

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA EL CONTRATO DE SUMINISTROS DE MEDIOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (Extinción, Detección y Señalización por fin de vida útil) Y SU INSTALACIÓN, EN EDIFICIO PÚBLICO TITULARIDAD PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A. SITUADO EN C/ GENERAL DIAZ PORLIER 35 DE MADRID.

1. ANTECEDENTES	3
2. OBJETO DEL CONTRATO	3
3. ALCANCE DEL CONTRATO	4
4. DOCUMENTOS CONTRACTUALES	4
6. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.....	5
6.1. OPERATIVA PARA LA SUSTITUCIÓN DE DETECTORES DE INCENDIO POR FIN DE VIDA ÚTIL: .	6
6.2. OPERATIVA PARA LA SUSTITUCIÓN DE EXTINTOR DE INCENDIO POR FIN DE VIDA ÚTIL:	7
6.3. RETIMBRADO EXTINTORES.....	8
6.4. OPERATIVA PARA LA SUSTITUCIÓN DE MANGUERAS DE BIES POR FIN DE VIDA ÚTIL:	10
6.5. SISTEMAS DE SEÑALIZACIÓN LUMINISCENTE.	11
7. CONTROL DE CALIDAD.....	12
7.3. PRESCRIPCIONES SOBRE LOS MATERIALES.....	12
7.3.1. GARANTÍAS DE CALIDAD (MARCADO CE).....	13
7.3.2. COMPATIBILIDAD DE LOS SISTEMAS INSTALADOS EN LOS EDIFICIOS TITULARIDAD DE PLANIFICA MADRID.....	14
7.3.3. PARTIDAS CONSIDERADAS SUMINISTRO	14
8. PRODUCCIÓN DE RESIDUOS.....	15
9. VALORACIÓN DEL SUMINISTRO E INSTALACION	15
ANEXO A.....	17
ANEXO 1: EXTINTORES DE INCENDIO PORTÁTILES	18
ANEXO 2: BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS (BIES).....	20

1. ANTECEDENTES

PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A. (en adelante PLANIFICA MADRID) es propietaria de una serie de edificios, todos ellos ubicados en la Comunidad Autónoma de Madrid. La mayoría de estos edificios tienen un uso administrativo.

El presente pliego define las condiciones técnicas que regirán el CONTRATO DE SUMINISTROS DE MEDIOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS (Extinción, Detección y Señalización por fin de vida útil) Y SU INSTALACIÓN, EN EDIFICIO PÚBLICO TITULARIDAD PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A. SITUADO EN C/ GENERAL DIAZ PORLIER 35 DE MADRID, necesarios para cumplir lo dispuesto en la normativa reglamentaria aplicable, cumpliendo todas las exigencias legales establecidas e igualmente asegurando la vida útil de las instalaciones de Protección Contra Incendios en los Edificios propiedad de Planifica Madrid:

- General Díaz Porlier 35 28001 Madrid

2. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del contrato es el suministro de elementos y/o equipos de los sistemas de protección contra incendios y de su instalación en los edificios propiedad de Planifica Madrid, justificado por la obsolescencia de los equipos actuales. Este documento establece las características y prescripciones técnicas que deben regir el contrato de suministro de equipos y materiales necesarios para su instalación, detallados en el Anexo A, tales como extintores, detectores y señales luminiscentes de Protección Contra Incendios (PCI) y evacuación, con el fin de cumplir con la reglamentación vigente y mejorar su funcionalidad.

La celebración del contrato dará cumplimiento a la Normativa Vigente de Sistemas de Protección Contra Incendios:

Sustitución de aquellos Detectores de Incendios cuya vida efectiva haya finalizado (10 años).

La necesidad viene motivada para cumplir con lo establecido en la Tabla II del RD Real Decreto 513/2017, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, por la cual establece que los detectores de incendios deberán ser sustituidos cada **10 años** en caso de que el fabricante de los mismos no establezca una vida útil para los mismos.

Sustitución de aquellos Extintores de Incendios cuya vida efectiva haya finalizado (20 años).

La necesidad viene motivada para cumplir con lo establecido en el ANEXO III: Inspecciones periódicas, Reglamento de Equipos a Presión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias. Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre, que establece que los extintores de incendios deberán ser sustituidos cada **20 años**

“Notas: 1.ª Los extintores de incendios, como excepción, se someterán exclusivamente a las pruebas de nivel C cada cinco años por empresas mantenedoras habilitadas por el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, aprobado por Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, y tendrán una vida útil de veinte años a partir de la fecha de fabricación.”

Sustitución de aquellas mangueras de BIES (Bocas de Incendio Equipadas) cuya vida efectiva haya finalizado (20 años).

La vida útil de las mangueras contra incendios será la que establezca el fabricante de las mismas, transcurrida la cual se procederá a su sustitución. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 20 años.

Sustitución de aquellas Señales fotoluminiscentes cuya vida efectiva haya finalizado (10 años).

La necesidad viene motivada para cumplir con lo establecido en el Real Decreto 513/2017, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, por la cual establece que «*la vida útil de las señales fotoluminiscentes será la que establezca el fabricante de las mismas*». En el caso de que no tengan una vida útil establecida, esta se considerará de 10 años

La sustitución de los extintores, detectores y señales fotoluminiscentes es un requisito legal para Planifica Madrid, como propietaria de los edificios, y deberá realizarse antes del fin de su vida útil.

3. ALCANCE DEL CONTRATO

El alcance del contrato incluye:

- Suministro de los equipos y materiales mencionados en el apartado 2.
- Instalación de los equipos y materiales según la normativa vigente.
- Retimbrado de extintores.
- Emisión de certificados de calidad y seguridad.

~~— Formación del personal en el uso de los equipos.~~

4. DOCUMENTOS CONTRACTUALES

Además del propio Contrato y del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regularán las condiciones económicas y administrativas establecidas libremente entre las partes firmantes, el presente Pliego regirá para todos los requerimientos de tipo técnico a los que deben ajustarse los trabajos, así como a su forma de ejecución.

La ejecución del contrato estará sujeta a la normativa y legislación vigente de carácter técnico que le sea de aplicación y enumeradas a continuación, así como cualquier otro tipo de reglamento, norma o instrucción oficial que, aunque no se mencione explícitamente en este Pliego, puedan afectar al objeto del contrato, como igualmente a las posibles actualizaciones de las mismas.

- **Real Decreto 314/2006**, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
Documento Básico SI Seguridad en caso de Incendio: Exigencia básica SI 4 - Instalaciones de protección contra incendios
- **Real Decreto 513/2017**, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- **Real Decreto 809/2021**, de 21 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias.

- **Real Decreto 709/2015**, de 24 de julio, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión
- **UNE-EN 3-10:2010** Extintores portátiles de incendios. Parte 10: Prescripciones para la evaluación de la conformidad de un extintor portátil de incendios de acuerdo con la Norma europea EN 3-7.
- **UNE-EN 1866-1:2008** Extintores de incendio móviles. Parte 1: Características, comportamiento y métodos de ensayo
- **UNE-EN 54-7:2019** Sistemas de detección y alarma de incendios. Parte 7: Detectores de humo: Detectores puntuales que funcionan según el principio de luz difusa, luz transmitida o por ionización.
- **UNE-EN 54-5:2017+A1:2019** Sistemas de detección y alarmas de incendios Parte 5: Detectores de calor Detectores de calor puntuales
- **UNE 23035-2:2003** Seguridad contra incendios. Señalización fotoluminiscente. Parte 2: Medida de productos en el lugar de utilización.
- **UNE 23035-4:2003** Seguridad contra incendios. Señalización fotoluminiscente. Parte 4: Condiciones generales. Mediciones y clasificación.
- **UNE 23580-1:2022** Seguridad contra incendios. Actas de mantenimiento de las instalaciones y equipos de protección contra incendios. Parte 1: Generalidades.
- **UNE-EN 671-1:2013** Instalaciones fijas de lucha contra incendios. Sistemas equipados con mangueras. Parte 1: Bocas de incendio equipadas con mangueras semirrígidas.
- **UNE-EN 671-2:2013** Instalaciones fijas de lucha contra incendios. Sistemas equipados con mangueras. Parte 2: Bocas de incendio equipadas con mangueras planas.

5. COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO

Planifica Madrid designará a un Técnico responsable del contrato que ejercerá las siguientes funciones:

- Informar el programa de Suministro e Instalación.
- Velar por la correcta realización de los trabajos.
- Dar el conforme a los trabajos realizados y proponer el abono de los mismos.

La empresa adjudicataria deberá, con carácter previo al inicio de los trabajos:

- Nombrar un coordinador para el suministro e instalación
- Asistir a la reunión inicial entre Planifica Madrid y Empresa Adjudicataria
- Presentar el Cronograma de Suministro e Instalación
- Entregar la documentación tipo.

6. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Una vez obtenida la aprobación del responsable del contrato para el suministro de equipos y materiales, se iniciarán las labores de instalación, cumpliendo con los más altos estándares de calidad.

La empresa contratista asumirá la supervisión integral de los trabajos, garantizando la presencia constante de un técnico en la instalación del material suministrado.

Se elaborará un acta detallada de las pruebas realizadas, así como cualquier otro documento necesario.

El contratista entregará a la propiedad un dossier técnico completo de la instalación, incluyendo la ficha técnica de cada elemento.

Gestión del inventario y cumplimiento normativo:

Se llevará a cabo un inventario exhaustivo de todos los equipos instalados, registrando el número de serie y la fecha de instalación de cada uno. Este registro permitirá a la propiedad cumplir con el RD 513/2017, en cuanto a la gestión del ciclo de vida de los sistemas de extinción y detección.

Minimización de molestias en edificios de uso público:

En instalaciones ubicadas en edificios de uso administrativo y pública concurrencia, los trabajos se realizarán preferentemente en horario de tarde, con el objetivo de minimizar las interrupciones a los usuarios. Las tareas de tendido de cableado en zonas comunes se llevarán a cabo fuera de las horas de máxima ocupación, y las desconexiones de los sistemas existentes se programarán para causar el menor impacto posible en la seguridad.

Detalle de los trabajos a realizar:

- **Sustitución de detectores y extintores:** Se procederá a la sustitución de todos los detectores y extintores que hayan alcanzado el final de su vida útil, garantizando la conformidad con las normativas vigentes.
- **Retimbrado de extintores:** Los extintores que aún se encuentren en buen estado serán retimbrados según los procedimientos establecidos, asegurando su correcto funcionamiento.
- **Colocación de señalización:** Se instalará la señalización luminiscente correspondiente, de acuerdo con la normativa vigente, para garantizar la correcta identificación de los equipos y las vías de evacuación.

6.1. Operativa para la sustitución de Detectores de Incendio por fin de vida útil:

1. Evaluación y planificación:

- Identificar los detectores a sustituir:
 - Revisión de la fecha de instalación y vida útil estimada de los detectores.
 - Análisis de los registros de mantenimiento y pruebas.
 - Inspección visual para detectar daños o deterioro.
- Determinar el tipo de detector de reemplazo:
 - Considerar la normativa local y las recomendaciones del fabricante.
 - Evaluar las necesidades específicas del área protegida.
 - Seleccionar detectores compatibles con el sistema existente.
- Planificar la logística de la sustitución:
 - Coordinar con los ocupantes del edificio para minimizar las interrupciones.
 - Establecer un cronograma de trabajo y asignar recursos.
 - Asegurar la disponibilidad de los materiales y herramientas necesarios.

2. Ejecución de la sustitución:

- Desconexión del detector antiguo:
 - Desactivar la alimentación del sistema de detección de incendios.
 - Retirar el detector de su base con cuidado.
 - Asegurar la correcta eliminación del detector antiguo.
- Instalación del nuevo detector:
 - Conectar el nuevo detector a la base de acuerdo a las instrucciones del fabricante.
 - Asegurar la fijación correcta del detector.
 - Verificar la correcta alineación del sensor.
- Pruebas y puesta en marcha:
 - Realizar pruebas de funcionamiento del nuevo detector.
 - Verificar la comunicación con el panel de control.
 - Ajustar la sensibilidad y otros parámetros según sea necesario.
 - Documentar la instalación y las pruebas realizadas.

3. Documentación y mantenimiento:

- Registro de la sustitución:
 - Actualizar el inventario de detectores de incendio.
 - Registrar la fecha de instalación del nuevo detector.
 - Documentar las pruebas y la configuración realizada.

4. Normativa Aplicable:

- EN 54-7:2019 Sistemas de detección y alarma de incendios. Parte 7: Detectores de humo: Detectores puntuales que funcionan según el principio de luz difusa, luz transmitida o por ionización.
- RIPCI; Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios. Real Decreto 513/2017
- CTE. DB SI; Seguridad en caso de incendio

6.2. Operativa para la sustitución de extintor de incendio por fin de vida útil:

1. Identificar el extintor a sustituir:

- Localizar el extintor: Busca el extintor que ha llegado al final de su vida útil.
- Revisar la etiqueta: Comprueba la fecha de caducidad en la etiqueta del extintor.
- Confirmar el tipo de extintor: Asegúrate de conocer el tipo de extintor (polvo ABC, CO2, agua, etc.) para adquirir un repuesto adecuado.

2. Adquirir un extintor nuevo:

- Seleccionar el tipo adecuado: Elegir un extintor nuevo del mismo tipo y capacidad que el extintor a sustituir.
- Comprobar la normativa: Asegurarse de que el extintor nuevo cumple con la normativa vigente.
- Suministro del extintor: Adquirirlo a través de empresas especializadas en seguridad contra incendios.

3. Retirar el extintor antiguo:

- Descargar el extintor: Seguir las instrucciones del fabricante para descargar completamente el extintor.
- Desmontar el extintor: Retira el extintor de su soporte de pared o base.
- Eliminar el extintor: La empresa especializada se llevará el extintor obsoleto para su tratamiento como residuo. (a un punto de reciclaje de residuos peligrosos).

4. Instalar el extintor nuevo:

- Colocar el extintor: Se instalará el extintor nuevo en el mismo lugar que el extintor antiguo.
- Fijar el extintor: Asegurarse de que el extintor esté bien fijado a su soporte o base.
- Revisar la instalación: Comprueba que la instalación del extintor cumple con la normativa vigente.

5. Registrar la sustitución:

- Anotar la fecha de sustitución: Registrar la fecha de sustitución del extintor en un documento o libro de mantenimiento.
- Actualizar la información: Actualiza la información del extintor en el plano de evacuación y en el inventario de equipos contra incendios

6. Normativa Aplicable:

- CTE. DB-SI Seguridad en caso de incendio.
- RIPCI; Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios. Real Decreto 513/2017
- Reglamento de Equipos a Presión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias. Real Decreto 809/2021.
- Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión
- UNE-EN 3-10:2010 Extintores portátiles de incendios. Parte 10: Prescripciones para la evaluación de la conformidad de un extintor portátil de incendios de acuerdo con la Norma europea EN 3-7.
- UNE-EN 1866-1:2008 Extintores de incendio móviles. Parte 1: Características, comportamiento y métodos de ensayo
- Reglamento que desarrolla la Ley 31/1995 de 8 de noviembre de Prevención de Riesgos Laborales.
- Real Decreto 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

6.3. Retimbrado Extintores

Cómo hemos visto anteriormente la vida útil del extintor es de 20 años por lo que no es necesario realizar más de 3 revisiones periódicas cada 5 años.

- 1º retimbrado a los 5 años
- 2º retimbrado a los 10 años
- 3º retimbrado a los 15 años

Esta prueba se realizará por personal autorizado.

El objetivo del retimbrado extintores es evitar que sucedan fallos inesperados, como corrosión interna o externa.

Además, también de evitar fallos que puedan derivarse de presurizaciones repetidas o por su exposición a temperaturas elevadas.

Retimbrado Extintores

El **retimbrado extintores**, según se establece la normativa, se debe de realizar obligatoriamente cada 5 años a partir de la fecha de fabricación de este.

Para un retimbrado completo es necesario:

- La apertura del extintor, realizar un vaciado y una prueba de recarga posterior
- El traslado del extintor al taller del fabricante
- Realizarse por el fabricante del extintor o la empresa mantenedora

Revisión de extintores

Las **revisiones** deben de realizarse para conocer y comprobar el correcto funcionamiento del extintor, entre ellas:

- Verificación de que el extintor esté en el lugar que tiene asignado, sea visible y esté señalizado. Por ello, la revisión debe realizarse en las instalaciones donde esté ubicado

Las revisiones trimestrales las puede realizar el propio titular de la instalación, pero es obligatoria una revisión anual por los técnicos especialistas.

Recarga

La recarga de extintores se debe de realizar cada vez que se utilice el extintor de un forma parcial o total.

La recarga del extintor debe ser realizada por el fabricante o por una empresa mantenedora autorizada.

Objetivo del retimbrado extintores

El objetivo del retimbrado extintores es evitar que sucedan fallos inesperados, como corrosión interna o externa.

Además, también de evitar fallos que puedan derivarse de presurizaciones repetidas o por su exposición a temperaturas elevadas.

Retimbrado de extintores: Normativa

La normativa que regula el retimbrado de extintores es el **Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo**, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.

En el RD podemos encontrar diferentes puntos como:

- Objeto y ámbito de aplicación: en el que se encuentran el mantenimiento e inspección de los equipos, sistemas y componentes de todas las instalaciones de protección activa contra incendios
- Los requisitos que debe de cumplir cada una de las instalaciones y sistemas
- Todas las inspecciones periódicas que se tienen que realizar

6.4. Operativa para la sustitución de mangueras de BIEs por fin de vida útil:

La sustitución de mangueras de BIE con vida útil caducada se enmarca en la normativa de protección contra incendios, la cual exige que todos los elementos de los sistemas contra incendios se encuentren en perfecto estado de funcionamiento para garantizar su eficacia en caso de incendio.

En España, la referencia principal en esta materia es la Instrucción Técnica Complementaria ITC-40 sobre Bocas de Incendio Equipadas (BIE), que forma parte del Código Técnico de la Edificación (CTE). Esta instrucción establece los requisitos técnicos y de mantenimiento que deben cumplir las BIE, incluyendo la vida útil de las mangueras.

Vida útil de las mangueras de BIE:

- La vida útil de las mangueras de BIE viene determinada por el fabricante de las mismas. El fabricante debe indicar en la documentación del producto la vida útil específica de la manguera.
- Si el fabricante no establece una vida útil específica, se considera que la manguera tiene una vida útil de **20 años** a partir de la fecha de fabricación.
- Es importante consultar la documentación del fabricante para conocer la vida útil exacta de las mangueras de BIE instaladas en cada edificación.

Procedimiento de sustitución:

- La sustitución de las mangueras de BIE con vida útil caducada debe realizarse por personal especializado y siguiendo las indicaciones del fabricante.
- El procedimiento general de sustitución implica los siguientes pasos:
 1. Cerrar la llave de paso de agua que alimenta la BIE.
 2. Descargar la presión residual del agua contenida en la manguera.
 3. Desconectar la manguera del racor de la BIE.
 4. Instalar la nueva manguera, asegurándose de que esté correctamente conectada al racor de la BIE.
 5. Abrir la llave de paso de agua y verificar que no haya fugas.
 6. Poner en servicio la BIE.

Criterios generales de instalación según el RIPCI ([RD 513/2017](#))

1. Los sistemas de bocas de incendio equipadas (BIE) estarán compuestos por una red de tuberías para la alimentación de agua y las BIE necesarias. Las BIE pueden estar equipadas con manguera plana o con manguera semirrígida.
2. Las BIE con manguera semirrígida y con manguera plana deberán llevar el **marcado CE**, de conformidad con las normas UNE-EN 671-1 y UNE EN 671-2, respectivamente.
3. Las BIE deberán montarse sobre un soporte rígido, de forma que la boquilla y la válvula de apertura manual y el sistema de apertura del armario, si existen, estén situadas, como máximo, a 1,50 m. sobre el nivel del suelo. Para las BIE con manguera semirrígida o manguera plana, la separación máxima entre cada BIE y su más cercana será de 50 m.
4. Para las BIE con manguera semirrígida o con manguera plana, la red de BIE deberá garantizar durante una hora, como mínimo, el caudal descargado por las dos hidráulicamente más desfavorables, a una presión dinámica a su entrada comprendida entre

un mínimo de 300 kPa (3 kg/cm²) y un máximo de 600 kPa (6 kg/cm²). Las condiciones establecidas de presión, caudal y reserva de agua deberán estar adecuadamente garantizadas.

5. Para las **BIE con manguera semirrígida o con manguera plana**, el sistema de BIE **se someterá, antes de su puesta en servicio, a una prueba de estanquidad y resistencia mecánica, sometiendo a la red a una presión estática igual a la máxima de servicio y, como mínimo, a 980 kPa (10 kg/cm²)**, manteniendo dicha presión de prueba durante dos horas, como mínimo, no debiendo aparecer fugas en ningún punto de la instalación.
6. Las BIE estarán señalizadas. La señalización se colocará inmediatamente junto al armario de la BIE y no sobre el mismo.

6.5. Sistemas de Señalización Luminiscente.

Los Sistemas de Señalización Luminiscente (señales) tienen como función “informar sobre la situación de los equipos e instalaciones de protección contra incendios, de utilización manual”.

En el Real Decreto 513/2017, RIPCI, Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios se define el Programa de mantenimiento de los sistemas de señalización luminiscente, Tabla III; Así como las Operaciones a realizar por personal especializado del fabricante, de una empresa mantenedora, o bien, por el personal del usuario o titular de la instalación:

Equipo o sistema	Cada
	Año
Sistemas de Señalización Luminiscente	Comprobación visual de la existencia, correcta ubicación y buen estado en cuanto a limpieza, legibilidad e iluminación (en la oscuridad) de las señales, balizamientos y planos de evacuación.
	Verificación del estado de los elementos de sujeción (anclajes, varillas, angulares, tornillería, adhesivos, etc.).

La vida útil de las señales fotoluminiscentes será la que establezca el fabricante de las mismas. En el caso de que el fabricante no establezca una vida útil, esta se considerará de 10 años. Una vez pasada la vida útil, se sustituirán por personal especializado del fabricante o de una empresa mantenedora, salvo que se justifique que la medición sobre una muestra representativa, teniendo en cuenta la fecha de fabricación y su ubicación, realizada conforme a la norma UNE 23035-2, aporta valores no inferiores al 80% de los que dicte la norma UNE 23035-4, en cada momento. La vida útil de la señal fotoluminiscente se contará a partir de la fecha de fabricación de la misma. Las mediciones que permiten prolongar esta vida útil se repetirán cada 5 años.

Por tanto, en el **Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios** (RIPCI 513/2017), se habilita a las empresas instaladoras y mantenedoras especializadas para la instalación y mantenimiento de señales fotoluminiscentes de protección contra incendios (PCI) y evacuación.

El RIPCI señala que «la vida útil de las **señales fotoluminiscentes** será la que establezca el fabricante de las mismas». En el caso de que no tengan una vida útil establecida, esta se considerará de 10 años.

Una vez acabado el periodo de vida útil de las señales fotoluminiscentes, de 10 años a partir de la fecha de fabricación si el fabricante no establece una vida útil, se puede justificar su no sustitución realizando una medición conforme a la norma UNE 23035-2 sobre una muestra representativa, teniendo en cuenta la fecha de fabricación y su ubicación. El resultado no debe ser inferior al 80 por ciento de los valores que la norma UNE 23035-4 dicte en cada momento. Estas mediciones se repetirán cada cinco años.

Revisión del Sistemas de Señalización Luminiscente:

El RIPCI recoge que las señales fotoluminiscentes deben ser revisadas con periodicidad anual:

- No es necesario ni obligatorio reflejar en las señales pegatinas de revisión. Lo obligatorio es realizar cada año una inspección visual de la señal y reflejarlo en el acta de revisión, conforme a la norma UNE 23580-1:2005, parte 1 generalidades. Sí es obligatorio identificar todos los equipos y componentes de las instalaciones y medios contra incendios (incluidas las señales) de forma precisa.
- La revisión de las señales se realizará por personal del fabricante de señales, de la empresa mantenedora o del titular o usuario de la instalación que esté acreditado e incluido en el registro habilitado por cada comunidad autónoma.

Instalación de señales

Las señales deben colocarse de manera que sean visibles, claras y que no tapen a los equipos que intentan señalar. Como regla general, se colocan encima de los equipos. Puede ponerse la base de la señal a una altura entre 1,5 y 2,2 metros del suelo. Las señales fotoluminiscentes de evacuación, también deben cumplir los mismos requisitos técnicos y de instalación que las de PCI

Los fabricantes deben proporcionar indicaciones para la correcta instalación y mantenimiento de sus señales, como indica la norma UNE 23035-4:2003, junto a las señales, se debe incluir información relativa a características, normas, ensayos, instalación, almacenaje, limpieza y conservación.

7. CONTROL DE CALIDAD

7.3. Prescripciones sobre los materiales

Los productos, equipos y sistemas suministrados deberán cumplir las condiciones que sobre ellos se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Asimismo, sus calidades serán acordes con las distintas normas que sobre ellos estén publicadas y que tendrán un carácter de complementariedad a este apartado del Pliego. Tendrán preferencia en cuanto a su aceptabilidad aquellos materiales que estén en posesión de Documento de Idoneidad Técnica que avale sus cualidades, emitido por Organismos Técnicos reconocidos.

Este control de recepción en de productos, equipos y sistemas comprenderá:

- El control de la documentación de los suministros.
- El control mediante distintivos de calidad o evaluaciones técnicas de idoneidad.
- El control mediante ensayos.

Por parte del contratista debe existir obligación de comunicar a los suministradores de productos las cualidades que se exigen para los distintos materiales, aconsejándose que previamente al empleo de los mismos se solicite la aprobación del responsable del contrato, y de las entidades y laboratorios encargados del control de calidad.

El contratista será responsable de que los materiales empleados cumplan con las condiciones exigidas, independientemente del nivel de control de calidad que se establezca para la aceptación de los mismos.

El contratista notificará al responsable del contrato, con suficiente antelación, la procedencia de los materiales que se proponga utilizar, aportando, cuando así lo solicite el Responsable del Contrato, las muestras y datos necesarios para decidir acerca de su aceptación.

Estos materiales serán reconocidos por responsable del contrato antes de su instalación, sin cuya aprobación no podrán ser acopiados antes de su instalación ni se podrá proceder a su colocación. Así mismo, aún después de colocados, aquellos materiales que presenten defectos no percibidos en el primer reconocimiento, siempre que vaya en perjuicio del buen acabado de la instalación, serán retirados. Todos los gastos que ello ocasionase serán a cargo del contratista.

El hecho de que el contratista subcontrate cualquier partida no le exime de su responsabilidad.

La simple inspección o examen por parte de los Técnicos no supone la recepción absoluta de los mismos, siendo los oportunos ensayos los que determinen su idoneidad, no extinguiéndose la responsabilidad contractual del contratista a estos efectos hasta la recepción definitiva de la instalación.

7.3.1. Garantías de Calidad (Marcado CE)

El término producto de construcción queda definido como cualquier producto fabricado para su incorporación, con carácter permanente, a las obras de edificación e ingeniería civil que tengan incidencia sobre los siguientes requisitos esenciales:

- Resistencia mecánica y estabilidad.
- Seguridad en caso de incendio.
- Higiene, salud y medio ambiente.
- Seguridad de utilización.
- Protección contra el ruido.
- Ahorro de energía y aislamiento térmico.

El marcado CE de un producto de construcción indica:

- Que éste cumple con unas determinadas especificaciones técnicas relacionadas con los requisitos esenciales contenidos en las Normas Armonizadas (EN) y en las Guías DITE (Guías para el Documento de Idoneidad Técnica Europeo).

- Que se ha cumplido el sistema de evaluación y verificación de la constancia de las prestaciones indicado en los mandatos relativos a las normas armonizadas y en las especificaciones técnicas armonizadas.

Siendo el fabricante el responsable de su fijación y la Administración competente en materia de industria la que vele por la correcta utilización del marcado CE.

Es obligación del director de la ejecución de la obra verificar si los productos que entran en la obra están afectados por el cumplimiento del sistema del marcado CE y, en caso de ser así, si se cumplen las condiciones establecidas en el "Real Decreto 1630/1992. Disposiciones para la libre circulación de productos de construcción, en aplicación de la Directiva 89/106/CEE".

El marcado CE se materializa mediante el símbolo "CE" acompañado de una información complementaria.

El fabricante debe cuidar de que el marcado CE figure, por orden de preferencia:

- En el producto propiamente dicho.
- En una etiqueta adherida al mismo.
- En su envase o embalaje.

7.3.2. Compatibilidad de los Sistemas Instalados en los Edificios titularidad de Planifica Madrid

Durante la redacción del presente pliego de prescripciones técnicas se han prescrito materiales con referencias de mercado, con el fin de dar uniformidad a las instalaciones existentes y a su integración en los Sistemas de detección y alarma de incendios instalados en los Edificios titularidad de Planifica Madrid.

Los materiales alternativos deben ser similares a los prescritos en términos de características técnicas, funcionalidad y rendimiento.

El cambio de materiales recae en la responsabilidad del licitador, quien debe asumir los costos asociados a la modificación de las prescripciones técnicas.

Así mismos debería realizar los cambios sin coste alguno a las instalaciones existentes que no se pretenden remodelar.

7.3.3. Partidas Consideradas Suministro

Se definen todas las partidas con sus características técnicas en el anexo descompuestos del presente Pliego.

Son aquellas partidas en las cuales la mano de obra no supone un más de un 20% del total de las partidas. Siendo todas las relacionadas en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

8. PRODUCCIÓN DE RESIDUOS

Durante la ejecución de las partidas consideradas como Suministro se van a producir residuos susceptibles de ser retirados.

La empresa adjudicataria será la responsable de la retirada y entrega a un gestor de residuos autorizado de los elementos y sistemas retirados debido a la instalación de los equipos y materiales suministrados.

9. VALORACIÓN DEL SUMINISTRO E INSTALACION

PRESUPUESTO PRECIOS UNITARIOS Y MEDICIONES

SUMINISTROS E INSTALACIÓN DE MEDIOS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EDIFICIO PÚBLICO TITULARIDAD PLANIFICA MADRID; GDP35

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	Sistemas de detección y alarma de incendios			
01.02	Ud. Detector térmico analógico.			
	Descomposición			
	802171 Ud. Detector IQ8 temperatura fija o equivalente	1,000	67,00	67,00
	805590 Ud. Base estándar para detectores Esser IQ8	1,000	9,00	9,00
	mo006 h Oficial 1º instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	0,566	23,75	13,44
	mo105 h Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	0,566	21,88	12,38
	%0200 % Costes directos complementarios	1,018	2,00	2,04
	Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA
	Edificio General Díaz Porlier 35			
				ALTURA
				108,00
			Subtotal	108,00
		108,00	103,86	11.216,88
01.03	Ud. Detector óptico de humos analógico.			
	Descomposición			
	802371 Ud. Detector IQ8 óptico de humo	1,000	70,00	70,00
	805590 Ud. Base estándar para detectores Esser IQ8	1,000	9,00	9,00
	mo006 h Oficial 1º instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	0,566	23,75	13,44
	mo105 h Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	0,566	21,88	12,38
	%0200 % Costes directos complementarios	1,048	2,00	2,10
	Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA
	Edificio General Díaz Porlier 35			
				ALTURA
				10,00
			Subtotal	10,00
		10,00	106,92	1.069,20
	TOTAL 01.....			12.286,08
02	Extintores			
02.01	u Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada, 6Kg.			
	Descomposición			
	mt41xt110v Ud. Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente, con presión incorporada con nitrógeno, con 6 kg de agente extintor, de eficacia	1,000	36,08	36,08
	mo113 h Peón ordinario construcción.	0,509	21,50	10,94
	%0200 % Costes directos complementarios	0,470	2,00	0,94
	Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA
	Edificio General Díaz Porlier 35			
				ALTURA
				57
			Subtotal	57,00
		57,00	47,96	2.733,72
02.02	u Extintor portátil de nieve carbónica CO2, 2Kg.			
	Descomposición			
	mt41xt110a Ud. Extintor portátil de nieve carbónica CO2, con 2 kg de agente extintor, de eficacia 34B, con casco de acero con acabado exterior	1,000	53,17	53,17
	mo113 h Peón ordinario construcción.	0,509	21,50	10,94
	%0200 % Costes directos complementarios	0,641	2,00	1,28
	Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA
	Edificio General Díaz Porlier 35			
				ALTURA
				6
			Subtotal	6,00
		6,00	65,39	392,34
02.03	u Retimbrado de extintores			
	Descomposición			
	02.03.01 u Agente extintor, presión incorporada con nitrógeno, juntas, etc.	1,000	27,50	27,50
	mo006 h Oficial 1º instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	0,502	23,75	11,92
	mo105 h Ayudante instalador de redes y equipos de detección y seguridad.	0,502	21,88	10,98
	%0200 % Costes directos complementarios	0,504	2,00	1,01
	Medición	UDS	LONGITUD	ANCHURA
	Edificio General Díaz Porlier 35			
				ALTURA
				6
			Subtotal	6,00
		6,00	51,41	308,46
	TOTAL 02.....			3.434,52
03	Manguera semirrígida de 20 m de longitud y de 25 mm (1") de diámetro para Boca de incendio equipada (BIE).			
03.01	u Manguera semirrígida de 20 m de longitud y 25mm de diámetro. Fabricada bajo norma EN 694/2001, con racores de 1" pulgada			
	Descomposición			

03.01.01	u	MANGUERA SEMIRIGIDA de 20 metros de largo y 25mm de diámetro. Fabricada bajo norma EN 694/2001, con racores de 1" pulgada	1,000	142,66	142,66
mo008	h	Oficial 1º fontanero.	0,417	23,75	9,90
mo107	h	Ayudante fontanero.	0,417	21,88	9,12
%0200	%	Costes directos complementarios	1,617	2,00	3,23
Medición					
Edificio General Díaz Porlier 35			30		30,00
				Subtotal	30,00
					30,00
					164,91
					4.947,30
TOTAL 03					
04 Señalización fotoluminiscente					
04.01	u	Señalización de equipos contra incendios.			
Descomposición					
mt41sny010ga	u	Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035	1,000	5,79	5,79
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,339	21,50	7,29
%0200	%	Costes directos complementarios	0,131	2,00	0,26
Medición					
Edificio General Díaz Porlier 35			15		15,00
				Subtotal	15,00
					15,00
					13,34
					200,10
04.02	u	Señalización de medios de evacuación.			
Descomposición					
mt41sny020da	u	Placa de señalización de medios de evacuación, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4.	1,000	8,92	8,92
mo113	h	Peón ordinario construcción.	0,339	21,50	7,29
%0200	%	Costes directos complementarios	0,162	2,00	0,32
Medición					
Edificio General Díaz Porlier 35			15		15,00
				Subtotal	15,00
					15,00
					16,53
					247,95
TOTAL 04					
TOTAL					

RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

01	Sistemas de detección y alarma de incendios	58,18%	12.286,08
02	Extintores	16,27%	3.434,52
03	Manguera semirrígida de 20 m de longitud y de 25 mm (1") de diámetro para Boca de incendio equipada (BIE).	23,43%	4.947,30
04	Señalización fotoluminiscente	2,12%	448,05

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

21.115,95

Gastos generales	13,00%	2.745,07
Beneficio industrial	6,00%	1.266,96

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN


25.127,98

IVA	21,00%	5.276,88
-----	--------	----------

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA Incluido)

30.404,86

En Madrid a fecha de la firma

 Firmado digitalmente por ALICIA OLIVER RAMÍREZ - DNI [REDACTED]
Fecha: 2025.01.15 13:58:34 +01'00'

Documento firmado digitalmente por: MARCIEL MIRANDA CARLOS
Fecha: 2025.01.31 12:28
Referencia: 03/131783.9/25
Verificación y validez por CSV: 1018481511024909307189
La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv>

Fdo.: Alicia Oliver Ramírez

Fdo.: Carlos Marciel Miranda

Titular Área Gestión Patrimonial

Director Técnico

ANEXO A

Anexo 1: Extintores de Incendio Portátiles

Anexo 2: Bocas de Incendio Equipadas (BIEs)

Anexo 1: Extintores de Incendio Portátiles

SITUACIÓN			ACCESO/ VISIBILIDAD		PESO	TIPO DE EXTINTOR				RETIMBRADO			PARTES MECÁNICAS							OBSERVACIONES	
Nº	PLANTA	UBICACIÓN	BIEN / MAL		KG	CLASE	EFICACIA	CARGA (KG)	Nº INDUSTRIA	F/FABRICACIÓN	F/ÚLTIMO RETIMBRADO	F/PRÓXIMO RETIMBRADO	Manguera	Lanza	Válvula	Soporte	Pisano	Presión	Preinto	Señal	Observaciones
1	8	CUARTO MÁQUINAS	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	1943	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
2	8	CUARTO MÁQUINAS	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	1853	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
3	8	CUARTO MÁQUINAS	BIEN		6	Poivo	ABC	6	6947079	sep-23		oct-28	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
4	8	CUARTO CLIMATIZACIÓN	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	2094	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
5	8	SALA CALDERAS	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	1979	2004	2020	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
6	7	ESCALERA	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	1892	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
7	7	HALL DERECHO	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	1531	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
8	7	PASILLO S.CENTRAL	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	2181	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
9	6	ESCALERA	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	1930	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
10	6	PASILLO DERECHA	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	1920	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
11	6	SALA GRANDE	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	2194	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
12	6	HALL DERECHO	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	2233	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
13	5	ESCALERA	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	1837	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
14	5	ENTRADA DERECHA	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	1928	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
15	5	DESPACHO DIRECTOR	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	2126	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
16	5	HALL DERECHO	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	1890	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
17	4	ESCALERA	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	1926	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
18	4	HALL DERECHO	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	2157	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
19	4	SALA GRANDE	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	1922	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
20	4	ENTRADA DERECHA	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	1927	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
21	3	ESCALERA	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	2110	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
22	3	HALL DERECHO	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	1924	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
23	3	ENTRADA DERECHA	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	1931	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
24	3	SALA GRANDE	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	1908	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
25	2	ESCALERA	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	2206	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
26	2	HALL DERECHO	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	2050	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
27	2	ENTRADA DERECHA	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	1607	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
28	2	SALA GRANDE	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	1936	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
29	1	ESCALERA	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	1784	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
30	1	HALL DERECHO	BIEN		6	Poivo	21A113B	6	2191	2004	2019	N/P	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO



SITUACIÓN			ACCESO/ VISIBILIDAD	PESO	TIPO DE EXTINTOR				RETIMBRADO		PARTES MECÁNICAS							OBSERVACIONES		
Nº	PLANTA	UBICACIÓN	BIEN / MAL	KG	CLASE	EFICACIA	CARGA (KG)	Nº INDUSTRIA	F/FABRICACIÓN	F/ÚLTIMO RETIMBRADO	F/PRÓXIMO RETIMBRADO	Manguera	Lanza	Válvula	Soporte	Peana	Presión	Precinto	Señal	Observaciones
31	1	ENTRADA DERECHA	BIEN	6	PoVo	21A113B	6	1820	2004	2019	N/P	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
32	1	ENTRADA IZQUIERDA	BIEN	6	PoVo	21A113B	6	2189	2004	2019	N/P	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
33	ENTRE	HALL IZQUIERDA	BIEN	6	PoVo	21A113B	6	1601	2004	2019	N/P	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
34	ENTRE	HALL DERECHA	BIEN	6	PoVo	21A113B	6	1831	2004	2019	N/P	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
35	ENTRE	SALA REUNIONES	BIEN	6	PoVo	21A113B	6	2044	2004	2019	N/P	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
36	ENTRE	SALA GRANDE	BIEN	6	PoVo	21A113B	6	1818	2004	2019	N/P	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
37	0	ENTRADA	BIEN	6	PoVo	21A113B	6	1834	2004	2019	N/P	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
38	0	ESCALERA	BIEN	6	PoVo	27A183B	6	352054	2010	2020	2025	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
39	0	ENTRADA WC	BIEN	6	PoVo	21A113B	6	1938	2004	2019	N/P	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
40	0	OFICINA JOVEN	BIEN	6	PoVo	21A113B	6	1769	2004	2019	N/P	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
41	0	OFICINA CIUDADANO	BIEN	6	PoVo	21A113B	6	2197	2004	2019	N/P	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
42	0	OFICINA CIUDADANO	BIEN	6	PoVo	21A113B	6	2190	2004	2019	N/P	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
43	-1	ESCALERA	BIEN	6	PoVo	21A113B	6	2045	2004	2019	N/P	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
44	-1	CGBT	BIEN	6	PoVo	21A113B	6	1739	2004	2014	2019	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
45	-1	HALL	BIEN	6	PoVo	21A113B	6	2204	2004	2019	N/P	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
46	-1	ASCENSOR	BIEN	6	PoVo	21A113B	6	2144	2004	2019	N/P	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
47	-1	SALIDA GRANDE	BIEN	6	PoVo	21A113B	6	2011	2004	2019	N/P	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
48	-1	GARAJE	BIEN	6	PoVo	21A113B	6	1983	2004	2019	N/P	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
49	-1	GARAJE	BIEN	6	PoVo	21A113B	6	2193	2004	2019	N/P	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
50	-1	CENTRO TRANSF.	BIEN	6	PoVo	21A113B	6	2082	2004	2019	N/P	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
51	-1	ENTRADA ARCHIVO	BIEN	6	PoVo	21A113B	6	2102	2004	2019	N/P	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	MAL	CADUCADO
52	-1	CENTRO TRANSF.	BIEN	6	PoVo	21A113B	6	1022	2004	2019	N/P	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
53	-1	PTA. CUARTO SAI (PASILLO ASCENSOR)	BIEN	2	CO ₂	34B	2	57173	ago-23		ago-28	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	EXTINTOR NUEVO
54	-1	PASILLO ARCHIVO	BIEN	6	PoVo	27A183BC	6	1581	2004	2019	N/P	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	CADUCADO
55	7	FRENTE OFFICE	BIEN	6	PoVo	27A183BC	6	4207	2009	2019	2024	BIEN		BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
56																				
57																				
58																				
59																				
60																				



Anexo 2: Bocas de Incendio Equipadas (BIEs)

SITUACIÓN			ACCESO/ VISIBILIDAD	TIPO BIE					RETIMBRADO / PRUEBA HIDRÁULICA		COMPONENTES							OBSERVACIONES		
Nº	PLANTA	UBICACIÓN	BIEN / MAL	MARCA	F/FABRICACIÓN	ARMARIO	Ø (cm)	MANGUERA LONGITUD (m)	ESTADO	F/ÚLTIMO RETIMBRADO	F/PRÓXIMO RETIMBRADO	Devanadera	Mandómetro	Presión (bar)	Válvula	Racor	Lanza	Cristal	Señal	Observaciones
1	8	HALL	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	4	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
2	7	HALL IZQUIERDA	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	4,5	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
3	7	HALL DERECHA	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	4,5	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
4	6	HALL IZQUIERDA	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	6	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
5	6	HALL DERECHA	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	4	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
6	5	HALL IZQUIERDA	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	5,5	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
7	5	HALL DERECHA	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	4	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
8	4	HALL IZQUIERDA	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	5	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
9	4	HALL DERECHA	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	6	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
10	3	HALL IZQUIERDA	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	7	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
11	3	HALL DERECHA	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	5	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
12	2	HALL IZQUIERDA	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	8	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
13	2	HALL DERECHA	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	5	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
14	1	HALL IZQUIERDA	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	7,5	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
15	1	HALL DERECHA	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	6	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
16	ENTRE	HALL IZQUIERDA	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	7,5	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
17	ENTRE	HALL DERECHA	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	5,5	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
18	0	ENTRADA	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	6	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
19	0	PASILLO WC	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	6	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
20	0	OFICINA CIUDADANO	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	6	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
21	-1	ESCALERA	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	9	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
22	-2	HALL	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	7	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
23	-2	GARAJE	BIEN	RIBO	2019	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	6	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
24	-2	GARAJE	BIEN	RIBO	2003	BIEN	25	20	BIEN	2019	2024	BIEN	BIEN	6	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	
25																				
26																				
27																				
28																				
29																				
30																				