

Información Registral expedida por:

MARIA VICTORIA TENAJAS LOPEZ

Registrador de la Propiedad de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID Nº 20

CALLE ALCALÁ, 540, EDIF. A, 1ª PLANTA

28027 - MADRID (M)

Teléfono: 911774820

Fax: 915619003

Correo electrónico: madrid20@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

IVIMA

con DNI/CIF: Q2840001H

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F47PN01M0**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID N° 20
CALLE ALCALÁ, 540, EDIFICIO A, 1ª PLANTA
28027 MADRID

Telefono: 911774820 Fax: 915619003

SOLICITUD DE INFORMACIÓN REGISTRAL N°: F47PN01M0

SOLICITANTE: la entidad IVIMA con C.I.F. Q2840001H

Interés alegado: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones

DATOS DE LA FINCA

CRU: 28101000281010

Municipio: MADRID

Finca: 17201

Tipo de finca: Solar

URBANA: PARCELA RESULTANTE 6.52 M situada en la Unidad de Ejecución 6 del Plan Parcial UZP. 1.03. Ensanche de Vallecas. Linderos: Oeste, en línea recta de 33,75 m de longitud, con parcela 6. 52 N. Norte, en línea curva de 7,23 m de longitud de los cuales 6,97 m con parcela 6.52 -13- y 0,26 m con parcela 6.52 -12-. Este, en línea recta de 33,80 m de longitud, con parcela 6.52 L. Sur, en línea curva de 8,45 m de longitud, con vial C 73. Adosamiento con parcelas 6.52N y 6.52L. El terreno descrito adopta la forma de una figura irregular de varios lados encerrando entre sus líneas una superficie plana y horizontal de doscientos sesenta y siete metros cuadrados. -267,00 m2-. USO CARACTERÍSTICO: Residencial. REGIMEN DE PROTECCIÓN: VPT. EDIFICABILIDAD Y APROVECHAMIENTO: La edificabilidad máxima es de 174,56 m2, que corresponden a 157,11 Unidades de aprovechamiento. De esta edificabilidad, 174,56 m2 se destinan a uso residencial -con protección pública-, -157,11, Unidades de Aprovechamiento-.

REFERENCIA CATASTRAL: 9976713VK4697F0000QG

TITULARES

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID con C.I.F. Q2840001H, titular del pleno dominio de 406217/1000000 -40,621700%- de esta finca, por título de adjudicación. Según Certificación administrativa expedida el día 03 de febrero de 2003, por el/la Ayuntamiento de Madrid. **Inscripción 1ª**, al Tomo 1.184, Libro 192, Folio 1.

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE MADRID con C.I.F. Q2840001H, titular del pleno dominio de 6799/250000 -2,719600%- de esta finca, por título de compraventa. Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 29 de noviembre de 2006, por el Notario Don Agustín de Diego Isasa, con n° de protocolo 2527/2006. **Inscripción 3ª**, al Tomo 1.184, Libro 192, Folio 1.

EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MADRID S.A. con C.I.F. A28740314, titular del pleno dominio de 18127/40000 -45,317500%- de esta finca, por título de aportación a sociedad. Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 30 de diciembre de 2008, por el Notario de Madrid, Don José Carlos Sánchez González, con nº de protocolo 2199/2008. **Inscripción 4ª**, al Tomo 1.184, Libro 192, Folio 1.

Don **JOSÉ LUIS RUIZ ABAD** con D.N.I. 05.608.731-C, titular con carácter privativo, del pleno dominio de 28353/250000 -11,341200%- de esta finca, por título de compraventa. Según resulta de Escritura Pública autorizada el día 25 de agosto de 2022, por el Notario de Madrid, Don Luis Garay Cuadros, con nº de protocolo 2783/2022. **Inscripción 5ª**, al Tomo 1.451, Libro 459, Folio 156.

CARGAS DE LA FINCA

Sin perjuicio de las afecciones fiscales vigentes:

LIBRE DE CARGAS

ASIENTOS DE PRESENTACIÓN VIGENTES

NO hay documentos pendientes de despacho

Madrid, a la fecha de la firma.
Antes de la apertura del Diario.



INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo



dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE MADRID 20 a día veintisiete de septiembre del dos mil veinticuatro.



(*) C.S.V. : 22810128EC2021CF

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V.: 22810128EC2021CF