

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL INICIO DEL PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA DEL EDIFICIO DE LA FUNDACIÓN UNIVERSITARIA FRAY FRANCISCO JIMÉNEZ CISNEROS SITO EN LA CALLE GENERAL DÍAZ PORLIER Nº 58 DE MADRID.

1. Necesidad.

La Fundación Universitaria Fray Francisco Jiménez de Cisneros requiere la contratación de acceso a redes y suministro de energía eléctrica al punto de consumo del edificio de la Fundación Universitaria Fray Francisco Jiménez de Cisneros, sito en calle General Díaz Porlier 58, 28006 (Madrid), en adelante “la Fundación”.

2. Objeto.

Mediante la presente memoria se pretende iniciar el procedimiento para la adjudicación de un contrato de suministros (el “Contrato”) cuyo objeto es el suministro de energía eléctrica.

3. Justificación de la no división en lotes.

A estos efectos, no tiene sentido que el suministro mencionado sea prestado por empresas diferentes. Lo anterior generaría la necesidad de destinar recursos internos a la coordinación entre los distintos suministradores.

La prestación del suministro por el mismo adjudicatario permite compartir recursos y destinarlos allí donde sean necesarios en cada momento, cosa que no sería posible en el caso de existir múltiples contratistas. Adicionalmente, lo anterior dificultaría notablemente la ejecución del contrato al obligar a realizar labores de coordinación que, en otro caso, no resultan necesarias

4. Presupuesto base de licitación y valor estimado.

4.1.- Presupuesto base de licitación.

Tipo de presupuesto: máximo determinado

Presupuesto base de licitación anual, incluyendo costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

Base imponible: 44.000 €

Importe del I.V.A.: 9.240 €

Importe total: 53.240 €



El presupuesto base de licitación se ha calculado teniendo en cuenta un consumo de 120.000 kWh al año, con un precio medio por kWh de 0.158 €, incrementado en otros gastos como potencia contratada, alquiler etc, que se estima en un importe mensual de 250 €/mes.

4.2.- Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 66.000 €

5. Plazo del contrato.

Plazo de vigencia: dos (2) años. No obstante, el contratista mantendrá el suministro y el precio asociado al mismo, hasta que se produzca la adjudicación y transición efectiva al siguiente adjudicatario.

La fecha efectiva de inicio estará condicionada por la concesión de la tarifa de acceso por parte de la empresa distribuidora. En cualquier caso, la fecha fin del contrato irá en consonancia con la fecha efectiva de inicio del suministro.

Plazo de iniciación del suministro: 7 días desde la fecha de adjudicación.

Procede la prórroga del contrato: SI, de conformidad con lo previsto en el artículo 29 LCSP. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que en el pliego que rija el contrato se establezca uno mayor. Quedan exceptuados de la obligación de preaviso los contratos cuya duración fuera inferior a dos meses.

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: tres (3) años.

6. Criterios evaluables.

La adjudicación del contrato se realizará utilizando un único criterio de adjudicación con base en el mejor precio ofertado. Los licitadores podrán obtener una puntuación máxima de 100 puntos que se obtendrá conforme al siguiente criterio:

I.- Criterio único evaluable de forma automática por aplicación de fórmulas en relación con la oferta económica presentada. Puntuación máxima: 100 puntos.

Sólo se ofertará el precio, excluidos los peajes, cargos e impuestos, para los consumos de energía en cada uno de los periodos determinados por la tarifa de acceso correspondiente definidos en la legislación vigente y que en este caso al ser una tarifa 3.0TD son 6 periodos.

Los precios unitarios ofertados por cada periodo tarifario serán fijos e invariables durante el plazo de vigencia del contrato y no incluirán ni los peajes, ni los cargos, ni el impuesto eléctrico ni el IVA.



Los precios de los peajes y cargos de transporte y distribución que constan de un término de facturación por potencia contratada y un término de facturación por energía consumida serán los que estén establecidos en el BOE por el Ministerio para la transición Ecológica y el Reto Demográfico y en vigor en cada momento.

Los recargos por excesos de potencia demandada y de la energía reactiva, que serán pagados por la Fundación, serán los que resulten de la aplicación de lo que esté establecido en el BOE por el Ministerio para la transición Ecológica y el Reto Demográfico y en vigor en cada momento.

El precio de alquiler de los equipos de medida será en cada caso los importes girados por este concepto por parte de la empresa distribuidora.

De conformidad con lo anterior, para la asignación de puntuación en relación con la oferta presentada, se aplicará la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación obtenida} = 100 \left[1 - \frac{(\text{importe ofertado} - \text{importe más bajo})}{\text{importe de la licitación}} \right]$$

7. Modificación del contrato.

El contrato estará sujeto a la posibilidad de modificarse siempre que concurra alguno de los siguientes supuestos:

- a) Inadecuación de la prestación contratada para satisfacer las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato, debido a errores u omisiones padecidos en la redacción del proyecto o de las especificaciones técnicas.
- b) Inadecuación del proyecto o de las especificaciones de la prestación por causas objetivas que determinen su falta de idoneidad puestas de manifestó con posterioridad a la adjudicación del contrato y que no fuesen previsibles habiendo aplicado toda la diligencia requerida.
- c) Fuerza mayor o caso fortuito que impidan la realización de la prestación en los términos inicialmente definidos.
- d) Conveniencia de incorporar a la prestación avances técnicos que la mejoren notoriamente.
- e) Necesidades de la Fundación, al alza o a la baja, con las limitaciones previstas en la cláusula 24, surgidas con posterioridad a la adjudicación del contrato.

8. Responsable del contrato por la Fundación.

Gerente del CES Cardenal Cisneros. Dirección: C/ General Díaz Porlier nº 58.

9. Justificación de la ausencia de medios dentro de la sociedad.



Imposibilidad de que por parte de la Fundación se autosuministre.

10. Procedimiento elegido.

Tramitación anticipada: NO.

Tramitación: ordinaria.

Procedimiento: abierto.

Criterios de adjudicación: Criterio único de adjudicación, al amparo de lo dispuesto en el artículo 145.3 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, *de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014*, se trata de un contrato de suministros con el producto perfectamente definido.

11. Protección de datos.

El adjudicatario y los trabajadores de éste que participen en la ejecución del suministro queda expresamente obligado a mantener absoluta confidencialidad y reserva sobre cualquier dato que pudiera conocer con ocasión del cumplimiento del contrato, especialmente los de carácter personal, que no podrá copia o utilizar con fin distinto al que figura en este documento, ni tampoco ceder a otros.

El adjudicatario deberá respetar en todo momento lo establecido en la 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y en el Reglamento de la Unión Europea 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016.

El plazo durante el cual deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial de la información es de 5 años desde el conocimiento de esa información.

12. Prevención de riesgos laborales.

La ejecución del Contrato que se propone requiere que el personal del adjudicatario se desplace a las dependencias de la Fundación.

El contratista cumplirá la normativa contenida en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales, solicitando información al adjudicatario referente a los trabajadores que accedan a los centros de trabajo de la Sociedad. Esta información deberá ser suficiente y se proporcionará antes del inicio de las actividades, cuando se produzca un cambio en las actividades concurrentes que sea relevante a efectos preventivos y cuando se haya producido una situación de emergencia.

13. Prestación de los suministros en dependencias de la Fundación.



El contrato se ejecutará de forma continuada en las dependencias de la Fundación.

14. Garantías.

Importe: 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.

Se admite su constitución mediante retención en el precio: NO

15. Imputación presupuestaria.

Se hace constar que el gasto que por la presente se propone realizar, será puesto en conocimiento de la Gerencia del CES Cardenal Cisneros.

Madrid, 27 de enero de 2025

Raúl Canosa Usera
Director del CES Cardenal Cisneros

Jose Ángel Rivero Menéndez
Gerente del CES Cardenal Cisneros