJETO DE LA LICITACIÓN:** OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS LOCALES DE OPERA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA OFICINA DE ATENCIÓN AL CLIENTE CON TIENDA DE METRO DE MADRID
- **Nº DE LICITACIÓN:** 6012500029
- **Nº DE SOLICITUD DE CONTRATACIÓN:** 2000004292

Elaboradores y aprobadores:

Jorge Ávila
José Manuel Martínez

Fecha: 20 de febrero de 2025



1 OBJETO

La proposición económica presentada por la Empresa **EICO INGENIERÍA ECONOMIA, S.L.** a la licitación nº **6012500029, Obras de acondicionamiento de los locales de Opera para la implantación de una oficina de atención al cliente con tienda de Metro de Madrid** ha resultado desproporcionada, o anormalmente baja, conforme a las previsiones recogidas al efecto en el Pliego de Condiciones Particulares que rige la licitación.

El objeto del presente informe es el análisis de la justificación presentada por la empresa **EICO INGENIERÍA ECONOMIA, S.L.** para garantizar el correcto cumplimiento de la oferta recibida y, por tanto, la aceptación o rechazo y consiguiente exclusión de esta.

2 ANTECEDENTES E INFORMACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA RECIBIDA

En la licitación de referencia han llegado a la fase de valoración económica **seis (6)** ofertas.

Una vez revisadas las proposiciones económicas, y realizado el correspondiente análisis de conformidad con los criterios contenidos en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha apreciado que el importe de la oferta presentada por la empresa **EICO INGENIERÍA ECONOMIA, S.L.** tiene un carácter desproporcionado o anormalmente bajo.

Siguiendo el procedimiento establecido en la normativa sobre contratación pública que resulta de aplicación a esta licitación y de conformidad con lo dispuesto en el Pliego de Condiciones Particulares, se ha procedido a dar trámite de audiencia al licitador, solicitándole informe con la valoración de su proposición económica y el detalle de las condiciones de esta, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita la ejecución del contrato.

En el desarrollo del estudio de la justificación correspondiente a la temeridad se solicitaron aclaraciones sobre algunos de los documentos justificativos presentados.

3 REVISIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA ECONÓMICA

Una vez han sido recibidas por el Servicio de Patrimonio las alegaciones y aclaraciones remitidas por la empresa **EICO INGENIERÍA ECONOMIA, S.L.**, se pone de manifiesto que disponen favorablemente de:

- **Conocimiento y experiencia en obras desarrolladas por Metro y actas de recepción de obras ejecutadas en temeridad.**



La empresa proporciona un listado de obras realizadas para Metro con condiciones similares a las presentadas (temeridad), habiéndose verificado que todas fueron ejecutadas con un balance satisfactorio.

Tras dichas comprobaciones, consideramos suficientemente justificado el compromiso y la garantía del desarrollo de la obra según los términos presentados.

- **Justificación de precios a la baja con empresas especializadas en cada sector.**

Se proporciona un estudio de costes fundamentado en precios actualizados de suministradores que abarca el 69% del presupuesto, lo que ratificaría su oferta y la ejecución de los trabajos en al menos dos terceras partes del presupuesto presentado.

El resumen de compromisos aportados es el siguiente:

- ACTUACIONES PREVIAS: Personal propio
- ALBAÑILERÍA: Madrid 2000 S.L.
- REVESTIMIENTOS: Arka Proyectos S.L.
- CARPINTERIA ACERO INOX.: Metal StructurE DMP
- PINTURAS: Madrid 2000 S.L.
- ELECTRICIDAD-COMUNICACIONES: Sergin instalaciones eléctricas
- CLIMATIZACIÓN-PCI: Openclima, S.L.

Dado que un alto porcentaje de la obra ya ha sido justificado y que el resto depende de un único capítulo (Mobiliario), queda aclarado el cumplimiento del precio para la ejecución de la obra

- **Compromiso de la ejecución de las obras respetando las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes de aplicación.**

Ratifican su compromiso por escrito para garantizar la ejecución de las obras en estricto cumplimiento de las normativas medioambientales, sociales y laborales vigentes, así como de los convenios colectivos aplicables.

Asimismo, suscriben que adoptarán medidas para minimizar el impacto ambiental, gestionar los residuos de manera eficiente y cumplir con las normativas de seguridad y salud laboral, asegurando condiciones justas y adecuadas para los trabajadores.

Se documenta por escrito que garantizan una supervisión para que cualquier empresa subcontratada cumpla con las mismas obligaciones legales, promoviendo transparencia, calidad y responsabilidad en la ejecución del proyecto.

Dado el compromiso por escrito respecto a dichas cláusulas y considerando precedentes, su compromiso y capacidad quedan suficientemente justificados.



4 CONCLUSIÓN

En conclusión, teniendo en cuenta lo anteriormente referenciado, a juicio del Servicio de Patrimonio proponente de la presente licitación, se considera que los desgloses ofrecidos de los costes directos, los compromisos de los proveedores que se expresan, la previa experiencia en obras similares ejecutadas en Metro, los costes reales de los gastos generales que consiguen con el personal y medios propios, los costes de la oferta quedan, con la justificación ofrecida, suficientemente acreditados y justificados.

Por tanto, la oferta puede ser aceptada en los términos presentados.

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos