



Memoria justificativa Ampliación del plazo de ejecución

NÚMERO DE LA S.C. DE LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO:

5000008000

OBJETO DEL CONTRATO DE ORIGEN:

**EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS LOCALES
DE OPERA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA OFICINA DE ATENCIÓN
AL CLIENTE CON TIENDA DE METRO DE MADRID**

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO:

2000004292

Dirección / Gerencia: Explotación ferroviaria

Área: _

División: Infraestructuras

Servicio: Patrimonio

Responsable del Contrato: José Manuel Martínez F

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la ampliación del plazo de ejecución del contrato de las OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS LOCALES DE OPERA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA OFICINA DE ATENCIÓN AL CLIENTE CON TIENDA DE METRO DE MADRID S.A.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA AMPLIACIÓN.

- **Número del contrato:** 7725000048
- **Objeto del contrato:** OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS LOCALES DE OPERA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA OFICINA DE ATENCIÓN AL CLIENTE CON TIENDA DE METRO DE MADRID S.A.
- **Número de la licitación:** 6012500029
- **Número de SC del contrato original:** 2000004292
- **Contratista:** EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.
- **Importe inicial del contrato:** 175.608,75 euros, IVA excluido.
- **Valor estimado del contrato:** 272.967,00 euros, IVA excluido.
- **Régimen Jurídico:**
 - **Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:** LCSP (Ley 9/2017)
 - **Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato:** se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, además de por LCSP (Ley 9/2017)
- **Duración del contrato**
 - Plazo de ejecución/duración ***inicial*** que se indica en el contrato: 2 meses
 - *Fecha inicio: 5 de mayo de 2025*
 - *Fecha finalización: 4 de julio de 2025*
 - ¿Está el contrato actualmente en un periodo de ampliación del plazo de ejecución?
☒ NO

3 ANTECEDENTES

La Oficina de Atención al Cliente y Tienda de Metro, que se desarrolla en este expediente, está asociada a los nuevos contratos que se gestionan desde el Área de Marca, solicitante de los trabajos, por lo que se ve afectada por plazos de disponibilidad del espacio, lo que hizo que se ajustaran al máximo los periodos de proyecto y trámite de contratación de los trabajos de adaptación del local.

Por otro lado, la compañía pretende que el espacio sea nueva imagen de marca, ajustándose a los servicios que se quieren prestar.

Una vez se dispuso de contrato, se recibieron desde el Área de Marca la aprobación de las especificaciones del mobiliario y acabados seleccionados que, trasladados al contratista y hacer prospección de mercado, se obtienen plazos de suministro y montaje de mobiliario que exceden del plazo inicialmente propuesto en el contrato.

Sin haber podido cerrar un plazo dentro de la vigencia del contrato, se inicia el presente proceso de solicitud de ampliación de plazo para obtener autorización antes del fin de vigencia actual.

4 DATOS DE LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO

- ¿Ha sido producido el retraso por motivos imputables al contratista?
☒ NO
- Motivos del retraso del plazo de ejecución: Imposibilidad de obtener proveedor de mobiliario que ajuste los plazos de fabricación y suministro del mobiliario seleccionado dentro de la duración del contrato.
- Nueva fecha de finalización de los trabajos: 31 de agosto de 2025
- Justificación de la nueva fecha propuesta: Tras y hacer prospección de mercado, se obtienen plazos de suministro y montaje de mobiliario que exceden del plazo inicialmente propuesto en el contrato.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

No aplica

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos