



Memoria justificativa 1ª Ampliación del plazo de ejecución

NÚMERO DE LA S.C. DE LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO:
5000008885

**OBJETO DEL CONTRATO DE ORIGEN: REFORMA DE
LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN DEL PUESTO
DE CONTROL CENTRAL (PCC)**

NÚMERO DE LA S.C. ORIGINAL DEL CONTRATO:
2000004043

Dirección / Gerencia: Explotación Ferroviaria

Área: Ingeniería de
Instalaciones

División: Instalaciones y Sistemas
de Información

Servicio: Ingeniería de
Sistemas de
Explotación

Responsable del Contrato: Sara Mellina

1 OBJETO

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización de la ampliación del plazo de ejecución del contrato que se describe en el siguiente apartado.

2 DATOS DEL CONTRATO OBJETO DE LA AMPLIACIÓN.

- **Número del contrato**

7725000136

- **Objeto del contrato**

Contrato de obra consistente en la adecuación de la instalación de climatización existente en la estación de Alto del Arenal, que da servicio a la Sala de Operadores del Puesto de Mando, así como a otros locales de la estación, en aras de solventar la problemática de entrada de humo y/o partículas nocivas a dicha sala crítica y locales de ocupación permanente.

- **Número de la licitación**

6012500039

- **Número de SC del contrato original**

2000004043

- **Contratista**

TECNIPLAN, S.A.

- **Importe inicial del contrato**

52.202,95 euros, IVA excluido.

- **Valor estimado del contrato**

Valor estimado: 55.212,26 euros, IVA excluido.

- **Régimen Jurídico**

- Régimen jurídico de la preparación y adjudicación del contrato:
 - o LCSP (Ley 9/2017)

- Régimen jurídico de la ejecución, efectos y extinción del contrato: se rige por lo establecido en el propio contrato, en la documentación contractual y en el Derecho privado, además de por LCSP (Ley 9/2017)

▪ **Plazo de ejecución del contrato**

- Plazo de ejecución **inicial** que se indica en el contrato: 6 meses
 - Fecha inicio: 14-10-2025
 - Fecha finalización: 13-04-2026
- ¿Ha sido el contrato objeto de una ampliación del plazo de ejecución?
☒ No

3 ANTECEDENTES

A continuación, se incluye resumen de los principales datos de la adjudicación:

Con fecha 02 de julio de 2025, le fue adjudicado al Contratista TECNIPLAN, S.A., mediante procedimiento de adjudicación abierto, como resultado de la licitación número 6012500039, (Solicitud de contratación número 2000004043), la ejecución de la obra consistente en la Reforma de la Instalación de Climatización del Puesto de Control Central (PCC).

Presupuesto de licitación (Base imponible): 55.212,26 € (IVA no incluido).

Valor estimado: 55.212,26 € (IVA excluido).

Con fecha 17 de julio de 2025, se formalizó el contrato número 7725000136, por Importe de Adjudicación: 52.202,95 € (IVA no incluido) y Plazo de ejecución: 6 meses.

Naturaleza del Contrato: Mixto (prestación principal obras).

Con fecha 13 de octubre de 2025, quedó resuelta y validada la documentación relativa a Prevención de Riesgos Laborales (PRL), hito que habilitaba el inicio de los trabajos para la jornada inmediatamente posterior, el 14 de octubre de 2025. No obstante, el inicio efectivo de los trabajos se encontró supeditado a la obtención de la preceptiva licencia de ocupación de vía pública ante el Ayuntamiento de Madrid.

Dicha autorización resulta un requisito indispensable e insalvable para el comienzo de la actividad por dos motivos críticos: en primer lugar, para la ejecución de la obra civil prevista en proyecto; y, en segundo lugar, porque la logística de la obra exige que el acopio de materiales y maquinaria se realice necesariamente desde el punto de ocupación autorizado.

Con fecha 23 de enero de 2026, se notificó la resolución favorable de dicho expediente, quedando formalizada la autorización de ocupación a partir del 26 de enero de 2026.

Como consecuencia de este proceso administrativo, el cronograma de ejecución se ha visto desplazado en su totalidad respecto a la fecha de disponibilidad de PRL, quedando el inicio real de la obra fijado en la fecha de formalización del permiso de ocupación.

Con fecha 12 de febrero, la empresa contratista envía correo en el que formaliza una petición de ampliación de plazo con la intención de ejecutar/finalizar el total de los trabajos objeto de la Licitación. (Se adjunta petición).

4 DATOS DE LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO

- ¿Ha sido producido el retraso por motivos imputables al contratista?
☒ NO
- Motivos del retraso del plazo de ejecución: El inicio de las actuaciones se ha visto supeditado de forma imperativa a la obtención de la licencia de ocupación de vía pública, dado que dicha autorización constituye el requisito previo habilitante tanto para el acopio de materiales y conductos para la instalación de climatización, como para la ejecución de las unidades de obra civil contempladas en el proyecto; hitos ambos que conforman el camino crítico de la instalación y cuya realización era legal y logísticamente inviable antes del 26 de enero de 2026
- Plazo de ampliación que se propone: 88 días naturales
- Justificación del plazo propuesto: Se muestra planificación de trabajos en la siguiente tabla:

Mes	Semana	Actividad Principal	Observaciones Técnicas
Enero	S1 (26/01)	Replanteo General	Inicio de autorización de vía pública
Febrero	S2	Replanteo y Comienzo de Implantación	Coexistencia de mediciones y cierre
Febrero	S3	Vallado Perimetral y Protección	Aseguramiento del área de trabajo
Febrero	S4 - S5	Acopio de Maquinaria y Materiales	Recepción de materiales de trabajo
Marzo	S6 - S9	Obra Civil Principal	Reforma de la chimenea
Abril	S10 - S13	Instalación conductos	Trabajos en el pozo de ventilación
Mayo	S14 - S15	Vuelta de Obra Civil y Remates	Finalización de trabajos en rejilla

Mayo	S16	Retirada de Vallado (antes 26/05)	Fin ocupación de vía pública.
Junio	S16 - S20	Trabajos de climatización	Finalización de los trabajos en el interior del Pozo de Ventilación y sala técnica
Junio	S21 - S22	Pruebas y Puesta en Marcha	Pruebas según RITE
Julio	S21 - S23 (10/07)	Documentación Final y Entrega	Entrega de la documentación solicitada por Dirección de Obra

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

No aplica

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.